

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 105473, 13721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel
Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel
- adresa R12826/27.05.2022
- numarul de inventar 4676 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 45/28.02.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 46 mp identificat cu I.E. 107557
- numarul de inventar 3280 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenurile
 - in suprafata de 305 mp identificat cu I.E. 105473 care face obiectul contractului de concesiune nr. 125/13.03.1995 – contract a carui valabilitate a expirat;
 - in suprafata de 175 mp identificat cu I.E. 103721 care face obiectul contractului de concesiune nr. 176/15.06.1999;
 - in suprafata de 264 mp identificat cu I.E. 107559 care face obiectul contractului de concesiune nr. 3/14.02.2002;
 - in suprafata de 73 mp identificat cu I.E. 107557 care face obiectul contractului de concesiune nr. 4/23.08.2005– contract a carui valabilitate a expirat odata cu expirarea contractului nr. 125/1995 cu autorizatia de construire nr. 41/21.03.2003 titular Nord Palace;
- autorizatia de construire nr. 90/06.03.2000 cu procesul verbal de receptie 17704/29.11.2002 titular Pacific 2000 SRL
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba alipirea IE 105473, 13721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

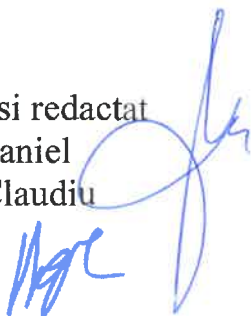
Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 08.2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierei Proiectului de Hotarare aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 105473, 13721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel

Avand in vedere :

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel
- adresa R12826/27.05.2022
- numarul de inventar 4676 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 45/28.02.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 46 mp identificat cu I.E. 107557
- numarul de inventar 3280 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenurile
 - in suprafata de 305 mp identificat cu I.E. 105473 care face obiectul contractului de concesiune nr. 125/13.03.1995 – contract a carui valabilitate a expirat;
 - in suprafata de 175 mp identificat cu I.E. 103721 care face obiectul contractului de concesiune nr. 176/15.06.1999;
 - in suprafata de 264 mp identificat cu I.E. 107559 care face obiectul contractului de concesiune nr. 3/14.02.2002;
 - in suprafata de 73 mp identificat cu I.E. 107557 care face obiectul contractului de concesiune nr. 4/23.08.2005– contract a carui valabilitate a expirat odata cu expirarea contractului nr. 125/1995 cu autorizatia de construire nr. 41/21.03.2003 titular Nord Palace;
- autorizatia de construire nr. 90/06.03.2000 cu procesul verbal de receptie 17704/29.11.2002 titular Pacific 2000 SRL
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 105473, 13721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 105473, 13721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Bandraburu Aurel
- adresa R12826/27.05.2022
- numarul de inventar 4676 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 45/28.02.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 46 mp identificat cu I.E. 107557
- numarul de inventar 3280 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenurile
 - in suprafata de 305 mp identificat cu I.E. 105473 care face obiectul contractului de concesiune nr. 125/13.03.1995 – contract a carui valabilitate a expirat;
 - in suprafata de 175 mp identificat cu I.E. 103721 care face obiectul contractului de concesiune nr. 176/15.06.1999;
 - in suprafata de 264 mp identificat cu I.E. 107559 care face obiectul contractului de concesiune nr. 3/14.02.2002;
 - in suprafata de 73 mp identificat cu I.E. 107557 care face obiectul contractului de concesiune nr. 4/23.08.2005– contract a carui valabilitate a expirat odata cu expirarea contractului nr. 125/1995 cu autorizatia de construire nr. 41/21.03.2003 titular Nord Palace;
- autorizatia de construire nr. 90/06.03.2000 cu procesul verbal de receptie 17704/29.11.2002 titular Pacific 2000 SRL
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *aprobarea alipirii imobilelor indetificate cu IE: 105473, 103721, 107559, 107536 și 107557 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de către Brandaburu Aurel*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

