



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

---

**D I S P O Z I Ţ I A N R. 255 / 25.10.2022**

privind convocarea Consiliului Local al Orasului Eforie în şedinţa ordinară  
în data de 31 octombrie 2022

**Primarul Orasului Eforie**

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 155 şi art 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**D I S P U N E**

**Art. 1** Se convoacă Consiliul Local al Orasului Eforie în şedinţă ordinară, luni, 31 octombrie 2022, ora 14:00, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relatii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

**Art. 2** Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

**Art. 3** Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hartie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

**Art. 4.** Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

**Art. 5** Prezenta dispoziţie va fi transmisă tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,  
Robert-Nicolae ŞERBAN

Aviz de legalitate:  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

*Anexă la Dispoziția nr. 255 / 25.10.2022*

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**  
**AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 21.09.2022**

- I. – Aprobarea procesului -verbal al ședinței ordinare din data de 21.09.2022;**  
– Aprobarea procesului -verbal al ședinței extraordinare din data de 10.10.2022;  
– Aprobarea procesului -verbal al ședinței extraordinare din data de 12.10.2022;

**II.**

<b>NR. PROIECT</b>	<b>TITLUL</b>	<b>INIȚIATOR</b>	<b>AVIZE COMISII:</b>
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul III al anului 2022	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului și numărului burselor școlare pentru anul școlar 2022-2023 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Orașul Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
3.	Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
4.	Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Eforie și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, Aleea Freziei, în suprafață de 35 mp, identificat cu IE 107635	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
6.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Argeș, nr. 35, în suprafață de 531 mp, identificat cu IE 107634	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
7.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, în suprafață de 384 mp,	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

8.	Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE: 106584 și IE 101031, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de către Bărbulescu Mirela-Elena	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
9.	Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile locative din cadrul imobilelor situate în loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, Bl. A, B, C și D	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
10.	Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al orașului identificat cu numărul de inventar 4731 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL nr. 212/21.09.2022, pentru efectuarea de lucrări de construire	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
11.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25341 din 26.09.2022 (poziția 4) ce stabilește valoarea echitabilă și a vânzării directe a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5D, în suprafață de 27,50 mp (28 mp din măsurători), identificat cu I.E 107636	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
12.	Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere pentru utilități asupra unui imobil aflat în domeniul privat al orașului identificat cu numărul de inventar 38260 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
13.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mugurilor, nr. 31C, în suprafață de 23 mp, identificat cu IE 107440	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
14.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu exercitarea dreptului de preemțiune a terenului în suprafață de 600 mp, situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu IE 107217	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
15.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafață de 218 mp, aferent locuinței din orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

	Vodă, nr. 1,		
16.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculație întocmit de SC GEKO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr.crt 2) întocmit locuința situată în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. 9 Mai, nr. 9A, precum și completarea HCL nr. 320 /17.12.2021	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GEKO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 10) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării directe a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15 (lot 2), în suprafață de 589 mp, care face parte din terenul în suprafață totală de 1108 mp, identificat cu I.E 106653	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
18.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GEKO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 13) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării directe a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15 (lot 1), în suprafață de 519 mp, care face parte din terenul în suprafață totală de 1108 mp, identificat cu I.E 106653	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GEKO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 20) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză nr. 10A, în suprafață de 676 mp, identificat cu I.E 107662, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
20.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GEKO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 17) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

	Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. 83, în suprafață de 326 mp, identificat cu I.E 107614, precum și a documentației de licitație		
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Țepeș nr. 3B, în suprafață de 38 mp, identificat cu I.E 107645, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 11) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 20N, în suprafață de 55 mp, identificat cu I.E 107661, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
23.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 20M, în suprafață de 22 mp (23 mp din măsurători), identificat cu I.E 107563, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 7) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, în suprafață de 16 mp, identificat cu I.E 107637, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**PRIMAR**

25.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu FN, în suprafață de 300 mp, identificat cu I.E 107535, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert-Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
26.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 9) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mugurilor FN, în suprafață de 33 mp, identificat cu I.E 107673, precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert-Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
27.	Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației cadastrale cu nr. 105236	<b>Primar Robert-Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
28.	Proiect de hotărâre privind transmiterea în vederea întreținerii și administrării a zonelor de recreere/ agrement și a spațiilor verzi în suprafață totală de 32.248 mp rezultate din realizarea proiectului "Reconversia terenurilor degradate pentru folosul cetățenilor din orașul Eforie" către S.C. Efo Urban S.R.L. având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie	<b>Primar Robert-Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
29.	Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de consultanță juridică pentru UAT Eforie în litigiul ce face obiectul Dosarului nr. 7475/118/2021	<b>Primar Robert-Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
30.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculație întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr.crt 1) întocmit pentru locuința din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 79	<b>Primar Robert-Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

---

31.	Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeţei imoblului teren cu munărul de inventar 284 care aparţine domeniului privat al oraşului Eforie	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
-----	---	---	--

PRIMAR,  
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA