



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

D I S P O Z I Ţ I A N R. 3 0 4 / 1 5 . 1 2 . 2 0 2 2

privind convocarea Consiliului Local al Orasului Eforie în şedinţa ordinară
în data de 21 decembrie 2022

Primarul Orasului Eforie

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 155 şi art 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

D I S P U N E

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al Orasului Eforie în sedinţă ordinară, miercuri 21 decembrie 2022 ora 14:00, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

Art. 3 Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hartie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

Art. 4. Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Prezenta dispoziţie va fi comunicată tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ŞERBAN

Aviz de legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

Anexă la Dispoziția nr. 304 / 15.12.2022

PROIECTUL ORDINII DE ZI
AL ŞEDINŢEI ORDINARE DIN DATA DE 21.12.2022

- I. – Aprobarea procesului -verbal al şedinţei ordinare din data de 29.11.2022;
– Aprobarea procesului -verbal al şedinţei extraordinare din data de 15.12.2022

II.

NR. PROIECT	TITLUL	INIȚIATOR	AVIZE COMISII:
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului oraşului Eforie pentru trimestrul IV al anului 2022	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3
2.	Proiect de hotărâre stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în oraşul Eforie pentru anul 2023	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
3.	Proiect de hotărâre privind reglementarea acordării ajutoarelor de urgență, ajutoarelor de înmormântare precum și a altor tipuri de ajutoare	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
4.	Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 239 / 31.10.2022	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
5.	Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 240 / 31.10.2022	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
6.	Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 167 / 29.07.2022	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
7.	Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile teren care aparțin domeniului privat al oraşului Eforie	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
8.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 19) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 172 mp, identificat cu I.E 107086, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
P R I M A R

9.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 18) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 62 mp, identificat cu I.E 107076, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
10.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 16) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 238 mp, identificat cu I.E 107086, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
11.	Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Biziru Cristian-Ștefan	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
12.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului privat al orașului Eforie cu destinația servicii de interes public-activitate notarială	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
13.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992, în suprafață de 300 mp, identificat cu nr. cadastral 1920	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
14.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766 / 23.11.2022 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 25C, în suprafață de 70 mp (din acte și măsurători) identificat cu IE 107471	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

15.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 15) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 81 mp, identificat cu I.E 106691, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
16.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 127 mp (126 mp din măsurători) identificat cu I.E 106745, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 14) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 26 mp, identificat cu I.E 106699, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
18.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 50 mp, identificat cu I.E 106721, precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
P R I M A R

19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766 / 23.11.2022 (poziția 4) ce stabilește valoarea redevenței și a constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii identificate cu I.E. 101368 și I.E. 101373 în suprafață totală de 1356 mp	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
20.	Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri proprietate privată a orașului Eforie	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
22.	Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al orașului, identificat cu numărul de inventar 4788 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru efectuarea de lucrări de construire	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
23.	Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 187 din 29.09.2017	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
24.	Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 256 din 29.11.2017	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
25.	Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de folosință nr. 67 din 04/12/2012	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
26.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. George Coșbuc, nr. 37, lotul 64 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafață de 300 mp	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
27.	Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Morindau Anton-Sever	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
P R I M A R

28.	Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu IE 104442 , conform referatului de admitere a dezmembrării emis în Dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 21039 din 11.02.2022	Primar Robert-Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
29.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt 3) întocmit pentru vânzarea unei locuințe din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii , nr. 20, jud. Constanța	Primar Robert-Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
30.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului proprietatea orașului Eforie, situat în orașul Techirghiol, loc. Techirghiol, str. Meteor nr. 7, lot 128 din parcelarea PUZ „ Cartie locuințe, dotări turistice și prestări servicii - str. 23 August - calea ferată” în suprafață de 408 mp, identificat cu I.E. 102455	Primar Robert-Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3

PRIMAR,

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA