

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 106584 si 101031 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena
Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena
- cererea 24728/19.09.2022
- numarul de inventar 597 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 135 mp identificat cu I.E. 106584 care face obiectul contractului de concesiune nr. 90/11.12.1998
- numarul de inventar 616 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 101031 care face obiectul contractului de concesiune nr. 153/28.06.1995;
- autorizatile de construire nr. 116/03.06.2003 cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor 22856/16.12.2003 si nr. 55/15.11.2007 cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor 21580/11.11.2009
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba alipirea IE 106584 si 101031 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .
Eforie 10.2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 106584 si 101031 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena

Avand in vedere :

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena
- cererea 24728/19.09.2022
- numarul de inventar 597 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 135 mp identificat cu I.E. 106584 care face obiectul contractului de concesiune nr. 90/11.12.1998
- numarul de inventar 616 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 101031 care face obiectul contractului de concesiune nr. 153/28.06.1995;
- autorizatile de construire nr. 116/03.06.2003 cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor 22856/16.12.2003 si nr. 55/15.11.2007 cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor 21580/11.11.209
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPPI

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 106584 si 101031 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 106584 si 101031 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Barbulescu Mirela Elena
- cererea 24728/19.09.2022
- numarul de inventar 597 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 135 mp identificat cu I.E. 106584 care face obiectul contractului de concesiune nr. 90/11.12.1998
- numarul de inventar 616 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 101031 care face obiectul contractului de concesiune nr. 153/28.06.1995;
- autorizatile de construire nr. 116/03.06.2003 cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor 22856/16.12.2003 si nr. 55/15.11.2007 cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor 21580/11.11.209
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea alipirii imobilelor indetificate cu IE: 106584 și IE 101031, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de către Bărbulescu Mirela-Elena*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	435	Strada Dorobantilor nr. 7 oras Eforie Nord
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



Alipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106584	135	Cc			435	Cc	
101031	300	Cc					
Total	435				435		

Executant, Mirela Elena Barbulescu
 Confirm executarea masuratorilor la teren.
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila, data - 12.09.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa. Data...
 Stampila BCPI

MIRELA-
ELENA
BARBULESCU

Digitally signed by
MIRELA-ELENA
BARBULESCU
Date: 2022.09.19
10:47:37 +0300



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	435	Strada Dorobantilor nr. 7 oras Eforie Nord

Semnatura si stampila, data - 12.09.2022

Stampila BCPI

MIRELA-
ELENA
BARBULESCU

Digitally signed by
MIRELA-ELENA
BARBULESCU

Date: 2022.09.19
10:47:07 +03'00'



Mama

[Handwritten flourish]

JUDETUL CONSTANTA		
Primaria Oraşului EFORIE		
INTRARE Nr.	24788	
IEŞIRE		
Ziua	Luna	Anul
19	09	2022

[Handwritten signature]
 Al Negrea
[Handwritten flourish]

la Seful Primar,

Subsemnatul MITHALCEA Constantin
 domiciliat in ETORIE NORO Str. DOBROVLAHIA
 Nr. 7 -

Solicit alipirea terenurilor
 pe care le detin in baza contractului
 de concesiune 153/28/06/1995 si Nr 90
 din 11/12/1998. conform documentelor
 anexate.

19/09/2022

[Handwritten signature]
 Mitulcea

2722394688



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106584 Eforie

Nr. cerere 138455
Ziua 19
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119197475



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	106584	135	Teren imprejmuit; LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-3-4-5-6 SI NEMATERIALIZATE INTRE PUNCTELE 6-1-2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53915 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 34410, din 12/12/2017 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 34410, din 30/03/2018 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege 1) ORASUL EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106584	135	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-3-4-5-6 SI NEMATERIALIZATE INTRE PUNCTELE 6-1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE CU GARD DE BETON INTRE PUNCTELE 2-3-4-5-6 SI NEMATERIALIZATE INTRE PUNCTELE 6-1-2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.081
2	3	10.591
3	4	4.07
4	5	0.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
5	6	8.897
6	1	14.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/09/2022, 10:52

NR 10761/24.12.1998.

