



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE 9H  
REGISTRUL NR. 85174 DATA 25/10/2022

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ) intocmit pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Viteazu, nr.79

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 273/26.11.2021;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 );
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile și completările ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- art.354, 355 și 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr. 293/26.11.2021, Anexa 1, nr. inventar 4655 și Anexa 2, nr. inventar 57;
- Incheierea nr. 133781/09.10.2020, Extras de CF pentru informare CF nr. 107178, Extras de plan cadastral de CF emise de OCPI Constanta pentru imobilul teren și constructii situate in Eforie Sud, str. M. Viteazu, nr. 79;
- Planuri relevee locuinte C4 avand IE 107178-C4 și C5 avand IE 107178-C5.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE**

**Art. 1.** Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ), ce stabileste pretul de vanzare de 103.301 ron pentru locuinta situata in cadrul imobilului din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. M. Viteazu, nr.79, compusa din corp C4 avand nr. cadastral 107178-C4 (56.838 ron), corp C5 avand nr. cadastral 107178-C5 (40.010 ron), anexa C6 avand nr. cadastral 107178-C6 (1.898ron) și anexa C7 avand nr. cadastral 107178-C7 (4.555 ron).

**Art. 2.** Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu prevederile H.C.L. nr. 273/26.11.2021 și H.C.L. nr. 86/28.04.2015 modificata prin H.C.L. nr.220/31.10.2018.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

**Art. 5.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor și persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,  
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
octombrie 2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**R A P O R T**

Referitor P.H. privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ) intocmit pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Viteazu, nr.79

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 273/26.11.2021;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 );
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;

*Articolul 37*

*In situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor si, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art. 26 alineatul ultim din lege.*

- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;

*Articolul I*

*Articolul 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 259 din 20 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins: Articolul 6 (1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Articolul II*

*La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă:*

....

*b) articolele 17, 18 și 19 din Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 54 din 31 martie 1992, cu modificările și completările ulterioare.*

- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**Articolul 354**

*Domeniul privat*

*(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E I D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**Articolul 355**

*Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale  
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se  
află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu  
modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

**Articolul 363**

*Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se  
face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la [art. 334-346](#), cu respectarea  
principiilor prevăzute la [art. 311](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr. 293/26.11.2021, Anexa 1, nr. inventar 4655 si  
Anexa 2, nr. inventar 57;

- Incheierea nr. 133781/09.10.2020, Extras de CF pentru informare CF nr. 107178, Extras de plan  
cadastral de CF emise de OCPI Constanta pentru imobilul teren si constructii situate in Eforie Sud,  
str. M. Viteazu, nr. 79;

- Planuri relevee locuinte C4 avand IE 107178-C4 si C5 avand IE 107178-C5.

Se propune aprobarea Raportului de calculatie intocmit de S.C. GECCO MEC 2003 S.R.L.,  
inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ), ce stabileste  
pretul de vanzare de 103.301 ron pentru locuinta situata in cadrul imobilului din Orasul Eforie,  
localitatea Eforie Sud, str. M. Viteazu, nr.79, compusa din corp C4 avand nr. cadastral 107178-C4  
(56.838 ron), corp C5 avand nr. cadastral 107178-C5 (40.010 ron), anexa C6 avand nr. cadastral  
107178-C6 (1.898ron) si anexa C7 avand nr. cadastral 107178-C7 (4.555 ron).

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in  
functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport nu poate fi analizat fara rapoartele prezentate de celelalte  
directii/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
octombrie 2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ) intocmit pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Viteazu, nr.79

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 273/26.11.2021;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 );
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile și completările ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- art.354, 355 și 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr. 293/26.11.2021, Anexa 1, nr. inventar 4655 și Anexa 2, nr. inventar 57;
- Incheierea nr. 133781/09.10.2020, Extras de CF pentru informare CF nr. 107178, Extras de plan cadastral de CF emise de OCPI Constanta pentru imobilul teren și constructii situate in Eforie Sud, str. M. Viteazu, nr. 79;
- Planuri relevee locuinte C4 avand IE 107178-C4 și C5 avand IE 107178-C5.

Se propune aprobarea Raportului de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ), ce stabileste pretul de vanzare de 103.301 ron pentru locuinta situata in cadrul imobilului din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. M. Viteazu, nr.79, compusa din corp C4 avand nr. cadastral 107178-C4 (56.838 ron), corp C5 avand nr. cadastral 107178-C5 (40.010 ron), anexa C6 avand nr. cadastral 107178-C6 (1.898ron) și anexa C7 avand nr. cadastral 107178-C7 (4.555 ron).

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 ( nr. crt. 1 ) intocmit pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Viteazu, nr.79.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red I.S.M./ 2 ex.  
octombrie 2022





*Dr. Ing. George Dogărescu*  
*Verificare Manuală*

## PROCES – VERBAL de predare-primire

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 26848
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 10 Anu 2022

Încheiat astăzi, \_\_\_ / \_\_\_ / 2022

În conformitate cu Contractul de prestări servicii nr. 86009/23.02.2022 și NC aferente, referitor la evaluare bunuri imobile – construcții/terenuri ce se vor vinde/închiria/acorda drept suprafață, s-a procedat la predarea documentațiilor de evaluare astfel:

Nr. Crt.	Nr. Raport	Tip imobil	Adresa	Supr. (mp)	Obs.	Notă de comandă HCL
1	S09.01.22	construcții tip locuințe + anexe	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. Mihai Viteazu, nr. 79	C4- Sc = 57 C5- Sc = 39 C6- Sc = 5 C7- Sc = 12	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 86/28.04.2015 HCL 220/31.10.2018 HCL 273/26.11.2021
2	S09.02.22	construcție tip locuință	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. 9 Mai, nr. 9a	C4- Sc = 46	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 320/17.12.2021
3	S09.03.22	construcții tip apartamente	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 20, lot 3, parter (ap. 2) și etaj 1 (ap. 5 și 6)	ap. 2- SU=44,20 ap. 5- SU=24,60 Sbalc=2,10 ap. 6- SU=14,10 Sbalc=2,10	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 252/30.10.2014 HCL 272/26.11.2021

GECO M.E.C. 2003 S.R.L.

Director General  
Dr. Ing. George Dogărescu



Primăria Orașului EFORIE

GECO MEC 2003 S.R.L.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de calculație întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr.crt 1) întocmit pentru locuința din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 79

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



# GECO MEC 2003

Management | Evaluare | Consultanță

## RAPORT DE CALCULAȚIE

NR. S09.01 / 16.09.2022 - L112

### - PROPUNERE VÂNZARE CF. LEGE 112 / 1995 -


**CLIENT:** Primăria Orașului EFORIE

**BUN IMOBIL – CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE**

**ADRESA:** LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360

**PROPRIETAR:** ORAȘ EFORIE

**UTILIZATOR DESEM NAT:** Primăria Orașului EFORIE,  
Consiliul Local EFORIE

<b>FIRMA</b> Membru Corporativ ANEVAR - Aut. 0117	
<b>EVALUATOR Autorizat</b> Membru titular ANEVAR	Dr. Ing. Dogărescu George EI, EPI, EBM, VE-EPI
<b>Parafa</b>	Nr. 12167 – valabilă 2022
<b>Asigurare profesională</b>	1.000.000 EURO nr. RC 0786.342/2022-2023
<b>Adresa societatii de evaluare</b>	Aleea Garofiței 3, bl. L79B, sc. B, ap. 23, mun. Constanta, jud. Constanta Telefon: 0241 / 691.300 E-mail: <a href="mailto:gecomec2003@gmail.com">gecomec2003@gmail.com</a>

## CUPRINS

### Sinteza evaluării

#### I. Aprecieri generale

##### Sinteza raportului

- 1.1. Prezentarea echipei de lucru
- 1.2. Prezentarea clientului. Destinatarul
- 1.4. Obiectul și scopul raportului de calcul
- 1.5. Data evaluării; forma de estimare a valorii
- 1.6. Identificarea proprietății și descrierea construcției
- 1.7. Drepturile de proprietate
- 1.7. Clauze. Condiții limitative

#### II. Calculul prețului de vânzare al construcției și al terenului

2.1. Calcul preț vânzare IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360.

2.2. Preț vânzare rezultat

#### III. Anexe





## SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a calcula prețul de vânzare a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Destinație	Nr. cad.	Suprafață mp	Situație juridică
<b>Carte Funciară nr. 107178 Eforie</b>					
1	LOCUINȚĂ	construcții de locuințe	107178-C4	Sc = 57 Su = 45,06	cu acte
2	LOCUINȚĂ	construcții de locuințe	107178-C5	Sc = 39 Su = 31,72	cu acte
3	ANEXĂ	construcții anexă	107178-C6	Sc = 5	cu acte
4	ANEXĂ	construcții anexă	107178-C7	Sc = 12	cu acte

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea de locuințe și anexele aferente aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului, respectiv LEGEA 112 / 1995, LEGEA 85 / 1992, HG 20 / 1996, DECRET-LEGE 61 / 1990, DECRET 93 / 1977 și DECRET 256 / 1984.

Astfel, prețul de vânzare pentru IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360, este:

Locuință C4	56.838 lei
Locuință C5	40.010 lei
Anexă C6	1.898 lei
Anexă C7	4.555 lei
<b>Valoare totală imobil analizat</b>	<b>103.301 lei</b>

## I. APRECIERI GENERALE

### 1.1. PREZENTAREA ECHIPEI DE LUCRU

La realizarea acestui raport de calcul a participat :

**Dr. ing. George DOGĂRESCU,**

- Certificat de evaluator nr. 1814/2000;
- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR;
- Legitimația 12167/2022.

și reprezentant Primăria Eforie, dna. Iacob Simona la inspectie.

Nu exista legătură între tariful practicat și opinia finală privind raportul de calcul.

Nu exista niciun interes actual sau de perspectivă asupra imobilului analizat.

### 1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI. DESTINATARUL

Prezentul raport de calcul este realizat în vederea vânzării cf. legii 112 / 1995 a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360.

**Clientul** raportului de evaluare este Primăria Orașului EFORIE

**Utilizatorul desemnat** acestui raport de calcul este Primăria Orașului EFORIE, Consiliul Local EFORIE.

### 1.3. SURSELE DE INFORMAȚII, IPOTEZE, VERIFICĂRI

**Sursele de informații** folosite pentru realizarea raportului:

- Monitorul Oficial nr. 279 din 29 noiembrie 1995 - Legea 112 / 1995, actualizată 2011, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.
- ANEVAR – Revista de evaluare (colecție), Editată de Institutul Roman de Cercetări în evaluare - IROVAL;
- Șchiopu Corneliu – Inspecția proprietății în scopul evaluării, Editura IROVAL, București 2006
- Buletin Statistic de Prețuri – Comisia Națională de Statistică
- M. Of. nr. 770 din data 10/23/2002 - Hotărârea nr. 3122 din 10 octombrie 2002 pentru aprobarea condițiilor și a procedurii de atestare a stațiunilor turistice, precum și pentru declararea unor localități ca stațiuni turistice de interes național, respectiv local
- Legea 50/1991 - republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, actualizată.

### 1.4. OBIECTUL SI SCOPUL RAPORTULUI DE CALCUL

**Obiectul** acestui raport îl constituie un IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Destinație	Nr. cad.	Suprafață mp	Situație juridică
<b>Carte Funciară nr. 107178 Eforie</b>					
1	LOCUINȚĂ	construcții de locuințe	107178-C4	Sc = 57 Su = 45,06	cu acte
2	LOCUINȚĂ	construcții de locuințe	107178-C5	Sc = 39 Su = 31,72	cu acte
3	ANEXĂ	construcții anexă	107178-C6	Sc = 5	cu acte
4	ANEXĂ	construcții anexă	107178-C7	Sc = 12	cu acte

**Scopul** raportului de evaluare este acela de a prezenta clientului - Primăria Oraşului EFORIE, Consiliul Local EFORIE, un preţ de vânzare, determinat în conformitate cu prevederi legale în vigoare, a imobilului mai sus menţionat în vederea vânzării acestuia în conformitate cu prevederile legii 112 / 1995.

## **1.5. DATA EVALUARII; FORMA DE ESTIMARE A VALORII**

**Data întocmirii raportului de evaluare: 16.09.2022**

**Data la care este valabil raportul de evaluare: 05.09.2022**

Prezentul raport de calcul a fost realizat în trei exemplare:

- două destinate clientului/utilizatorului desemnat Primăria Oraşului EFORIE, Consiliul Local EFORIE
- unul destinat evaluatorului
- *Inspectia imobilului analizat a fost efectuată la data de 05.09.2022 de către evaluator autorizat dr. ing. George Dogărescu, leg. 12167 în prezenţa chiraşului şi .*

Valorile calculate sunt exprimate în moneda naţională a României, la data de referinţă a evaluării. Rezultatele sunt considerate implicit că reflectă plata cash sau în condiţii financiare comparabile cu plata cash.

## **1.6. IDENTIFICAREA PROPRIETĂŢII ŞI DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI**

IMOBIL compus din CONSTRUCŢII TIP LOCUINŢE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAŞULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANŢA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360.

### **IMOBIL**

- PIF: 1935
- Regim de înălţime: P

### *Sistemul constructiv al clădirilor:*

- fundații: beton
- pereți exteriori: zidărie
- pereți interiori: zidărie
- tencuieli/zugrăveli: normale lavabile
- șarpantă: lemn
- învelitoare: tablă odulată/ placi ondulate bituminoase
- tâmplăria: exterioară PVC cu geam termopan / interioară MDF; uși acces metalice / PVC
- pardoseli: gresie ceramică și / sau parchet laminat
- placaje: parțial faianță / piatră
- Încălzire: corpuri radiante din oțel și centrală termică pe gaz la construcțiile C4 și C5

**Observație:** *În urma realizării inspecției s-au constatat îmbunătățiri aduse construcțiilor analizate, prin reafacerea finisajelor (învelitori, tencuieli, zugrăveli-văruieli, pardoseli, placaje, instalații de încălzire, montat centrală termică), suportate de locatar. Astfel, prețului de vânzare s-a stabilit fără a fi luate în considerare și îmbunătățirile, făcute de acesta, care ar modifica prețul de vânzare.*

## **1.7. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE**

Prin prezentul raport de calcul, dreptul de proprietate asupra imobilului analizat, este evaluat ca fiind absolut.

Raportul s-a realizat având la bază documente puse la dispoziția evaluatorului de către client, anexe la prezentul raport de evaluare:

1. HCL nr. 86/28.04.2015
2. HCL nr. 220/31.10.2018
3. HCL nr. 273/26.11.2021
4. Documentație cadastrală și intabulare



Toate aceste documente și schițe au fost puse la dispoziție de Client, care poartă întreaga responsabilitate în privința veridicității și corectitudinii informațiilor utilizate.

## 1.8. CLAUZE. CONDIȚII LIMITATIVE

Raportul este realizat în vederea vânzării cf. legii 112 / 1995 a IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINTE + ANEXE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360.

Acest raport de calcul nu poate fi inclus, în întregime sau parțial și nici ca referință, în circulare sau în declarații nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.

Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră, pentru consilierii dumneavoastră și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport.

Nu ne asumăm nici o responsabilitate în cazul transmiterii lui către alte persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop.

În calitate de “evaluator”, declarăm prin prezenta, pe propria răspundere că nu avem nici un interes cu privire la obiectivul analizat. De asemenea, nu ne vom angaja, direct sau prin intermediari, la nici o acțiune cu caracter comercial privind asocierea, participarea, vânzarea, cumpărarea sau licitarea obiectivului.

Studiul a fost efectuat numai după analizarea datelor, situațiilor, și planurilor instituției proprietare, puse la dispoziție de către aceasta, iar raportul a fost întocmit în concordanță cu legislația în domeniu în vigoare și standardele general acceptate în domeniu.

S-a presupus în scopul realizării acestui raport, că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea.

Nu avem cunoștință de efectuarea unei inspecții sau unui raport care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase.

Noi nu am făcut nici un fel de investigație referitoare la utilizările trecute sau prezente, atât pe proprietate cât și pe terenul vecin, pentru a stabili dacă există vreo contaminare a proprietății analizate în aceste utilizări sau amplasamente și deci valoarea este estimată în ipoteza că nu ar exista așa ceva.

Nu ne asumăm nici o răspundere pentru existența vreunui contaminant și nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau investigație științifică pentru a fi descoperit.

Dacă ulterior se va stabili că există contaminare pe proprietatea analizată sau pe oricare teren vecin sau că mijloacele care au fost sau sunt puse în funcțiune ar putea contamina, aceasta ar putea diminua valoarea raportată.

Noi nu am efectuat nici o investigație referitoare la prezența sau absența substanțelor toxice sau periculoase și prin urmare nu putem oferi nici o asigurare a potențialului său impact asupra evaluării.

În consecință, pentru scopul acestei evaluări am presupus că nu există pe sau în cadrul proprietății nici un fel de substanță toxică, periculoasă sau dăunătoare.

Orice identificare ulterioară nu ne este imputabilă.

## II. CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE AL CONSTRUCȚIEI

Calcul preț în vederea vânzării cf. legii 112 / 1995 a unui **IMOBIL** compus din **CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE**, aflat în proprietatea **ORAȘULUI EFORIE**, situat în **LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360**.

Pentru calcularea prețului de vânzare au fost utilizate prețurile pe metru pătrat de suprafață utilă și normele prevăzute în Decretul nr. 93 / 1977, așa cum a fost modificat prin art. III, pct. 2, respectiv în tabelul nr. 1, 2 și 7 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256 / 1984.

Valoarea rezultată în urma aplicării normelor, în funcție de structura de rezistență și materialele folosite, regimul de înălțime, gradul de finisaj, starea tehnică de întreținere, tipul de încălzire, dotările suplimentare, gradul de uzură, este la nivelul prețurilor în vigoare la 01.01.1990 actualizat conform coeficientului de actualizare de la data menționată și până în prezent (cf. date statistice existente, la luna iunie 2022).

Fișe de calcul a prețului **IMOBIL** compus din **CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚE + ANEXE**

<b>Imobil</b>	<b>LOCUINȚĂ C4</b> LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79
An construire	<b>1935</b>
An referință	<b>2022</b>
Vechime	<b>87 ani</b>
Regim de înălțime	<b>P</b>
Suprafață utilă	<b>45,06 m<sup>2</sup></b>
Grupa de clădire	<b>1</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>
Starea clădirii	<b>bună</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 6</i>
Coeficient de uzură	<b>0,45</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>
Finisaj	<b>Inferior</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 5</i>

Coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna iunie 2022 față de ianuarie 1990	13472,22
Valoare unitară de înlocuire locuință	2.060 lei
<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 1</i>	
Valoare imobil tip locuință	92.824 lei
Valoare la 01.01.1990	41.771 lei
Valoare actualizată denominalizată	56.275 lei
Comision @1%	563 lei
<b>Valoare locuință C4</b>	<b>56.838 lei</b>

Imobil	LOCUINȚĂ C5 LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79
An construire	1935
An referință	2022
Vechime	87 ani
Regim de înălțime	P
Suprafață utilă	31,72 m <sup>2</sup>
Grupa de clădire	1
<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>	
Starea clădirii	bună
<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 6</i>	
Coeficient de uzură	0,45
<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>	
Finisaj	Inferior
<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 5</i>	
Coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna iunie 2022 față de ianuarie 1990	13472,22

Valoare unitară de înlocuire locuință	2.060 lei
<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 1</i>	
Valoare imobil tip locuință	65.343 lei
Valoare la 01.01.1990	29.404 lei
Valoare actualizată denominalizată	39.614 lei
Comision @1%	396 lei
<b>Valoare locuință C5</b>	<b>40.010 lei</b>

<b>Imobil</b>	<b>ANEXĂ C6</b> LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79
An construire	<b>1935</b>
An referință	<b>2022</b>
Vechime	<b>87 ani</b>
Regim de înălțime	<b>P</b>
Suprafață	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>
Grupa de clădire	<b>1</b>
	<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 7</i>
Starea clădirii	<b>bună</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 6</i>
Coefficient de uzură	<b>0,30</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 8</i>
Coefficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna iunie 2022 față de ianuarie 1990	13472,22
Valoare unitară de înlocuire anexă	930 lei
	<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 7</i>
Valoare imobil tip anexă	4.650 lei
Valoare la 01.01.1990	1.395 lei
Valoare actualizată denominalizată	1.879 lei
Comision @1%	19 lei
<b>Valoare anexă C6</b>	<b>1.898 lei</b>

<b>Imobil</b>	<b>ANEXĂ C7</b> LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79
An construire	<b>1935</b>
An referință	<b>2022</b>
Vechime	<b>87 ani</b>
Regim de înălțime	<b>P</b>
Suprafață	<b>12,00 m<sup>2</sup></b>
Grupa de clădire	<b>1</b>
	<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 7</i>
Starea clădirii	<b>bună</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 6</i>
Coefficient de uzură	<b>0,30</b>
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 8</i>
Coefficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna iunie 2022 față de ianuarie 1990	13472,22



Valoare unitară de înlocuire anexă	930 lei
<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 7</i>	
Valoare imobil tip anexă	11.160 lei
Valoare la 01.01.1990	3.348 lei
Valoare actualizată denominalizată	4.510 lei
Comision @1%	45 lei
<b>Valoare anexă C7</b>	<b>4.555 lei</b>
<b>Valoare totală imobil</b>	<b>103.301 lei</b>

Rezultatul calculului obținut în urma analizei pentru **IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINTE + ANEXE**, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP 900360, propus a fi vândut conform Lege 112/1995, este **103.301 lei.**



## **ANEXE RAPORT DE CALCUL**

**IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINTE + ANEXE,  
aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE  
SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 79, CP  
900360**

**Propunere vânzare conform Lege 112 / 1995**

1. HCL nr. 86/28.04.2015
2. HCL nr. 220/31.10.2018
3. HCL nr. 273/26.11.2021
4. Documentație cadastrală și intabulare
5. Zonă amplasare imobil
6. Foto imobil

HAĂRTII

FOTO

și

ACTE

## HĂRȚI

**Amplasare imobil analizat:**









**FOTO**

**Foto imobil – 05.09.2022**



**LOCUINȚĂ C4**





**LOCUINȚĂ C5**





ANEXĂ C6



ANEXĂ C7



**ACTE****ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE****HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii locuintei detinuta de Abagiu Antonio Cristian situata in Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.79, in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - cererea nr. 34871/2015 a dlui Abagiu Antonio Cristian,
  - Contract de inchiriere nr.97/11.03.2014, cu modificarile ulterioare,
  - plan de situatie imobil si releveu locuinta intocmite de PFA Anastasescu Bogdan Radu,
  - inventarul imobilelor reprezentand fondul locativ de stat aprobat prin HCL nr.279/2014,
  - HCL nr.238/27.11.2011 cu modificarile si completarile ulterioare,
  - Raport de calcul a imobilului-construcție intocmit de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L.,
  - Procesul verbal nr. 14895/22.04.2015 al comisiei constituita in baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012, modificata prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013,
  - H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chirasilor conform Legii 112/1995, completata prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

**HOTARASTE**

Art.1. Se aproba Procesul verbal nr. 14895/22.04.2015 incheiat intre comisia constituita in baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012, modificata prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013 si dl.Abagiu Antonio Cristian.

Art.2 – Se aproba vanzarea locuintei din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.79, amplasata pe loturile nr.2457, 2458, plan parcelar Movila Techirghiol, cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 – Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 54 117,81 lei si modalitatea de plata in rate, pe o durata de max 10 ani, cu avans de minim 30% si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre comparator a contravalorii locuintei.

Art.4- Cheltuielile legate de: intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de calcul a imobilului constructie se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979  
[www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro)







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Art.5 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru", ..... voturi "impotriva",  
...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....*86*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
BALMUS YASILE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA



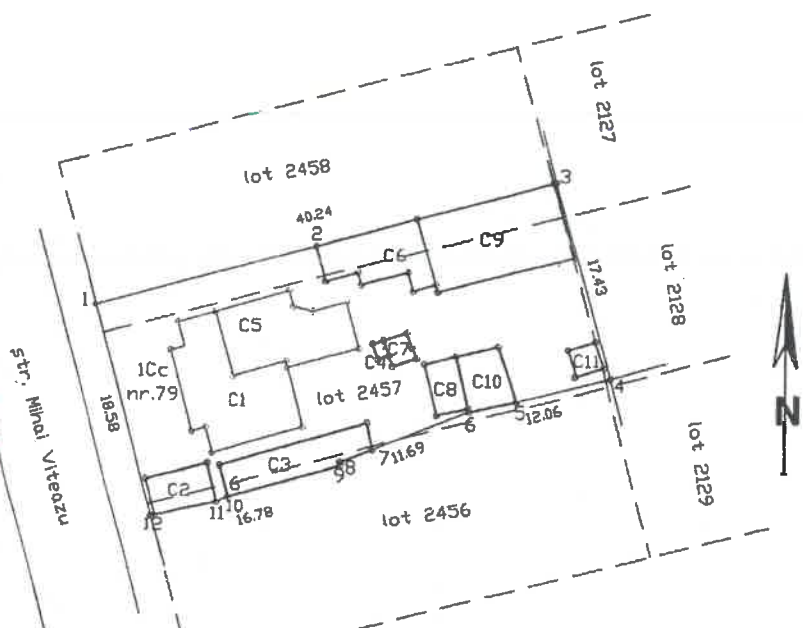
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**

Intravilan  
 Scara 1:500  
 Judetul Constanta  
 Teritoriul administrativ: **EFORIE SUD**  
 Adresa imobilului : str. Mihai Viteazu, nr. 79, lot parcelarea Movila Techirghiol

Suprafata specificata in act : Suprafata teren = 131.00 mp, prop. Tarziu Domnica, indiviza  
 Suprafata rezultata din masuratori : Suprafata teren = 724 mp  
 Suprafata locuinta C1 = 73 mp, prop. Tarziu Domnica  
 Suprafata anexa C2 = 18 mp  
 Suprafata anexa C3 = 35 mp  
 Suprafata anexa C4 = 1 mp  
 Suprafata locuinta C5 = 57 mp  
 Suprafata locuinta C6 = 39 mp  
 Suprafata anexa C7 = 5 mp  
 Suprafata anexa C8 = 12 mp  
 Suprafata locuinta C9 = 77 mp, prop. Dohotariu Vasile  
 Suprafata anexa C10 = 18 mp  
 Suprafata anexa C11 = 6 mp

SECRETAR

PRESEDINTE DE SEDINTA



**JUDEUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**D.A.D.P.P.**  
**VIZAT**  
**PENTRU CONFORMITATE**  
 Nr. ....11..... din 24.01.2014  
 Director executiv

**PUNCTE PE CONTUR**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	792802.55	287053.44
2	792821.16	287058.60
3	792841.30	287064.28
4	792845.96	287047.48
5	792838.16	287045.50
6	792834.26	287044.57
7	792826.17	287041.34
8	792823.39	287040.28
9	792823.47	287040.02
10	792813.82	287037.26
11	792812.84	287036.81
12	792807.31	287035.48
Stotala = 724 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RE/11/14/2014  
 B. ANASTASESCU  
 BOGDAN RADU  
 Categoria B



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE  
privind modificarea HCL nr.86/28.04.2015

Consiliul Local Eforie,  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.28227/13.09.2018 depusa de Demirovic Paula,
- HCL nr.86/28.04.2015,
- Certificatul de deces seria A.10 nr.594957 din 23.07.2018 eliberat de Primaria Orasului Eforie,
- Contractul de inchiriere nr.97/11.03.2014, modificat prin Act aditional nr.1078/12.09.2018,
- Contractul de folosinta a terenului nr.1/24.01.2014, modificat prin Act aditional nr.2 (nr.29859/04.10.2018)
- Legea nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba punerea in aplicare a prevederilor HCL nr.86/28.04.2015 prin schimbarea beneficiarului, din Abagiu Antonio-Cristian in Demirovic Paula.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15..... voturi pentru, ...-..... voturi impotriva, ...-..... voturi abtinere din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 31.10.2018.

Nr. 220

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
PREOTEASA GABRIEL



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**HOTĂRÂRE**

privind punerea în aplicare a HCL nr. 86/28.04.2015  
beneficiar Demirovic Paula

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr.25377/27.09.2021 depusa de Demirovic Paula,
- Adresa nr.29468 / 08.11.2021 pentru completare dosar depusa de Demirovic Paula;
- Adresa nr.14735/30.06.2021 a SJCAAS,
- HCL nr.86/28.04.2015 privind aprobarea vanzarii locuintei detinuta de Abagiu Antonio Cristian situata in Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr.79, in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, modificata prin HCL nr.220 / 31.10.2018,
- Contractul de folosinta a terenului nr.1/24.01.2014 (nr. inregistrare 7710/24.01.2014) cu modificarile ulterioare,
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- HG nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.354, art.355 si art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Eforie, anexa nr.2, numar de inventar 57,
- Cadastrul imobilului IE 107178.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă punerea în aplicare a prevederilor HCL nr.86/28.04.2015, modificata prin HCL nr.220/31.10.2018, după actualizarea pretului de vanzare a imobilului constructie, potrivit prevederilor Legii nr.112/1995.

Art. 2 Se aproba emiterea comenzii catre un evaluator autorizat pentru intocmirea raportului de evaluare, conform prevederilor art.1 din prezenta.

Art. 3. Primarul orașului Eforie, prin compartimentele responsabile din aparatul propriu, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ....14.... voturi "pentru", ....-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 26.11.2021

Nr. 273

  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

  
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

ROMANIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979  
www.primariaeforie.ro





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

Destinatar: Anastasescu Bogdan Rađu,  
Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Octavian, Nr. 28,  
Jud. Bucuresti

DOSAR nr. 133781 / anul 2020

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 133781 din data de 09-10-2020

Stimată doamnă / stimate domn


Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 133781 din data de 09-10-2020, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107178 Eforie

Nr. cerere	133781
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100088755187	


**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107178	724	Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard metal între pct. 13-14-15-1-2-3, gard lemn între pct. 4-5-6, gard plasa între pct. 7-8-9-10-11-12 și zid calcan între pct. 2-3-4, 6-7, 12-13

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107178-C1	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; nu detine certificat energetic
A1.4	107178-C4	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; nu detine certificat energetic
A1.5	107178-C5	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; nu detine certificat energetic
A1.6	107178-C6	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; nu detine certificat energetic
A1.7	107178-C7	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; nu detine certificat energetic
A1.8	107178-C8	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; nu detine certificat energetic
A1.9	107178-C9	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; nu detine certificat energetic
A1.10	107178-C10	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; nu detine certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>133781 / 09/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 39, din 02/04/2013 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. 33, din 26/02/2014 emis de CL Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, asupra suprafetel; indivize de 593 mp si constructii C4, C5, C6, C7, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAS EFORIE</b> ;	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 49, din 28/01/2019 emis de Primaria sector 4 Bucuresti; Act Notarial nr. 686, din 09/03/2021, emis de BNP LUPSA; Act Administrativ nr. 27072, din 15/12/2020 emis de Primaria oras Eforie; Act Administrativ nr. 9, din 12/01/1994 emis de Prefectura judetului Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra teren in suprafata indiviza de 131 mp si constructie C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>LABAN MARIA-ALEXANDRA</b> 2) <b>TĂRZIU DOINA</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 526, din 30/06/2005 emis de SC UTILSERV 96 SRL; Act Notarial nr. 102, din 04/03/2021 emis de BNP VECHIU MANEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra constructiei C8, C9, C10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DOHOTARIU MARIANA</b> 2) <b>DOHOTARIU VASILE</b>	A1.8, A1.9, A1.10

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 107178 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>133781 / 09/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 3, din 12/01/1994 emis de Prefectura judetului Constanta;	
C1 Se mentine somatia transcrisa sub nr. 147/20.05.2011 - Bej Grasu gelu, asupra teren in suprafata de 131 mp si constructia C1, privind pe debitorul Tarziu Stefan (proprietatea de sub B.2) <i>OBSERVATII: RGI - dosar nr. 3565/2011</i>	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

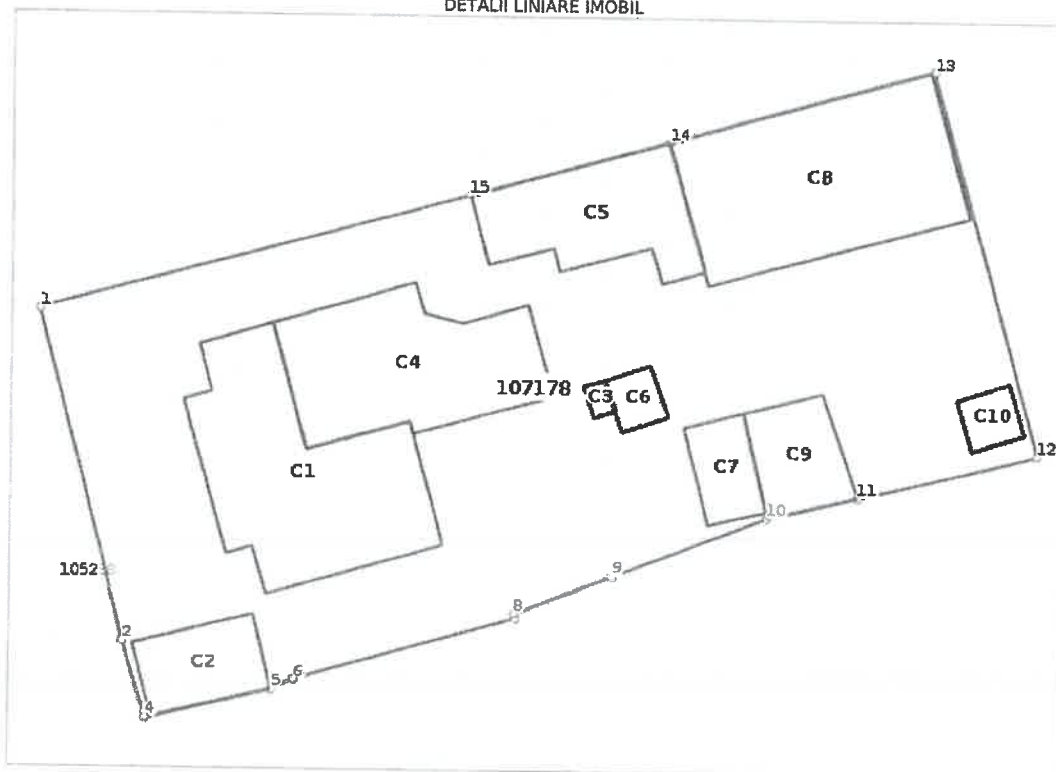
Carte Funciară Nr. 107178 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

**Anexa Nr. 1 La Partea I**
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107178	724	împrejmuit cu gard metal între pct. 13-14-15-1-2-3, gard lemn între pct. 4-5-6, gard plasa între pct. 7-8-9-10-11-12 și zid calcan între pct. 2-3-4, 6-7, 12-13

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL


**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	-	-	-	împrejmuit cu gard metal între pct. 13-14-15-1-2-3, gard lemn între pct. 4-5-6, gard plasa între pct. 7-8-9-10-11-12 și zid calcan între pct. 2-3-4, 6-7, 12-13

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107178-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; nu detine certificat energetic
A1.2	107178-C2	construcții anexa	18	Fara acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; nu detine certificat energetic
A1.3	107178-C3	construcții anexa	1	Fara acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; nu detine certificat energetic
A1.4	107178-C4	construcții de locuințe	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurata:57 mp; nu detine certificat energetic
A1.5	107178-C5	construcții de locuințe	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1



Carte Funciară Nr. 107178 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	107178-C6	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; nu detine certificat energetic
A1.7	107178-C7	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; nu detine certificat energetic
A1.8	107178-C8	construcții de locuințe	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; nu detine certificat energetic
A1.9	107178-C9	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; nu detine certificat energetic
A1.10	107178-C10	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; nu detine certificat energetic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.052
2	3	3.329
3	4	0.166
4	5	5.555
5	6	1.082
6	7	10.031
7	8	0.272
8	9	4.555
9	10	7.258
10	11	4.013
11	12	8.049
12	13	17.433
13	14	11.922
14	15	9.003
15	1	19.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.676599/19-06-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

 Data soluționării,  
 23-03-2021

Data eliberării,

24. MAR 2021

 Asistent Registrator,  
 ALINA CRISTEA

  
 (parașa și semnătura)

Referent,





100088755187

Incheiere Nr. 133781 / 09-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 133781 / 09-10-2020

**INCHEIERE Nr. 133781****Registrator:** MADALINA IONESCU**Asistent:** ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.686/09-03-2021 emis de BNP LUPSA;
- Act Administrativ nr.3/12-01-1994 emis de Prefectura judetului Constanta;
- Act Notarial nr.102/04-03-2021 emis de BNP VECHIU MANEA DIANA;
- Act Administrativ nr.39/02-04-2013 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.526/30-06-2005 emis de SC UTILSERV 96 SRL;
- Act Administrativ nr.33/26-02-2014 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.49/28-01-2019 emis de Primaria sector 4 Bucuresti;
- Act Administrativ nr.27072/15-12-2020 emis de Primaria oras Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.676599/19-06-2020 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107178
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - asupra teren in suprafata indiviza de 131 mp si constructie C1 mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea LABAN MARIA-ALEXANDRA, TÂRZIU DOINA, sub B.2 din cartea funciara 107178 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - asupra constructiei C8, C9, C10 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.8, A1.9, A1.10 in favoarea DOHOTARIU MARIANA, DOHOTARIU VASILE, sub B.3 din cartea funciara 107178 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu privat, asupra suprafetei indivize de 593 mp si constructii C4, C5, C6, C7 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107178 UAT Eforie;
- Se mentine somatia transcrisa sub nr. 147/20.05.2011 - Bej Grasu gelu, asupra teren in suprafata de 131 mp si constructia C1, privind pe debitorul Tarziu Stefan (proprietatea de sub B.2) asupra A. 1, A1.1 sub C.1 din cartea funciara 107178 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAS EFORIE  
LABAN MARIA-ALEXANDRA  
TÂRZIU DOINA  
DOHOTARIU MARIANA  
DOHOTARIU VASILE  
ANASTASESCU BOGDAN RADU

Incheiere Nr. 133781 / 09-10-2020

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,                      Registrator,  
24-03-2021                      24. MAR. 2021                      MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,  
ALINA CRISTEA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107178 / UAT Eforie



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	133781
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 107178 / UAT Eforie**

**TEREN** intravilan

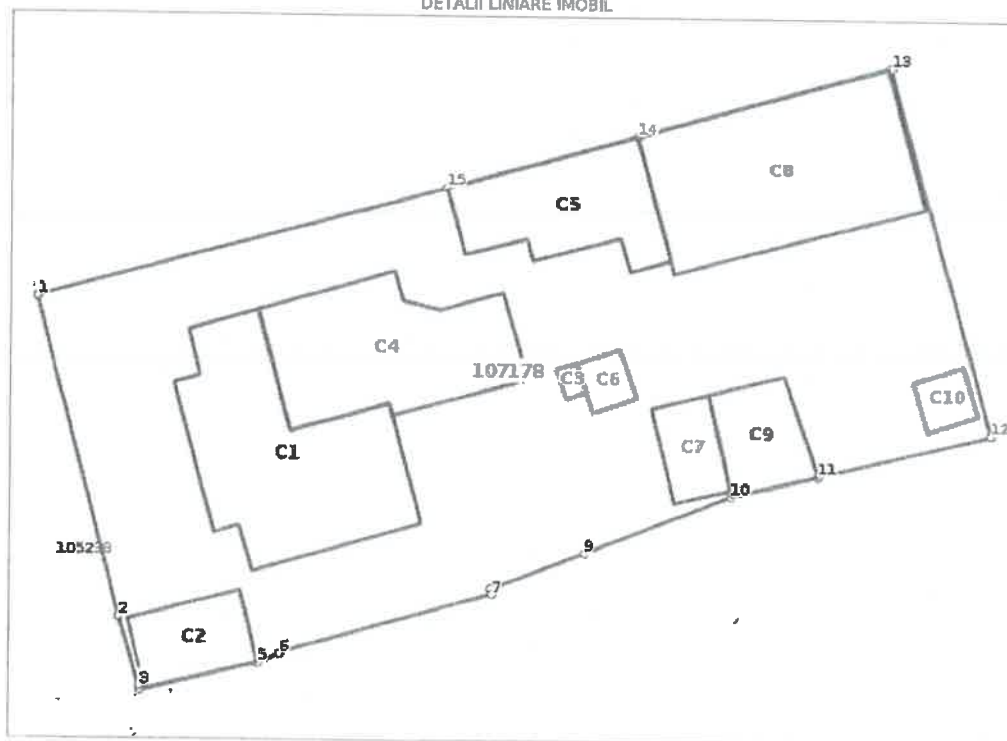
**Adresa:** Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
107178	724	imprejmuț cu gard metal între pct. 13-14-15-1-2-3, gard lemn între pct. 4-5-6, gard plasa între pct. 7-8-9-10-11-12 și zid calcan între pct. 2-3-4, 6-7, 12-13

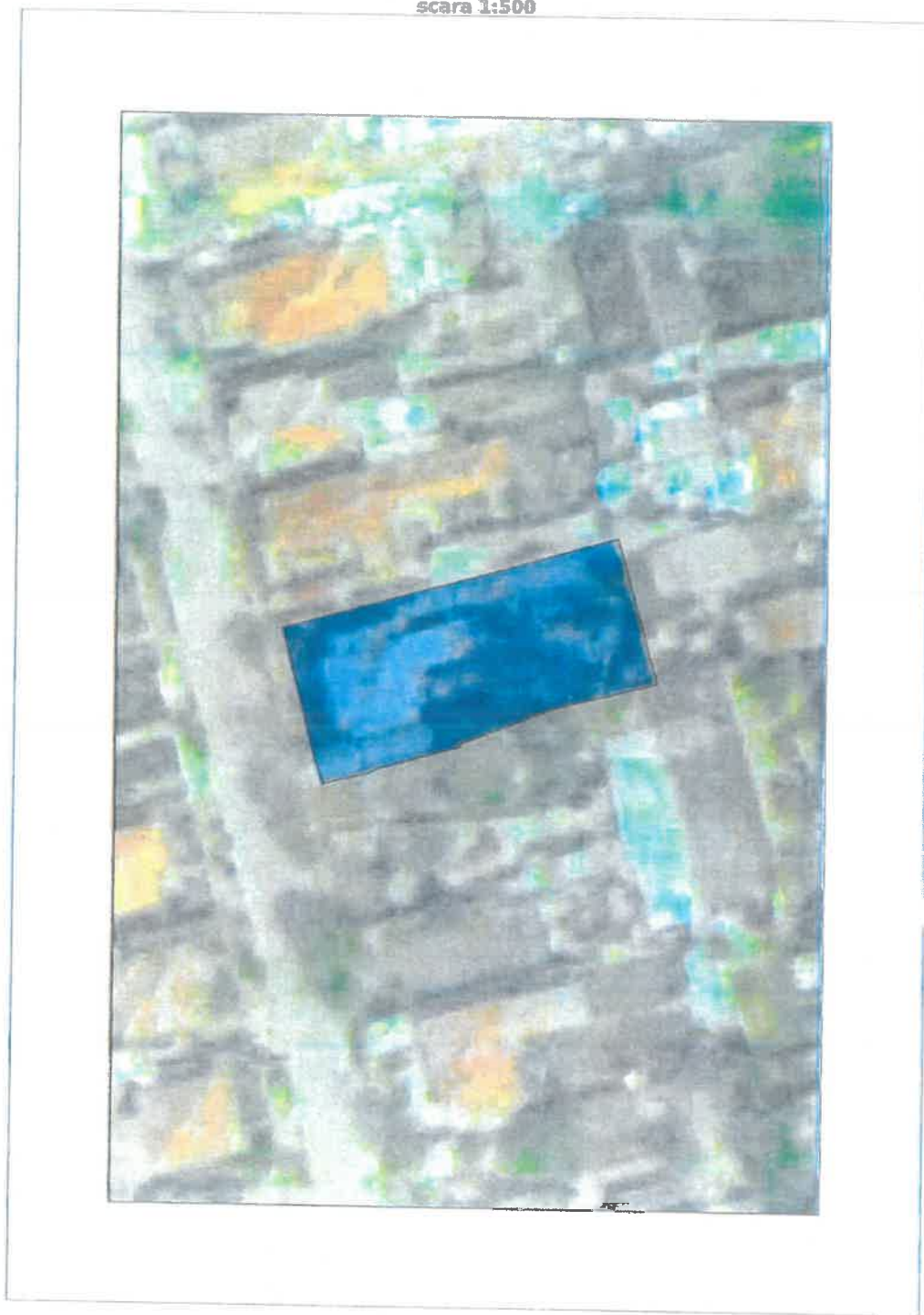
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107178 / UAT Eforie  
încadrare în zonă  
scara 1:500*



*Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*

*Pagina 2 din 3*

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107178 / UAT Eforie

**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	724			Imprejmuire cu gard metal între pct. 13-14-15-1-2-3, gard lemn între pct. 4-5-6, gard plasa între pct. 7-8-9-10-11-12 și zid calcan între pct. 2-3-4, 6-7, 12-13
<b>TOTAL:</b>			<b>724</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107178-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.2	107178-C2	construcții anexa	18	Fara acte	nu detine certificat energetic
A1.3	107178-C3	construcții anexa	1	Fara acte	nu detine certificat energetic
A1.4	107178-C4	construcții de locuințe	57	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.5	107178-C5	construcții de locuințe	39	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.6	107178-C6	construcții anexa	5	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.7	107178-C7	construcții anexa	12	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.8	107178-C8	construcții de locuințe	77	Cu acte	nu detine certificat energetic
A1.9	107178-C9	construcții anexa	18	Fara acte	nu detine certificat energetic
A1.10	107178-C10	construcții anexa	6	Fara acte	nu detine certificat energetic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	15.052
2	3	3.329
3	4	0.166
4	5	5.555
5	6	1.082
6	7	10.03
7	8	0.272
8	9	4.555
9	10	7.258
10	11	4.013
11	12	8.049
12	13	17.433
13	14	11.922
14	15	9.003
15	1	19.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-11-2020  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

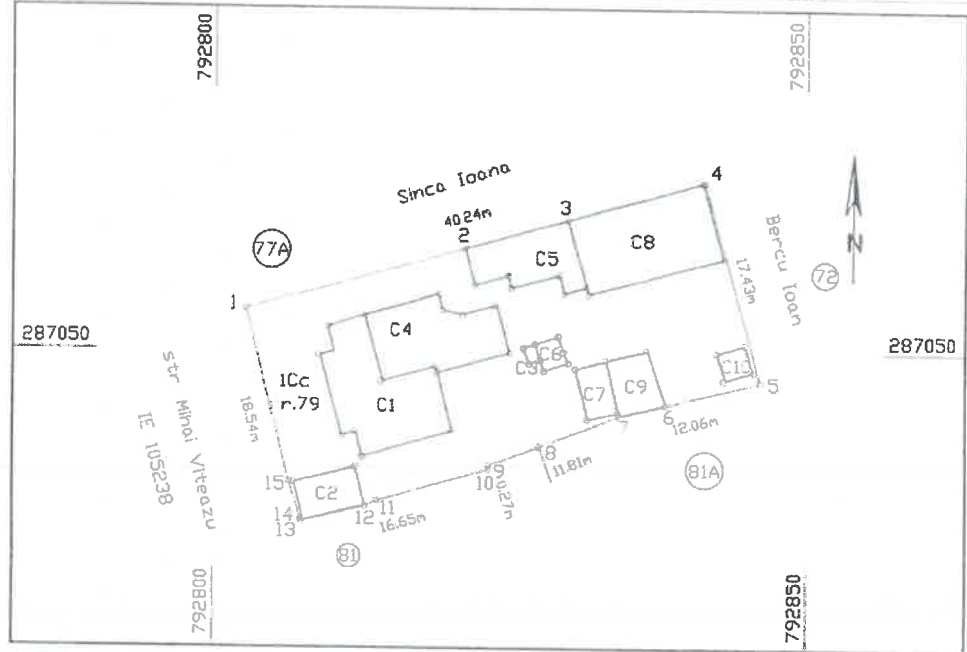
**LIVIA MARIA TODERICI**  
CONSILIER GR. IA  
 Nume și Prenume: **TODERICI LIVIA**  
 Funcția: **CONSILIER GR. IA**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
<i>107178</i>	724 mp	Str. Mihai Viteazu, nr. 79 localitatea Eforie Sud, judetul Constanta

Nt. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
<i>Foia NC 1687</i>	Eforie



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
i	Cc	724	imprejmuit de gard metal intre pct. 13-14-15-1-2-3, gard lemn intre pct. 4-5-6, gard plasa intre pct. 7-8-9-10-11-12 si zid calcan intre pct. 2-3-4, 6-7, 12-13
Total		724	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	73	Locuinta sup. constr. desfasurata P = 73 mp, nu detine certificat energetic
C2	CA	18	Anexa sup. constr. desfasurata P = 18 mp, nu detine certificat energetic
C3	CA	1	Anexa sup. constr. desfasurata S = 1 mp, nu detine certificat energetic
C4	CL	57	Locuinta sup. constr. desfasurata P = 57 mp, nu detine certificat energetic
C5	CL	39	Locuinta sup. constr. desfasurata P = 39 mp, nu detine certificat energetic
C6	CA	5	Anexa sup. constr. desfasurata P = 5 mp, nu detine certificat energetic
C7	CA	12	Anexa sup. constr. desfasurata S = 12 mp, nu detine certificat energetic
C8	CL	77	Locuinta sup. constr. desfasurata P = 77 mp, nu detine certificat energetic
C9	CA	18	Anexa sup. constr. desfasurata P = 18 mp, nu detine certificat energetic
C10	CA	6	Anexa sup. constr. desfasurata P = 6 mp, nu detine certificat energetic
Total =		107 mp	

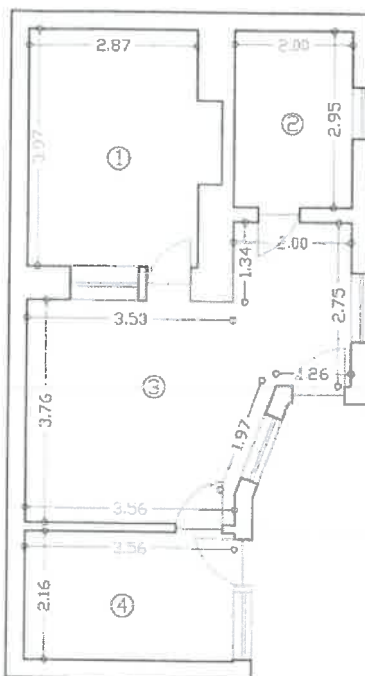
Suprafata totala masurata = 724 mp  
Suprafata din act = 724 mp

<p style="text-align: center;">Executant, B. Anastasescu</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea in teren</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea acestuia in baza de date cadastrale</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">Data <i>13.09.2020</i></p>
--	---

### PLAN RELEVU LOCUINTA C 4

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str Mihai Viteazu, nr 79 oras Eforie Sud, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Eorie	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila ( mp )
1	camera	12.04
2	bale	5.90
3	camera	13.43
4	buclarie	7.69
Suprafata utila = 45.06 mp		
Suprafata totala = 45.06 mp		
Executanti,		
B. Anastasescu		februarie 2014
Receptionat,		

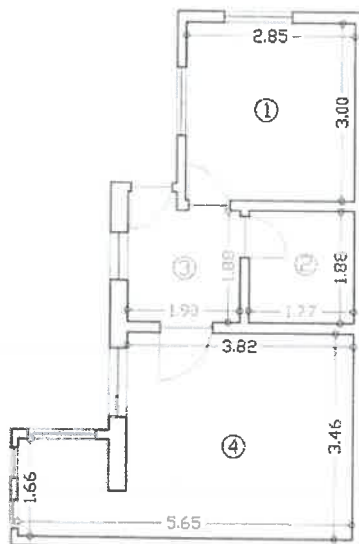




### PLAN RELEVU LOCUINTA C 5

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str Mihai Viteazu, nr 79 oras Eforie Sud, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Eorie
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila ( mp )
1	camera	9.55
2	baie	3.33
3	hol	3.83
4	camera	4.61
Suprafata utila =		31.72 mp
Suprafata totala =		31.72 mp
Executant,		
B Anastasescu		februarie 2014
Receptionat,		

