

PROIECT DE HOTARARE  
Privind actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236

Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- cererea 26411/06.10.2022 depusa de Don Actual SRL
- documentatia cadastrala cu nr. 105236 pentru strada Vlad Tepes
- planul de situatie intocmit de Geocad Limits SRL
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 144462/28.09.2022 pentru imobilul cu numar cadastral 398 inscris in cartea funciara 101446 (nr. vechi 590)
- HG 904/2002 anexa 7 litera a nr. 81
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI
- OUG 57/2019

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul


PROIECT DE HOTARARE

- Art. 1. Se aproba actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236 conform planului de situatie intocmit de Geocad Limits SRL
- Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul asupra actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236 prin declaratie notariala in forma autentica.
- Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;
- Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 10.2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236

Avand in vedere :

- cererea 26411/06.10.2022 depusa de Don Actual SRL
- documentatia cadastrala cu nr. 105236 pentru strada Vlad Tepes
- planul de situatie intocmit de Geocad Limits SRL
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 144462/28.09.2022 pentru imobilul cu numar cadastral 398 inscris in cartea funciara 101446 (nr. vechi 590)
- HG 904/2002 anexa 7 litera a nr. 81
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI
- OUG 57/2019

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- cererea 26411/06.10.2022 depusa de Don Actual SRL
- documentatia cadastrala cu nr. 105236 pentru strada Vlad Tepes
- planul de situatie intocmit de Geocad Limits SRL
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 144462/28.09.2022 pentru imobilul cu numar cadastral 398 inscris in cartea funciara 101446 (nr. vechi 590)
- HG 904/2002 anexa 7 litera a nr. 81
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI
- OUG 57/2019

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
10.2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Mareș

~~Dna Ionescu~~

Domnule Primar,

PROTESTANTĂ  
PRINȚIPALĂ  
SERVICIU NR. 26411  
06 Luna 10 Anul 2022

Subsemnatul OPREA IONUȚ, administrator al DON ACTUAL SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat pe STR. VLADA TEPEȘ, nr. 6, vă rog să refacă cadastrul pentru strada mai sus menționată, întrucât a fost măsurată în mod eronat, fapt pentru care se suprapune cu terenul proprietății noastre.

Atașat găsiți:  
Extras carte funciara  
Fișa corpului de proprietate  
Plan situație (actualizat)

Scris :

06.10.2022

DON ACTUAL SRL

PRIN OPREA IONUȚ  
(ADMINISTRATOR)

TEL: 0767 36 36 90



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101446 Eforie

Nr. cerere	144462
Ziua	28
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119525283



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590(e:590)

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 398	597	DIN ACTE 597,10 MP

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 398-C1	Loc. Eforie Sud, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Constanta	C1-CONSTRUCTIE D+P+1E - Detine certificat de performanta energetica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141894 / 15/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1519, din 14/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DON ACTUAL SRL, CIF:31680870	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1520, din 14/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurarea si amenajare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>141894 / 15/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 14/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 398	597	DIN ACTE 597,10 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 398-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C1-CONSTRUCTIE D+P+1E - Detine certificat de performanta energetica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2022, 15:19

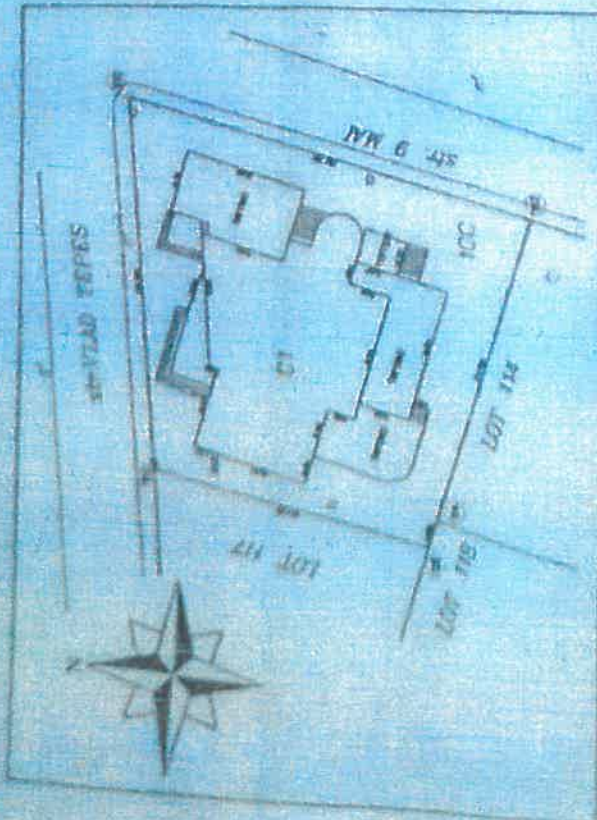
# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Eforie Sud, str. Vlad Tepes, lot 115-116

Județul CONSTANTĂ  
 Unitatea administrativ-teritorială EFORIE  
 Cod SIRUTA 60464  
 Cod intravilan/ extravilan 3  
**SCHITA corpului de proprietate**

Nomenclatură  
 Nr. sector cadastral  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 398  
 Nr. carte funciara

1E101496



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parceda	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Meritului
1	CC	TDI	597.29	5	6 Teren in concesiune	7
<b>TOTAL</b>			<b>597.29</b>			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp / Cladir / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Meritului
CI	locuinta	326.08	CL	5 D+P+1, inclusiv terase si scari
<b>TOTAL</b>		<b>326.08</b>		

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. act	Nume / Denumire proprietate	Domiciliu / Adresa Proprietar	Cod numeric personal / SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr si data inregistrarii eliberarii	Cod grupa Proprietar	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere teren / constructie	Meritului
						Teren	Constructie		
1	VOGL CLAUDIA-NICOLETA si LEOPOLD	AUSTRIA, Vienna, 1180, Hans-Sachs-Gasse 4/3/10		Contract de vnzare-cumparare autentificat nr. 2523/24.08.2001 BNP Florin Visan	PF				11
2	Consiliul local Eforie - teren	Eforie Sud, str. Progresului nr. 2			DAT	597.10	597.10		10
									11

COMISIA DE VERIFICARE  
 VERIFICAT

Data : 30.08.2002

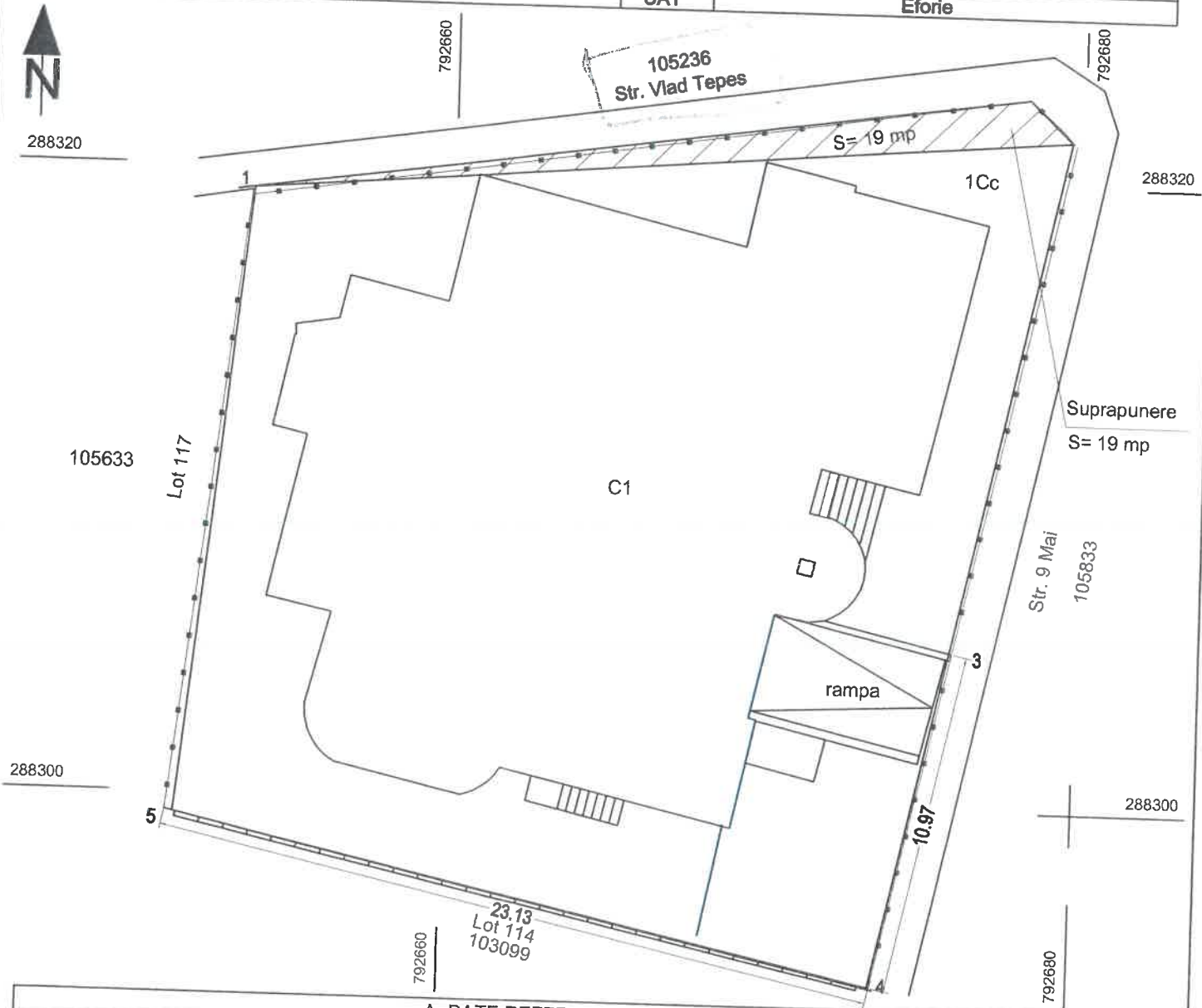
Intocmit : Pavn Gabriela Laura

Staut



**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	597	Eforie Sud, Str. Vlad Tepes nr. 6	
Carte funciara nr.		UAT	Eforie



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	597	Teren imprejmuit cu gard metalic (5-1-2-3-4) gard de beton (4-5)
<b>TOTAL</b>		<b>597</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	326	Constructie D+P+1E. Suprafata construita la sol = 326 mp Detine certificat energetic.
<b>TOTAL</b>		<b>326</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 597 mp  
Suprafata dim act a imobilului = 597,29 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

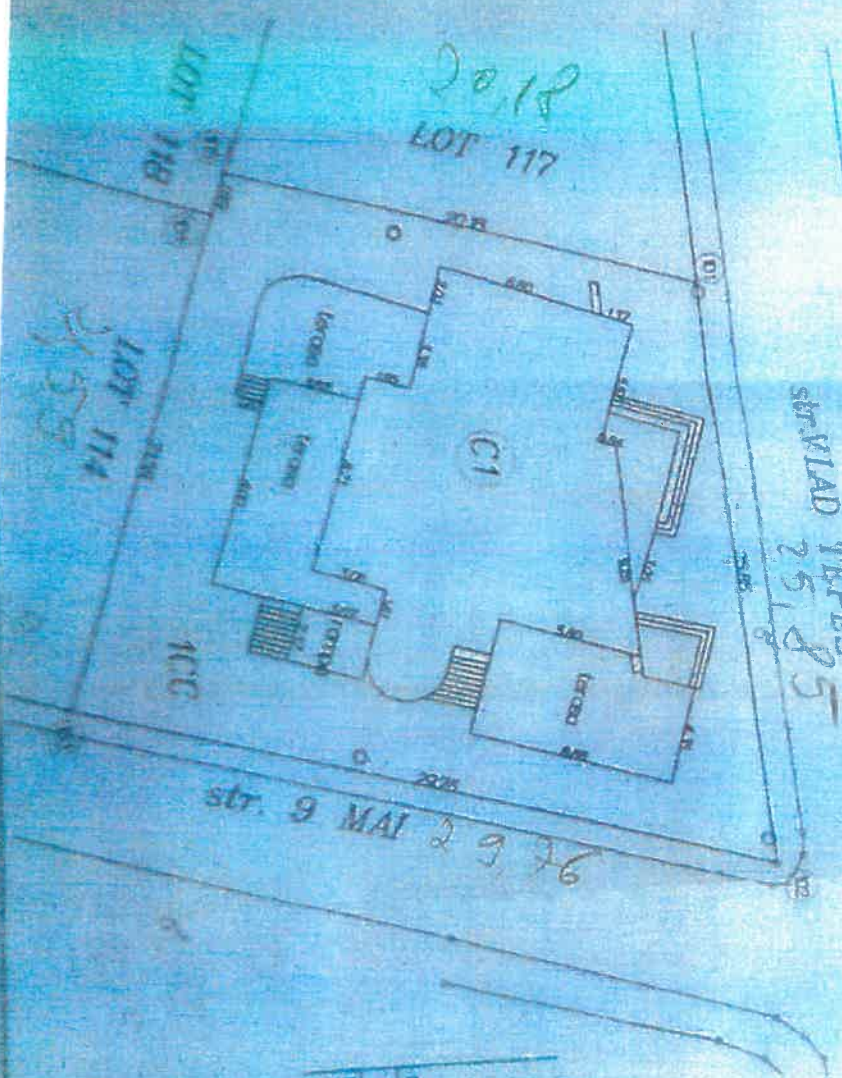
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	792653.56	288319.21	24.887
2	792678.19	288322.78	1.820
3	792679.99	288323.05	1.667
4	792679.64	288321.42	16.756
5	792676.11	288305.04	10.970
6	792673.78	288294.32	23.129
7	792651.22	288299.42	19.928

S(1Cc) = 597 mp

Executant: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
SERIE RO-B-1-1673, CLASA III  
Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN  
SERIE RO-CT-E-0097, CATEGORIA C

Confirm executarea marilor torilor la teren  
concordand in tocm cu documentele cadastrale  
corespunzatoare acestora si realitatea din teren  
Semnatura si stampila

**MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. ANCP  
Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN Nr. 0097  
Data: 28.09.2022



str. 9 MAI 29, 26

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CIMPULUI DE PROPRIETATE

Intervenția  
scara 1:4300  
Județul: CONSTANȚA  
Unitatea administrativă localităţii: EFORIE  
Localitatea: EFORIE SUD  
cod SIRUTA: 5044  
cod cadastral: 3

1 VOIUL CLAUDIA NICOLETA ALLEPOLDB  
(construcții)  
2 / număr scară: 1/100  
3 ALISTRIA, Varna, 13 Iul. 1986, Săchirăuș 4 V10  
2) Numele Scaii de Proprietate nr 1  
Adresa din proiect: \_\_\_\_\_  
Contract de servicii tehnice nr. \_\_\_\_\_  
13/2014 din 2001: DVP Tereza Vasa

Adresa cartărilor de proprietate: Str. Viad Tepes, lot 115-116  
ACTUALIZARE la Nomenclator cadastral si central de proprietate 398  
(datele sunt de incalzire la ONDC Constanta cu nr.1004671.08/2001)

Superficie teren în scara: S = 397,00 mp  
Superficie teren din proiect: S = 597,29 mp  
din care construită 326,08 mp

ONDC  
OFICIUL JUDEȚEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE SI  
CARTOGRAFIE  
CONSTANȚA  
nr. înscris: \_\_\_\_\_  
VERIFICAT SI REIEȘTIONAT  
Inspector: \_\_\_\_\_



ACT DE VIZITARE

NUM CLAUDIA  
XOL CLAUDIA  
numarator  
IP D-P-1E  
sta. i/a. lot  
in in prop

il cuprins  
ipr'eta de

ACTUALIZARE la Nomenclator cadastral si central de proprietate 398  
(datele sunt de incalzire la ONDC Constanta cu nr.1004671.08/2001)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Sud, Str. Vlad Tepes, jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Dr