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 90Incheiat in Eforie Sud la data de 11 decembrie 1998**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avand contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar - ing. Cosma Mihail, având calitatea de concedent, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si dl(dna) MINALCEA CONSTANTIN avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in EFORIE NORD str. TRAIAN nr. 14, bl. H1, sc. h, et. III, ap. 36, posesor al B.I. seria D.V. nr. 152925 eliberat de Politia EFORIE la data de 12.12.1990 având calitatea de concesionar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr.50/1991 republicata, art.12, lit."b" si a Hotărârii Consiliului Local nr: 200 din 13.11.1998 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Eforie NORD, str. DOROHANTILOR, lot nr. 15, în suprafată de 135,0 mp. asa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

N - STR. DOROHANTILOR (8,5 m) ;
 S - LOT NR 244 ;
 E - LOT NR. 243 ;
 V - LOT A SI C ZONA 13 ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie EXTINDERE COCUIŢII în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 200 din 13.11.1998.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata concesiunii este pe DURATA EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI conform Hotărârii Consiliului Local nr. 200 din 13.11.1998 începând cu data semnării contractului.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.4 Prețul concesiunii este de 283.500⁰⁰ lei/an, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. 200 din 13.11.1998, de 2.100⁰⁰ lei/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului concesionat de 1350 mp.

Art.5 Prețul concesiunii prevăzut la art.4 este de 27.0671 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 10.474 / 1USD comunicat de B.N.R., la data încheierii contractului, în conformitate cu H.C.L.nr. 26/30.03.1998 care stabilește baza de calcul a taxei de concesiune.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.6 Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti în contul părții întâi nr.212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie, în două tranșe egale, până la data de 30 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an, calculate la cursul de schimb leu/dolar USA, comunicat de B.N.R., din ziua plății.

Art.7 Întârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislației în vigoare, plata efectuându-se la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua plății.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.8 Concesiunea poate înceta prin:

8.a. - retragere;

8.b. - renunțare;

8.c. - rascumpărare.

8.a. Incetarea concesiunii prin retragere

8.a.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

8.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la semnarea contractului.

8.a.3. Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-si îndeplinește obligațiile în acest interval.

8.b. Incetarea concesiunii prin renunțare

8.b.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care împreună cu reprezentanții concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

8.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligațiile.

8.b.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

8.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

8.b.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

8.c. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

8.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

8.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

Art.9. În cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretentie din partea concesionarului.

Art.10. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.8 și 9 concesionarul are obligația:

a) să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare care aceasta să-și poată exercita opțiunea;

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilităților subrogării prin partea întâi în cazul în care se va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.11. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

11.1 Partea întâi are obligația să predea părții a doua, pe baza de proces-verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

11.2 Partea întâi are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

11.3 Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în baza autorizației de construire eliberată de organele abilitate.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exerce integral sau parțial obligațiile.

Art.12 Partea a doua are următoarele obligații:

12.1. Să înceapă executarea lucrărilor în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune, după obținerea în prealabil a autorizației de construire.

12.2. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire și pentru desfasurarea activității după punerea în funcțiune.

12.3 Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

12.4. Să finalizeze executarea construcției în termen de maxim trei ani de la data obținerii autorizației de construire conform H.C.L.nr. 13 din 30.01.1998.

12.5. Să realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.

12.6. La finalizarea lucrărilor, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției.

VIII. LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art.14. Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.15 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.16 Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din ETRIE NORD zona DIUN 2014 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. Mihail Cosma

SECRETAR

Jr. Gheorghe Beça

SEF SERV. BFC
Ec.Elena Duca

SEF SERV. UATDCTI
Ing. Marius Jifer

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 23824 din 20.11.2007

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 208 din 18.11.2007

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ MIHAICEA CONSTANTIN

cu domiciliul în județul CONSTANȚA municipiul EFORIE
sediul orașul
satul EFORIE NORD sectorul _____ comuna _____
strada TRAIAN nr. 14 bl. B1 sc. B et. 3 ap. 36
cod poștal 90300
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 23824 din 18.11 2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ - EXTINDERE LOCUINȚA CU CORP DE PISOL -

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE NORD, cod poștal 90300, strada DE ROBANȚILOR nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ LOT 243 și LOT B - "ZONA B"

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 58853,53 lei

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD)

nr. ⁽⁶⁾ 13/2007 elaborat de S.C. DEZVEDERUN-A S.R.L. cu sediul în județul CONSTANȚA

municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA sectorul/satul _____ cod poștal _____

strada URĂRII nr. 19A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de ARH. IGHIȘ DRUȚĂ - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu

prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPĂ DE DEȘEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de — zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se delară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizație de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.



SECRETAR,
Gheorghe Beca

ARHITECT ȘEF*)

Ioana Manpa

Taxa de autorizare în valoare de 291,77 lei a fost achitată conform chitanței nr. 003883 din 13.11.2007. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 20.11.2007 însoțită de 1 (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de 20.11.2008 până la data de 20.11.2009

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii o altă autorizație de construire / desființare.



SECRETAR,
Gheorghe Beca

ARHITECT ȘEF*)

Daniel Manca

Data prelungirii valabilității 30.10.2008
Achitat taxa de: 87,57 lei, conform chitanței nr 39305 din 28.10.2008
Transmis solicitantului la data de 04.11.2008 direct / prin-poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor declarată de solicitant înscrisă la cerere de solicitant, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

INVESTITOR (PROPRIETAR)
MIHALCEA CONSTANTIN

Adresa EFORIE NORD
STR. JOROBANILOR NR.7

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 21580 din 11.11.2009

Privind lucrarea EXTINDERE LOCUINTA CU CORP SEMI TOL
executată, în cadrul contractului de execuție nr. _____ din _____ încheiat între
investitor și _____ pentru lucrările de _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 255 din 15.11. 2007 eliberată de Primăria Eforie.
2. Durata totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 12+12 luni.
3. Comisia este formată din:

MIHALCEA CONSTANTIN investitor (proprietar)
BC DESIGN SRL proiectant
MIHALCEA CONSTANTIN constructor
NAVIDA R. G. G. G. G. reprezentant Primăria Eforie

4. Sistemul constructiv:
4.1. Clădiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cadre și B.A.; cărămidă arsă sau alte materiale fără cadre	—	—	—	—	—
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă și alte materiale	—	—	—	—	—

- 4.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală și alte materiale	—	—	—	—	—
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă etc.	—	—	—	—	—

4.3. Locuințe situate la subsol sau mansardă:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	69.78	69.78	—	669 x 2.1 x 1.25 x 0.75	91 906.80
b.	Mansardă	—	—	—	—	—

4.4. Spații cu altă destinație, situate la subsolul clădirilor

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—

4.5. Alte lucrări:

Nr. crt.	Lucrarea autorizată	Valoare lucrare (lei)
0	1	2
1	Branșament: energie electrică, apa, canalizare	—
2	Împrejmuire teren	—
3	Alte lucrări de construire:	—

5. Suma datorată de contribuabil ca efect al regularizării taxei de autorizare, obținută prin diferența dintre valoarea impozabilă și valoarea declarată la emiterea autorizației, este de: 167.76 lei.

6. Datorită neregularizării la termen a autorizației de construire, contribuabilului are / nu are de plătit majorări de întârziere în valoare de _____ lei.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: EXTINDEREA COUINȚA CU CORP SEMIOL A FOIT EXECUTATA CONF. A.C

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: TE ADMITE RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

9. Prezentul proces verbal conține 2 pagini și 9 anexe numerotate, cu un total de 11 file și a fost încheiat astăzi 11.11.2009 la adresa imobilului în 3 exemplare.

COMISIA

Investitor (proprietate) MIHALCEA CONSTANTIN
 Proiectant SC. DECODESIGN-A SRL
 Constructor MIHALCEA CONSTANTIN
 Reprezentant Primăria Eforie NATIPALI FEAN





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101031 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10990
Nr. cadastral vechi:10254

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101031		300	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscnsa in CF 101031-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101031-C1; împrejmuit cu gard de beton intre punctele 11, 23, 22; neimprejmuit intre punctele 11, 5, 22

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37363 / 18/06/2007		
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37363 / 18/06/2007		
Contract De Concesiune nr. 153, din 28/06/1995 emis de CL EFORIE (adresa nr.13755/11.06.2007;;)		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MIHALCEA CONSTANTIN	A1

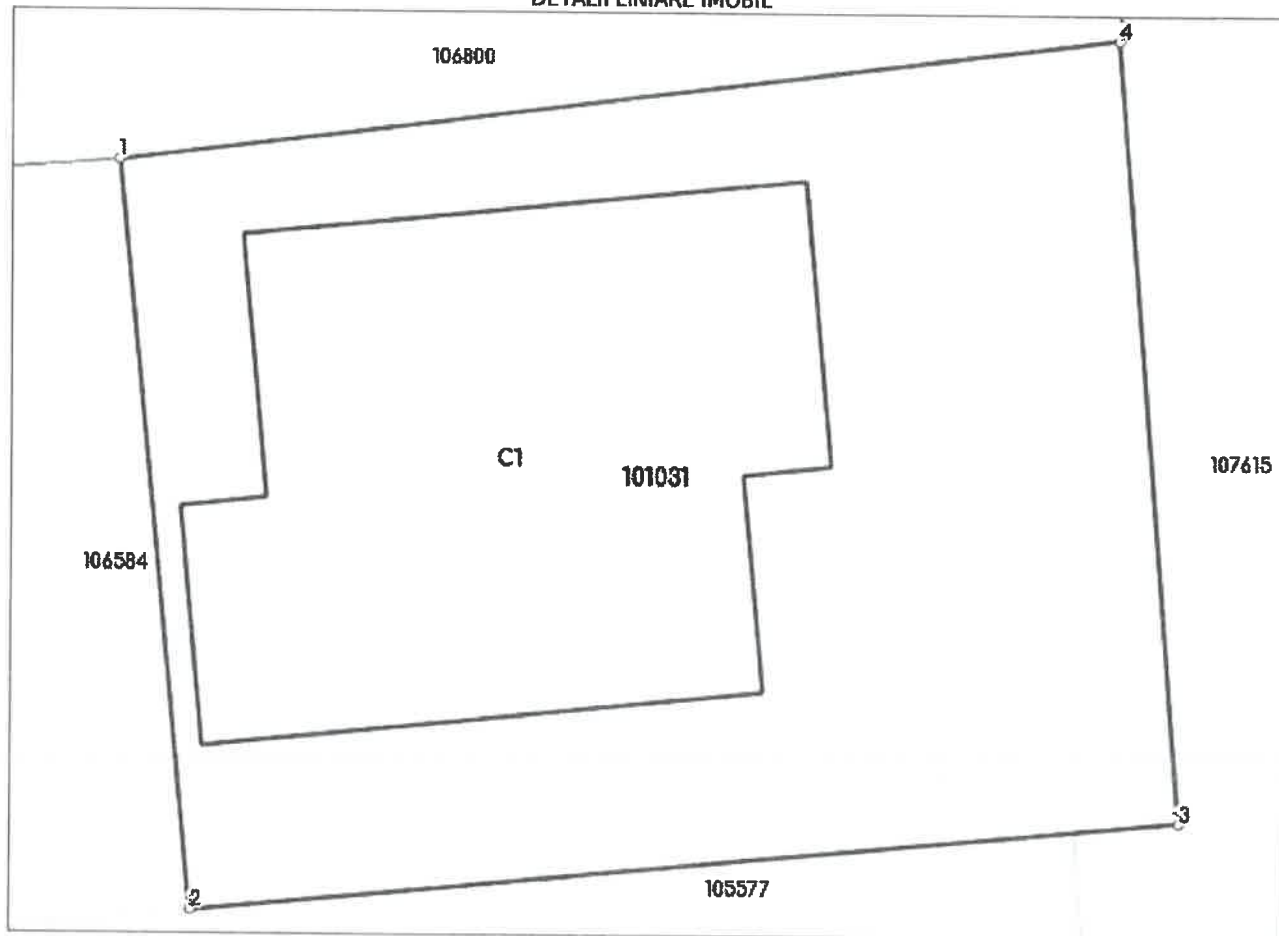
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101031	300	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101031-C1; împrejmuit cu gard de beton intre punctele 11, 23, 22; nelmprejmuit Intre punctele 11, 5, 22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 243, ZONA B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.897
2	3	19.616
3	4	15.507
4	1	19.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2022, 10:55

