



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererile depuse de Lionte Razvan si inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr 18986/19.07.2022 si nr. 21162/10.08.2022;
- Art. 355 din OUG 57/2019;
- Art. 622 Cod Civil;
- numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 124/31.05.2022;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire in favoarea proprietarului imobilului cu I.E. 101423.

Art. 2. Perioada instituirii dreptului este pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de Urbanism nr. 124/31.05.2022.

Art. 3. Imobilul identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 nu se va imprejmu.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererile depuse de Lionte Razvan si inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr 18986/19.07.2022 si nr. 21162/10.08.2022;

- Art. 355 din OUG 57/2019:

*Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

- Art. 622 Cod Civil:

Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări

(1) De asemenea, proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat, precum și accesul vecinului pe terenul său pentru tăierea crengilor și culegerea fructelor, în schimbul unei despăgubiri, dacă este cazul.

- numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022;

- Certificatul de Urbanism nr. 124/31.05.2022 emis pentru imobilul cu IE 101423 pentru Construire locuinta unifamiliala P+1E, foisor, imprejmuire si organizare de santier, in care la avize/acorduri se solicita acord Oras Eforie;

- planul de situatie intocmit de ing. Ciurea Andra in 09.08.2022 cu identificarea terenului in suprafata de 11mp situat intre str. Iancu de Hunedoara si imobilul cu IE 101423.

Se propun urmatoarele:

-instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire in favoarea proprietarului imobilului cu I.E. 101423;

-perioada instituirii dreptului este pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de Urbanism nr. 124/31.05.2022;

-imobilul identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 nu se va imprejmui.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Director Executiv,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererile depuse de Lione Razvan si inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr 18986/19.07.2022 si nr. 21162/10.08.2022;
- Art. 355 din OUG 57/2019;
- Art. 622 Cod Civil;
- numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 124/31.05.2022;

Se propune:

- instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire in favoarea proprietarului imobilului cu I.E. 101423;
- perioada instituirii dreptului este pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de Urbanism nr. 124/31.05.2022;
- imobilul identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 nu se va imprejmui.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020, completata prin HCL nr. 212/21.09.2022 pentru efectuarea de lucrari de construire.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL nr. 212/21.09.2022, pentru efectuarea de lucrari de construire*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se **impune supunerii** aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege **pentru a-l supune dezbaterii** Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTEXCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEAŢU Alexandru

0740102885

Ana Ioana Măruș

...
...
Nr. 2162
10 Luna 08 Anul 2022

Documente Primar,

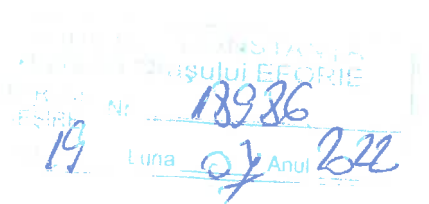
Subscomentatul Liorde Razvan,
domiciliat in Eforie Nord, str. Olteanu
nr 13, prin prezenta fac cumpetare
la solicitarea 18986 / 19.07.2022, cu
Plan de Activitate pe suport de hartie
si pe CD.

10.08.2022
[Signature]

Catre dl. Primar al orasului Eforie

0740102885

Mama PB



Analiza
Avizor pentru a?

Seznanțe Primar,

Subsemnatul Lioute Razvan,
do domiciliat în Eforie Nord, str. Ofiteiului
legitimată cu C.I. seria KZ 207974, cu respect
vă rog să îmi eliberați acordul primar
orașului Eforie conform alinațului D.
din Certificatul de Urbanism nr. 124/
31.05.2022.

