



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31.08.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relații cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu

La ședința sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi-Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Negru Toader-Virgil Orbocea Daniel-Victor, Pirvescu Floarea, Saracila Lucia, Tudor Silviu-Antonio, Tode Antonela și Samson Elisabeta.

Lipsește: Izet Hasan-Levent.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl. Manea Daniel Director DADPP.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 139 din 27.06.2022.

Dl.Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din 29.07.2022, 11.08.2022 și 29.08.2022, 19 puncte pe ordinea de zi și 3 puncte suplimentare.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supunem la vot aprobarea procesele verbale:

– 29.07.2022 – se înregistrează 16 voturi „pentru”

– 11.08.2022 – Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

– 29.08.2022 – se înregistrează 14 voturi „pentru”.

Dna Sărăcilă – Eu am lipsit la ultima ședință.

Dl. Chiru – Eu am lipsit la cele 2 ședințe extraordinare .

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Eforie în consiliile de administrație ale instituțiilor de învățământ de stat și privat din Orasul Eforie în anul școlar 2022–2023.

Dl. Negru – Propun să rămână aceeași reprezentanți.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 105473, 103721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Bandraburu Aurel.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a terenului în suprafață de 100 mp aferent locuinței din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 16.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. 3B, în suprafață de 38 mp identificat cu I.E. 107645.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 5 Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, in suprafata de 16 mp identificat cu I.E. 107637.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 6 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Matei Basarab, în suprafata de 56 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 7 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, loturile 30 și 38 parțiale din parcelarea Tuzla-Techirghiol, în suprafață de 33 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 8 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Siretului, în suprafata de 100 mp, identificat cu I.E. 107656.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 9 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, lotul 5472 parțial din parcelarea Movila-Techirghiol, în suprafață de 589 mp.

Dna Berheci nu participă la vot.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 10 – Proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15, lotul 5472 parțial din parcelarea Movila Techirghiol, în suprafață de 519 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 11 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GEKO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295 din 21.07.2022 (pozitia 8) ce stabileste valoarea echitabila si a vanzarii directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Pescarilor



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

nr. 13, lotul 4 parcelarea Proiect 12/1992 în suprafață de 302,50 mp (309 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106863.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 12 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 8B, in suprafata de 300 mp, precum și a documentației de licitație

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dna. Sărăcilă)

PCT. 13 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 19295/21.07.2022 (pozitia 9) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Saturn nr. 9, in suprafata de 300 mp, identificat cu I.E. 107597 precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 14 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 22223/25.08.2022 (pozitia 1) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a nudei proprietati a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4A, in suprafata de 425 mp, identificat cu I.E. 103003, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Chiru – Eu nu particip la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 15 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 22223/25.08.2022 (pozitia 2) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a nudei proprietati a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4B, în suprafață de 1.585 mp, identificat cu I.E. 103012, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Chiru – Eu nu particip la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 16 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 22223/25.08.2022 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a nudei proprietati a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 4, lot 3, în suprafața de 283 mp, identificat cu I.E. 107414, precum și a documentației de licitație.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Chiru – Eu nu particip la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 17 – Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 22223/25.08.2022 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a nudei proprietati a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 32A, în suprafață de 2.818 mp, identificat cu I.E. 107427, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Chiru – Eu nu particip la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind modificarea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu destinatia de locuinta.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 19 – Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al Judetului Constanta și in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PUNCT SUPLIMENTAR 1: Proiect de hotarare privind aprobarea fisei de proiect actualizată - “Regenerare spatii urbane degradate si creare de zone verzi pentru asigurarea sustenabilitatii si rezilientei urbane în orașul Eforie” precum și aprobarea Actului adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr.34/ADR/ 18.01.2021 pentru proiectul - "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană"

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PUNCT SUPLIMENTAR 2: Proiect de hotarare privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 170 / 29.07.2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PUNCT SUPLIMENTAR 3: Proiect de hotarare privind aprobarea unor masuri pentru inchirierea apartamentelor din cadrul imobilului situat in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C si bl. D, edificat prin A.N.L

Dna Abdula – cu amendamentele discutate la comisie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Munteanu – Eu nu particip la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Dl Orbocea – Declar sedinta închisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL