



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL _____
NR. 85201 DATA 19.08.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 20700/05.08.2022 depusa de numitul Scheer George-Marian;
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 1400/06.12.2021 - BIN Sfircea Elena-Ruana;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 4340;
- Incheierea si Extrasele de CF pentru informare nr. 186792/07.12.2021 emise de OCPI Constanta pentru imobilul avand IE 107389/107389-C1.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba oportunitatea vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16, proprietate privata a Orasului Eforie, avand nr. cadastral 107389, inscris in Cf nr. 107389 Eforie, beneficiari – Scheer George-Marian si Scheer Corinna-Jasmin.

Art.2. Terenul are destinatia conform zonei urbanistice VIIA din PUG Oras Eforie.

Art.3. Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a terenului specificat la art.1.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
august 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 20700/05.08.2022 depusa de numitul Scheer George-Marian;
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 1400/06.12.2021 - BIN Sfircea Elena-Ruana;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiiei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 4340;
- Incheierea si Extrasele de CF pentru informare nr. 186792/07.12.2021 emise de OCPI Constanta pentru imobilul avand IE 107389/107389-C1.

Se propune aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16, proprietate privata a Orasului Eforie, avand nr. cadastral 107389, inscris in Cf nr. 107389 Eforie, beneficiari – Scheer George-Marian si Scheer Corinna-Jasmin si emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare a terenului.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
august 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 20700/05.08.2022 depusa de numitul Scheer George-Marian;
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 1400/06.12.2021 - BIN Sfircea Elena-Ruana;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situat iei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;

Articolul 37

In situa iile de vânzare către chiria i a apartamentelor si, c nd este cazul, a anexelor gospod re ti  i a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dob nde te  i asupra terenului aferent, cu respectarea dispozi iilor art. 26 alineatul ultim din lege.

- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea  i evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societ a ilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea  i evaluarea unor terenuri deținute de societ a ile comerciale cu capital de stat, precum  i pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;

Articolul I

Articolul 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea  i evaluarea unor terenuri deținute de societ a ile comerciale cu capital de stat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 259 din 20 decembrie 1991, cu modificările  i completările ulterioare, se modifică  i va avea următorul cuprins:

Articolul 6 (1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de pia a, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autoriza i, atesta i conform legii, ale căror servicii vor fi achizi ionate în conformitate cu prevederile art. 38, 39  i 215 din Legea nr. 31/1990 privind societ a ile comerciale, republicată, cu modificările  i completările ulterioare. Articolul II
La data intrării în vigoare a prezentei hot r ri se abrogă:

....

b) articolele 17, 18  i 19 din Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea  i evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societ a ilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Economiei  i Finan elor  i Ministerul Lucrărilor Publice  i Amenajării Teritoriului, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 54 din 31 martie 1992, cu modificările  i completările ulterioare.

- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;

 n interpretarea  i aplicarea dispozi iilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situa iei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situa iei juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicata, stabile te că proprietarul construc iei are dreptul să dob ndeasc  proprietatea  i asupra terenului aferent acesteia  i să solicite, în caz de refuz, pe calea ac iunii în justi ie, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Articolul 354



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Articolul 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Articolul 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la [art. 334-346](#), cu respectarea principiilor prevăzute la [art. 311](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 4340 in baza careia terenul in suprafata de 100mp, reprezentand lot nr. 947 din parcelarea Movila Techirghiol este inventariat in domeniul privat al orasului ca teren aferent locuintei.

Se propune aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului in suprafata de 100mp aferent locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16, proprietate privata a Orasului Eforie, avand nr. cadastral 107389, inscris in Cf nr. 107389 Eforie, beneficiari – Scheer George-Marian si Scheer Corinna-Jasmin si emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare a terenului.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI. Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
august 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafață de
100 mp, aferent locuinței din orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 16

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Mama
Amelias

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 20700
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 08 Anul 2022

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat Scheer, George-Marian, domiciliat Germania in judetul Niedersachsen, orasul Göttingen, str. Felix-Klein Str., nr. 5, bl. -, sc. -, et. 0, ap. A3, telefon +4915146706419, reprezentant al -, cu sediul in -

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 100 mp situat in Eforie Sud, str. Negru Verde, nr. 16, lot nr. 947 plan parcelar -, pentru -

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
- Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
- Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.
- copie act Vanzare - Cumparare a imobilului
- copii Carte de identitate + Pasaport George-Marian si Corinna Scheer
- certificat de performanta energetica
- Plande amplasament si delimitare a imobilului
- Relevan CI - Penta + Beci
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara Teren Intravilan
- Extras de Carte Funciara constructii si teren intravilan
- incheiere Nr. 101916
- Anexa model 2010 ITR - 001, nr 32002 din data de 07.12.2021
- Raspuns cerere pentru solicitare emiterii titlului de proprietate la pe terenul aferent imobilului.
- Certificat de atestare fiscala eliberat la data de 04.08.2022

Data 05.08.2022

Semnatura 

Domnului Primar al Orasului Eforie

SCHEERGoip@gmail.com

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

----- Între subsemnații: **MARIN RODICA-SIMONA**, cetățean român, domiciliată în loc. Eforie Nord, str. Bucovinei, bl. B4, et. 1, ap. 6, oraș Eforie, jud. Constanța, titulara C.I. seria KZ nr. 699587/2021 elib. de SPCLEP Eforie, C.N.P. 2620110132809, **personal și curator și tutore pentru majorul bolnav ZAMFIRESCU ANGELA**, cetățean român, **necăsătorită** (văduvă), domiciliată în loc. Eforie Nord, str. Negru Vodă, nr. 10, oraș Eforie, jud. Constanța, titulara B.I. seria B.N. nr. 085354/1980 elib. de orș. Eforie, C.N.P. 2331116132805, numită potrivit **dispoziției nr. 329 din data de 25 noiembrie 2021** emisă de Primăria orașului Eforie, jud. Constanța – Autoritatea Tutelară și potrivit **Sentinței civile nr. 3866/2017 pronunțată în ședința publică din data de 03 aprilie 2017** de Judecătoria Constanța, jud. Constanța în dosarul nr. 11604/212/2016, rămasă definitivă, **în calitate de vânzătoare și SCHEER GEORGE-MARIAN**, cetățean român și german, născut la data de 30 septembrie 1985, domiciliat în 37083 Göttingen Felix-Klein-Straße 5, Germania, titularul cărții de identitate LIYCR8F54 elib. la data de 09 ianuarie 2014 de Stadt Göttingen cu valabilitate până la data de 08 ianuarie 2024, CNP 1850930125773, **căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu SCHEER CORINNA-JASMIN**, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în condițiile ce urmează: -----

----- Eu, **MARIN RODICA-SIMONA**, personal, curator și tutore pentru majorul bolnav **ZAMFIRESCU ANGELA**, vând liber de sarcini numitului **SCHEER GEORGE-MARIAN**, **căsătorit cu SCHEER CORINNA-JASMIN**, dreptul de proprietate asupra construcției **C1 – locuință parter+beci**, compusă din trei camere, bucătărie, baie, hol și WC, având o suprafață utilă de 78,60 m.p. și beci, în suprafață de 13,90 m.p., suprafață totală de 92,50 m.p., având o suprafață construită la sol de 95 m.p. și suprafață construită desfășurată de 110 m.p., cu număr cadastral **107389-C1**, intabulată în Cartea Funciară nr. **107389-C1** a loc. Eforie, jud. Constanța, edificată pe un teren în suprafață de 100 m.p. aflat în proprietatea **ORAȘULUI EFORIE**, jud. **CONSTANȚA**, cu număr cadastral **107389**, intabulat în Cartea Funciară nr. **107389** a loc. Eforie, jud. Constanța, imobil situat în intravilanul loc. **EFORIE SUD**, str. **Negru Vodă**, nr. **16**, jud. **CONSTANȚA**, între vecinii: la N – Popescu Dinu, la E – Popescu Dinu, la S – Popescu Dinu și la V – Popescu Dinu, conform schițelor înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

----- *Precizare: Accesul se face prin imobilul proprietatea lui Popescu Dinu.*-----