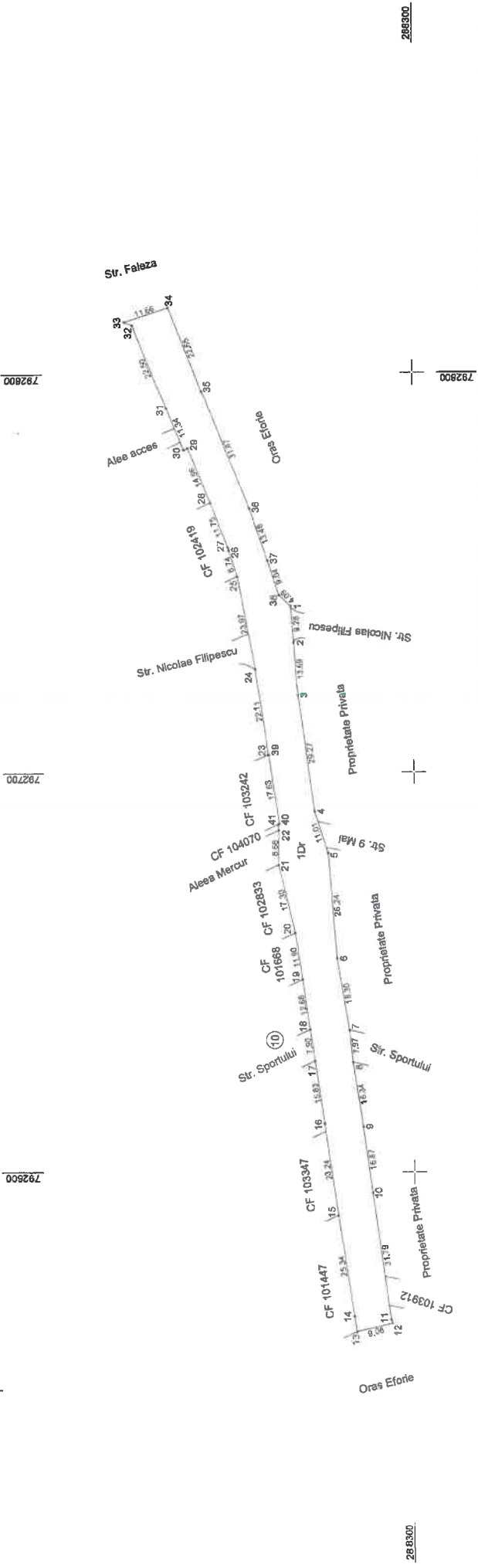


Intocmit: ing. Daniel Rebenciuc  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Data: 20.02.2015



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
105236	2517	loc. Eforie Sud, Str. Vlad Tepes, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2517	Imobil împrejmuit cu gard între parcelele 2-4, 5-7, 8-11, 14-17, 18-20, 22-24, 31-33, nelimitat între parcelele 1-2, 4-5, 7-8, 11-14, 17-18, 20-22, 24-31, 33-34.
<b>Total</b>		<b>2517</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata = 2517 mp  
Suprafata totala din act = 2620 mp

Executant: Ing. Daniela Popescu

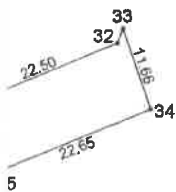
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
 Ștampila BCFI  
 Data: 09.03.2015

CONFIRMARE DE CADASTRU ȘI PUBLICARE ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ  
 Nume și Prenume: **STOIAN MIRELA**  
 Funcție: **CONSILIER GRAMA**

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
 Ștampila BCFI  
 Data: 13 MAR. 2015

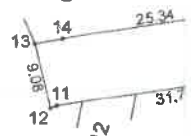


792800



Sr. Faleza

CF 101447



Oras Eforie

CF 103912

Propri

792800

288300

288300

toare la teren

[mp]	Mențiuni
	Imobil imprejmuit cu gard intre punctele 2 - 4, 5 - 7, 8 - 11, 14 - 17, 18 - 20, 22 - 24, 31 - 33, neimprejmuit intre punctele 1 - 2, 4 - 5, 7 - 8, 11 - 14, 17 - 18, 20 - 22, 24 - 31, 33 - 34.

e referitoare la construcții

struită la )	Mențiuni

totala masurata = 2517 mp  
 totala din act = 2620 mp

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
 Nume și Prenume: **STOIAN MIRELA**  
 Funcție: **CONSILIER GR/IA**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Ștampila BCPI

Data: .....

22738 / 13 MAR. 2015

288200

mirii  
ea din