

## PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii unor imobile conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan  
Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan
- numarul de inventar 4622 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 79 mp
- numarul de inventar 240 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 300 mp care face obiectul contractului de concesiune nr. 32/18.01.1999;
- documentatia cu I.E. 101036
- HCL 322/17.12.2021
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCP

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

## PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba alipirea imobilelor conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Se aproba aditionarea contractului de concesiune nr. 32/1999 in sensul maririi suprafetei de teren de la 300 mp la 379 mp identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan.

Art. 4. Redeventa se va actualiza conrespunzator pentru suprafata de teren rezultata in plus din masuratori conform HCL 322/17.12.2021.

Art. 5. Se va actualiza documentatia cadastrala pentru imobilul cu numarul cadastral 1904 UAT Eforie.

Art. 6. Se va emite Certificat de Urbanism pentru alipirea imobilelor care fac obiectul prezentei.

Art. 7. Se aproba revocarea HCL 194/2021.

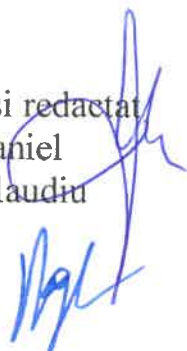
Art. 8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 9. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 12.2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea alipirii unor imobile conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan

Avand in vedere :

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan
- numarul de inventar 4622 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 79 mp
- numarul de inventar 240 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 300 mp care face obiectul contractului de concesiune nr. 32/18.01.1999;
- documentatia cu I.E. 101036
- HCL 322/17.12.2021
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea alipirii unor imobile conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii unor imobile conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de Biziru Cristian-Stefan
- numarul de inventar 4622 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 79 mp
- numarul de inventar 240 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 300 mp care face obiectul contractului de concesiune nr. 32/18.01.1999;
- documentatia cu I.E. 101036
- HCL 322/17.12.2021
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCPI

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.È., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
12.2022



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
**ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea alipirii unor imobile conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Biziru Cristian-Ștefan*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

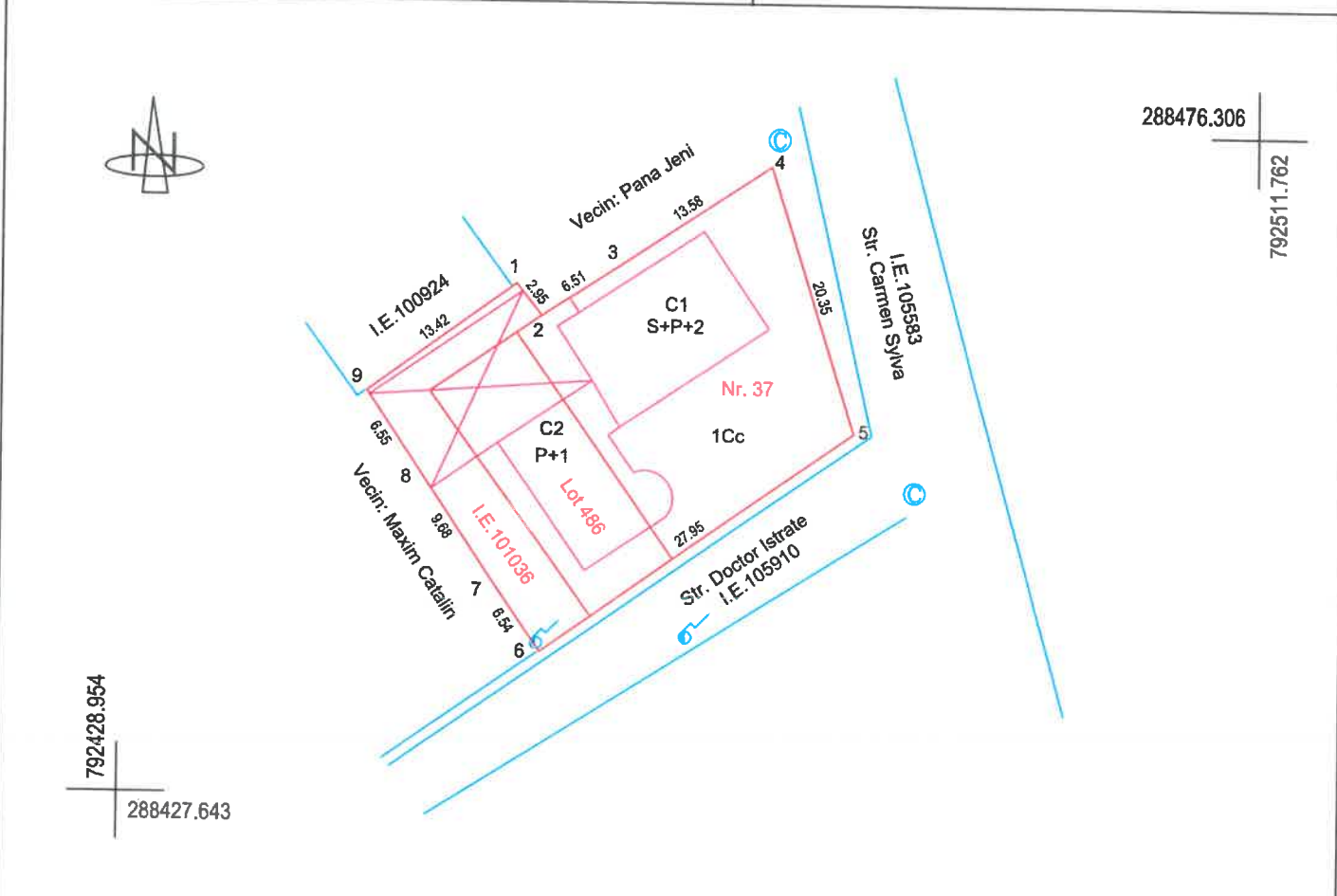
ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	651	Eforie Sud, Str. Carmen Sylva
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101036	122	Cc	Lotul 486 partial		651	Cc	
	150	Cc	Lot 486				
	379	Cc	Nr. 37				
Total					651		

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed  
 by BIZIRU  
 CRISTIAN-  
 STEFAN  
 Date: 2022.12.09  
 14:48:00 +02'00'

09.12.2022

BIZIRU  
CRISTIAN  
-STEFAN

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**HOTĂRÂRE**

privind alipirea imobilului cu IE 101036 cu imobilul cu numar cadastral 1904  
din loc. Eforie Sud, str Carmen Silva

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Numar de inventar 240 din anexa 1 la HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie,
- Numar de inventar 4622 din anexa 1 la HCL nr.38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie,
- Contract de concesiune nr.32/1999,
- Cadastru nr.101036, Carte funciara 101036,
- Cadastru nr.1904 pentru imobilele teren cu numar de inventar 240 si nr.4622,
- Plan de situatie intocmit de Anastasescu Radu Bogdan,
- Legea nr.50/1991, republicata,
- Legea nr.350/2001, actualizata,
- Legea nr.18/1991, actualizata,
- Legea nr.7/1996, Ordinul nr.700/2014 al ANCPI.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6), precum și a art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 – Se aproba alipirea imobilului cu IE 101036 cu imobilul cu numar cadastral 1904.

Art.2 – Se aproba aditionarea Contractului de concesiune nr. 32 / 1999, în sensul majorarii suprafeței din contract de la 300 mp la 374 mp, identificat conform planului de situatie intocmit de Anastasescu Bogdan-Radu, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru actualizarea redeventei.

Art.4 – Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica, după adiționarea contractului de concesiune la suprafața de 374 mp și a valorii redevenței.

Art.5 – Acordul de alipire in forma autentica se va semna de primar in baza documentatiei cadastrale de alipire intocmita si receptionata de OCPI Constanta, conform prevederilor Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/09.07.2014.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Art.6 – Actele care stau la baza numarului cadastral 1904 se vor actualiza corespunzator.

Art.7 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie.

Art.8 - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de 15 voturi “pentru”, ..-.. voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 19.08.2021

**Nr. 194**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT



CONTRASĂMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



ANEXA LA HCL NR. 194/19.08.2024

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI

Scara 1: 500

(N) ecuatral

Suprafata totala a imobilului

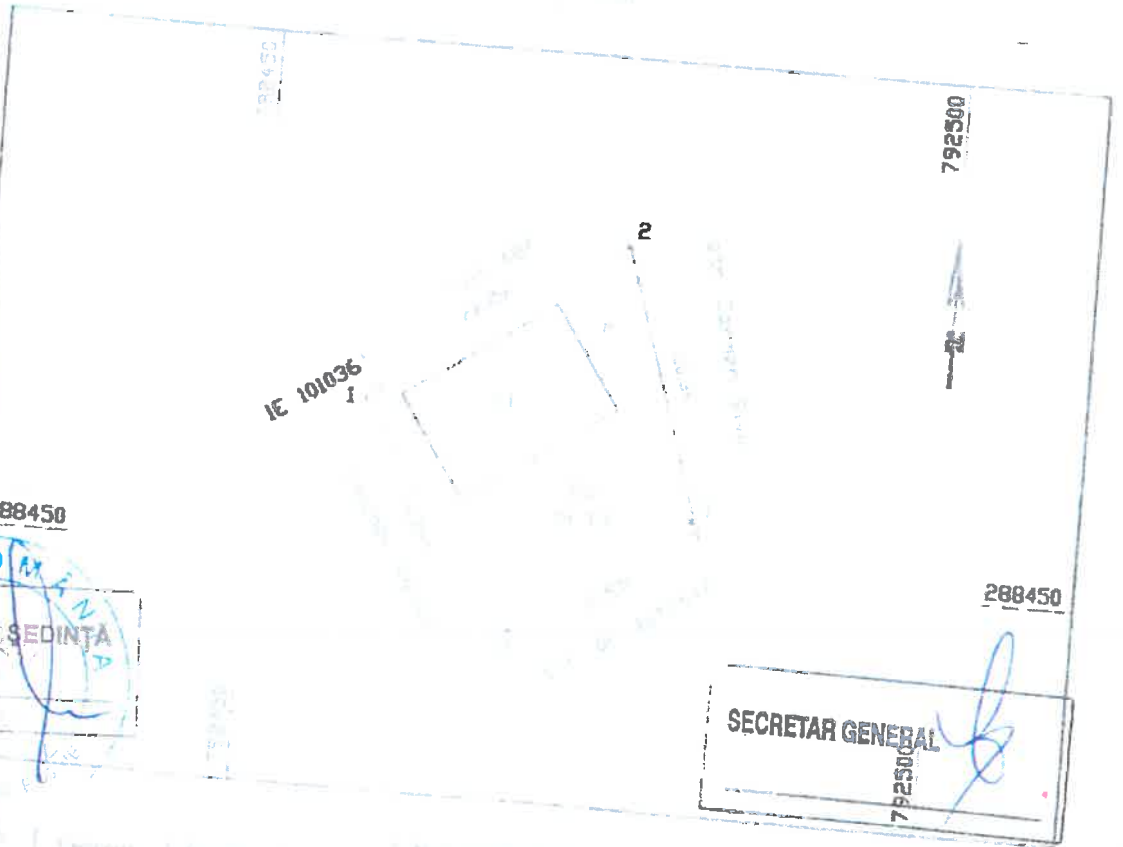
378 mp

Adresa imobilului

Str. Carmen Silve, nr. 13  
Oras Eforie Sud, Judetul Constanta

M. C. nr. 2/1000

Demnitatea Administrativa Teritoriala  
Eforie



ROMANIA  
 PRESEDINTE DE SEDINTA  
 SECRETUL COMUNEI

SECRETAR GENERAL

Tipul terenului	Suprafata terenului (mp)	Suprafata constructiilor (mp)	Suprafata utilitatilor (mp)	Suprafata totala (mp)

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria 2024/1000  
 A  
 BODAN RADO  
 19.08.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește redeventa și aditionarea Contractului de concesiune nr. 32/1999

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
  - Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
  - Raportul de specialitate DADPP,
  - Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
  - Raportul Direcției Economice;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 297 lit. d), art. 349 și următoarele, art. 362 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - HCL nr. 194/19.08.2021 privind alipirea imobilului cu IE 101036 cu imobilul cu număr cadastral 1904, Eforie Sud, str. Carmen Silva;
  - Contractul de concesiune nr. 32/1999
  - raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 26498/08.10.2021 (poziția 1) ce stabilește redeventa de 5,16 euro/mp/an fără T.V.A.;
  - HCL 38/2020, anexa 1 numărele de inventar 240 și 4622;
  - Dispoziția Primarului nr. 196/2019 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A Eforie Sud de 95 de euro/mp;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 26498/08.10.2021 (poziția 1) ce stabilește redeventa de 5,16 euro/mp/an fără T.V.A. pentru imobilul teren situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Carmen Sylva nr. 13 în suprafața de 374 mp.

Art. 2 Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 26498/08.10.2021 (poziția 1) ce stabilește redeventa de 5,16 euro/mp/an fără T.V.A. face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3 Se aprobă de către Consiliul Local aditionarea Contractului de concesiune nr. 32/1999 conform HCL 194/19.08.2021.

Art. 4. Se aprobă ca redeventa să fie de 5,16 euro/mp/an fără T.V.A.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. 5. Primarul orașului Eforie, prin compartimentele responsabile din aparatul propriu, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....14.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

Eforie, 17.12.2021

Nr. 322

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASĂMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA LA HCL NR. 322 / 17.12.2021

## SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este concesionarea unei proprietăți imobiliare, aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, situată în Loc. Eforie Sud, Str. Carmen Silva nr. 13, CP 905360, proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 374 mp.**

Tipul valorii adecvate scopului este valoarea de piață.

Raportul de evaluare se realizează în vederea concesionării imobilului analizat.

Metoda utilizată în evaluare a fost metoda comparației directe.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcție de metoda și tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situația de față, valoarea proprietății este dată de metoda comparației directe deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informații mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piața imobiliară.

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

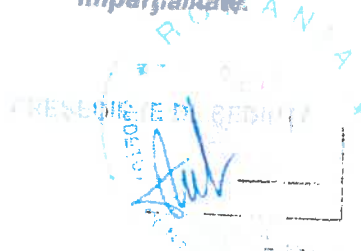
Astfel, valoarea redevenței corespunzătoare concesionării în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 374 mp din** Str. Carmen Silva nr. 13, CP 905360, proprietate aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, este:

Valoarea redevență (în conformitate cu art. 17 al Legii nr. 50 /1991, la o perioadă de 25 de ani)		
Valoare concesiune	5,16 Euro/m <sup>2</sup> /an	1930 Euro/an
	25,53 Ron/m <sup>2</sup> /an	9.549 Ron/an
Curs valutar valabil la data de referință a raportului - 4,9479 Ron/Euro		
Valorile nu includ TVA		

SECRETAR GENERAL

Obs.

Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.



Evaluare teren cu suprafața de 374 mp - Loc. Eforie Sud, Str. Carmen Silva nr. 13  
 Utilizator desemnat: Primăria Eforie; Proprietar: Oraș Eforie;

10/11 10/10/01.02.11/1

# CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 32

Incheiat in Eforie Sud la data de 18 Ianuarie 1999

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avind contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de concedent, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si dl ( dna ) LIVANOV VASILICA avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in EFORIE SUD, str. MIRCEA CEL MĂTRIT, nr. -, bl. 2B, sc. B, et. III, ap. 15, posesor al B.I.(C.I.) seria G.T., nr. 511500, eliberat de Politia OF. EFORIE la data de 12.04.1996 având calitatea de concesionar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr.50/1991, republicată, Hotărârilor Consiliului Local nr.119 din 29.08.1997, nr. 154 din 15.12.1997, nr. 180 din 13.11.1998, nr. 118 din 31.05.1995 si in conformitate cu procesul verbal nr. 189 din 09.01.1999 incheiat la licitatie publica din ziua de 09 luna 01 anul 1999 a concesiunii pentru terenul situat in Eforie SUD s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Eforie SUD, str. 13 DECEMBRIE, lot nr. 485, parcelarea 7022A, în suprafată de 300.0 mp. TECHINGHIOL, asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

- N - STR NR 1STRATE ;
- S - LOT NR. 484 ;
- E - STR. 13 DECEMBRIE ;
- V - LOT NR 486 ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie LOCUINTA în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata si Hotărârea Consiliului Local nr. 119/29.08.1997, 154/15.12.1997.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata concesiunii este pe perioada existentei constructiei, conform Legii nr.50/1991 republicata si Hotărârii Consiliului Local nr. 119/29.08.1997, 154/15.12.1997 incepind cu data semnarii contractului.

### IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.4 Pretul concesiunii este de 255.000<sup>00</sup> lei/an, asa cum rezultă din oferta prezentata de partea a doua in cadrul licitatiei publice de 850<sup>00</sup> lei/mp/an, înmulțit cu suprafata terenului concesionat de 300,0 mp.

Art.5 Pretul concesiunii prevăzut la art.4 este de 22,5904 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 11 288 / 1 USD comunicat de B.N.R., la data incheierii contractului, in conformitate cu H.C.L.nr.26/30.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

### V. MODALITATI DE PLATA

Art.6 Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti prin dispozitie de plată în contul părții întâi nr. 21220230 4617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, până la data de 30 martie ,respectiv 30 septembrie a fiecarui an, calculate la cursul de schimb leu/dolar USA, comunicat de B.N.R., din ziua platii.

Art.7 Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

### VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.8 Concesiunea poate înceta prin:

- 8.a. - retragere;
- 8.b - renuntare;
- 8.c - rascumparare.

#### 8.a. Incetarea concesiunii prin retragere

8.a.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.



**8.a.2.** Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la semnarea contractului.

**8.a.3.** Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.  
Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-si îndeplinește obligatiile în acest interval.

**8.b. Incetarea concesiunii prin renuntare**

**8.b.1.** Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei sau exploatarea ei după punerea în functiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

**8.b.2.** Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

**8.b.3** Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

**8.b.4.** In caz de forță majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

**8.b.5.** In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**8.c. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.**

**8.c.1.** Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

**8.c.2.** Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

**Art.9.** In cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretentie din partea concesionarului.

**Art.10.** In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.8 si 9 concesionarul are obligatia:

- a) să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat.
- b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea partei întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;
- c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare care aceasta să-și poată exercita opțiunea;
- d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilităților subrogării prin partea întâi în cazul în care se va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.11.** Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

11.1 Partea întâi are obligația să predea părții a doua, pe baza de proces-verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

11.2 Partea întâi are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

11.3 Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscompensare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în baza autorizației de construire eliberată de organele abilitate.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exerce integral sau parțial obligațiile.

**Art.12** Partea a doua are următoarele obligații:

12.1. Să înceapă executarea lucrărilor în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune, după obținerea în prealabil a autorizației de construire.

12.2. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire și pentru desfășurarea activității după punerea în funcțiune.

12.3 Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

12.4. Să finalizeze executarea construcției în termen de trei ani de la data obținerii autorizației de construire conform H.C.L.nr. 13 din 30.01.1998.

12.5. Să realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.

12.6. La finalizarea lucrărilor, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției.



titlu

### VIII. LITIGII

**Art.13.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

**Art.14.** Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

### IX. DISPOZITII FINALE

**Art.15** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

**Art.16** Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Eforie SUD, parcelarea „TUZLA TECHIRGHIOLO” lot nr. 485 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR

SECRETAR

Ing. Mihail Cosma

Jr. Gheorghe Beca

SEF SERV. B.F.C.,  
Ec. Elena Duca

SEF SERV. U.A.T.D.C.T.,  
Ing. Marius Jifcu

9 LUNA Oct 2006

3109

tr

Handwritten mark