----- Totodată, noi, vânzătoarele, personal și prin curator, transmitem cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 100 m.p. aflat în proprietatea **ORAȘULUI EFORIE**, jud. **CONSTANȚA**, cu număr cadastral **107389**, intabulat în Cartea Funciară nr. **107389** a loc. Eforie, jud. Constanța.-----

fapt și de drept a imobilului cumpărat de astăzi, data autentificării actului, garantându-l pe acesta împotriva tuturor evicțiunilor parțiale sau totale conform art. 1695 și art. 1707 din Codul civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarele au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

----- Garanția pentru evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătorului de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări (de fapt și de drept, după caz), care ar proveni, fie din partea lor, fie din partea unui terț (în acest caz, având o cauză anterioară încheierii contractului de vânzare), precum și din sarcinile (inclusiv litigiile judecătorești cu privire la imobil), care nu au fost declarate la încheierea contractului. Vânzătorul este obligat să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al bunului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit.-----

----- Garanția contra viciilor ascunse ale imobilului reprezintă obligația legală a vânzătorului de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât dacă le-ar fi cunoscut cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi plătit un preț mai mic. Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit de un cumpărător prudent și diligent, fără asistență de specialitate.-----

----- Noi, vânzătoarele, personal și prin curator, declarăm că suntem de acord cu înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară pe numele cumpărătorului.-----

----- Declarăm că am luat cunoștință de art. 127 din Codul fiscal potrivit căruia persoanele fizice care acționând de o manieră independentă înstrăinează construcții noi, părți ale acestora sau terenuri destinate construirii în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate sunt obligate să solicite înregistrarea în scopuri de T.V.A. la organul fiscal competent și să achite T.V.A.-ul pentru aceste înstrăinări.-----

----- Eu, MARIN RODICA-SIMONA, curator și tutore pentru majorul bolnav ZAMFIRESCU ANGELA, declar pe proprie răspundere că aceasta este necăsătorită.--

----- Eu, MARIN RODICA-SIMONA, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale, fără a avea încheiată convenție matrimonială și nu am modificat acest regim până la data autentificării prezentului înscris, astfel cum rezultă și din extrasul din data de 06.12.2021 elib. de C.N.A.R.N.N. – INFONOT (R.N.N.R.M.).

----- De asemenea, noi, vânzătoarele, personal și prin curator, declarăm pe proprie răspundere că imobilul pe care îl întrăinăm astăzi face parte din patrimoniul nostru personal.-----

----- Eu, SCHEER GEORGE-MARIAN, căsătorit cu SCHEER CORINNA-JASMIN, cumpăr liber de sarcini de la MARIN RODICA-SIMONA, personal, curator și tutore pentru majorul bolnav ZAMFIRESCU ANGELA, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, la prețul și în condițiile arătate în prezentul act, am achitat prețul integral vânzătoarelor astăzi, data perfectării prezentului contract prin virament bancar în modalitatea mai sus arătată, cunosc situația de fapt și de drept a imobilului cumpărat dar nu le scutesc pe vânzătoare de a răspunde pentru eventuale evicțiuni. -----

----- Totodată, declar pe proprie răspundere că am cunoștință de amplasamentul și compunerea imobilului pe care l-am vizionat personal, descrierea acestuia corespunde întocmai realității și sunt de acord să îl cumpăr la prețul și în condițiile din prezentul act.-----



----- Redactat și tehnografiat la sediul Biroului Individual Notarial Sfircea Elena - Ruana, în formă autentică, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, **astăzi 06 decembrie 2021**, pe care l-am citit și care ne-a fost citit în întregime de către notarul public, asupra conținutului căruia suntem de acord, l-am înțeles și i-am acceptat efectele, drept care semnăm mai jos. -----

VÂNZĂTOARE,
S.S. Marin Rodica-Simona,
personal, curator și tutore pentru
majorul bolnav Zamfirescu Angela

CUMPĂRĂTOR,
S.S. Scheer George-Marian

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SFIRCEA ELENA - RUANA
Licența de funcționare nr. 119/3820/16.05.2017
Sediul: comuna Tuzla, str. Constanței, nr. 86A, jud. Constanța
Telefon/fax: 0241742896
E-mail: notarsfircearuana@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1400

Anul 2021, luna decembrie, ziua 06

În fața mea, **SFIRCEA ELENA - RUANA, notar public**, la sediul biroului sau prezentat:

1). **MARIN RODICA-SIMONA**, domiciliată în loc. Eforie Nord, str. Bucovinei, bl. B4, et. 1, ap. 6, oraș Eforie, jud. Constanța, identificată prin C.I. seria KZ nr. 699587/2021 elib. de SPCLEP Eforie, C.N.P. 2620110132809, **personal și curator și tutore pentru majorul bolnav ZAMFIRESCU ANGELA**, domiciliată în loc. Eforie Nord, str. Negru Vodă, nr. 10, oraș Eforie, jud. Constanța, titulara B.I. seria B.N. nr. 085354/1980 elib. de orș. Eforie, C.N.P. 2331116132805, numită potrivit **dispoziției nr. 329 din data de 25 noiembrie 2021** emisă de Primăria orașului Eforie, jud. Constanța – Autoritatea Tutelară și potrivit **Sentinței civile nr. 3866/2017 pronunțată în ședința publică din data de 03 aprilie 2017** de Judecătoria Constanța, jud. Constanța în dosarul nr. 11604/212/2016, rămasă definitivă, **în calitate de vânzătoare și**

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND
FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY / REPUBLIQUE FEDERALE D'ALLEMAGNE
PERSONAL AUSWEIS
IDENTITY CARD / CARTE D'IDENTITE

L1YC1L753



(v) SCHEER

Vorname / Given name / Prénoms
CORINNA JASMIN

Geburtsort / Date of birth / Lieu de naissance

04.11.1983 DEUTSCH

Geburtsort / Place of birth / Lieu de naissance

SIEGEN

Gültig bis / Date of expiry /

15.09.2030

551194

Unterschrift der Inhaberin / des Inhabers -
Signature of bearer - Signature de la titulaire / du titulaire

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Jasmin', written over the printed signature line.



100110256686

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 186792 / 07-12-2021

INCHEIERE Nr. 186792**Registrator: LAURA-TEODORA TIRU****Asistent: OANA-RALUCA CARSIK**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de SCHEER GEORGE-MARIAN domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1400/06-12-2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.887574/06-12-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107389-C1, inscris in cartea funciara 107389-C1 UAT Eforie avand proprietarii: ZAMFIRESCU ANGELA in cota de 1/2 de sub B.1, MARIN RODICA-SIMONA in cota de 1/2 de sub B.2;

- imobilul cu nr. cadastral 107389, inscris in cartea funciara 107389 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra A.1 in favoarea SCHEER GEORGE-MARIAN, SCHEER CORINNA-JASMIN, sub C.2 din cartea funciara 107389 UAT Eforie;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea SCHEER GEORGE-MARIAN, SCHEER CORINNA-JASMIN, sub B.3 din cartea funciara 107389-C1 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

SCHEER GEORGE-MARIAN

SFIRCEA ELENA-RUANA

SCHEER CORINNA-JASMIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-12-2021

Registrator,

LAURA-TEODORA TIRU

Asistent Registrator,

OANA-RALUCA CARSIK

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin QDG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	186792
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110256686



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107389-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107389-C1	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta- Parter+Beci; Supraf. constr. desf.= 110 mp. Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186792 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1400, din 06/12/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHEER GEORGE-MARIAN 2) SCHEER CORINNA-JASMIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107389 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107389	100	Teren neimprejmuț; Construcția C1 înscrisă în CF 107389-C1; Imobilul este neimprejmuț între pct. 1-2-3-4-5-6, delimitat de construcție între pct. 6-1. Nota: Accesul se face prin imobilul proprietatea lui Popescu Dinu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101916 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Adresa nr. 12915, din 22/06/2021 emis de Orasul Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
186792 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1400, din 06/12/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SCHEER GEORGE-MARIAN 2) SCHEER CORINNA-JASMIN	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.03
5	6	5.08
6	1	7.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	186794	07-12-2021	16-12-2021	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.887574/06-12-2021 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,
08-12-2021

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)