

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, loturile 30, 38 partiale din
parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 33 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4719 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 173/29.07.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- planul de situatie intocmit de Valculescu Adrian in 04.07.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A- Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, loturile 30, 38 partiale din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 33 mp identificat in planul de situatie intocmit de Valculescu Adrian in 04.07.2022.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, loturile 30, 38 partiale din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 33 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4719 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 173/29.07.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- planul de situatie intocmit de Valculescu Adrian in 04.07.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A- Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, loturile 30, 38 partiale din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 33 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, loturile30, 38 partiale din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 33 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4719 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 173/29.07.2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- planul de situatie intocmit de Valculescu Adrian in 04.07.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A- Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, loturile nr. 30 și 38 parțiale din parcelarea Tuzla-Techirghiol, în suprafață de 33 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

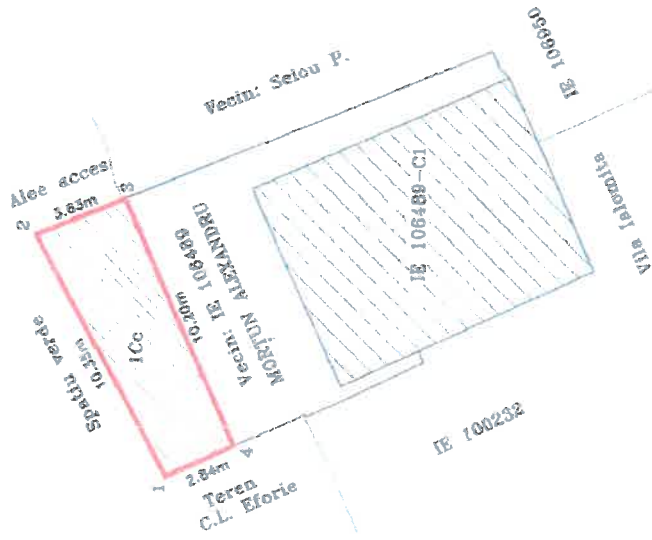
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33	33	Eforie Sud, Zona Str. Nicolae Filipescu, nr. 30 Lot 30 partial si Lot 38 partial, parciansa Tuzla-Teclughei
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	33	Teran imprejurat cu gard de plasa intre pct. 1-4,3, inaltura intre pct. 1-7 si nemprejurat intre pct. 2-3
TOTAL		33	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului : 33 mp

Executanti
Ing. Valculescu Adrian
S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.

Carthim evaluarea incheierii la teren,
conținutul prezenta documentului cadastral si
corespundenta acestuia cu realitatea terenului.

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR SI INTERNELOR
VALCELESCU ADRIAN
S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR SI INTERNELOR
VALCELESCU ADRIAN
S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.

Inventar de coordonate - sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288399.634	792730.046	10.354
2	288404.559	792739.154	3.630
3	288401.197	792740.524	10.196
4	288397.044	792731.212	2.840
S=33mp			