



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta,
aparținand domeniului privat al orasului
cu destinatia servicii de interes public-activitate notariala

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.1, art.3 alin (1) si art. 171 din Legea 36/1995 a notarilor publici si activitatii notariale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/2020, privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 3, nr. inventar 29, 30;
- Cererea nr. 15454/14.06.2022 depusa de B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru unitatea individuala cu nr. cadastral 106500-C1-U2 inscrisa in CF nr. 106500-C1-U2;
- PADI si relevee spatii intocmite de Biziru Cristian Stefan;
- Adresa ref. PH 85117/2022 a Secretarului General al orasului Eforie;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba oportunitatea inchirierii spatiului situat in cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 1, aparținand domeniului privat al Orasului Eforie, nominalizat in H.C.L. nr. 38/2020, anexa 3, nr. inventar 30, identificat cu IE 106500-C1-U2 cu destinatia servicii de interes public-activitate notariala, beneficiar B.I.N. Diana Manea-Vechiu.

Art.2. Durata de inchiriere este de 5 (cinci) ani.

Art.3. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru stabilirea chiriei in baza documentatiei cadastrale.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
decembrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, apartinand domeniului privat al orasului cu destinatia servicii de interes public-activitate notariala

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;

*Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrative teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

- Prevederile art.1, art.3 alin (1) și art. 171 din Legea 36/1995 a notarilor publici și activității notariale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

Articolul 1

Activitatea notarială asigură persoanelor fizice și juridice constatarea raporturilor juridice civile sau comerciale nelitigioase, precum și exercițiul drepturilor și ocrotirea intereselor, în conformitate cu legea.

Articolul 3

(1) Notarul public este investit să îndeplinească un serviciu de interes public și are statutul unei funcții autonome.

Articolul 171

Consiliile locale și județene, prefectii, precum și Ministerul Justiției au obligația de a pune la dispoziția notarilor publici, la cererea acestora, spațiile necesare în vederea organizării și funcționării corespunzătoare a serviciilor publice pe care le prestează, prin închiriere, fără licitație.

- H.C.L. nr. 38/2020, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 3, nr. inventar 30;
 - Cererea nr. 15454/14.06.2022 depusa de B.I.N. Diana Manea-Vechiu prin care solicita inchirierea spatiului de la parterul imobilului din Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1 ocupat de solicitanta.
 - Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru unitatea individuala cu nr. cadastral 106500-C1-U2 inscrisa in CF nr. 106500-C1-U2;
 - PADI și relevee spații întocmite de Biziru Cristian Stefan;
 - Adresa ref. PH 85117/2022 a Secretarului General al orasului Eforie
- conform careia baza legala aplicabila pentru solutionarea cererii este art. 355 din OUG 57/2019 coroborat cu art. 171 din Legea 36/1995;

Se propune:

- aprobarea oportunitatii inchirierii spatiului situat in cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 1, apartinand domeniului privat al Orasului Eforie, nominalizat in H.C.L. nr. 38/2020, anexa 3, nr. inventar 30, identificat cu IE 106500-C1-U2 cu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIEI DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

destinatia servicii de interes public-activitate notariala, beneficiar B.I.N. Diana Manea-Vechiu.

- durata de inchiriere de 5 (cinci) ani.
- emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru stabilirea chiriei in baza documentatiei cadastrale.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
decembrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, apartinand domeniului privat al orasului cu destinatia servicii de interes public-activitate notariala

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.1, art.3 alin (1) si art. 171 din Legea 36/1995 a notarilor publici si activitatii notariale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/2020, privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexa 3, nr. inventar 29, 30;
- Cererea nr. 15454/14.06.2022 depusa de B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru unitatea individuala cu nr. cadastral 106500-C1-U2 inscrisa in CF nr. 106500-C1-U2;
- PADI si relevee spatii intocmite de Biziru Cristian Stefan;
- Adresa ref. PH 85117/2022 a Secretarului General al orasului Eforie.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii inchirierii spatiului situat in cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 1, apartinand domeniului privat al Orasului Eforie, nominalizat in H.C.L. nr. 38/2020, anexa 3, nr. inventar 30, identificat cu IE 106500-C1-U2 cu destinatia servicii de interes public-activitate notariala, beneficiar B.I.N. Diana Manea-Vechiu.
- durata de inchiriere de 5 (cinci) ani.
- emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru stabilirea chiriei in baza documentatiei cadastrale.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii unui spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, apartinand domeniului privat al orasului cu destinatia servicii de interes public - activitate notariala.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
decembrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniu privat al orașului Eforie cu destinația servicii de interes public-activitate notarială*

Avand în vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Manea

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA – VECHIU
Licența de Funcționare: Nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța
E-mail: bnpdianamaneavechiu@gmail.com
Telefon : 0241/748.870
Fax: 0374/094.235

19 15434 06 2022

[Signature]

Nr. 270 / 14.06.2022

Către,
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
DOMNULUI PRIMAR, ȘERBAN ROBERT-NICOLAE

Ref: Revenire asupra cererii nr. 223 / 11.05.2022 înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 12090 / 11.05.2022

Subsemnata MANEA-VECHIU DIANA NOTAR PUBLIC, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța,
Având în vedere cererea nr. 223 / 11.05.2022 înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 12090 / 11.05.2022,

Prin prezenta formulez o revenire asupra cererii mai sus menționată, prin care vă rog să puneți pe ordinea de zi, în proxima ședință a Consiliului local, prezenta cerere, în vederea adoptării hotărârii de aprobare a închirierii fără licitație publică, pe perioada funcționării biroului nostru notarial, a spațiului comercial nr. 2, în suprafață utilă de 20,06 mp, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, parter, jud. Constanța, având număr cadastral 106500-C1-U2, intabulat în Cartea Funciară nr. 106500-C1-U2 a UAT Eforie, unde în prezent îmi desfășor activitatea.

Îmi întemeiez prezenta cerere pe dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 108, lit. c), art. 287, lit. b), art. 297, alin. 1, lit. c), art. 332, art. 333, alin. 1 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

precum și în temeiul prevederilor art. 171, din Legea nr. 36/1995 republicată – Legea Notarilor publici și a activității notariale, republicată, conform căroră Consiliile locale și județene, prefectii,

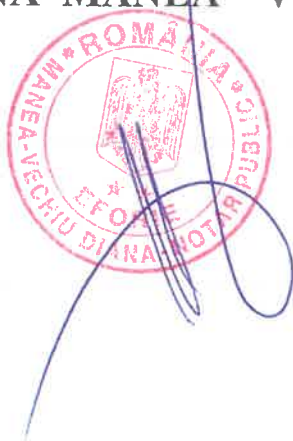
precum și Ministerul Justiției au obligația de a pune la dispoziția notarilor publici, la cererea acestora, spațiile necesare în vederea organizării și funcționării corespunzătoare a serviciilor publice pe care le prestează, prin închiriere, fără licitație.

Anexez alăturat în copie:

- cererea nr. 223 / 11.05.2022 înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 12090 / 11.05.2022.

Cu deosebită considerație,

**NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA – VECHIU**



**Consilier Juridic,
Miruna Rahovean**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DADPP;
- Raportul SJCAAS,
- Avizul comisiei de specialitate a Consililului Local Eforie,
- Prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1);
- art. 130 – art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1) - Legea 350/2001 A, - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- HCL 35/2007, HCL 60/2019 modificate si completate
- adresa 1945/23.01.2020 a SJCAAS prin care se inainteaza procesul verbal din 23.01.2020 al Comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 348/29.10.2015 modificata prin Dispozitia Primarului 200/2017;
- Dispozitia Primarului 366/23.12.2019;
- adresa DADPP 499/13.01.2020
- Dispozitia Primarului nr. 196/07.06.2019
- Dispozitia Primarului nr. 51/27.01.2020

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 357 precum și a art. 139 alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba completarea si actualizarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului cu imobilele terenuri si/sau constructii prevazute în anexele care fac parte din integranta din prezenta hotarare, după cum urmează:

- Anexa 1 - Inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al orasului conform procesului verbal din 23.01.2020 al Comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 348/29.10.2015 modificata prin Dispozitia Primarului 200/2017
- Anexa 2 - Inventarul imobilelor constructii din fondul locativ cu un numar de 13 1 pozitii asa cum sunt in evidenta D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019;
- Anexa 3 - Inventarul spatiilor comerciale cu un numar de 36 pozitii asa cum sunt in evidenta D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019 ;
- Anexa 4 - Inventarul imobilelor constructii care apartin domeniului privat al orasului cu un numar de 13 pozitii asa cum sunt in evidenta D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019 ;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. Numerele de inventar radiate, anulate, etc nu vor fi atribuite altor imobile.

Art. 3. La data adoptarii prezentei, hotărârile anterioare privind apartenenta la domeniul privat al orasului a unor imobile isi inceteaza aplicabilitatea

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Orasului Eforie.

Hotarare a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.02.2020

NR. 38

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

| Nr. crt | Denumirea spatiului comercial | Suprafata (mp) | Amplasare |
|---------|--|----------------|---|
| 1 | | 4 | 12.39 Piata Eforie Nord |
| 2 | | 6 | 15.2 Piata Eforie Nord |
| 3 | | 7 | 19.3 Piata Eforie Nord |
| 4 | | 8 | 19.74 Piata Eforie Nord |
| 5 | | 9 | 19.74 Piata Eforie Nord |
| 6 | | 10 | 27.82 Piata Eforie Nord |
| 7 | | 11 | 27.82 Piata Eforie Nord |
| 8 | | 1 | 90 Piata Eforie Sud |
| 9 | | 2 | 24 Piata Eforie Sud |
| 10 | | 4 | 11.26 Piata Eforie Sud |
| 11 | | 5 | 35 Piata Eforie Sud |
| 12 | | 6 | 20.8 Piata Eforie Sud |
| 13 | | 7 | 11.5 Piata Eforie Sud |
| 14 | Gr. Sanitar 1B femei | | 69.22 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 15 | Gr. Sanitar 4A barbati | | 62.12 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 16 | Grota nr. 5 | | 25.3 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 17 | Grup Sanitar 6 | | 124.25 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 18 | Grup Sanitar 7 | | 124.25 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 19 | Grup Sanitar 8 | | 133.67 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 20 | Grota nr. 6 | | 25.3 Faleza Inferioara Eforie Sud |
| 21 | Spatiu Comercial | | 39 Str. Brizei 1 (brizei 3) Eforie Nord |
| 22 | Prestari servicii | | 27.5 Str. Brizei 5 Eforie Nord |
| 23 | magazin | | 16.72 Str Republicii nr. 6 |
| 24 | magazin | | 31.78 Str Republicii nr. 6 |
| 25 | magazin | | 20.91 Str Republicii nr. 6 |
| 26 | pmp | | 16.72 republicii nr. 10 |
| 27 | psd | | 16.72 republicii nr. 10 |
| 28 | pnt | | 16.4 republicii nr. 10 |
| 29 | magazin desfacere produse alimentare si nealimentare | | 33.4 Str. Ion Movila nr. 1 |
| 30 | Spatiu Comercial | 20.86 | Str. Ion Movila nr. 1 |
| 31 | Productie si desfacere | 148.6 | Str. Republicii nr. 13/15 |
| 32 | Coafor | 34 | Str. Republicii nr. 41 |
| 33 | comert desfacere legume fructe | 74.9 | Str. Republicii nr. 47 |
| 34 | Spatiu Comercial | 140 | Str. Republicii nr. 50 |
| 35 | Spalatorie | 52.5 | Str. Ion Voda Cel Cumplit nr. 21 |
| 36 | Spatiu Comercial | 6 | Str. Republicii nr. 50 |

Presedinte de sedinta
Tode Antoneta



Contrasemeaza
Secretar General Oras Eforie
Preoteasa Gabriel