



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 85256
DATA 24 / 10 / 2022

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 600 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu I.E. 107217

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355 si art. 364 alin (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 21 si art. 3 alin. 3, din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 519;
- cererea de cumparare nr. 26303/05.10.2022, depusa de Ionescu Ana-Maria pentru terenul in suprafata de 600 mp;
- Contract de concesiune nr. 76/07.05.1996 (nr. inreg. 3045/16.05.1996);
- Autorizatiile de construire nr. 32/31.03.1997 si nr. 308/20.10.2003 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18976/20.10.2003- titular Chipurici Aurel;
- Certificat de mostenitor nr. 33/16.05.2006 si Incheiere de rectificare nr. 2095/31.05.2006 – B.N. Stan Maria;
- Incheiere, extrase de carte funciara de informare si extras de plan cadastral de carte funciara emise de OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructie situate in Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu IE 107217.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 600 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr.13, lot nr. 1034, din parcelarea Movila Techirghiol identificat cu IE 107217 proprietate privata a Orasului Eforie - beneficiari Chipurici Ioana, Chipurici Cristian-Ionuț si Ionescu Ana-Maria.

Art. 2. Proprietarii constructiei situata pe teren vor fi notificati în termen de 15 zile de la data adoptarii hotararii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acestia urmand să isi exprime optiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificarii (respectiv hotararea Consiliul Local al orasului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatiilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red.I.S.M./2ex.
Octombrie 2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 600 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud,
str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu I.E. 107217

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.354, art.355 si art. 364 alin (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Articolul 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Articolul 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Articolul 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 21si art. 3 alin. 3, din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;

- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 519;

- cererea de cumparare nr. 26303/05.10.2022, depusa de Ionescu Ana-Maria pentru terenul in suprafata de 600 mp;

- Contract de concesiune nr. 76/07.05.1996 (nr. inreg. 3045/16.05.1996);

- Autorizatiile de construire nr. 32/31.03.1997 si nr. 308/20.10.2003 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18976/20.10.2003- titular Chipurici Aurel;

- Certificat de mostenitor nr. 33/16.05.2006 si Incheiere de rectificare nr. 2095/31.05.2006 – B.N. Stan Maria;

- Incheiere, extrase de carte funciara de informare si extras de plan cadastral de carte funciara emise de OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructie situate in Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu IE 107217.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Prezentul PH nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente/directii/servicii in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente/servicii.

Director Executiv

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Octombrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 600 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu I.E. 107217

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:


- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, art. 355 si art. 364 alin (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 21 si art. 3 alin. 3, din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 519;
- cererea de cumparare nr. 26303/05.10.2022, depusa de Ionescu Ana-Maria pentru terenul in suprafata de 600 mp;
- Contract de concesiune nr. 76/07.05.1996 (nr. inreg. 3045/16.05.1996);
- Autorizatiile de construire nr. 32/31.03.1997 si nr. 308/20.10.2003 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18976/20.10.2003- titular Chipurici Aurel;
- Certificat de mostenitor nr. 33/16.05.2006 si Incheiere de rectificare nr. 2095/31.05.2006 – B.N. Stan Maria;
- Incheiere, extrase de carte funciara de informare si extras de plan cadastral de carte funciara emise de OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructie situate in Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu IE 107217.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 600 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu I.E. 107217.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.
Octombrie 2022





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării cu exercitarea dreptului de preemțiune a terenului în suprafață de 600 mp, situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu , nr. 13, identificat cu IE 107217*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Manea

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 26303
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 10 Anul 2022

0720 62 42 30
Jonescu

DOMNUL PRIMAR

Subsemnată Jonescu Ana Maria
in: județul Constanța, orasul Eforie Sud, domiciliat
nr. 13, bl. -, sc. 1, et. -, ap. -, telefon -
reprezentant al -, cu sediul in -

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 600 mp
situat in Eforie Sud, str. Mihai Viteazul, nr. 15, lot nr. 1034
plan parcelar -, pentru -

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
 - Certificat fiscal emis de Primaria Orașului Eforie - obligatoriu;
 - Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data

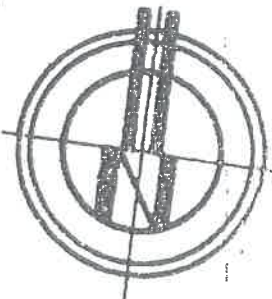
03 Oct 2022

Semnatura



Domnului Primar al Orașului Eforie

1974/12
DIN 1907



CONS. LOCAL POPULAR ORAS EFORIE
PR. ARCH. - SISTEMATIZARE
Se avizează spre în schimbare
SEF BIROU

VILA ULISE

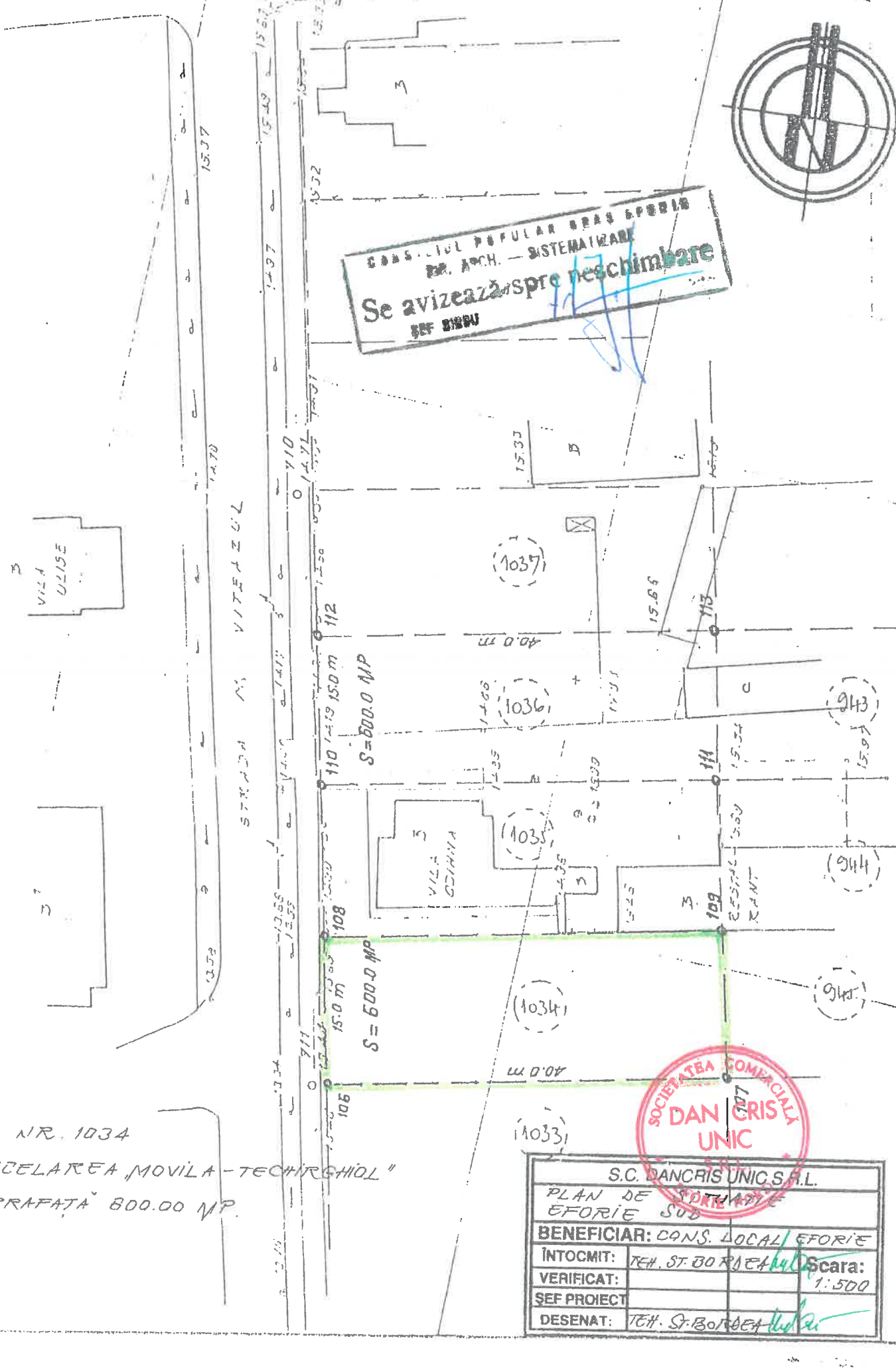
S = 800.0 MP

S = 600.0 MP

LOT NR. 1034
"PARCELAREA MOVILA-TECHIRGHIOI"
SUPRAFATA 800.00 MP.



S.C. DANCRIS UNIC S.R.L.	
PLAN DE SPTRIATIE EFORIE SUB	
BENEFICIAR: CONS. LOCAL EFORIE	
INTOCMIT: TEH. ST. BORDEA	Scara:
VERIFICAT:	1:500
SEF PROIECT	
DESENAT: TEH. ST. BORDEA	



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 96

încheiat în EFORIE SUD la data de 07 MAI 1996

Primăria orașului EFORIE
Incheierea Nr. 30/15
19. 96 luna 05 ziua 16

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local oraș Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, având contul nr. 630430514, deschis la B.C.R. Constanța, reprezentat prin dl. Bechereșcu Silviu-Ion și dl. Beca Gheorghe, având calitatea de concedent și numită în continuare partea întâi pe de o parte și dl. (d^{na}) CHIPURICI AUREL având statutul juridic de PERSOANĂ FIZICĂ cu domiciliul în CONSTANȚA str. PORTULUI NOU nr. 6A bl. U.M.6 ap. 11 et. posesor al B.I. seria A.K. nr. 864580 eliberat de POLITIA CONSTANȚA, la data de 8 Iunie 1989 având calitatea de concesionar și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991; Hotărârii Consiliului Local oraș Eforie nr. 184/1995 și a procesului verbal nr. 2145 din 30 APRILIE 1996 privind adjudecarea la licitație publică din ziua de 27 luna APRILIE anul 1996 a concesiunii pentru terenul situat în zona MOVIȚĂ TEHIRGHIOI lot 1034 str. MINA VITEAZU nr. s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în EFORIE SUD zona MOVIȚĂ-TEHIRGHIOI lot 1034 în suprafață de 600,00 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Vecinătăți:

- la nord LOT NR. 1035
- la sud LOT NR. 1033
- la est LOT NR. 945
- la vest STRADA MINA VITEAZU

Art. 2 - Terenul precizat la art. 1 se predă de partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Consiliului Local oraș Eforie și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maximum 2 (doi) ani de la data atacării lucrărilor ce se vor consemna în autorizația de construcție.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, conform Hotărârii Consiliului Local oraș Eforie nr. LEGII 50/1991, începând cu data primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele lui.

Art. 4 - Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarul), cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5 - Prețul concesiunii este de = 425⁰⁰ = lei/mp/an așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 27 luna APRILIE anul 1996 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art. 6 - Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 se va corecta anual cu rata inflației.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7 - Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în sume egale în două rate anuale, respectiv până la 15 martie și 15 septembrie ale anului.

Eventualele regularizări ca urmare a corectării datorate ratei inflației se vor face o dată cu achitarea primei rate a anului următor.

Art. 8 - Întârzierile la plata ratelor anuale se vor penaliza conform dispozițiilor legale în vigoare.

exercita opțiunea;

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12 - Partea întâi are obligația și dreptul:

12.1. - De a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

12.2. - Partea întâi are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.3 - Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației conform prevederilor art. 10 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 13 - Partea a doua are obligația:

13.1. - să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;

13.2. - să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

13.3. - să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată la licitație nu reprezintă soluții aprobate.

13.4. - să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

13.5. - să respecte toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

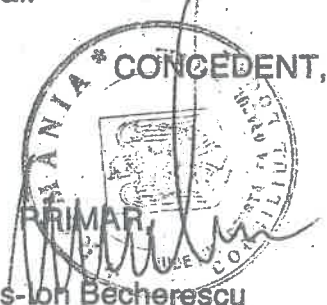
Art. 15 Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

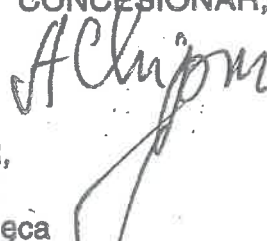
IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 17 Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din EFORIE SUP ZONA MOVICĂ - TECHI lot 1034 s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.


PRIMAR,
Silviu-Ion Băcherescu

CONCESIONAR,

SECRETAR,
Jr. Gheorghe Beca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	152060
Ziua	16
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100087108289



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107217 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107217	600	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 107217-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152060 / 16/11/2020 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. 22912, din 20/10/2020 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 19021, din 16/09/2020 emis de Primaria Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
152060 / 16/11/2020 Act Notarial nr. 33, din 16/05/2006 emis de BNP Stan Maria; Act Administrativ nr. 76, din 07/05/1996 emis de Primaria Eforie;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CHIPURICI IOANA 2) CHIPURICI CRISTIAN-IONUȚ 3) IONESCU ANA-MARIA	A1

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.216/16-11-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-02-2021

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

CALINESCU
REFERENT

08. FEB. 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	152060
Ziua	16
Luna	11
Anul	2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107217-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	107217-C1	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; Locuinta P+1E+M; S construita desfasurata 437 mp; An edificare 2003; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152060 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 33, din 16/05/2006 emis de BNP Stan Maria; Act Administrativ nr. 19022, din 20/10/2020 emis de Primaria Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIPURICI IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIPURICI CRISTIAN-IONUȚ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IONESCU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100087108289

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 152060 / 16-11-2020

INCHEIERE Nr. 152060**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de CHIPURICI IOANA domiciliat in Loc. Constanta, Al Portului Nou, Nr. 6A, Bl. UM6, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.76/07-05-1996 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.19021/16-09-2020 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Act Notarial nr.33/16-05-2006 emis de BNP Stan Maria;
- Act Administrativ nr.22912/20-10-2020 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.19022/20-10-2020 emis de Primaria Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.216/16-11-2020 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107217-C1
- imobilul cu nr. cadastral 107217
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A1.1 in favoarea CHIPURICI IOANA, sub B.1 din cartea funciara 107217-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A1.1 in favoarea IONESCU ANA-MARIA, sub B.3 din cartea funciara 107217-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107217 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A1.1 in favoarea CHIPURICI CRISTIAN-IONUȚ, sub B.2 din cartea funciara 107217-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea CHIPURICI IOANA, CHIPURICI CRISTIAN-IONUȚ, IONESCU ANA-MARIA, sub C.1 din cartea funciara 107217 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

CHIPURICI IOANA
OPRISAN VASILE
CHIPURICI CRISTIAN-IONUȚ
ORAS EFORIE
IONESCU ANA-MARIA


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	152060
Ziua	16
Luna	11
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107217 / UAT Eforie

TEREN intravilan

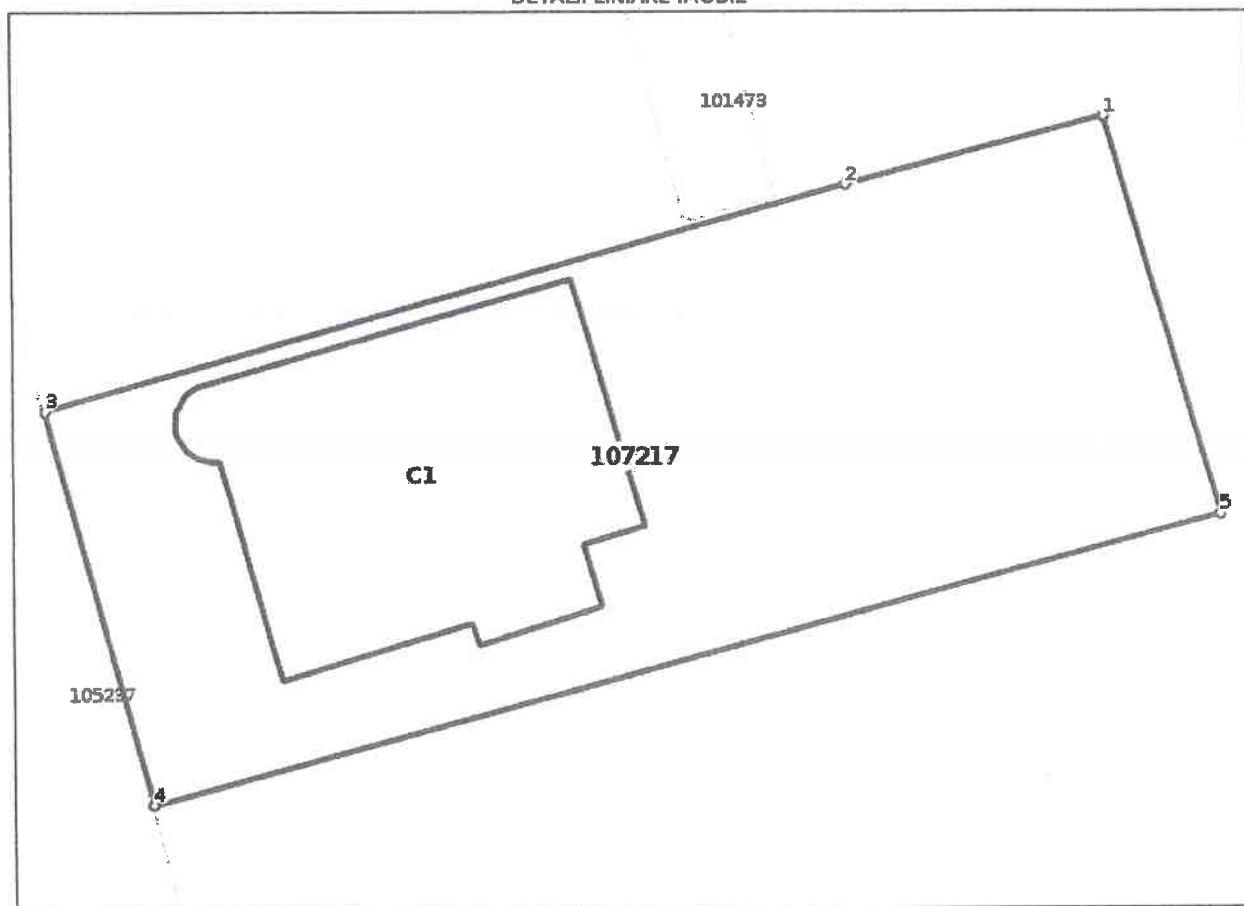
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
107217	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600			Tip imprejmuire: 1-2 constructie, 2-3 si 5-1 gard lemn, 3-4 gard metalic, 4-5 nematerializat
TOTAL:			600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107217-C1	construcții de locuinte	158	Cu acte	Locuinta P+1E+M; S construita desfasurata 437 mp; An edificare 2003; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.688
2	3	30.28
3	4	14.808
4	5	40.177
5	1	15.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

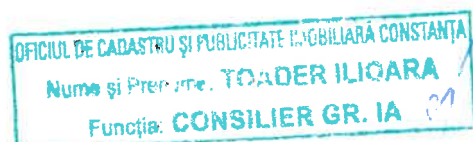
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TOADER

