

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței imobilului teren cu numărul de inventar 284 care
apartine domeniului privat al orașului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
 - Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
 - art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
 - H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
 - Legea 350/2001 A,
 - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPPI
 - HCL 38/2020 anexa 1 , numărul de inventar 284
 - cererea de cumparare nr. 25131/23.09.2022, depusa de Eny&Edy SRL pentru terenul in suprafata de 51 mp;
 - Contract de concesiune nr. 45/09.02.1995 titular Vasile Maria si 37/24.09.2002 titular Eny&Edy SRL;
 - Autorizatia de construire nr. 294/29.10.2003 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25934/11.12.2009 - titular Eny&Edy SRL;
 - contract de vanzare cumparare autentificat cu nr 386/09.04.2001 la BNP Darie Ruxandra-Luminita;
 - planul de situatie intocmit de Bordea Stefan
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022
 - Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Imobilul teren cu numărul de inventar 284 care apartine domeniului privat al orașului va avea suprafața conform anexei 1 care face parte din integralta din prezenta hotarare.

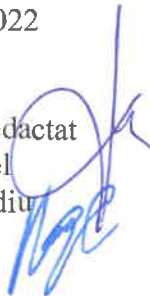
Art. 2. Planul de situatie intocmit de Bordea Stefan din anexa 2 face parte din integralta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Octombrie 2022

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafeței imobilului teren cu numărul de inventar 284 care aparține domeniului privat al orașului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numărul de inventar 284
- cererea de cumparare nr. 25131/23.09.2022, depusa de Eny&Edy SRL pentru terenul in suprafata de 51 mp;
- Contract de concesiune nr. 45/09.02.1995 titular Vasile Maria si 37/24.09.2002 titular Eny&Edy SRL;
- Autorizatia de construire nr. 294/29.10.2003 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25934/11.12.2009 - titular Eny&Edy SRL;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr 386/09.04.2001 la BNP Darie Ruxandra-Luminita;
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 54 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Panselelor

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafeței imobilului teren cu numărul de inventar 284 care aparține domeniului privat al orașului

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numărul de inventar 284
- cererea de cumpărare nr. 25131/23.09.2022, depusă de Eny&Edy SRL pentru terenul în suprafața de 51 mp;
- Contract de concesiune nr. 45/09.02.1995 titular Vasile Maria și 37/24.09.2002 titular Eny&Edy SRL;
- Autorizația de construire nr. 294/29.10.2003 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25934/11.12.2009 - titular Eny&Edy SRL;
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr 386/09.04.2001 la BNP Darie Ruxandra-Luminita;
- planul de situație întocmit de Bordea Stefan
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021

PH nu poate fi analizat fără rapoartele de specialitate prezentate de celelalte direcții/compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atribuțiilor și datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeţei imobilului teren cu numarul de inventar 284 care apartine domeniului privat al Orasului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

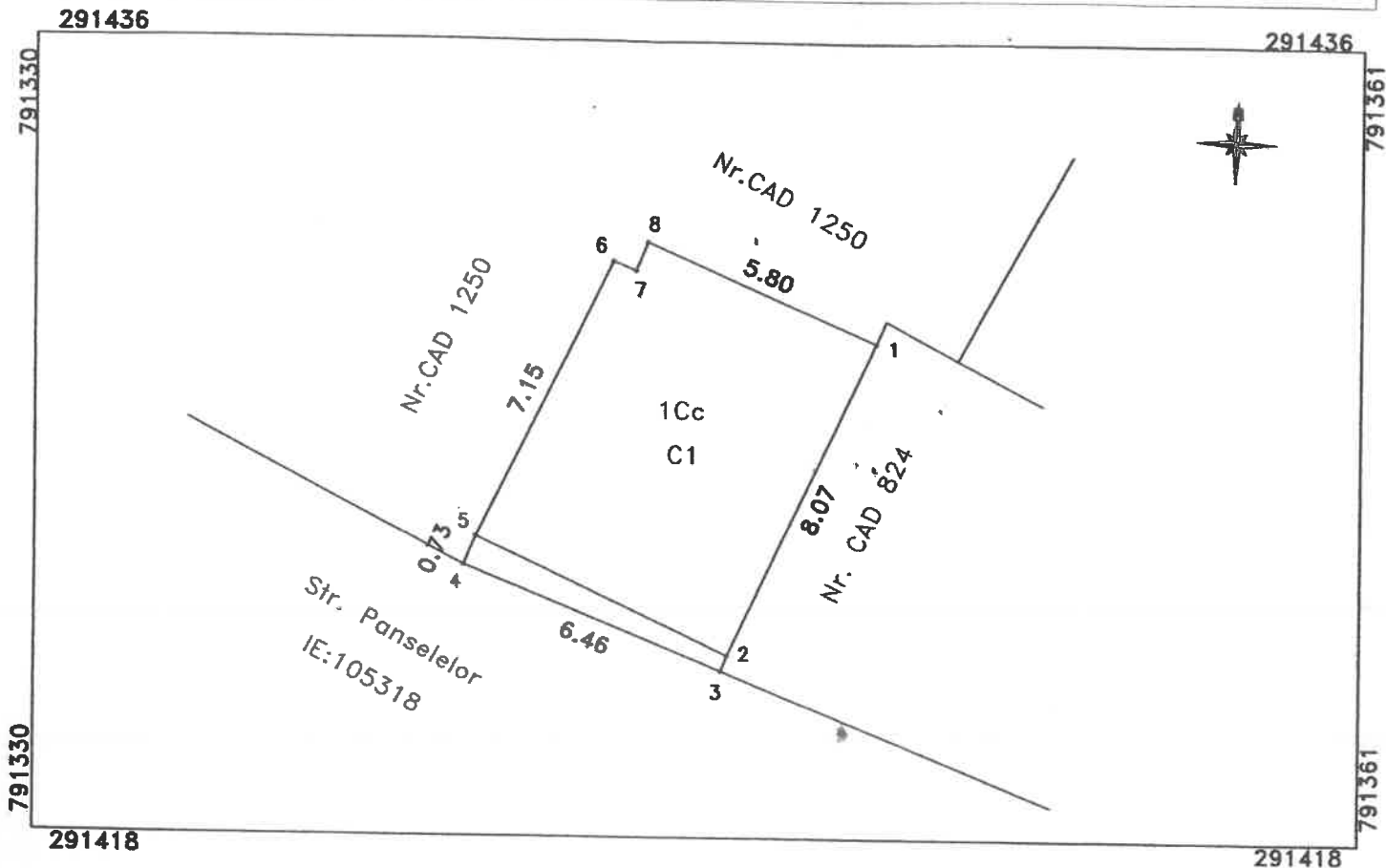
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	54 mp	Loc. Eforie Nord, Str. Panselelor Nr. 1
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	54 mp	Limitele imobilului sunt materializate de constructia existenta pe teren bordura de beton
Total		54 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	51	Locuinta P+2E - Supraf. constr. la sol = 51 mp
Total		51 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Semnatura si stampila

Data: Iulie 2019



Sistem de proiectie Stereo 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291429.423	791349.381	8.073
2	291422.108	791345.966	0.394
3	291421.744	791345.816	6.456
4	291424.169	791339.833	0.728
5	291424.841	791340.112	7.149
6	291431.265	791343.248	0.567
7	291431.048	791343.772	0.715
8	291431.708	791344.047	5.803