# PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31.10.2022, în ședința ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară cu prezență fizică în sediul Centrului de Relații cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 227 / 15.09.2022.

La ședința sunt prezenți: Berheci Georgiana, Ciocanel Niculae, Chiru Gigi-Christian, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anisoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Negru Toader-Virgil, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Saracila Lucia, Samson Elisabeta și Tode Antonela.

Lipsesc: Abdula Doina-Geta și Tudor Silviu-Antonio.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Bucuresteanu Alexandru-Sef SJAAC, dl. Manea Daniel Director DADPP.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 214 din 10.10.2022.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din 21.09.2022, 10.10.2022 și 12.10.2022, 31 puncte pe ordinea de zi, 4 puncte suplimentare și o cerere de înscriere la cuvânt.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 21.09.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 10.10.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 12.10.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul III al anului 2022.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului și numărului burselor școlare pentru anul școlar 2022-2023 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Orașul Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Preoteasa – Cu amendamentul de la comisie: suplimentarea cu o bursă pentru școala gimnazială din Eforie Nord.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al oraşului Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a orasului Eforie si a Regulamentului de organizare si funcționare a acesteia.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, Aleea Freziei, în suprafață de 35 mp, identificat cu IE 107635.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Argeș, nr. 35, în suprafață de 531 mp, identificat cu IE 107634.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Munteniei, lot 321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, în suprafață de 384 mp.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE: 106584 și IE 101031, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de către Bărbulescu Mirela-Elena.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile locative din cadrul imobilelor situate în loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, Bl. A, B, C și D.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Dl Munteanu – Eu nu particip la vot.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 4731 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL nr. 212/21.09.2022, pentru efectuarea de lucrari de construire.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25341 din 26.09.2022 (pozitia 4) ce stabileste valoarea echitabila si a vanzarii directe a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5D, în suprafață de 27,50 mp (28 mp din măsurători), identificat cu I.E 107636.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere pentru utilități asupra unui imobil aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 38260 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020.**
Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mugurilor, nr. 31C, în suprafață de 23 mp, identificat cu IE 107440.**
Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu exercitarea dreptului de preemmțiune a terenului în suprafață de 600 mp, situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu , nr. 13, identificat cu IE 107217.**
Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafață de 218 mp, aferent locuinței din orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 1.**
Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculație intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr.crt 2) întocmit locuința situată în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. 9 Mai, nr. 9A, precum și completarea HCL nr. 320 /17.12.2021.**
Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 10) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii directe a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 15 (lot 2), în suprafață de 589 mp, care face parte din terenul în suprafață totală de 1108 mp, identificat cu I.E 106653.**
Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Dna Berheci – Eu nu particip la vot.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 13) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii directe a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Alexandru Ioan Cuza**

**nr. 15 (lot 1), în suprafață de 519 mp, care face parte din terenul în suprafață totală de 1108 mp, identificat cu I.E 106653.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 19 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 20) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 10A, în suprafață de 676 mp, identificat cu I.E 107662, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

**PCT. 20 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 17) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. 83, în suprafață de 326 mp, identificat cu I.E 107614, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

D. Ganea – Pe mine vă rog sa mă scuzați însă trebuie sa ajung la servici.

**PCT. 21 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 6) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Țepeș nr. 3B, în suprafață de 38 mp, identificat cu I.E 107645, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 22 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 11) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 20N, în suprafață de 55 mp, identificat cu I.E 107661, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 23 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 12) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 20M, în suprafață de 22 mp (23 mp din măsurători), identificat cu I.E 107563, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 24 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 7) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 12B, în suprafață de 16 mp, identificat cu I.E 107637, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 25 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 5) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Sadoveanu FN, în suprafață de 300 mp, identificat cu I.E 107535, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 26 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 9) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mugurilor FN, în suprafață de 33 mp, identificat cu I.E 107673, precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 27 – Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației cadastrale cu nr. 105236.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 28 – Proiect de hotărâre privind transmiterea în vederea întreținerii și administrării a zonelor de recreere/ agrement si a spatiilor verzi in suprafață totală de 32.248 mp rezultate din realizarea proiectului ”Reconversia terenurilor degradate pentru folosul cetățenilor din orașul Eforie” către S.C. Efo Urban S.R.L. având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 29 – Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de consultanță juridică pentru UAT Eforie în litigiul ce face obiectul Dosarului nr. 7475/118/2021.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 30 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculație intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr.crt 1) întocmit pentru locuința din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 79.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru".
Se înregistrează 14 voturi „pentru".

**PCT. 31 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței imoblului teren cu munărul de inventar 284 care aparține domeniului privat al orașului Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru".
Se înregistrează 14 voturi „pentru".

**PUNCTE SUPLIMENTARE**

**PCT 1: Proiect de hotărâre privind modificarea art. 7 din H.C.L. nr. 201 / 31.08.2022 -aprobarea unor masuri pentru închirierea apartamentelor din cadrul imobilului situat in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl. C si bl. D, edificat prin A.N.L.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru".
Se înregistrează 14 voturi „pentru".

**PCT 2: Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării în străinătate a doamnei Cecilia CREȚU, precum și aprobarea alocării din bugetul bugetul local a cheltuielilor de deplasare.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru".
Se înregistrează 14 voturi „pentru".

**PCT 3: Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie atestat prin HCL nr. 38/2020.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru".
Se înregistrează 14 voturi „pentru".

**PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 161 din 18.07.2022 - privind aprobarea contractării de către Orasul Eforie a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 7.500.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementarii unor obiective de investitii de interes public local co-finantate din fonduri europene.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru".
Se înregistrează 14 voturi „pentru".

Dl Orbocea – Declar ședința închisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

| | |
|---|---|
| PRESEDINTE DE SEDINTA | CONTRASEMNEAZA |
| CONSILIER | SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE |
| ORBOCEA DANIEL-VICTOR | PREOTEASA GABRIEL |