

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea oportunitatii vanzarii  
terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan  
Cuza nr. 15, lotul 5472 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in  
suprafata de 589 mp

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art.354, art.355, art. 363 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
  - numarul de inventar 844 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
  - adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
  - adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
  - cererea de cumparare nr. 32822/15.02.2021 depusa de catre Berheci Georgianaprin care solicita cumpararea terenului
  - plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu I.E. 106653 pentru terenul in suprafata totala de 1108 mp
  - contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul in suprafata de 589 mp;
  - HCL 16/30.01.2019
  - contract de partaj voluntar fara sulta autentificat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
  - act de apartamentare autentificat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
  - plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in 16.04.2014 de Parlitu Cristian
  - terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

**PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, lotul 5472 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 589 mp identificat in planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in 16.04.2014 de Parlitu Cristian, proprietate privata a Orasului Eforie.

Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 13/01.08.2014.

Terenul in suprafata de 589 mp identificat in planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in 16.04.2014 de Parlitu Cristian face parte din terenul in suprafata totala de 1108 mp identificat cu I.E. 106653

Pe teren se afla 1 (o) constructie identificata cu nr. cadastral 106653-C1 si 4 constructii anexa .

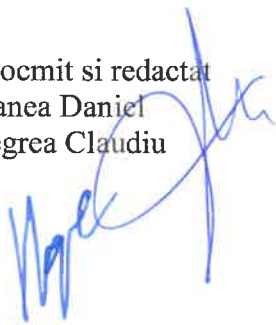
Art. 2. Proprietarul constructiilor situate pe teren va fi notificat in termen de 15 zile asupra Hotararii Consiliului Local conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019 daca se incadreaza in prevederile art. 364 alin. (1) din OUG 57/2019

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

**in vederea initierii Proiectului de Hotarare** privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, lotul 5472 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 589 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, art.355, art. 363 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- numarul de inventar 844 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- cererea de cumparare nr. 32822/15.02.2021 depusa de catre Berheci Georgian prin care solicita cumpararea terenului
- plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu I.E. 106653 pentru terenul in suprafata totala de 1108 mp
- contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul in suprafata de 589 mp;
- HCL 16/30.01.2019
- contract de partaj voluntar fara sulta autentificat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- act de apartamentare autentificat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in 16.04.2014 de Parlitu Cristian
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, lotul 5472 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 589 mp

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, lotul 5472 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 589 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, art.355, art. 363 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- numarul de inventar 844 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- cererea de cumparare nr. 32822/15.02.2021 depusa de catre Berheci Georgianaprin care solicita cumpararea terenului
- plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu I.E. 106653 pentru terenul in suprafata totala de 1108 mp
- contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul in suprafata de 589 mp;
- HCL 16/30.01.2019
- contract de partaj voluntar fara sulta autentificat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- act de apartamentare autentificat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in 16.04.2014 de Parlitu Cristian
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
08.2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea oportunității vânzării terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, lotul 5472 parțial din Parcelarea Movilă-Techirghiol, în suprafață de 589 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 1108 mp	Adresa imobilului Oras Eforie Sud-Str A I Cuza nr.15 (fost Parcela 5472 Zona "Movila Techirghiol")
Cartea Funciara nr.		UAT: EFORIE

Lot 1 in suprafata de S=519 mp revine fam. CRISTEA ION si CRISTEA-MARIANA  
 Lot 2 in suprafata de S=589 mp revine D-lui STEFANESCU ADRIAN si D-nei BERHECI GEORGIANA(fa STEFANESCU GEORGIANA)

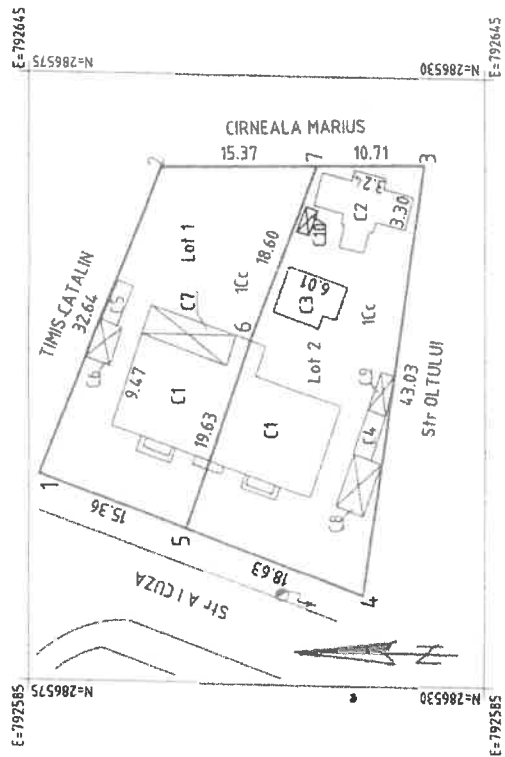
NOTA: Constructia C1 va face obiectul unei dezmembrari si apartamentari ulterioare

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
I	Cc	1108		
Total		1108		1-2-3 gard plasa,3-4-1 gard lemn
B. Date referitoare la constructii				
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni	
C1	207		Locuinta(S+P+I+E+M)-Suprf constr desfasurata Sd=638mp An c-tie-1997;Materiale de c-tie-BCA(Parter),lemn(Etaj 1+Mansarda)	
C2	44		Bucatarie de vara- Suprf constr desfasurata Sd=44mp An c-tie-1999;Materiale de c-tie-OSB	
C3	27		Magazie- Suprf constr desfasurata Sd=27mp An c-tie-1999;Materiale de c-tie-lemn	
C4	9		Grup sanitar- Suprf constr desfasurata Sd=9mp An c-tie-1998;Materiale de c-tie-BCA	
C5	7		Grup sanitar- Suprf constr desfasurata Sd=7mp An c-tie-1997;Materiale de c-tie-BCA	
C6	9		Magazie(construcție provizorie)-Suprf constr desfasurata Sd=9mp An c-tie-1999;Materiale de c-tie-PFL	
C7	27		Copertina(construcție provizorie)- Suprf constr desfasurata Sd=27mp An c-tie-1999;Materiale de c-tie-schelet metalic+sticla	
C8	16		Garaj(construcție provizorie)- Suprf constr desfasurata Sd=16mp An c-tie-1996;Materiale de c-tie-modul jrc fabricat	
C9	7		Magazie(construcție provizorie)- Suprf constr desfasurata Sd=7mp An c-tie-1998;Materiale de c-tie-lemn	
C10	3		Cotet(construcție provizorie)- Suprf constr desfasurata Sd=3mp An c-tie-1998;Materiale de c-tie-BCA	
Total	356			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	792635.346	286574.016		
2	792633.727	286562.082		
3	792636.331	286536.012		
4	792593.727	286542.077		
Suprafata totala masurata=		1108mp		
Suprafata din act=		978.50mp		

Se confirma separata din masuratori si sist. N. M. B. Introducerea imobilului in baza de date

CRISTIAN BARTANU  
 Director tehnic  
 Serviciul Cadastral

Peritii Cristian  
 Data 16.04.2014





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 23066
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 08 Anul 2014

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 14

Incheiat azi 01. 08. 2014 la sediul Primăriei Orașului Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Intre **ORASUL EFORIE**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art. 19 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar Ion Ovidiu Brailoiu, avand sediul in localitatea Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, jud. Constanta, in calitate de **CONCEDENT**

si

**STEFANESCU ADRIAN** având statutul juridic de persoană fizica cu domiciliul in Ors Eforie, loc. Eforie Sud str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, judetul Constanta, C.I. seria KT nr. 885207, C.N.P. 1 55 08 13 13 12 84 si **BERHECI GEORGIANA** având statutul juridic de persoană fizica cu domiciliul in Ors Eforie, loc. Eforie Sud str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, judetul Constanta, C.I. seria KT nr. 586839, C.N.P. 2 50 02 03 13 12 10 avand calitatea de **CONCESIONARI**,

in temeiul Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, si a Hotărârii Consiliului Local nr. 158/15.07.2014, s-a încheiat prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.1.** Obiectul contractului este cedarea, de catre concedent, si, respectiv, preluarea, de catre concesionar, a dreptului de exploatare a terenului constituit in domeniul privat al Orașului Eforie situat în Eforie Sud str. Alexandru Ioan Cuza, lot 2 din lotul nr. 5472 **partial**, Parcelarea Movila-Techirghiol în suprafată de 589 mp, identificat conform plan de situatie anexa la H.C.L. 158/15.07.2014.

**Art. 2.2.** Concesionarul va exploata terenul conform contractului de concesiune nr. 170/28.06.1995, A.C. nr. 490/30.07.1996 si Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 B.N.P. Doinita Crisan. Pe teren sunt edificate constructiile C1 partial (50%), C2, C3, C4, C8, C9, C10.

**Art. 2.3.** Planul de situatie executat de Parlitu Cristian face parte integranta din contractul de concesiune.

**Art. 2.4.** La data incheierii prezentului contract, Contractul de concesiune nr. 170/28.06.1995 isi inceteaza valabilitatea.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii lui si este valid pe perioada existentei constructiei .

### IV. REDEVENTA

Art. 4.1 Redevnta este de 76,56 USD/an, asa cum rezultă din H.C.L. nr. 26/1998 d 0,13 USD/mp/an înmultita cu suprafata terenului concesionat de 589 mp.

Art. 4.2. Odata cu plata redeventei prevazuta la art. 4.1., concesionarul va plati si alte impozite si taxe prevazute de legislatia in vigoare dupa semnarea contractului.

Art. 4.3. Plata redeventei si a altor impozite si taxe in conditiile art. 4.2. se face incepand cu data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat .

Art. 4.4. Concesionarul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din valoarea redeventei anuale, respectiv 38,29 USD din care, in cazul nerespectarii obligatiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus mentionata.

### V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5.1 Pentru primul an calendaristic al concesiunii, redevnta prevazuta la Cap.IV, se va plati pe perioada cuprinsa intre data incheierii actului de concesiune si data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art. 5.2 Incepand cu al doilea an al concesiunii, redevnta prevazuta la Cap.IV se va plati in lei in contul concedentului nr. RO 74 TREZ 236 21 30 02 05 XXXXX deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, prima pana la data de 28 februarie si cea de a doua pana la 30 octombrie a fiecarui an si vor fi calculate in functie de cursul leu/EURO comunicat de B.N.R. si valabil pentru ziua platii.

Art. 5.3 Intarzierile la plata redeventei se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/USD din ziua scadentei debitului .

Art. 5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre concedent, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de concesionar, concesionarul va plati daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

### VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.6. Concesiunea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile concesionarului;

6.b. - renuntare;

6.c. - rascumparare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

In cazul nerespectarii de catre concesionar a vreureia dintre obligatiile sale legale sau contractuale , concedentul poate cere instantei rezilierea prezentului contract

6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare



.b.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care împreună cu reprezentanții concedentului vor hotărâ asupra continuării sau încetării concesiunii.

**6.c. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.**

6.c.1. Pentru cazurile de interes public local concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției din care se scade valoarea folosirii concesiunii, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public local se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

**6.d. Încetarea concesiunii în caz de forta majoră.**

6.d.1. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.d.2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. În caz de forta majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forta majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.d.4. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR**

CONCEDENTUL are următoarele obligații și drepturi:

Art. 7.1. Să predea concesionarului, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

Art. 7.2. Să inspecteze prin împuternicitii săi mersul lucrărilor la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

Art. 7.3. Să declanșeze procedura de executare silită împotriva concesionarului conform prevederilor legale, dacă acesta întârzie plata taxei de concesiune.

CONCESIONARUL are următoarele obligații:

7.4. Să plătească taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

7.5. Să obțină autorizație de construire pentru lucrările de construcție pentru care Legea 50/1991R modificată și completată prevede această obligație

7.6. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele și acordurile legale pentru desfășurarea activității și pentru emiterea autorizației de construire.

7.7. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitate zonă și să obțină acordul detinătorilor.

7.8. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descoperă rețele edilitate (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termice), acestea se vor devota pe cheltuielile concesionarului după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului detinătorilor rețelelor.

7.9. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului sunt construcții subterane, acestea vor fi folosite conform prevederilor legale în vigoare.

7.10. Concesionarul nu poate în nici un caz subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

## VIII. RASPUNDERI

**Art. 8.1.** Nici una din partile contractante nu răspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o împrejurare mai presus de voința părților, probată de partea care o invocă.

**Art. 8.2.** Pe perioada imposibilității de executare drepturile și obligațiile corelative ale părților se suspendă pentru acea perioadă.

**Art. 8.3.** Partea care invocă imposibilitatea de executare este obligată să notifice celeilalte parte de îndată producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## IX. LITIGII

**Art. 9.1.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

**Art. 9.2.** Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art. 9.3.** Concesionarul nu va avea pretenții materiale sau de altă natură din partea reprezentanților Orasului Eforie dacă terenul va face obiectul art. 14 din Legea 10/2001 republicată, modificată și completată.

**Art. 9.4.** Concesionarul nu va avea pretenții materiale sau de altă natură din partea reprezentanților Orasului Eforie dacă terenul va face obiectul unor lucrări de dezvoltare urbanistică în zona respectivă.

## X. DISPOZITII FINALE

**Art. 10.1.** Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între partile contractante.

**Art. 10.2.** Prezentul contract, împreună cu H.C.L. 158/15.07.2014 care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 10.3.** Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit în baza unei H.C.L. adoptată în acest sens. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

Art. 10.4. Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului care este constituit in domeniul privat al Orasului Eforie din Eforie Sud , Sud str. Alexandru Ioan Cuza , lot 2 din lotul nr. 5472 partial din parcelarea Movila-Techirghiol in suprafata de 589 mp, identificat conform plan de situatie anexa la H.C.L. 158/15.07.2014, s-a incheiat in 3 exemplare, doua pentru concesionar si unu pentru concedent.



CONCEDENT,  
ORASUL EFORIE



ION OVIDIU BRAILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.  
MANEA DANIEL

SEF SERVICIU I.C.A.A.S.  
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.F.  
OPREA ALINA ELENA

CONCESIONAR,

STEFANESCU ADRIAN

BERHECI GEORGIANA



PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial DIANA MANEA-VECHIU  
Licență de înscrisură nr. 2753/242/15.10.2019  
Sediul: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Str. Ion Moșile Nr. 1-208, CONSTANȚA

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 208

Anul 2021, luna 06, ziua 04

DIANA MANEA-VECHIU, notar, public, legalizează această copie conformă  
cu înscrisul prezenta nouă alăturat în care este înscrisă că  
este Cartea de Cămin înscrisă în cartea nr. 1-208 pagini,  
poziționat de secretar DIANA MANEA-VECHIU  
Înscrisul nr. 27 în cartea nr. 1-208  
S-a perceput onorariul de 332 lei, cu numărul nr.

Notar  
Se încheie Expert



JUDEȚUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE Nr. 38822  
IEȘIRE  
Ziua 15 Luna 12 Anul 2021

~~H. Negrea~~  
~~PTA Eforie~~  
DOMNUL PRIMAR

Subsemnat BERHECI GEORGIANA, domiciliat  
în: județul CONSTANTA, orașul E.F. SUD, str. Alex. Ioan Cuza  
nr. 15, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon 076257817,  
reprezentant al —, cu sediul în —

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 122.40 (58) m<sup>2</sup>  
situat în E.F. SUD, str. Alex. Ioan Cuza, nr. 15, lot nr. —  
plan parcelar —, pentru —

Acte anexate:  
Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar  
de coordonate în Stereo 70 întocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;  
Certificat fiscal emis de Primaria Orașului Eforie - obligatoriu;  
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexează orice alte acte sunt considerate necesare în susținerea cererii.

Data 15.XII 2021

Semnatura Berheci

Domnului Primar al Orașului Eforie

## ACT DE APARTAMENTARE

Subsemnații, **CRISTEA ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 1491211131225 și **CRISTEA MARIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 2550508131267, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri; **BERHECI GEORGIANA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 2500203131210 și **ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 1550813131284, **în calitate de coproprietari asupra construcției C1 – locuință (S+P+1E+M) având număr cadastral 106653 – C1, edificată pe un teren în suprafață de 1108 mp, situat în intravilanul loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, aflat în proprietatea orașului Eforie și în concesiunea noastră, având categoria de folosință „Cc”, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 102738; Sud – str. Oltului; Est – IE 101884; Vest – Str. Alexandru Ioan Cuza, având număr cadastral 106653, așa cum rezultă din Planul cadastral înregistrat sub nr. 129224 / 22.10.2018, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, -----**

*am hotărât apartamentarea bunului imobil descris mai sus, în 3 (trei) unități individuale separate (apartamente), în baza Referatului de admitere (apartamentare) nr. 35965 / 18.03.2019, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, după cum urmează: -----*

**1. APARTAMENT NR. 1**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având **număr cadastral 106653-C1-U1**, compus din următoarele:

- **Subsol**, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp;-----
- **Parter**, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp;-----
- **Etaj 1**, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp;-----
- **Mansardă**, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.1 îi revine cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 555,99 mp, conform Foi de colective înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

**2. APARTAMENT NR. 2**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având **număr cadastral 106653-C1-U3**, compus din următoarele:--

- **Subsol**, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp;-----
- **Parter**, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.2 îi revine cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 233,68

mp, conform Foii colective înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

**3. APARTAMENT NR. 3**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 3, jud. Constanța, în suprafață utilă de 116,25 mp (suprafață totală de 125,57 mp), având **număr cadastral 106653-C1-U2**, compus din următoarele:-

- **Etaj 1**, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 69,47 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,61 mp;-----

- **Mansardă**, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 46,78 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,71 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 3 îi revine cota parte indiviză de 0,2873 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 318,32 mp, conform Foii colective înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Noi părțile declarăm că părțile comune indivize aferente unităților individuale sunt următoarele: hol + casa scării Parter – Su = 12,04 mp; Podest parter – Su = 4,79 mp; Terasa acoperită Parter – S = 4,37 mp; Hol + casa scării Etaj 1 – Su = 10,30 mp; Podest Etaj 1 – Su = 4,82 mp; Balcon Etaj 1 – S = 4,69 mp; Hol + casa scării Mansardă – Su = 10,24 mp; Balcon Mansardă – S = 4,88 mp, precum și Terenul construit și neconstruit St=1108 mp; Pod și Acoperiș conform Foii colective înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Subsemnații, Cristea Ion și Cristean Mariana declarăm că am dobândit, ca bun comun în timpul căsătoriei, cota indiviză de  $\frac{1}{2}$  părți din dreptul de proprietate asupra locuinței prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța, precum și în baza Contractului de concesiune nr. 13/01.08.2014 în ceea ce privește dreptul de concesiune asupra terenului aferent în suprafață de 519 mp, **dreptul de proprietate asupra construcției C1 având număr cadastral 106653 – C1 fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 106653 – C1 a UAT Eforie**, în baza Încheierii nr. 129224 / 09.11.2018, soluționată în Dosar nr. 129224 / 10.10.2018, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Subsemnații, Berheci Georgiana și Ștefănescu Adrian declarăm că am dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei, prin cumpărare în contribuție egală și comună, cota indiviză de  $\frac{1}{2}$  părți din dreptul de proprietate asupra locuinței prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța, precum și în baza Contractului de concesiune nr. 14/01.08.2014 în ceea ce privește dreptul de concesiune asupra terenului aferent în suprafață de 589 mp, **dreptul de proprietate asupra construcției C1 având număr cadastral 106653 – C1 fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 106653 – C1 a UAT Eforie**, în baza Încheierii nr. 129224 / 09.11.2018, soluționată în Dosar nr. 129224 / 10.10.2018, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, ulterior intervenind divorțul în baza sentinței civile nr. 7479/05.05.2003 pronunțată în dosar nr. 5028/2003 Judecătoria Constanța rămasă definitivă și irevocabilă.-----

Bunul imobilul ce se apartamentează nu este închiriat, nu s-a constituit vreun drept de preemțiune în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au constituit servituți, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară



stru  
7  
1  
pentru autentificare. nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și a fost în mod continuu în stăpânirea noastră, iar, taxele și impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189 / 01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie. -----

Noi, părțile, menționăm că avem acordul pentru efectuarea operațiunilor de apartamentare a construcției C1 – locuință (S+P+1E+M) având număr cadastral 106653 C1, edificată pe un teren în suprafață de 1108 mp, situat în intravilanul loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, aflat în proprietatea Orașului Eforie și în concesiunea noastră, având categoria de folosință „Cc”, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 102738; Sud – str. Oltului; Est – IE 101884; Vest – Str. Alexandru Ioan Cuza, având număr cadastral 106653, așa cum rezultă și din Adresa nr. 6467 / 12.03.2019, eliberată de Primăria Orașului Eforie. -----

Am întocmit acest act de apartamentare în vederea deschiderii a 3 (trei) cărți funciare separate. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de către notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

Prezentul act de apartamentare a fost redactat în baza următoarelor acte: Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța; Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014 și Contractul de concesiune nr. 14/ 01.08.2014; Planul cadastral înregistrat sub nr. 129224 / 22.10.2018, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Documentația cadastrală compusă din: Referatul de admitere (apartamentare) înregistrat sub nr. 35965 / 18.03.2019 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Foia colectivă înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare. nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189 / 01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie; Adresa nr. 6467/12.03.2019 eliberată de Primăria Orașului Eforie; Sentința civilă nr. 7479/05.05.2003 pronunțată în dosar nr. 5028/2003 Judecătoria Constanța rămasă definitivă și irevocabilă; actele de identitate ale coproprietarilor. -----

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la sediul biroului notarial, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva notarială și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva notarială, 3 (trei) duplicate pentru coproprietari și 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

### **COPROPRIETARI,**

**CRISTEA ION**

s.s. Cristea Ion

**CRISTEA MARIANA**

s.s. Cristea Mariana

**BERHECI GEORGIANA**

s.s. Berheci Georgiana

**ȘTEFĂNESCU ADRIAN**

s.s. Ștefănescu Adrian



România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**

**NOTAR PUBLIC DIANA MANEA – VECHIU**

Licența de funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013

Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,

Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 254**  
**Anul 2019, luna APRILIE, ziua 18**

În fața mea, DIANA MANEA - VECHIU, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat: **CRISTEA ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 078870, emisă de SPCLEP Constanța, la data de 07.01.2013, valabilă până la data de 11.12.2073, având CNP 1491211131225, în nume propriu; **CRISTEA MARIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, identificată cu CI seria KZ, nr. 352723, emisă de SPCLEP Constanța, la data de 09.05.2016 valabilă până la data de 08.05.2076, având CNP 2550508131267, în nume propriu; **BERHECI GEORGIANA**, cetățean român, domiciliată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, identificată cu CI seria KT, nr. 586839, emisă de către SPCLEP Eforie, la data de 22.09.2006, valabilă până la data de 03.02.2066, având CNP 2500203131210, în nume propriu și **ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 437647, emisă de către SPCLEP Eforie, la data de 22.06.2017 valabilă până la data de 13.08.2077, având CNP 1550813131284, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

**În temeiul articolului 12, lit. b) din Legea 36/1995, republicată**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul de 1275 lei, prin chitanța nr. 309 / 2019. S-a achitat suma de 180 lei prin chitanța nr. 0512221 / 2019, eliberată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reprezentând contravaloarea serviciului de publicitate imobiliară „Înscriere dezlipire/alipire” – cod 2.2.2. -----

**NOTAR PUBLIC**  
**DIANA MANEA – VECHIU**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5.  
exemplare, de Diana Manea-Vechiu, notar  
public, astăzi, data autentificării actului, și are  
aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar Public  
Diana Manea - Vechiu



**DUPLICAT**

# CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR

- fără sultă -

Între subsemnații copartajați:-----

1. **CRISTEA ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 1491211131225 și **CRISTEA MARIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 2550508131267, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de copartajați, pe de o parte;-----

2. **BERHECI GEORGIANA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 2500203131210 și **ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 1550813131284, în calitate de copartajați, pe de altă parte;-----

*Declarăm că a intervenit prezentul contract de partaj voluntar fără sultă privind următoarele bunuri imobile: -----*

1. **APARTAMENT NR. 1**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având număr cadastral **106653-C1-U1**, compus din următoarele:

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp; Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp; Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 1 îi revine cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 555,99 mp.

2. **APARTAMENT NR. 2**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral **106653-C1-U3**, compus din următoarele:

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp și Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 2 îi revine cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 233,68 mp.

3. **APARTAMENT NR. 3**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 3, jud. Constanța, în suprafață utilă de 116,25 mp (suprafață totală de 125,57 mp), având număr cadastral **106653-C1-U2**, compus din următoarele:-

- Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 69,47 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,61 mp;-----

- Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 46,78 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,71 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 3 îi revine cota parte indiviză de 0,2873 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 318,33 mp.

4. **construcțiile: C2** – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară, **C3** – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, **C4** –

anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 9 mp extratabulară și C5 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 7 mp extratabulară, situate în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.-----

Subsemnații Cristea Ion și Cristean Mariana declarăm că am dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei, cota indiviză de  $\frac{1}{2}$  părți din dreptul de proprietate asupra locuinței prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța, precum și în baza Contractului de concesiune nr. 13/01.08.2014 în ceea ce privește dreptul de concesiune asupra terenului aferent, **dreptul de proprietate asupra construcției C1 având număr cadastral 106653 – C1 fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 106653 – C1 a UAT Eforie**, în baza Încheierii nr. 129224 / 09.11.2018, soluționată în Dosar nr. 129224 / 10.10.2018, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, **ulterior intervenind apartamentarea** în baza Actului de apartamentare autentificat sub nr. 254/ 18.04.2019 la BIN – NP Diana Manea – Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; precum și cota indiviză de  $\frac{1}{2}$  părți din dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții: C2 – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară, C3 – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, C4 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 9 mp extratabulară și C5 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 7 mp extratabulară, a fost dobândită prin edificare în regie proprie, în anul 2000, fără autorizație de construire, așa cum rezultă și din Adresa nr. 28686/19.09.2018 eliberată de Primăria orașului Eforie.-----

Subsemnații Berheci Georgiana și Ștefănescu Adrian declarăm că am dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei, prin cumpărare în contribuție egală și comună, cota indiviză de  $\frac{1}{2}$  părți din dreptul de proprietate asupra locuinței prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța, precum și în baza Contractului de concesiune nr. 14/01.08.2014 în ceea ce privește dreptul de concesiune asupra terenului aferent, **dreptul de proprietate asupra construcției C1 având număr cadastral 106653 – C1 fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 106653 – C1 a UAT Eforie**, în baza Încheierii nr. 129224 / 09.11.2018, soluționată în Dosar nr. 129224 / 10.10.2018, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, **ulterior intervenind apartamentarea** în baza Actului de apartamentare autentificat sub nr. 254/ 18.04.2019 la BIN – NP Diana Manea – Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; precum și cota indiviză de  $\frac{1}{2}$  părți din dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții: C2 – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară, C3 – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, C4 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 9 mp extratabulară și C5 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 7 mp extratabulară, a fost dobândită prin edificare în regie proprie, în anul 2000, fără autorizație de construire, așa cum rezultă și din Adresa nr. 28686/19.09.2018 eliberată de Primăria orașului Eforie, ulterior intervenind divorțul în baza sentinței civile nr. 7479/05.05.2003 pronunțată în dosar nr. 5028/2003 Judecătoria Constanța rămasă definitivă și irevocabilă. Subsemnații Berheci Georgiana și Ștefănescu Adrian declarăm că stabilim cota de contribuție de  $\frac{1}{2}$  părți pentru fiecare dintre noi, atât la dobândirea bunurilor comune, cât și la îndeplinirea obligațiilor comune. -----



*Noi copartajații am hotărât partajarea bunurilor imobile mai sus descrise după cum urmează:-----*

**1. Lotul 1 – compus din următoarele:-----**

**1.1. Apartament nr. 1, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având număr cadastral 106653-C1-U1, compus din următoarele:-**

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp; Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp; Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.1 îi revine cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 555,99 mp.

**1.2. Dreptul de proprietate asupra construcției C5 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 7 mp extratabulară, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.-----**

**2. Lotul 2 – compus din următoarele:-----**

**2.1. Apartament nr. 2, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral 106653-C1-U3, compus din următoarele:-----**

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp;-----

- Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.2 îi revine cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 233,68 mp.

**2.2. Dreptul de proprietate asupra construcției C3 – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.-----**

**3. Lotul 3 – compus din următoarele:-----**

**3.1. Apartament nr. 3, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 3, jud. Constanța, în suprafață utilă de 116,25 mp (suprafață totală de 125,57 mp), având număr cadastral 106653-C1-U2, compus din următoarele:-----**

- Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 69,47 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,61 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 46,78 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,71 mp.-

Totodată Apartamentului nr. 3 îi revine cota parte indiviză de 0,2873 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 318,33 mp.

**3.2. Dreptul de proprietate asupra construcției C2 – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară și asupra construcției C4 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 9 mp extratabulară, situate în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.-----**

*Noi, copartajații, am hotărât atribuirea în deplină proprietate și posesie a loturilor mai sus descrise după cum urmează:-----*

**I. Noi, CRISTEA ION și CRISTEA MARIANA, preluăm LOTUL 1 – compus din următoarele:**

1. Dreptul de proprietate asupra Apartamentului nr. 1, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având număr cadastral 106653-C1-U1, compus din următoarele: Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp; Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp; Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.

Totodată preluăm și cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 555,99 mp.

2. Dreptul de proprietate asupra construcției C5 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 7 mp extratabulară, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.

**II. Eu, BERHECI GEORGIANA, preiau LOTUL 3 – compus din următoarele:**

1. Dreptul de proprietate asupra Apartamentului nr. 3, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 3, jud. Constanța, în suprafață utilă de 116,25 mp (suprafață totală de 125,57 mp), având număr cadastral 106653-C1-U2, compus din următoarele: Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 69,47 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,61 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 46,78 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,71 mp.

Totodată preiau și cota parte indiviză de 0,2873 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 318,33 mp.

2. Dreptul de proprietate asupra construcției C2 – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară și asupra construcției C4 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 9 mp extratabulară, situate în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.

**III. Eu, ȘTEFĂNESCU ADRIAN, preiau LOTUL 2 – compus din următoarele:**

1. Dreptul de proprietate asupra Apartamentului nr. 2, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral 106653-C1-U3, compus din următoarele: Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp și Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.

Totodată preiau și cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 233,68 mp.

2. Dreptul de proprietate asupra construcției C3 – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.

Bunurile imobile ce se partajează nu are sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, garantându-ne reciproc de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 683 din Codul Civil.-----

Intrăm în posesia de fapt și de drept a loturilor partajate din momentul autentificării actului.-----

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189/01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie Primăria orașului Eforie, iar cele privind autentificarea actului sunt suportate de noi părțile.-----

Avem cunoștință de situația de fapt și de drept a bunurilor imobile și declarăm că nu avem nici un fel de pretenții unul față de celălalt.-----

Îndeplinirea procedurilor necesare pentru intabularea dreptului de proprietate asupra fiecărui lot în parte în Cartea funciară, conform prevederilor din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară sunt în sarcina biroului notarial instrumentator al prezentului act.-----

Suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra loturilor, delimitate prin prezentul contract de partaj voluntar.-----

Partajul se face având la bază următoarele acte: Actul de apartamentare autentificat sub nr. 254/ 18.04.2019 la BIN – NP Diana Manea – Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța; Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014 și Contractul de concesiune nr. 14/ 01.08.2014; Planul cadastral înregistrat sub nr. 129224 / 22.10.2018, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare. nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189 / 01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie; Sentința civilă nr. 7479/05.05.2003 pronunțată în dosar nr. 5028/2003 Judecătoria Constanța rămasă definitivă și irevocabilă; actele de identitate ale coproprietarilor. -----

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la sediul biroului notarial, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva notarială și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva notarială, 3 (trei) duplicate pentru coproprietari și 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

### ***PĂRȚI COPARTAJANTE,***

***CRISTEA ION***

*s.s Cristea Ion*

***CRISTEA MARIANA***

*s.s Cristea Mariana*

***BERHECI GEORGIANA***

*s.s. Berheci Georgiana*

***ȘTEFĂNESCU ADRIAN***

*s.s. Ștefănescu Adrian*

România  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**NOTAR PUBLIC DIANA MANEA – VECHIU**  
Licența de funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013  
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,  
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 255**  
**Anul 2019, luna APRILIE, ziua 18**

În fața mea, DIANA MANEA - VECHIU, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat: **CRISTEA ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 078870, emisă de SPCLEP Constanța, la data de 07.01.2013, valabilă până la data de 11.12.2073, având CNP 1491211131225, în nume propriu; **CRISTEA MARIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, identificată cu CI seria KZ, nr. 352723, emisă de SPCLEP Constanța, la data de 09.05.2016 valabilă până la data de 08.05.2076, având CNP 2550508131267, în nume propriu; **BERHECI GEORGIANA**, cetățean român, domiciliată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, identificată cu CI seria KT, nr. 586839, emisă de către SPCLEP Eforie, la data de 22.09.2006, valabilă până la data de 03.02.2066, având CNP 2500203131210, în nume propriu și **ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 437647, emisă de către SPCLEP Eforie, la data de 22.06.2017 valabilă până la data de 13.08.2077, având CNP 1550813131284, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

**În temeiul articolului 12, lit. b) din Legea 36/1995, republicată**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul de 3500 lei, prin chitanța nr. 309 / 2019. S-a achitat suma de 540 lei (180 lei/lot) prin chitanța nr. 0512222 / 2019, eliberată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reprezentând contravaloarea serviciului de publicitate imobiliară „Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice – cod 2.3.2.” -----

**NOTAR PUBLIC**  
**DIANA MANEA – VECHIU**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5...  
exemplare, de Diana Manea-Vechiu, notar  
public, astăzi, data autentificării actului, și are  
aceeași forță probantă ca originalul.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 106653 Eforie

Nr. cerere	156507
Ziua	25
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare  
100090270652



Anexa la actul autentic	Nr. .... / .....
Notar Public	Manea Vechiu Diana

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
156507 / 25.11.2020	Manea Vechiu Diana	10.12.2020 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106653	1.108	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisa in CF 106653-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>129224 / 10/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 151, din 15/07/2014 emis de Consiliul local Eforie; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 779, din 08/11/1996 emis de NP Crisan Doinita; Hotarare Judecatoreasca nr. 7479, din 05/05/2003 emis de Judecatoria Constanta; Act Administrativ nr. 14, din 01/08/2014 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 170, din 28/06/1995 emis de Consiliul local Eforie; Act Administrativ nr. 28686, din 19/09/2018 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 490, din 30/07/1996 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 28.962, din 27/09/2018 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de Consiliul local Eforie; Act Administrativ nr. 13, din 01/08/2014 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 28964, din 28/09/2018 emis de Primaria Eforie;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>ORASUL EFORIE, DOMENIU PRIVAT</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

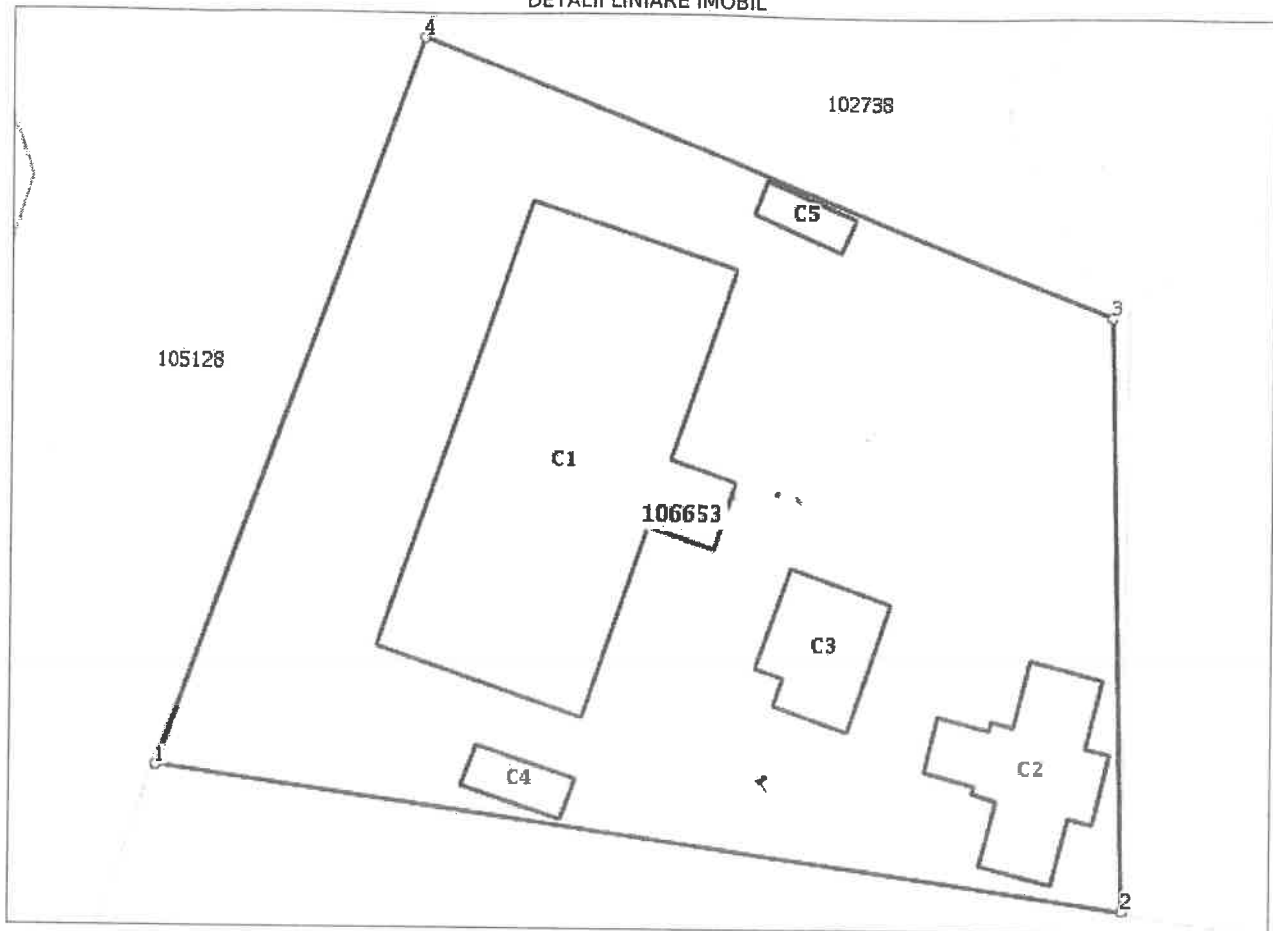


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106653	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.108	-	-	-	1-2-3 gard plasa; 3-4-1 gard lemn

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	106653-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte în CF propriu	An construire:1996; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Locuinta S+P+1E+M;Subsol-2 beci;Parter-4 camere si dependinte;Etaj 1-8 camere si dependinte; Mansarda-4 camere si dependinte;An constructie-1996
A1.2	106653-C2	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara
A1.3	106653-C3	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	106653-C4	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grup sanitar
A1.5	106653-C5	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Grup sanitar

\* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.033
2	3	26.076
3	4	32.641
4	1	33.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/11/2020, 09:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106653 Eforie



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106653	1.108	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 106653-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>129224 / 10/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 151, din 15/07/2014 emis de Consiliul local Eforie; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 779, din 08/11/1996 emis de NP Crisan Doinita; Hotarare Judecatoreasca nr. 7479, din 05/05/2003 emis de Judecatoria Constanta; Act Administrativ nr. 14, din 01/08/2014 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 170, din 28/06/1995 emis de Consiliul local Eforie; Act Administrativ nr. 28686, din 19/09/2018 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 490, din 30/07/1996 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 28.962, din 27/09/2018 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de Consiliul local Eforie; Act Administrativ nr. 13, din 01/08/2014 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 28964, din 28/09/2018 emis de Primaria Eforie;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>ORASUL EFORIE, DOMENIU PRIVAT</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

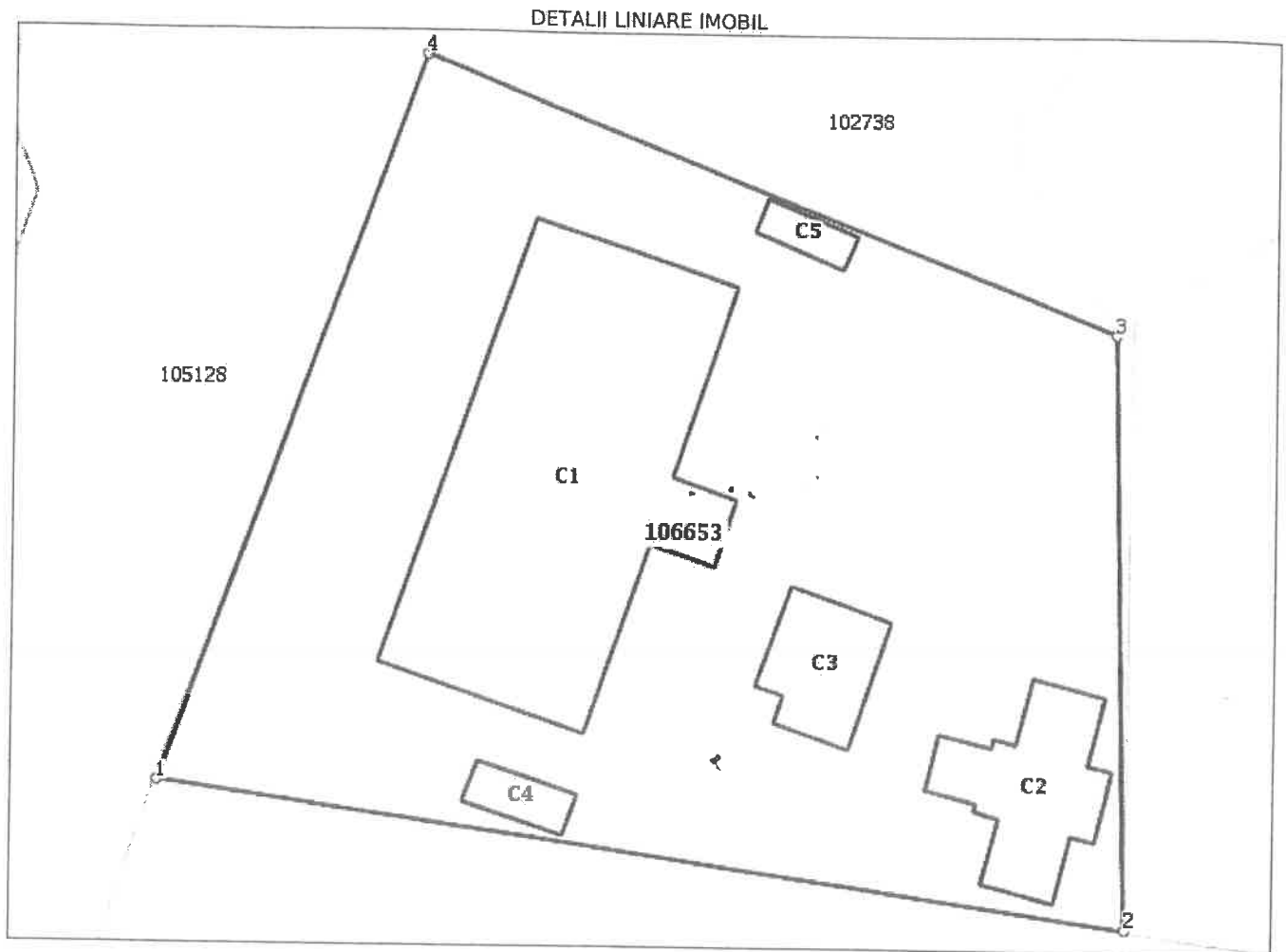
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106653	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.108	-	-	-	1-2-3 gard plasa; 3-4-1 gard lemn

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	106653-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte în CF propriu	An construire:1996; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Locuinta S+P+1E+M;Subsol-2 beci;Parter-4 camere si dependinte;Etaj 1-8 camere si dependinte; Mansarda-4 camere si dependinte;An constructie-1996
A1.2	106653-C2	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie de vara
A1.3	106653-C3	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	106653-C4	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grup sanitar
A1.5	106653-C5	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Grup sanitar

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.033
2	3	26.076
3	4	32.641
4	1	33.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/11/2020, 11:51