

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, in
suprafata de 16 mp identificat cu I.E. 107637
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4461 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 55/30.04.2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107637
- terenul se afla in zona de impozitare C- Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, in suprafata de 16 mp identificat cu I.E. 107637.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, in suprafata de 16 mp identificat cu I.E. 107637

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4461 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 55/30.04.2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107637
- terenul se afla in zona de impozitare C- Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, in suprafata de 16 mp identificat cu I.E. 107637

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel

Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, in suprafata de 16 mp identificat cu I.E. 107637

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4461 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 55/30.04.2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107637
- terenul se afla in zona de impozitare C- Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea

08.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, în suprafață de 16 mp, identificat cu IE 107637*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107637 Eforie

Nr. cerere	98324
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117018988	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str 23 August, Nr. 12B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107637	16	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit de constructie între pct.4-1; În rest imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98324 / 04/07/2022 Act Administrativ nr. HCL nr. 55, din 30/04/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. HCL Nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 9381, din 07/04/2022 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. Adresa nr. 8662-1, din 31/03/2022 emis de ORAS Eforie; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 8662-1, din 31/03/2022 emis de ORAS Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

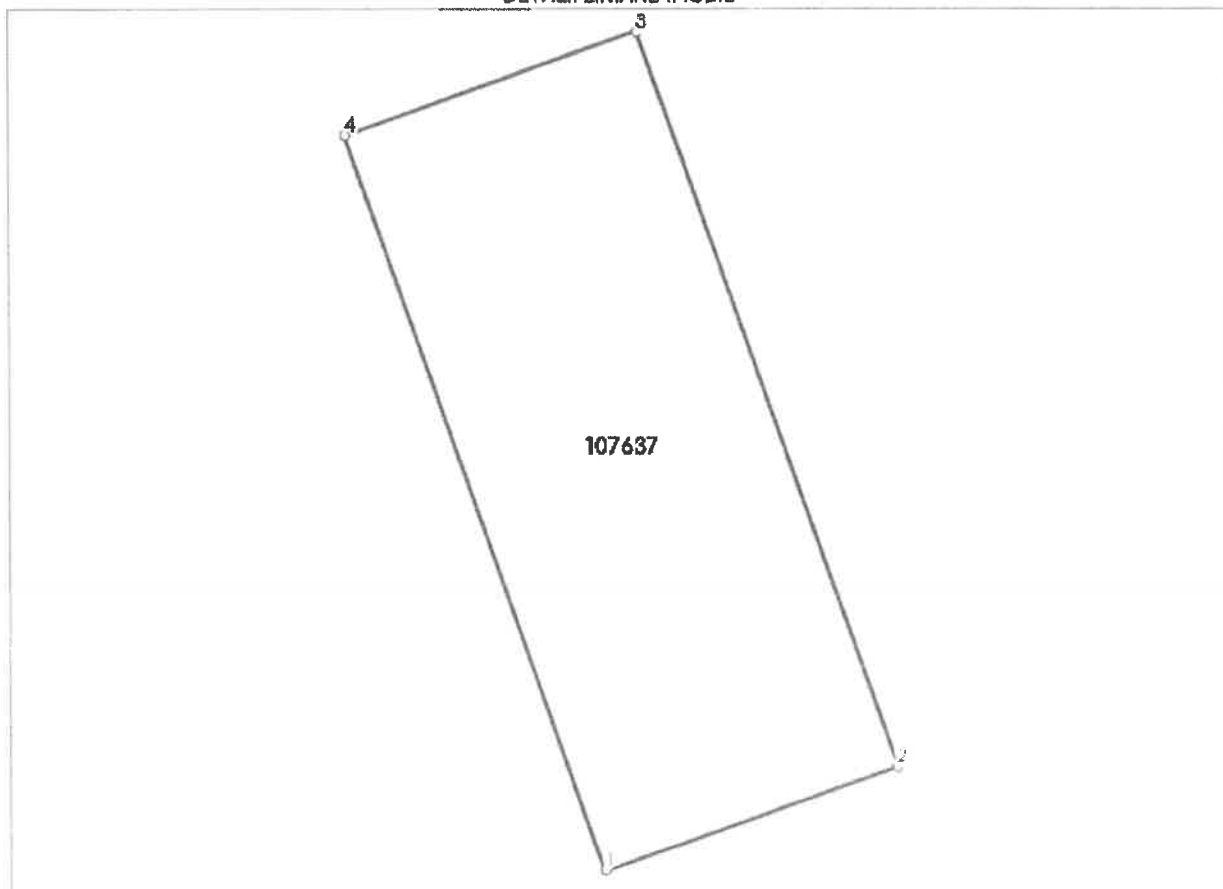
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107637	16	Imobil împrejmuit de construcție între pct.4-1; în rest imobilul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16	-	-	-	Imobil împrejmuit de construcție între pct.4-1; în rest imobilul este neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.5
2	3	6.281
3	4	2.503
4	1	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
26-07-2022

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIC

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100117018988

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 98324 / 04-07-2022

INCHEIERE Nr. 98324

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent: OANA-RALUCA CARSIK

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat Fiscal nr. 9381/07-04-2022 emis de Oras Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 8662-1/31-03-2022 emis de ORAS Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 55/30-04-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala nr. 8662-1/31-03-2022 emis de ORAS Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107637
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107637 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

BIZIRU CRISTIAN STEFAN

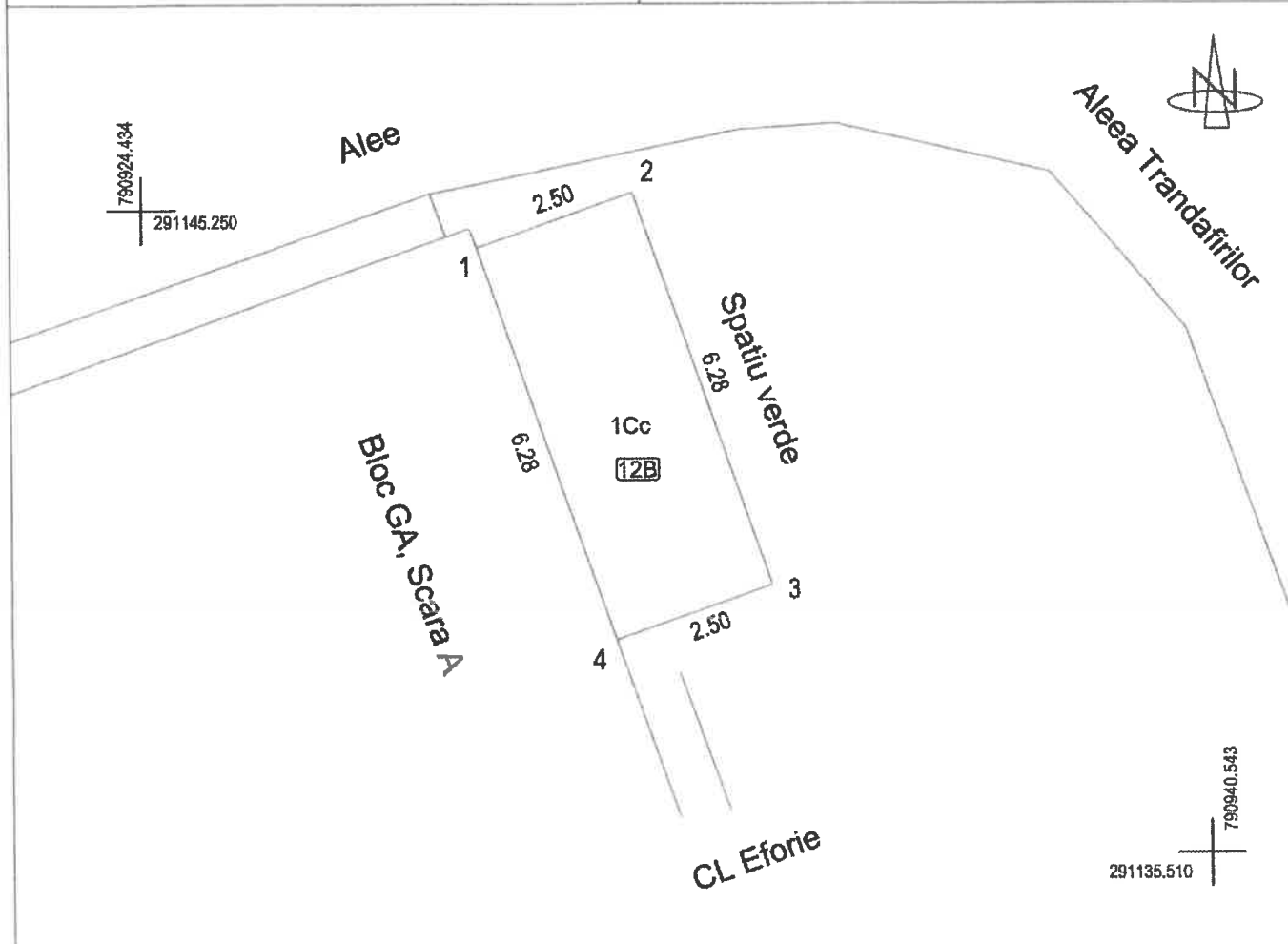
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
28-07-2022	FLORINA DINUT	OANA-RALUCA CARSIK

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
107637	16	Eforie Nord, Strada 23 August, Nr. 12B
Cartea Funciara nr.	UAT: Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	16	Imobil imprejmuit de constructie intre pct.4-1; in rest imobilul este neimprejmuit.
Total		16	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp
Suprafata din acte= 16 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

04.07.2022

**BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-STEFAN
Date: 2022.07.04 11:45:07
+03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 98324/2022

**Gabriela-
Veronica
Ochiana**

Semnat digital
de Gabriela-
Veronica
Ochiana
Data: 2022.07.21
13:29:58 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	98324
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107637 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

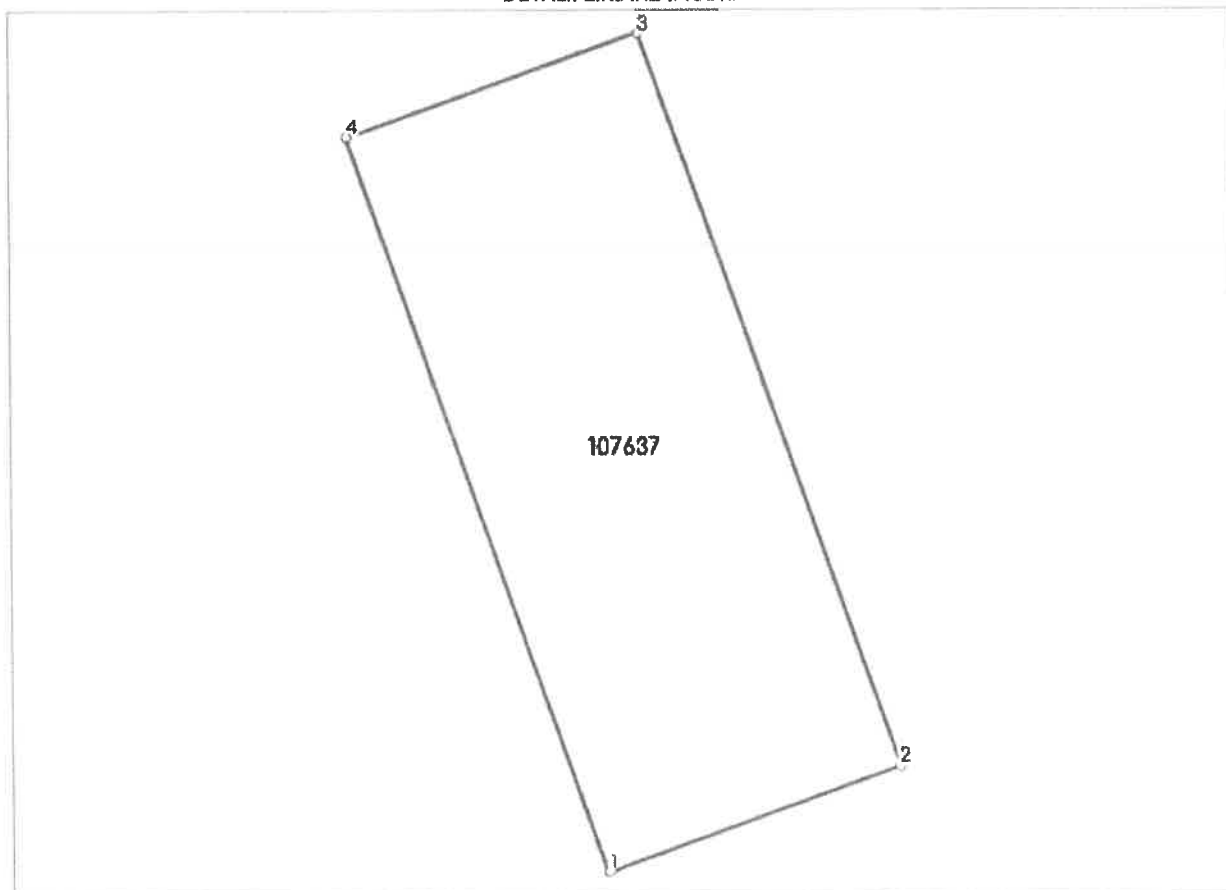
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str 23 August, Nr. 12B, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107637	16	Imobil împrejmuit de construcție între pct.4-1; în rest imobilul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16			Imobil împrejmuit de construcție între pct.4-1; in rest imobilul este neimprejmuit.
TOTAL:			16			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.5
2	3	6.281
3	4	2.503
4	1	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA OCHIANA

Gabriela-
Veronica
Ochiana

Semnat digital de
Gabriela-Veronica
Ochiana
Data: 2022.07.21
13:28:43 +03'00'