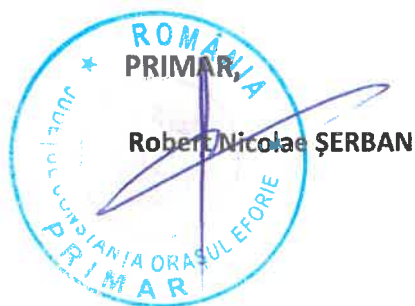
Nr. Inreg. R 12826/27.05.2022

CATRE,
NORD PALACE S.R.L.,
STR. REPUBLICII NR. 24,
ORAS EFORIE, LOC. EFORIE NORD, JUD. CONSTANTA, COD 905350

Având în vedere solicitarea înaintată de dumneavoastră instituției Primăria orașului Eforie prin care solicitați eliberarea certificatului de urbanism, înregistrată sub numărul mai sus rubricat, potrivit prevederilor art.19 alin. (1) lit. b), din Ordinul MDRL nr. 839/2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, formulăm prezenta prin care vă comunicăm să procedați la completarea documentației, potrivit cerințelor stabilite prin cadrul legal cu următoarele:

- acordul Consiliului local al orasului Eforie in vederea alipirii imobilelor terenuri proprietate privata a orasului Eforie: IE 105473 - S = 305 mp, IE 107559-S = 264 mp, IE 107557-S = 46 mp, IE 103721-S = 175 mp, IE 107536 - S = 73 mp
- conform evidentelor fiscale pe terenurile cu IE mentionate mai sus este edificata constructia Complex turistic alimentatie publica Sp+P+4E+T care nu figureaza in propunerea de alipire).

Vă asigurăm în continuare de receptivitatea și sprijinul nostru, în măsura în care cererile dumneavoastră intră în competența de soluționare a instituției noastre.



SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

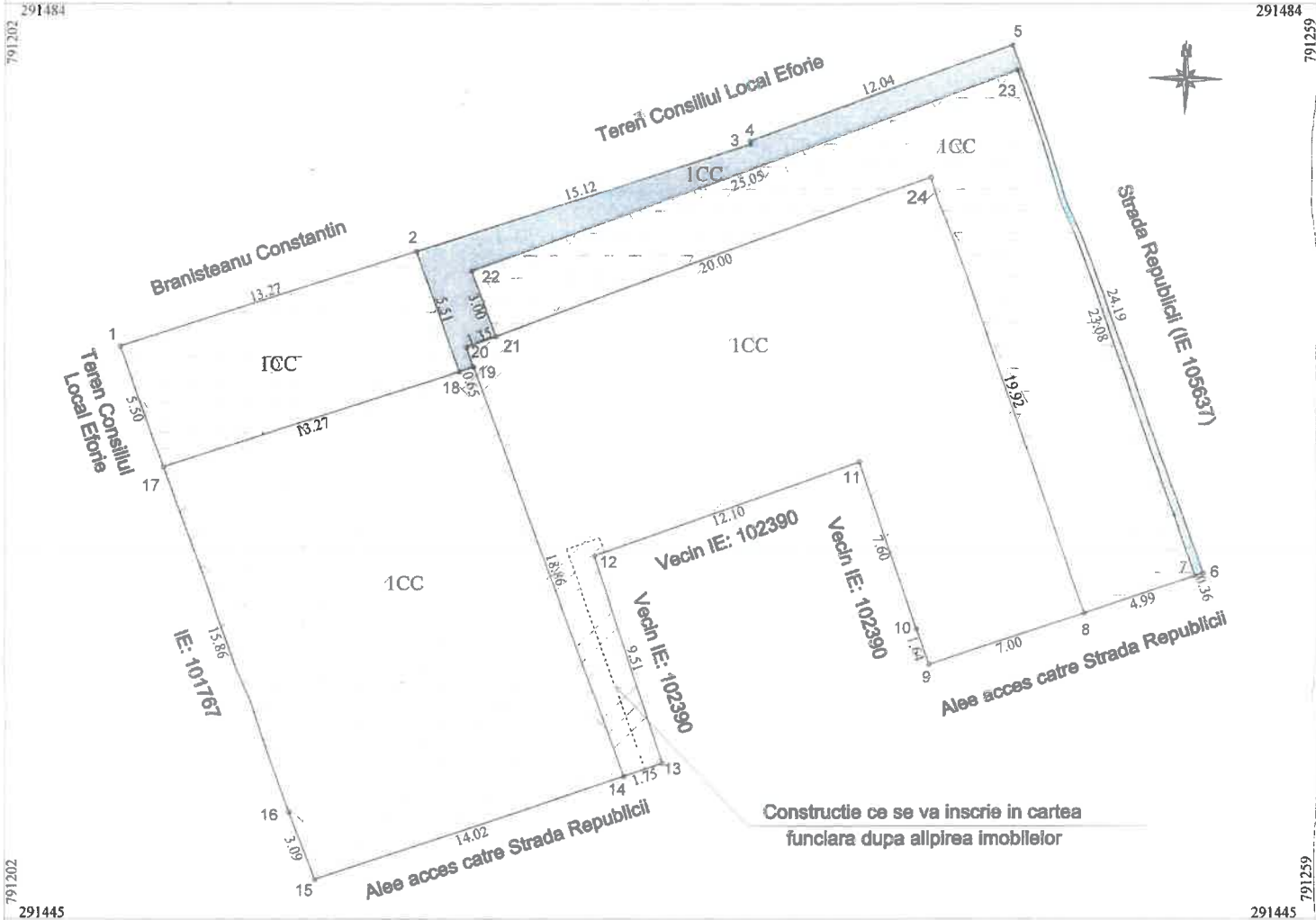
Mihai – Andrei SIMION

Întocmit,
Inspector superior
Otilia NEGREA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

BANDRABURU
ABURU
AUREL
Semnat digital de BANDRABURU AUREL
Data: 2022.07.14
132804 +0200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	863	Jud.Constanta, Loc. Eforie Nord, Str. Republicii nr. 24+24B+24C+24E
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Eforie	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere
105473	305	CC	Teren liber	863	CC	Teren liber	
103721	175	CC	Teren liber				
107559	264	CC	Teren liber				
107536	73	CC	Teren liber				
107557	46	CC	Teren liber				
TOTAL = 863mp				TOTAL: 863mp			
Executant, PFA Bandraburu Aurel				Inspector,			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu terenul din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: 16.05.2022				Data:			

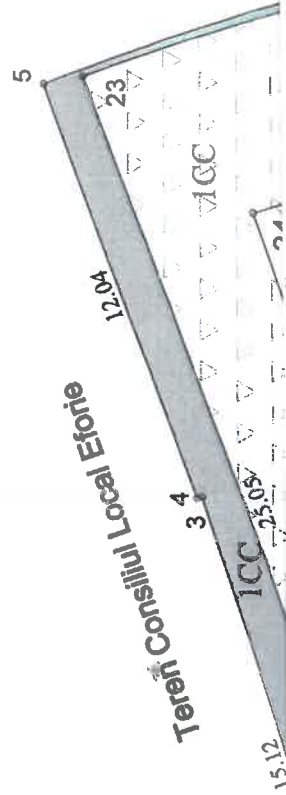
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200**

BANDR Semnat digital
de
ABURU BANDRABURU
AUREL
Data: 2022.07.14
13.2804.40300'

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	863	Jud.Consianta, Loc. Eforie Nord, Str. Republicii nr. 24+24B+24C+24E
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Eforie	

291484
791202

291484



Executant,
PFA Bandraburu Aurel

Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0009
BANDRABURU
AUREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0009
BANDRABURU
AUREL

CLASA III

16.05.2022

791259