Anexez prezentei cereri, următoarele
documente:

1. Certificat de Urbanism 124/31.05.2022 (copie)
2. C.I. Lioute Razvan (copie)
3. C.I. Lioute Oana Simona (copie)
4. Contract de vânzare cumpărare teren (copie)
5. Plan de situare (6 pagini)
în zona

Lioute R
19.07.2022

Catre D. Primar al orașului Eforie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 124 din 31.05.2022

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **LIONTE RAZVAN**, cu domiciliul în județul **CONSTANȚA**, orasul **EFORIE**, str. **Oltenei**, nr. **13**, înregistrată la nr. **13828** din **27.05.2022**,

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **Constanța**, orașul **Eforie**, localitatea **Eforie-Nord**, cod poștal **905350**, strada **IANCU DE HUNEDOARA**, nr. **39**, **LOT 6**, sau identificat prin Cartea funciară **101423**, având nr. CAD. **101423**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002**, **43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în **intravilanul** Localității Eforie Nord, oraș Eforie.
- Imobilul cu nr. Cadastral **101423** este proprietatea **LIONTE RAZVAN** și **LIONTE OANA-SIMINA** conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. **101423** eliberat sub cerere nr. 76566/23.05.2022.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: - *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001;*
 - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15 mai-15 septembrie a fiecarui an.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală arabil conform extrasului de carte funciară nr. **101423** eliberat sub cerere nr. 76566/23.05.2022;
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **II D** conform PUG Eforie și RLU aferent.
- **UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe și dotari aferente.
- **UTILIZĂRI INTERZISE:** sunt interzise construcții cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin RGU.
- Se interzice amplasarea construcțiilor la o distanță mai mare de 20 m față de drumul public în afara celor ce se impun a fi retrase de la strada Traian ce vor fi deservite de stazi de distribuție din cartierul în formare.
- Terenul face parte din zona de impozitare B

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) - pentru locuințe- maxim 40%, pentru locuințe cu dotari- maxim 50%
 - Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - maxim 0,8
 - Suprafața terenului : **391 mp.**
 - Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nicio parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acesteia este mai mică de 8 m și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
 - Aliniamentul terenului față de străzile adiacente: se menține.
 - Regim de aliniere și retrageri : amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și
- 1 -

proprietatea privată) – construcțiile principale se vor așeza la aliniament sau retrase față de acesta cu respectarea tipologiei fronturilor existente.

- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : Construcțiile se vor amplasa în regim de izolate cu spații verzi între ele, cu respectarea Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu și cu respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014.

- Regim de înălțime: cu încadrare în CUT ;

- Se vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la legea nr. 114/1996 privind exigentele minimale pentru locuințe.

- Aspectul exterior al construcțiilor : Toate construcțiile principale se vor realiza din materiale durabile. Conform prevederilor HGR 525/1996 art. 32 : (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei ; (2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Construcțiile pentru locuințe colective și dotările de cartier se vor acoperi cu șarpanta nefiind interzisă și terasa.

- Circulații și accese : Circulația autovehiculelor se realizează pe strada Iancu de Hunedoara. Accesul auto și pietonal se realizează din strada Iancu de Hunedoara și trotuarele aferente.

- Parcajele necesare se vor realiza în conformitate cu prevederile HGR 525/1996 art. 33 în interiorul limitei de proprietate necesarul fiind raportat la funcțiunea ce prevede un număr mai mare de locuri de parcare, în acord cu prevederile anexei nr. 5 a RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996.

- Condiții de echipare edilitară : zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telefonare)

- Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996

- Împrejmirile : Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). La intersecții împrejmirile se vor realiza cu o teșitură retrasă pe aliniamentul străzilor cu minim 3 m. Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.

- Platformele pentru depozitarea gunoierului menajer al locuințelor colective și dotărilor trebuie întreținute curate, dotate cu racord de apă, canalizare și pubele cu capac tipizate pentru colectarea acestuia mecanizat.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, FOISOR, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ♦ D.T.A.C. ♦ D.T.O.E. ♦ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Acordul notarial proprietari vecini cf. Cod Civil dacă este cazul;
- Acord notarial proprietari vecini cf. Art. 27 din Ordinul 839/2009 dacă sunt necesare intervenții la clădirile adiacente.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța ;
- Acord oras Eforie ;

d.4) studii de specialitate:

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Studiu de însorire (dacă este cazul);
- Studiu Geotehnic;
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970 vizat de OCPI întocmit conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (0,5% pentru locuințe și 1% pentru alte construcții din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai – Andrei SIMION

Întocmit,

Inspector superior
Otilia NEGREA

Achitat taxa de: 13,00 lei, conform chitanței nr. EF 22 100021526 din 27.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 31.05.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

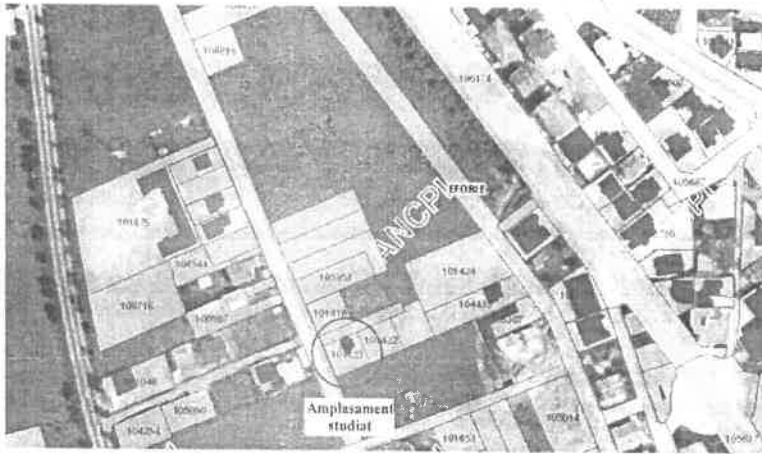
Întocmit,

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

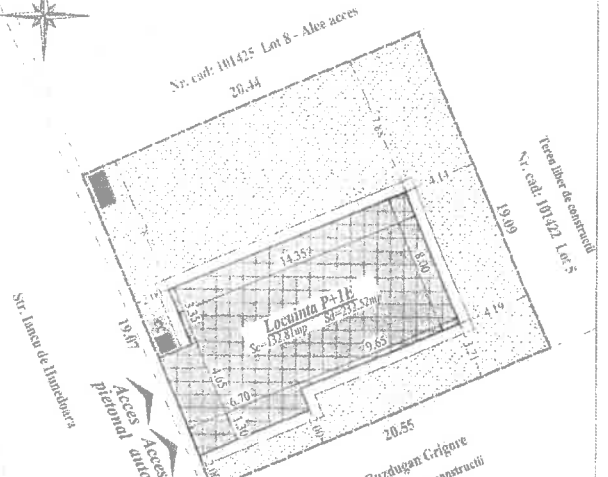
PLAN DE INCADRARE

Scara 1:200



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200



LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE TEREN: S=391.00mp		LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
	SITUATIE PROPUSA: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER		2.85' DIST. C-TIC PROPUSA - LIMITA DE PROPR.
	Suprafata construita locuinta P+1E propusa: Sc = 132.81mp Suprafata desfasurata locuinta P+1E propusa: Sd = 232.52mp		CAMIN APA
	Suprafata construita totala = 132.81mp Suprafata desfasurata totala = 232.52mp		CAMIN CANALIZARE
	P.O.T. propus = 33.97%; C.U.T. propus = 0.59;		PLATFORMA GUNOI
			SUPRAFATA SPATIU VERDI: S=231.15mp
			SUPRAFATA SPATIU PAVAT: S= 27.09mp
			CALE DE ACUES PNE FORMAL PE TEREN
			CALE DE ACUES AUTOTURISM PE TEREN
			ACCES IMOBIL

NOTA:

ACESTEA pot fi folosiți pentru executie doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, după o perioadă de studii de fezabilitate. Lucrările care nu sînt executate conform prevederilor prezente, sau cu acordul scris al autoritatilor, nu sînt obligatoriu acceptabile pentru autoritatea de proiectare. Conținutul este propus și pentru consultare și verificarea pe teren a datelor furnizate (topografice, cadastrale, geotehnice, etc.) și a condițiilor de teren. În cazul în care sînt necesare modificări, acestea sînt de competența proiectantului și nu a autorității de proiectare. Conținutul este propus și pentru consultare și verificarea pe teren a datelor furnizate (topografice, cadastrale, geotehnice, etc.) și a condițiilor de teren. În cazul în care sînt necesare modificări, acestea sînt de competența proiectantului și nu a autorității de proiectare.

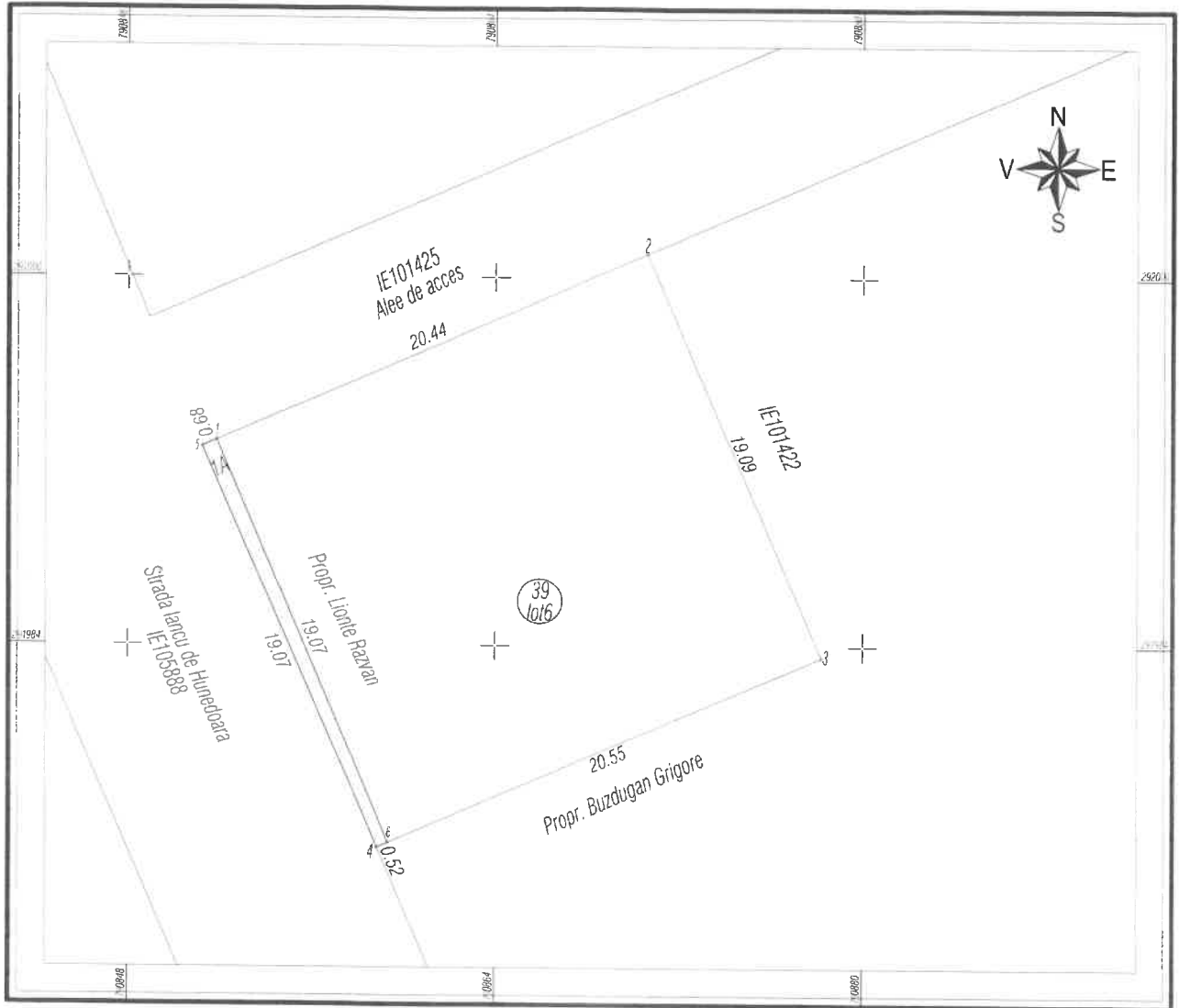
Notă

Conținutul trebuie să verifice toate informațiile din planșele înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
- Dacă este necesară sprijinul în acest sens, documentele trebuie raportate proiectantului înainte de începerea lucrărilor.
- Este interzisă folosirea prezentei documentații fără autorizație de construire.
- Necorespunțarea tehnologiei și a detaliilor proiectului planșelor este de competența proiectantului și nu a autorității de proiectare.
- Dacă este necesar, se va solicita și planșe în etapa de detalii, se va face din nou acordul scris al proiectantului, vizele de Verificare și de proiect.