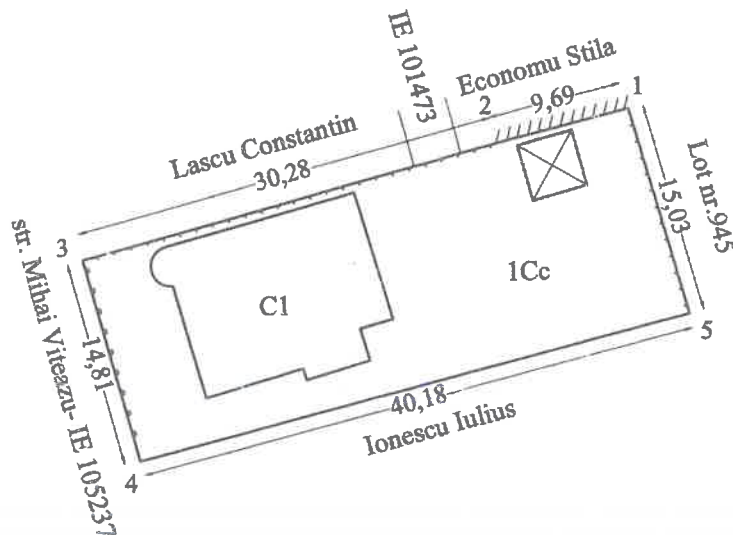


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107217	600	Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr.13
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	

792545,00 | 287954,00

287954,00 | 792641,00



792545,00 | 287895,00

287895,00 | 792641,00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	600	Tip imprejmuire: 1-2 constructie, 2-3 si 5-1 gard lemn,
Total		600	3-4 gard metalic, 4-5 nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M; S construita desfasurata 437 mp; An edificare 2003
Total		158	Detine Certificat de performanta energetica

Suprafata masurata a imobilului = 600 mp

Suprafata din act = 600 mp

Executant: OPRISAN VASILE
S.C. CREO-MIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data.....



Data: 30.10.2020

Stampila BCPI

152060 / 04-01-2921

Rectificat în baza încheierii nr. 2095/31.05.2006
BIROUL NOTARIAL "STAN MARIA" la BNP Stan Maria
Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.2, bloc L69, sc.C, ap.41, parter
Operator de date personale înregistrat sub nr.1671
Dosar nr.35/2006



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.33

Data 16 mai 2006

Eu, **STAN MARIA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76-83 din Legea 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CHIPURICI AUREL**, decedat la data de 01.11.2005, cu ultimul domiciliu în municipiul Constanța, alea Portului Nou nr.6A, județul Constanța, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

I. MASA SUCCESORALĂ :

a) - **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.-----

b) - **Bunuri imobile:** 1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din suprafața de 5.000 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Tuzla, tarla 43, parcela 241/21, județul Constanța, având număr cadastral 191 și ca vecinătăți: la nord – moșt. defunctului Nita Constantin, la sud – moșt. defunctului Stanciu Marin, la est – De 238 și la vest – De 236. Terenul mai sus descris, a fost dobândit de defunct, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu Chipurici Ioana, cu contribuția egală a soților, prin cumpărare de la soții Iacob – Ghe. Marin și Iacob Ecaterina, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.394/2001 la Biroul Notarial "Spânu Florica Elena" cu sediul în Mangalia, teren înscris în Cartea Funciară nr.145/N a localității Tuzla, în baza încheierii nr.350 emisă la data de 05.03.2001 de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriai Mangalia. La rândul lor Iacob – Ghe. Marin și Iacob Ecaterina, au dobândit terenul, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr.18558/348/1993 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Constanța, transcris sub nr.3996/1998 la Judecătoria Mangalia. Restul cotei indivize de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul mai sus descris, aparține soției supraviețuitoare **CHIPURICI IOANA**, conform art.30 din Codul Familiei. -----

----- 2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din imobilul situat în comuna Tuzla, județul Constanța, constituit din suprafața de 680 m.p. teren și casa de locuit ce se află pe acesta, compusă din două camere și dependințe. Imobilul mai sus descris, a fost dobândit de defunct, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu Chipurici Ioana, cu contribuția egală a soților, prin cumpărare de la soții Stancu Mihalache și Stancu Ana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.463/02.02.1999 la Biroul Notarial "Borună Chirața" cu sediul în Constanța, transcris sub nr.444/03.02.1999 la Judecătoria Mangalia, cu precizarea că imobilul a fost cumpărat cu credit acordat de C.E.C. – Sucursala Constanța, credit ce nu a fost achitat integral, respectiv defunctul figurează cu o datorie de 1.912,50 RON, conform adeverinței emisă la data de

2. IONESCU ANA-MARIA, domiciliată în localitatea Eforie Sud (orș.Eforie), str.Mihai Viteazu nr.11, județul Constanța, posesoare a C.I. seria K.T. nr.513915 eliberată de SPCLEP Eforie la data de 29.07.2005, având cod numeric personal 2750908131221; care a acceptat moștenirea tacit, în termen legal, în calitate de fiică, revine cota de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din masa succesorală, conform art.669 Cod

Au renunțat la succesiune : ----- *Nu este cazul.*-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conf.art.700 din Codul Civil: CHIPURICI IOANA – în calitate de soție, în baza declarației autentificate sub nr.803/16.05.2006 la Biorul Notarial "Stan Maria" cu sediul în Constanța.-----

Moștenitorii au luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal, potrivit căroră, urmează să depună declarație de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială se află bunurile imobile dobândite în baza prezentului certificat de moștenitor, în termen de 30 zile de la data dobândirii acestora. De asemenea moștenitorii au luat cunoștință de prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.-----

Taxa succesorală scutită conform codului fiscal.

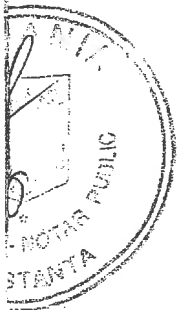
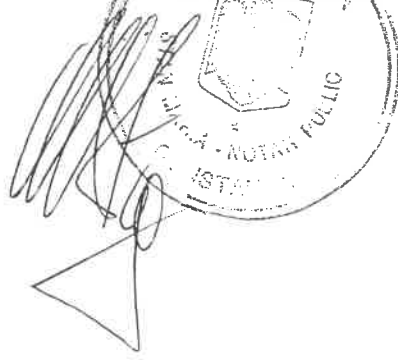
S-a perceput onorariul de 1.268 lei, plus T.V.A. 240,92 lei, cu chitanța nr.8288771/2006.

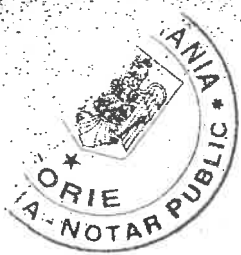
Timbru judiciar scutit.

Redactat în zece exemplare.-----

NOTAR PUBLIC,

Stan Maria





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BOICU CLAUDIA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licență de funcționare nr. 3490/3057/23.12.2013

Sediul: Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii

nr. 33-33A, parter, spațiul 1, județul Constanța.

Tel./fax 0241/748175

Operator date caracter personal 8713

Încheiere de legalizare copie nr. 304

Anul 2018 luna 08 ziua 06

--- **BOICU CLAUDIA**, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, de către

PETENTA, înscris care este CERTIFICAT DE MOSTENITOR + RECTIFICARE
NR. 33 / 16.05.2006, aflat în stare BUNA și are 4 pagini, colaționat de secretarul **VOINEA MĂDĂLINA**.

S-a perceput onorariu în valoare de 28.56 lei, cu TVA inclus, cu chitanță nr. 601 / 06.08.2018.

Colaționat
VOINEA MĂDĂLINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 1762 din 16.09.2020

Catre
A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta

Spre stiinta : CHIPURICI IOANA

Prin prezenta , va comunicam faptul ca terenul in suprafata de 600 mp situat in Eforie Sud , lotul 1034 din parcelarea Movila Techirghiol, se afla in proprietatea orasului Eforie in baza Legii 18/1991, OUG 57/2019 si a H.C.L. 38/27.02.2020 si suntem de acord cu intabularea acestuia pe numele proprietarului – Orasul Eforie .

Acest teren figureaza in inventarul domeniului privat al Orasului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 cu numarul de inventar 519.

Terenul este folosit in baza contractului de concesiune nr. 76/07.05.1996. Pentru teren s-au emis autorizatile de construire nr. 32/31.03.1997 si 308/20.10.2003.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
DIRECTOR EXECUTIV

MANEA Daniel

INTOCMIT
INSPECTOR
NEGREA Claudiu

REDACTAT
INSPECTOR

NEGREA Claudiu/3 ex.

cf-19977/10.09.2020-ccb1-ef200016396/26.08.2020