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 153

încheiat în EFORIE SUD la data de 28.06.1995

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local oraș Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, având contul nr. 630430514, deschis la B.C.R. Constanța, reprezentat prin dl. Becherescu Silviu-Ion și dl. Beca Gheorghe, având calitatea de concedent și numită în continuare partea întâi pe de o parte și dl. (d-na) MIHALCEA CONSTANTIN având statutul juridic de PERSOANA FIZICĂ cu domiciliul în EFORIE NORD str. TRAIAN nr. 51 ap. 36 et. 3 posesor al B.I. seria A.V. nr. 152425 eliberat de POLITIA ORAS EFORIE la data de 12 DECEMBRIE 1990 având calitatea de concesionar și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991, Hotărârii Consiliului Local oraș Eforie nr. 98/1995 și a procesului verbal nr. 4415 din 27.06.1995 privind adjudicarea la licitație publică din ziua de 27 luna Iunie anul 1995 a concesiunii pentru terenul situat în zona 15 - EFORIE NORD lot 243 str. _____ nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în EFORIE NORD zona 15 - EFORIE NORD lot 243 în suprafață de 300,03 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Vecinătăți:

- la nord LOT NR. 244
- la sud LOT NR. 242
- la est STRADA PROIECTATA
- la vest TERENUL C.L. ORAS EFORIE

Art. 2 - Terenul precizat la art. 1 se predă de partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Consiliului Local oraș Eforie și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației.

Durata de execuție este de maximum 2 (doi) ani de la data atacării lucrărilor ce se vor consemna în autorizația de construcție.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, conform Hotărârii Consiliului Local oraș Eforie nr. LEGI 50/1991, începând cu data primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele lui.

Art. 4 - Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarul), cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5 - Prețul concesiunii este de 250 lei/mp/an așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 27 luna Iunie anul 1995 și pe baza căruia s-a făcut adjudicarea concesiunii.

Art. 6 - Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 se va corecta anual cu rata inflației.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7 - Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în sume egale în două rate anuale, respectiv până la 15 martie și 15 septembrie ale anului.

Eventualele regularizări ca urmare a corectării datorate ratei inflației se vor face o dată cu achitarea primei rate a anului următor.

Art. 8 - Întârzierile la plata ratelor anuale se vor penaliza conform dispozițiilor legale în vigoare.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 9 - Concesiunea poate înceta prin:

- 9.a. - retragere;
- 9.b. - renunțare;
- 9.c. - răscumpărare;
- **9.a. - Încetarea concesiunii prin retragere**

9.a.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data obținerii actului de concesionare al terenului.

9.a.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

- **9.b. - Încetarea concesiunii prin renunțare**

9.b.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate fac posibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care, împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

9.b.2. Forța majoră exonerează părțile la răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, fax, telefax urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu vopretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor convâni asupra continuării sau încetării contractului.

- **9.c. - Încetarea concesiunii prin răscumpărare**

9.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

Art. 10 - În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretenție din partea părții a doua (concesionarul).

Art. 11 - În cazul încetării concesiunii di una din cauzele prevăzute la art. 9 și 10, partea a doua (concesionarul), are următoarele obligații:

a) - să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat;

b) - să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c) - să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată

exercita opțiunea;

d) - să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12 - Partea întâi are obligația și dreptul:

12.1. - De a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

12.2. - Partea întâi are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.3 - Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației conform prevederilor art. 10 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 13 - Partea a doua are obligația:

13.1. - să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;

13.2. - să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

13.3. - să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată la licitație nu reprezintă soluții aprobate.

13.4. - să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

13.5. - să respecte toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 15 Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 17 Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din ETRIE NORAZONA lot 243 s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

SECRETAR,

Silviu Ion Becherescu

Jr. Gheorghe Băca

Nicolae Constant

PRIMAR

Nr. 8078 din 4.01.2003

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

Nr. 116 din 3.06.2003

Urmăre cererii adresate de⁽¹⁾ Mihalcea Constantin

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul CONSTANȚA orașul EFORIE
sediul _____ comuna _____
satul EFORIE MARE sectorul _____ cod poștal _____
strada TRAIAN nr. _____ bl. 81 sc. _____ et. 3 ap. 36
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 8078 din 25.04 2003.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE pentru:

(3) CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+2E (CONTINUTARE
CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ D+P+1E ȘI SUPRAETAJORĂ CU
UN NIVEL)

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, orașul Eforie, localitatea Eforie MARE cod poștal _____ strada DOROBANȚILOR nr. 7, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Lot nr. 243

Cartea funciară⁽⁴⁾

Parcelarea EFORIE MARE ZONA B4

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

În valoare⁽⁵⁾ de 1756.579.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) ~~desfințare (PAD)~~ nr. ⁽⁶⁾ 13/2003 elaborat de SE DECODEȘIȘI A SRI cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA sectorul/satul _____ cod poștal _____ strada GROZEȘTI nr. 88, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

NU SE VOI EXECUTA LUCRĂRI ÎN PERIOADA 10.05 - 10.09

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația avizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze lucrările provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției“.

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției“.

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. toate construcțiile proprietate particulară se declară în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SECRETAR,
Gheorghe BECA

ARHITECT ȘEF,
Marius JIFCU

Taxa de autorizare în valoare de lei 8782 895 a fost achitată conform chitanței nr. 0181 din 21.04.2003.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin-poștă la data de 1.05.2003 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

**PRIMAR,
Mihail COSMA**

**SECRETAR,
Gheorghe BECA**

**ARHITECT ȘEF⁽¹⁾,
Marius JIFCU**

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



INVESTITOR (PROPRIETAR)

MUNICIPALITATEA CONSTANTA

Adresa EFORIE NORD

STR. TRAIAN 82 61. ET. 3 AP. 36

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 12756 din 16.12.2003

Privind lucrarea LOCUINTA SI P+DE
executata, in cadrul contractului de executie nr. _____ din _____ incheiat intre
investitor si _____ pentru lucrarile de

IN REGIE PROPRIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 116 din 3.06.2003 200 eliberata de Primaria Eforie.
2. Durata totala de executare a lucrarilor autorizate a fost de 24 luni.
3. Comisia este formata din:

MUNICIPALITATEA CONSTANTA investitor (proprietar)
SC. PROIECTON-A SRL. STR. I. DRUTSI proiectant
constructor
reprezentant Primaria Eforie

4. Sistemul constructiv
4.1. Cladiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereti din cadre si B.A.; caramida arsa sau alte materiale fara cadre	<u>204,2</u>	<u>204,2</u>			
b.	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale					

4.2. Constructii anexe situate in afara corpului principal al caldrii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur.	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereti din caramida arsa, piatra naturala si alte materiale					
b.	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta etc.					

4.3. Locuinte situate la subsol sau mansarda:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol					
b.	Mansarda					

4.4. Spatii cu alta destinatie, situate la subsolul cladirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	G.A.	84,0	84,0			

5. Suma datorata de contribuabil ca efect al regularizarii taxei de autorizare, obtinuta prin diferenta dintre valoarea impozabila si valoarea declarata la emiterea autorizatiei, este de: _____ lei.

6. Datorita neregularizarii la termen a autorizatiei de construire, contribuabilul are/ nu are de platit majorari de intarziere in valoare de _____ lei.

7. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: FINALIZAREA LUCRARILOR: FINIȘAJ INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, TEMPLARE MT. ȘI EXT. ȘI ÎNTEȚINUTAREA PE VEȘTICUL ȘI TERENULUI

8. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: CONSTRUCȚIA ȘI CĂȘTIGAREA ÎN CAZUL NORD ȘI ÎN ÎNCADRĂRILE

9. Presentul process verbal contine 2 pagini si _____ anexe numarotate, cu un total de _____ file si a fost incheiat astazi _____ 200 _____, la adresa imobilului in 3 exemplare.

COMISIA

Investitor (proprietate) MUNICIPALITATEA CONSTANȚA

Proiectant SO. DI. COARȚEȘEN-A SRL. HR. 16 MW BUIȘTEA

Constructor _____

Reprezentant Primaria Eforie _____