Proiectant general: S.C. UZO PROIECT DESIGN S.R.L.		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER		PR.NR. -7/2022
Mun. Constanta, Str. Ravure, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0722.377.946; e-mail: ofis@uzo.ro; contact@uzo.ro Nr. inregistrare: J13/2028/2016, CUI: RO36431924		Adresa investitiei: Judet Constanta, Oras Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr.39, Lot 6		FAZA: C.U.
SEF PROIECT	Inj. Cotac Oana-Cristina	SICARA 1:200	Beneficiar: LIONTE RAZVAN si OANA - SIMINA	PLANSĂ A01
PROIECTAT	Arh. Lupu Mihai-Cosmin		Titlul planșei: PLAN DE INCADRARE SI DE SITUATIE	
DESENAT	Inj. Cotac Oana-Cristina			

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR
-Sistem de proiectie Stereo '70-
-Teren proprietatea lui Lionte Razvan si Lionte Oana Simina-
LOC. EFORIE NORD, STR. IANCU DE HUNEDOARA, NR. 39, LOT 6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291992.900	790851.860	20.442
2	292001.020	790870.620	19.085
3	291983.500	790878.190	20.555
4	291975.350	790859.320	19.070
S=391 mp			

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR
-Sistem de proiectie Stereo '70-
-Teren proprietatea Orasului Eforie-
LOC. EFORIE NORD, STR. IANCU DE HUNEDOARA, in

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291992.900	790851.860	0.679
5	291992.630	790851.237	19.069
6	291975.143	790858.842	0.521
4	291975.350	790859.320	19.070
S= 11 mp			

Executant : ing. Andra CIUREA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1991/15.06.2017

CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data 09.08.2022

**ANDRA
CIUREA**

Semnat digital de ANDRA CIUREA
Dn: cn=ANDRA CIUREA,
sn=CIUREA, givenName=ANDRA,
serialNumber=201104209AC198,
ou=ANDRA, email=andraionte@gmail.com,
o=ANCP, A, B, 1991, i=EFORIE
NORD, st=CONSTANTA, c=RO
Data: 2022.08.09 13:02:05 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie
atestat prin HCL nr. 38/2020

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 șart. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1) Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- adresa 24155/13.09.2022
- planurile de situatie inregistrate cu nr. 24021, 24024, 24026, 24028 24035, 24038, 24040, 24043, 24045, 24047, 24048, 24050, 24051, 24054, 24058 24063 din 2022;
- HCL 38/2020 privind atestarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie
- procesul verbal nr. 22506 / 15.09.2022 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- HCL 108 / 31.05.2022 din care rezulta valorile de referinta pentru terenuri pe zone de impozitare în temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) precum și a art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 – anexa nr. 1 cu imobilele terenuri prevazute în anexa care face parte din integralta din prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ..13... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 21.09.2022

Nr. 212

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	pe teren			
				data	Destinatie	Observatii	HCL modificat
1	4723	90	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti				
2	4724	935, 936, 937	Movila Techirghiol		locuinta L112/1995	tb p.v. vecinatate	
3	4725	5459	Movila Techirghiol				
4	4726	5432, 5433	Movila Techirghiol				
5	4727		S.A. Techirghiolul				
6	4728		Proiect 12/1992				
7	4729		S.A. Techirghiolul				
8	4730	123, 124	Tuzla Techirghiol				
9	4731						
10	4732						
11	4733						
12	4734					24031/2022	
13	4735					24063/2022	
14	4736					24028/2022	
15	4737					24030/2022	
16	4738					24029/2022	
17	4739					24024/2022	
18	4740					24021/2022	
19	4741					24026/2022	
20	4742					24038/2022	
21	4743					24040/2022	
22	4744					24035/2022	
23	4745					24062/2022	
24	4746					24034/2022	
25	4747					24032/2022	
26	4748					24048/2022	
27	4749					24051/2022	
28	4750					24050/2022	
29	4751					24059/2022	
30	4752					24061/2022	
31	4753					24060/2022	
32	4754					24047/2022	
33	4755					24045/2022	
34	4756					24058/2022	
35	4757					24043/2022	
36	4758					24054/2022	
						24033/2022	
37	4759						
38	4760						
39	4761						
40	4762						
41	4763						
42	4764						