

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 384 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 4167 pentru teren in suprafata de 617 mp;
 - planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Bordea Stefan
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - terenul se afla in zona de impozitare C- Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 384 mp.
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Octombrie 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 384 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 4167 pentru teren in suprafata de 617 mp;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Bordea Stefan
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- terenul se afla in zona de impozitare C- Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 384 mp

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 384 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 4167 pentru teren in suprafata de 617 mp;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Bordea Stefan
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- terenul se afla in zona de impozitare C- Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, în suprafață de 384 mp,*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se **impune supunerii** aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)
384 mp

Adresa imobilului :

Loc. Eforie Nord, Str. Munteniei FN
Lot 321 partial, Parcelarea Eforie Spitalelor Civile Bucuresti

Cartea funciara nr

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
EFORIE



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 384 mp | Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 4-5-6-7-8-1 Neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4. |
| Total | | 384 mp | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp
Suprafata din acte = mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 11.03.2022



Inventar de coordnate

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimi laturl L(j,j+1) |
|----------|------------|------------|-------------------------------|
| 1 | 291018.081 | 790908.109 | 21.820 |
| 2 | 291024.877 | 790928.808 | 18.898 |
| 3 | 291005.715 | 790934.940 | 0.188 |
| 4 | 291005.896 | 790934.755 | 11.563 |
| 5 | 291004.501 | 790923.254 | 2.439 |
| 6 | 291004.279 | 790920.625 | 6.495 |
| 7 | 291003.496 | 790914.377 | 1.381 |
| 8 | 291003.063 | 790913.086 | 15.815 |