



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 29.07.2022, în sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocanel Nicolae, Chiru Gigi Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Nagy Catalin, Negru Toader-Virgil Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Saracila Lucia, Tudor Silviu-Antonio, Tode Antonela, Samson Elisabeta.

Lipsesc:

Participă dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Manea Daniel Director DADPP, dna. Oprea Alina-Elena, Director Executiv Direcția Financiară.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 139 din 27.06.2022.

Dl.Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem 17 puncte pe ordinea de zi 16 puncte și 1 suplimentar și aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare din 30.06.2022 și 18.07.2022 precum și 3 solicitări de înscriere în audiență.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistreaza 17 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supunem la vot aprobarea procesele verbale a ședinței ordinare din 30.06.2022 și a ședinței extraordinare din 18.07.2022.

Se înregistrează 17 voturi „pentru” privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data 30.06.2022.

Se înregistrează 17 voturi „pentru” privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data 18.07.2022.

PCT. 1 – Proiect de hotarâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul II al anului 2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotarâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere.

Dl. Preoteasa – Cu amendamentul discutat la comisii . Cu punctul 3 din procesul verbal al ședinței

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 3 – Proiect de hotarâre privind exprimarea acordului pentru obținerea autorizației de construire pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 05/ 12.01.2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 7 voturi „pentru” și 10 voturi „abținere”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii concesiunii prin licitaţie publică a terenului situat în oraşul Eforie, loc. Eforie Nord, str. 23 August colţ cu str. Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parţial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucureşti, în suprafaţă totală de 226 mp, cu destinaţia de parcare.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru” şi un vot „abţinere” (dl. Ciocănel).

PCT. 5 Proiect de hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în oraşul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu, în suprafaţă de 300 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 13 voturi „pentru” şi 4 voturi „abţinere” (dna Sărăcilă, dl. Ciocănel, dl. Chiru şi dl. Diaconu).

PCT. 6 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în oraşul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Faleză nr. 10A, în suprafaţă de 676 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru” şi 3 voturi „abţinere” (dl. Ciocănel, dl. Chiru şi dl. Diaconu).

PCT. 7 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 19295 din 21.07.2022 (pozitia 1) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str Republicii nr. 32, parcelarea Movila Techirghiol in suprafata de 221 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 8 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 19295 din 21.07.2022 (pozitia 2) ce stabileste valoarea de chirie de piata si a inchirierii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, loturile 5045, 5046, 5047, 5048 partiale din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata totala de 1610 mp, precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Dl. Chiru – Unde se află. Lângă Central?

Dl. Manea – Între hanul Hora şi calea ferată.

Dl. Munteanu – Are rapoarte de la fiecare direcţie ?

Dl. Preoteasa – Există.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 9 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 8B, în suprafata de 300 mp, precum şi a documentaţiei de licitaţie.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 6 voturi „abținere”(dna. Sărăcilă, dl. Nagy, dl. Negru, dl. Munteanu, dl. Diaconu și dl. Chiru).

PCT. 10 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4A, in suprafata de 425 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Manea – Pentru proiectele 10,11,12 și 13 nu semnez pe proiectele de hotărâre în varianta aceasta.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 6 voturi „pentru” și 11 voturi „abținere” (dna. Sărăcilă, dl. Nagy, dl. Negru, dl. Munteanu, dl. Diaconu, dl. Chiru, dl.Chiru, dna. Abdula, dna. Tode, dl. Orbocea, dl. Izet).

PCT. 11 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 5) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, in suprafata de 1585 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 6 voturi „pentru” și 11 voturi „abținere” (dna. Sărăcilă, dl. Nagy, dl. Negru, dl. Munteanu, dl. Diaconu, dl. Chiru, dl.Chiru, dna. Abdula, dna. Tode, dl. Orbocea, dl. Izet).

PCT. 12 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 6) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4, lot 3, in suprafata de 283 mp, precum și a documentației de licitație

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 7 voturi „pentru” și 10 voturi „abținere” (dna. Sărăcilă, dl. Nagy, dl. Negru, dl. Munteanu, dl. Diaconu, dl. Chiru, dl.Chiru, dna. Abdula, dna. Tode, dl. Orbocea).

PCT. 13 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 7) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 32A, in suprafata de 2818 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 7 voturi „pentru” și 10 voturi „abținere” (dna. Sărăcilă, dl. Nagy, dl. Negru, dl. Munteanu, dl. Diaconu, dl. Chiru, dl.Chiru, dna. Abdula, dna. Tode, dl. Orbocea).

PCT. 14 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunității închirierii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Munteniei, loturile 320 și 337 parțiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, în suprafață totală de 161 mp, cu destinația de parcare.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Se înregistrează 10 voturi „pentru” și 7 voturi „abținere” (dna. Sărăcilă, dl. Nagy, dl. Negru, dl. Munteanu, dl. Diaconu, dl. Chiru, dl. Chiru).

Dl. Munteanu – Nu suntem împotrivă. Cei care iau parcarea să vină cu acord de la vecini.

PCT. 15 – Proiect de hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului si actualizarea suprafetelor unor imobile care apartin domeniului privat al orasului atestat prin HCL nr. 38/2020.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 16 – Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 17 – Proiect de hotarare privind schimbarea destinației și a denumirii unui imobil din domeniul public al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

dl. Munteanu – domnule Secretar punctul nr. 14 a trecut ?

dl. Preoteasa – Da. A trecut. Putem să introducem în caietul de sarcini ca înainte de semnarea contractului de închiriere să prezinte acordul vecinilor. În spatele HCL -ului voi anexa planul de situație.

PUNCT SUPPLEMENTAR: Proiect de hotarare privind completarea tarifelor/taxelor specifice activitatii funerare pentru anul 2022 aprobate prin HCL nr. 326 / 17.12.2021

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea: Acum îi invit pe cei înscriși în audiență să ia cuvântul.

Dl Orbocea – Declar sedinta închisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL