

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafața de 300 mp identificat cu numărul cadastral 1920

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare proprietate privată a Orasului Eforie;
 - cererea de cumpărare nr. 30767/19.11.2021 depusă de către Tiris Sande și Monica Mioara prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 300 mp
 - contract de folosință nr. 61/02.12.2003 pentru teren în suprafața de 300 mp titular Marin Daniel cu actul adițional nr. 2/2005 încheiat cu Tiris Sande și Tiris Monica Mioara
 - numărul de inventar 1236 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 300 mp
 - autorizația de construire nr. 166/29.06.2005 titular Marin Daniel
 - proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 21123/27.12.2006 – titular Tiris Sande și Tiris Monica Mioara
 - documentația cu numărul cadastral 1920 înregistrat la OCPI cu nr. 38734/07.11.2006 înscris în cartea funciara 544 sp UAT Eforie pentru teren ;
 - documentația cu numărul cadastral numărul cadastral 1920 înscris în cartea funciara 2621 sp UAT Eforie pentru construcție ;
 - contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2686/09.11.2006 la BNP Victoria Badea;
 - încheierea nr. 20461 dispusă în dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 20461/29.08.2006 pentru imobilul compus din construcții și teren identificat cu nr. cadastral 1920 din care rezultă că Tiris Sande și Monica Mioara are înscris dreptul de folosință asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcției
- În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Nord, strada Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafața de 300 mp identificat cu numărul

cadastral 1920 inscris in cartea funciara 544 sp UAT Eforie proprietate privata a Orasului Eforie catre Tiris Sande si Monica Mioara.

Art. 2. Proprietarul constructiilor situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Decembrie 2022

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu numarul cadastral 1920

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea de cumparare nr. 30767/19.11.2021 depusa de catre Tiris Sande si Monica Mioara prin care solicita cumpararea terenul in suprafata de 300 mp
- contract de folosinta nr. 61/02.12.2003 pentru teren in suprafata de 300 mp titular Marin Daniel cu actul aditional nr. 2/2005 incheiat cu Tiris Sande si Tiris Monica Mioara
- numarul de inventar 1236 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 300 mp
- autorizatia de construire nr. 166/29.06.2005 titular Marin Daniel
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 21123/27.12.2006– titular Tiris Sande si Tiris Monica Mioara
- documentatia cu numarul cadastral 1920 inregistrat la OCPI cu nr. 38734/07.11.2006 inscris in cartea funciara 544 sp UAT Eforie pentru teren ;
- documentatia cu numarul cadastral numarul cadastral 1920 inscris in cartea funciara 2621 sp UAT Eforie pentru constructie ;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2686/09.11.2006 la BNP Victoria Badea;
- incheierea nr. 20461 dispusa in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 20461/29.08.2006 pentru imobilul compus din constructii si teren identificat cu nr. cadastral 1920 din care rezulta ca Tiris Sande si Monica Mioara are inscris dreptul de folosinta asupra terenului si dreptul de proprietate asupra constructiei

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu numarul cadastral 1920

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu numarul cadastral 1920

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea de cumparare nr. 30767/19.11.2021 depusa de catre Tiris Sande si Monica Mioara prin care solicita cumpararea terenul in suprafata de 300 mp
- contract de folosinta nr. 61/02.12.2003 pentru teren in suprafata de 300 mp titular Marin Daniel cu actul aditional nr. 2/2005 incheiat cu Tiris Sande si Tiris Monica Mioara
- numarul de inventar 1236 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 300 mp
- autorizatia de construire nr. 166/29.06.2005 titular Marin Daniel
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 21123/27.12.2006– titular Tiris Sande si Tiris Monica Mioara
- documentatia cu numarul cadastral 1920 inregistrat la OCPI cu nr. 38734/07.11.2006 inscris in cartea funciara 544 sp UAT Eforie pentru teren ;
- documentatia cu numarul cadastral numarul cadastral 1920 inscris in cartea funciara 2621 sp UAT Eforie pentru constructie ;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2686/09.11.2006 la BNP Victoria Badea;
- incheierea nr. 20461 dispusa in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 20461/29.08.2006 pentru imobilul compus din constructii si teren identificat cu nr. cadastral 1920 din care rezulta ca Tiris Sande si Monica Mioara are inscris dreptul de folosinta asupra terenului si dreptul de proprietate asupra constructiei

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
12.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992, în suprafaţă de 300 mp, identificat cu nr. cadastral 1920*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

DECEMBRIE 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preempţiune
a terenului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord,
str. Hortensiei nr. 27, lot 15, careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992
în suprafaţă de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 1920

REGIM FISCAL

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem rezultă că soţii Tîrîş Sande (CNP: 1601212131235) şi Tîrîş Monica Mioara (CNP: 2640607131258) figurează înscrişi la matricola curentă numărul 3923 cu imobil compus din construcţie şi teren folosiţă, în suprafaţă de 300 mp, situat în Eforie Nord, str. Hortensiei nr. 27, lot 15, careu IV din parcelarea Proiect 11/1992.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina

DR Negreanu Catalina, Mama

Primăria Eforie
sector S.A.S.P.P.

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	30767
IEȘIRE	Ziua	19
	Luna	11
	Anul	2024

Prin prezenta subsemnatul Tîrîș Sandu, CNP 160 1212 1312 35 și Tîrîș Monica-Mioara, CNP 264 0604 1312 58 sot și soție depunem prezenta cerere de cumpărare a terenului pe care avem amplasată casa, situat în str. Hortensiei, nr. 27 (nr. poștal) lot. m. 15, careul IV, din Parcelarea «Proiect 11/1992 cu vecini la N-lot 16, la S-lot 14, la E-str. Hortensiei și la V-str. Proiectată, teren aflat în folosință dobândit de la Primăria Eforie prin contractul de folosință a terenului nr. 61 din 02.12.2003, a P.V. de predare-primire anexă la contractul de folosință mai sus amintit și a actului adițional nr. 2 la prezentul contract de folosință.

Prezenta cerere de cumpărare în rate a terenului o trimitem completare la cererea inițială trimisă la Primăria Eforie în data de 08.10.2021 cu Poșta Română cu confirmare de primire în data de 11.10.2021, la care atașez în copie următoarele documente:

- cartea mea și a soției de identitate;

- autorizația de construire nr. 166 / 29.06.2005;
- certificatul de urbanism nr. 151 / 25.03.2005 însoțit de relevu, plan de situație scara 1:500 Eforie Nord, plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate cu nr. cadastral al corpului de proprietate de 1920, Fișa corpului de proprietate (str. Hortensiei, nr. 27, lot 15, careul IV), plan de încadrare în zonă;
- contractul de folosință a terenului nr. 61 din 02.12.2003 însoțit de plan de situație 1:500 Eforie Nord, plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate
- contract vânzare-cumpărare de la Mariu Daniel și Marin Cristina a fundației imobilului cu nr. cadastral 1920 situat în oraș Eforie (loc. Eforie Nord, str. Hortensiei, nr. 27, lot 15, careul IV imobil P+1E construcție finală însoțit cu plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și a actului adițional nr. 2 la contractul de folosință nr. 61/02.12.2003;
- p.v. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21123 din 27.12.2006;
- încheierea nr. 20461 din dosarul nr. 20461/29.08.2006 a O.C.P. i. Constanța însoțită de încheierea nr. 7321 din 13.02.2007 a O.C.P. i. Constanța, B C P. i. Constanța, relevu etaj, relevu parter și plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- memoria tehnică însoțită de fișa corpului de proprietate însoțită de plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a corpului de clădire (proprietate) și plan de încadrare în zonă str. str. Hortensiei, nr. 27 (lot 15, careul 4, parcelarea "Proiect 11/1992".

Tel. contact 0768 658 000

Solicitant

Veștea.

Tîrîș, Saude

Tîrîș, Mănești - Mioara

~~ak~~

~~ak~~

PRIMAR
Nr. 166 din 29.06.2005

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 166 din 29.06.2005

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ MARIN DANIEL

domiciliul _____
cu _____ în județul CONSTANȚA municipiul _____
sediul _____ orașul EFORIE
satul EFORIE SUD comuna _____
strada OLTULUI sectorul _____ cod poștal 90360
telefon/fax _____ nr. 22 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
e-mail _____
înregistrată la nr. 8351 din 21.06.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

- ⁽³⁾ - LOCUINȚĂ PHE
- ÎMPREȚMUIRE TEREN
- ORGANIZARE SANITAR

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, orașul Eforie, localitatea Eforie NORD cod poștal 90360 strada HORTENSIEI nr. 27, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Lot nr. 15 CAREU IV Cartea funciară⁽⁴⁾ _____
Parcelarea PROIECT 11/92 Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

În valoare⁽⁵⁾ de 1537846800 lei
32000.000 lei - val. Împrețmuire ; 10.000.000 lei val. org. sanitar
În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) desființare (PAD) nr. ⁽⁶⁾ _____
elaborat de DAM RUSOU AM DAM cu sediul în județul _____
CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA sectorul/satul _____
cod poștal _____ strada BOUL FERDINAND nr. 69, bl. AR3, sc. _____, et. 4, ap. 13.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU
AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)-
constituie contravenție - în temeiul Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 11 luni/zile de la data emiterii,
interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile de la data începerii efective a
lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de
execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea
lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația avizată spre neschimbare,
pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze
executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția
județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului,
potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la RAHPA DE DESEURI materialele care nu se pot recupera
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze lucrările provizorii de șantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”.
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității
acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv
durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin,
potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. toate construcțiile proprietate particulară se declară în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale
sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului
de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SECRETAR
Gheorghe BECA

ARHITECT ȘEF,
Daniel MINEA

Taxa de autorizare în valoare de lei 8059234 a fost achitată conform chitanței nr. 3784, 420 din
22.06.2005 / 29.06.2005
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 11.07.2005 însoțită
de 11 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

**PRIMAR,
ION OVIDIU BRĂILOIU**

**SECRETAR,
Gheorghe BECA**

ARHITECT ȘEF^{*)},

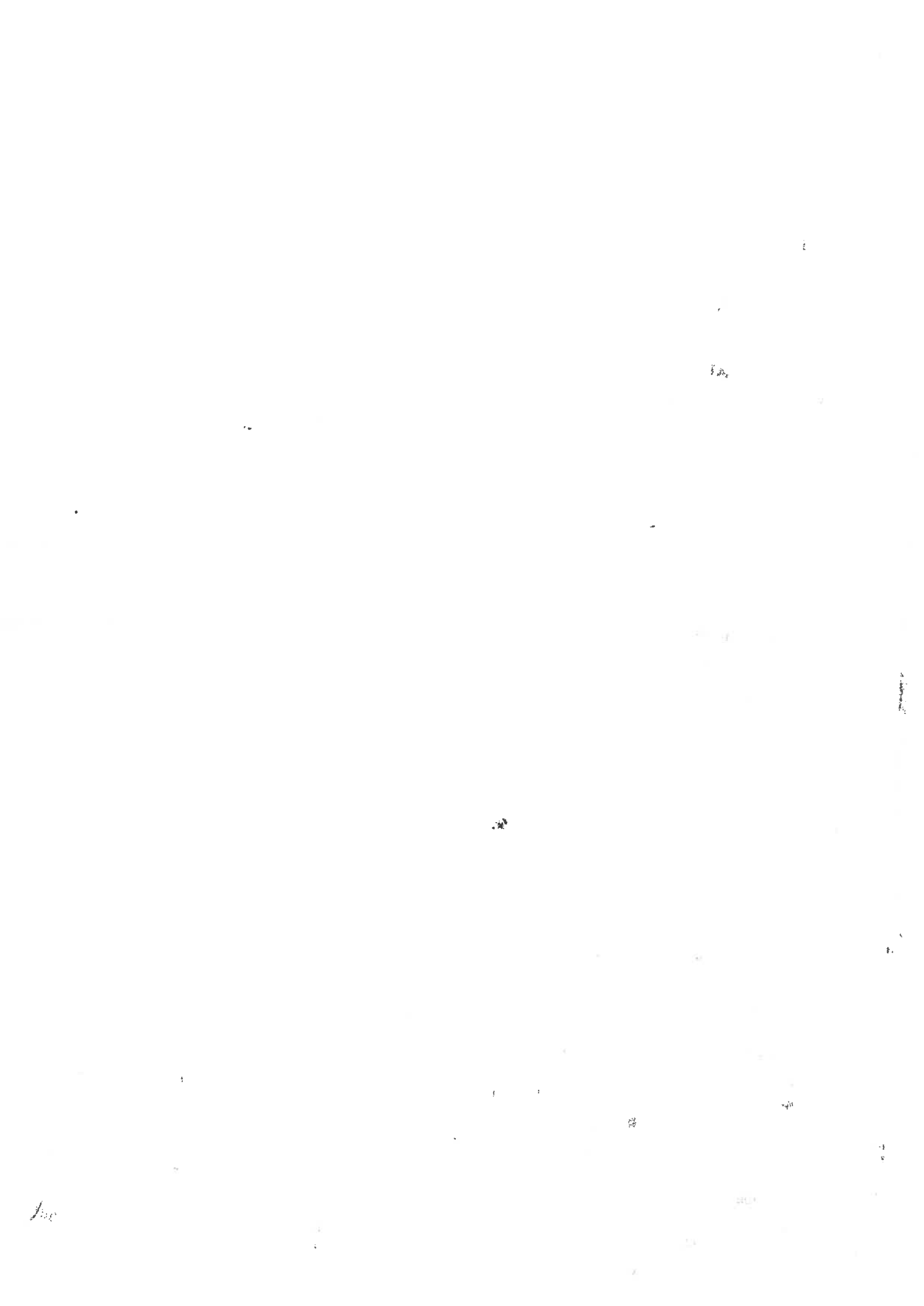
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Primar
Nr. 3928 din 25.03.2005

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 151 din 25.03.2005

Urmare cererii adresate de MARIN DANIEL

cu domiciliul _____
sediul _____ in judetul CONSTANTA municipiul _____
orasul EFORIE SUD
comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal 905360
strada OLTULUI nr. 22 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 74.88.24 e-mail _____
inregistrata la nr. 3508 din 15.03.2005

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Constanta, ORAS EFORIE, loc. EFORIE NORD, cod postal 905350 strada HORTENSIEI
nr. 27, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
LOTUL NR. 15, CAREU IV, PARCELAREA, PROIECT 11/1992

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____
faza PUG/PUZ/PUD ORAS EFORIE REACTUALIZARE
aprobata cu hotararea Consiliului Local EFORIE nr. 71/2002

1.REGIMUL JURIDIC

Teren si/sau cladire situat in: INTRAVILANUL ORASULUI EFORIE

Teren detinut conform titlului: CONTRACT DE FOLOSINTA A TERENULUI NR. 61/02.12.2003
SI PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE NR 9790/02.06.2004

Servituti: _____

2.REGIMUL ECONOMIC

Destinatia terenului: LOCUINTA

Obligatii fiscale: TEREN SITUAT IN ZONA "C" DE IMPOZITARE

3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiuni parcela: CONFORM PLAN DE SITUATIE ; Suprafata parcela: 300 MP
P.O.T. max. = 40% P.O.T.min. = 20% C.U.T.max. = 0,8
Regim de inaltime: max. = P + 1E min. = P
Regim de aliniere si retrageri: MINIM 3-M FATA DE LIMITA DINSPRE STRADA A PARCELEI

Echipamente cu utilitati: _____

Circulatia pietonilor si auto: STR. HORTENSIEI

Accese: DIN STR. HORTENSIEI

Parcaje: IN LIMITA LOTULUI

- PROIECTUL SE INTOCMESTE CU RESPECTAREA L114/1996, L50/1996 REPUBLICATA SI CODUL CIVIL
- DACA CONSTRUCTIA SE VA AMPLASA PE LIMITA DE LOT, SENA CERE ACORDUL NOTARIAL AL VECINULUI
- CONSTRUCTIA SE VA REALIZA DIN MATERIALE DURABILE, NU SE ADMIT PERETI EXTERIORI DIN LEMN
- ACOPERISUL VA AVEA O INCLINATIE DE MAX. 45° IAR INVELITOAREA NU VA FI REALIZATA DIN AZBOCIMENTI
- IMPREJMUIREA NU VA AVEA O INALTIME MAI MARE DE 1,80 M, VA FI TRANSPARENTA LA FATADA SI NU SE VA REALIZA DIN MATERIALE CE PUN IN PERICOL SANATATEA SI SIGURANTA PIETONILOR (SARMA GHIMPATA)
- SE VA PREZENTA DEZISUL GENERAL AL LUCRARILOR.
- SE VA PREZENTA O DECLARATIE NOTARIALA PE PROPRIE RASPUNDERE DIN CARE SA REIASA CA TERENUL PE CARE SE CONSTRUIESTE NU FACE OBIECTUL NICI UNUI LITIGIU

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intrucat:

INTOCMIREA DOCUMENTATIEI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA SI IMPREJMUIRE

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de

PAC

PAD

POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize si acorduri privind:

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d. Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant
d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

- AVIZ GEOTEHNIC

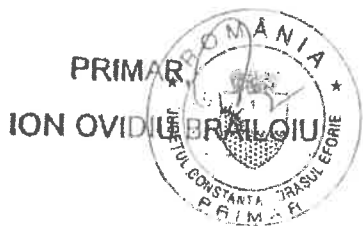
d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

- ARHITECTUL SA TACA PARTE DIN TABLOUL NATIONAL AL ARHITECTILOR
- SE VOR PREZENTA COPII DUPA DIPLOMELE DE STUDII ALE SPECIALISTILOR CU SPECIFICAREA SPECIALIZARII (STRUCTURA DE REZISTENTA SI INSTALATI)
- SE VA PREZENTA COPIE DUPA ATESTATUL MLPTL - PENTRU VERIFICATOR

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 01.06.2006 luni de la data emiterii .



SECRETAR,
GHEORGHE BECA

ARHITECT SEF,
NADJA CLAUDIA IANCU

Achitat taxa de 64000 lei, conform chitantei nr. 1200 din 15-03-2005

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de 04.04.2005

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
ION OVIDIU BRAILOIU**

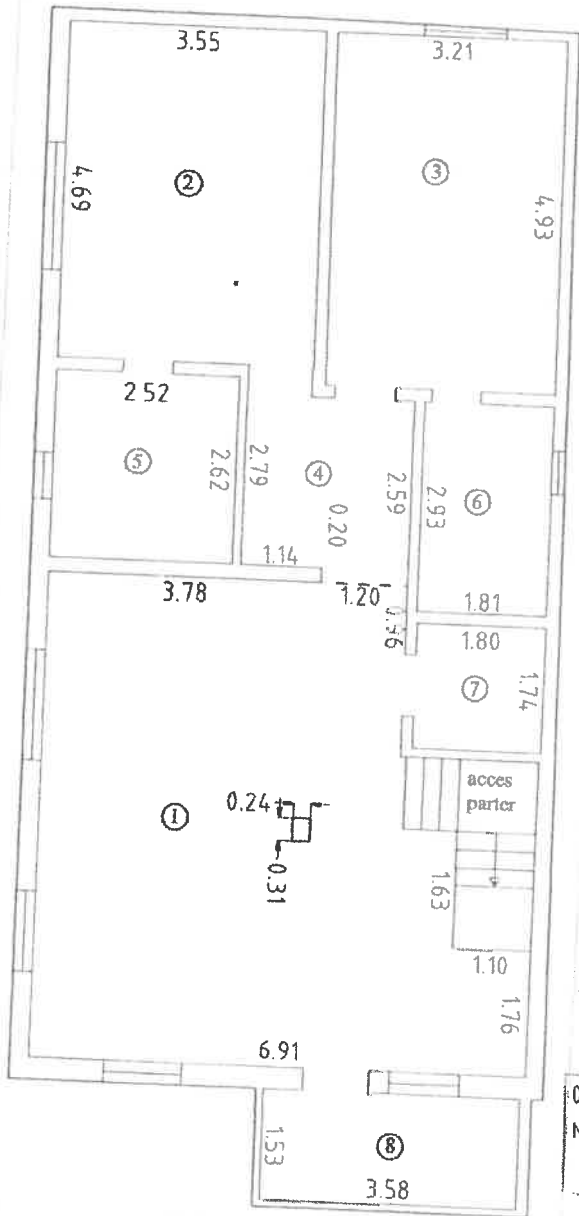
**SECRETAR,
GHEORGHE BECA**

**ARHITECT SEF,
NADJA CLAUDIA IANCU**

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .

RELEVU - etaj
SCARA 1 : 100
 Str. Hortensiei, nr. 27, lot 15, careu IV, loc. Eforie, jud. Constanța



Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă [m.p.]
1	Living	38.43
2	Dormitor	16.66
3	Dormitor	15.83
4	Vestibul	6.04
5	Baie	6.6
6	Baie	5.3
7	W.C.	3.13
Suprafață Utilă = 91.99 m.p.		
8	Balcon	5.48
Suprafață Totală = 97.47 m.p.		

Executant
 P.F.A. Nechita Florin

Data depunerii
 13.02.2007

Handwritten signature

Recepționat,

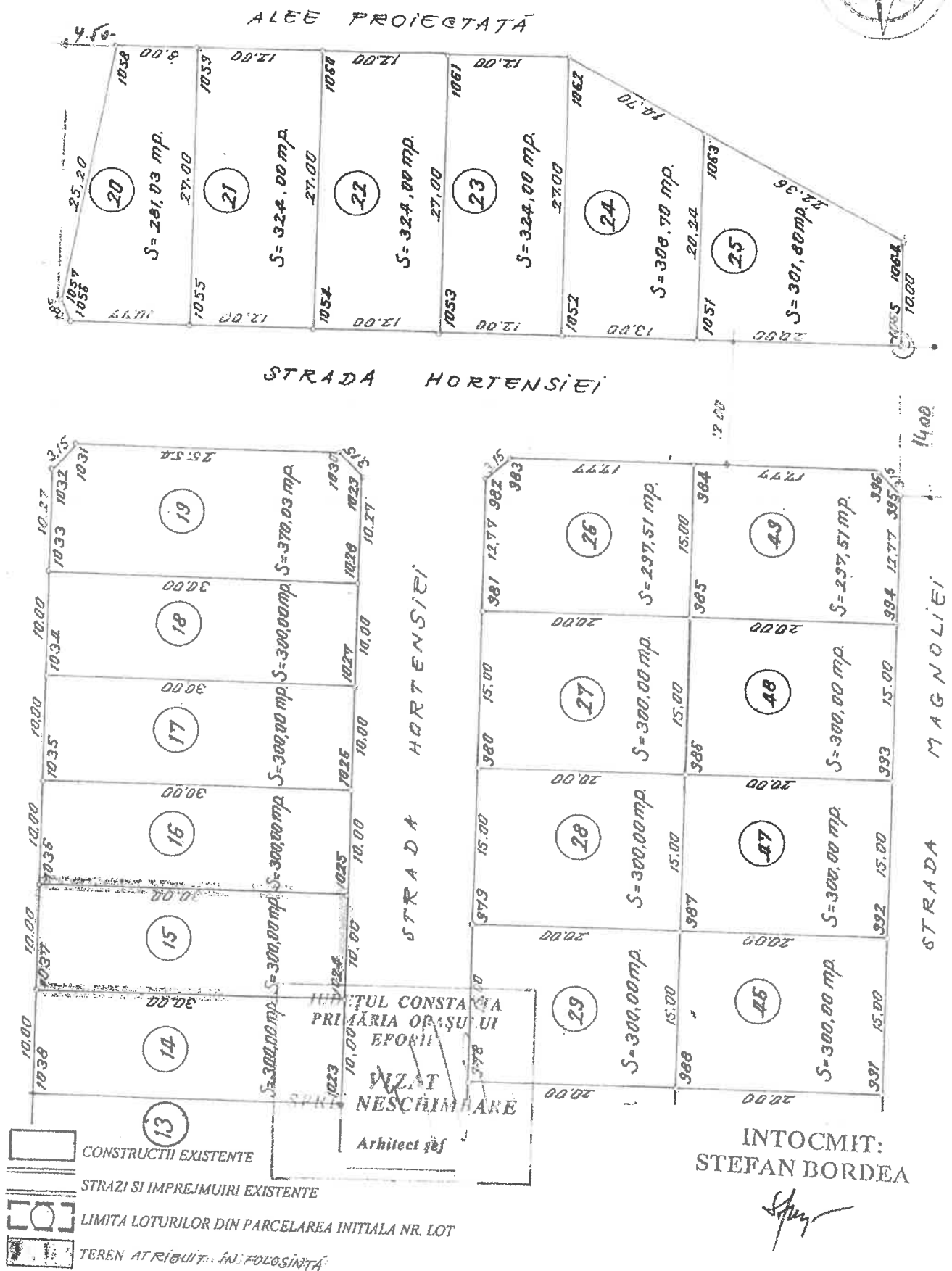
Data recepției

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
 Nume și Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
 Funcția: **CONSILIER GR. IA**

15. FEB 2007

Handwritten signature

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
EFORI NORD



INTOCMIT:
STEFAN BORDEA

Stefan

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE al CORPULUI de PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1:200

Judetul CONSTANTA
Teritoriul adm. EFORIE
Cod SIRUTA 60473
Cod intravilan: 2

Adresa imobilului:
- str. Hortensiei, nr. 27,
(lot 15, careu IV),
loc. Eforie Nord, jud. Constanța

Nr.cadastral al
corpului de proprietate: *1920*

Numele și adresa proprietarilor:

1. Pentru teren:
Consiliul Local Eforie
Pentru construcție:
2. **Marin Daniel** -str. Oltului, nr. 22, loc. Eforie Sud, jud. Constanța

Acte de proprietate:

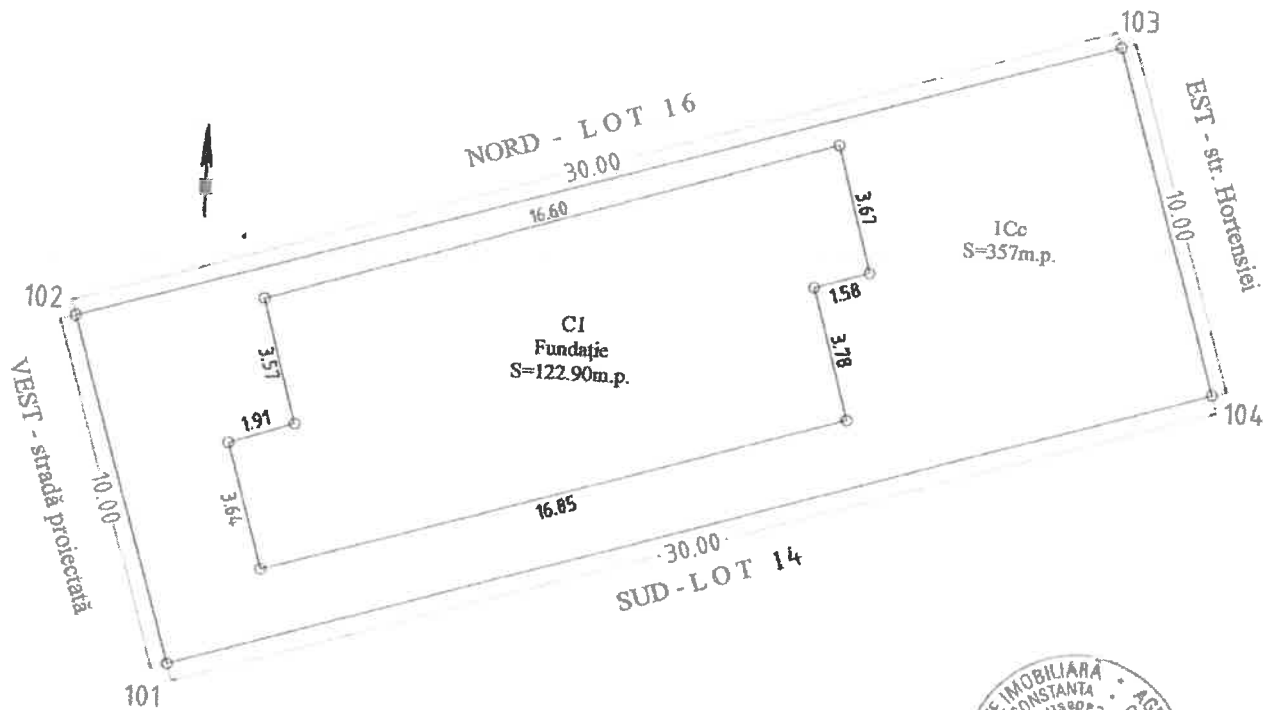
- Contract de folosinta a terenului nr. 61, din 02.12.2003, Consiliul Local Eforie;
- Autorizatie de construire nr. 166 din 29.06.2005, Primaria orasului Eforie;

Suprafața din acte:

Steren = 300 m.p. teren în folosință
proprietar Consiliul Local Eforie

Suprafața din măsurători:

- Steren = 300 m.p. din care:
- S1Cc = 300 m.p. cu:
- Sc1 = 122.90 m.p. (fundajie)



Handwritten signature

Intocmit: P.F.A. Nechita Florin
Data: octombrie 2005



ȘA CORPULUI DE PROPRIETAT

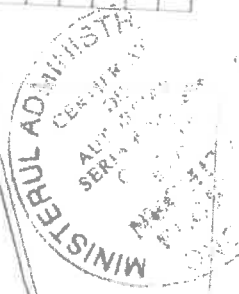
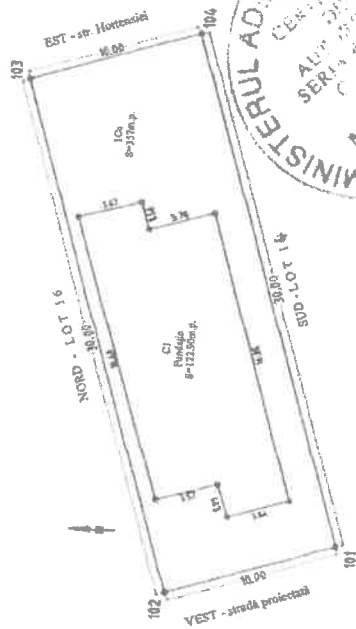
Județul CONSTANȚA
 Teritoriul administrativ EFORIE
 Cod SIRUTA 60473
 Cod intravilan 2

Anexa 1

str. Hortenstiei, nr. 27, (lot 15, careu IV),
 loc. Eforie Nord, jud. Constanța

Secțiune plan/homoclitura
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciארă

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categorie de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	300			Teren în folosința, proprietar Consiliul Local Eforie
TOTAL			300			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp construcție	Denumire	Suprafața construită [mp]	Cod grupă destinație	Mențiuni
CI	FUNDAȚIE	122.90	C.L.	
TOTAL		122.90		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/ Denumire proprietar	Domiciliu/ Sediul proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act		Modul de deținere Teren/ Construcție	Mențiuni
						Teren	Construcție		
1.	Consiliul Local Eforie			DAT					pentru teren
2.	Marin Daniel	-str. Oltului, nr. 22, loc. Eforie Sud, jud. Constanța	1800219134186	- Contract de folosința a terenului nr. 61, din 02.12.2003, Consiliul Local Eforie; - Autorizație de construire nr. 166 din 29.06.2005, Primaria orasului Eforie;	P.F.	300			pentru fundaje



INTOCMIT: P.F.A. Nechita Florin
 DATA: octombrie 2005
 VERIFICAT

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

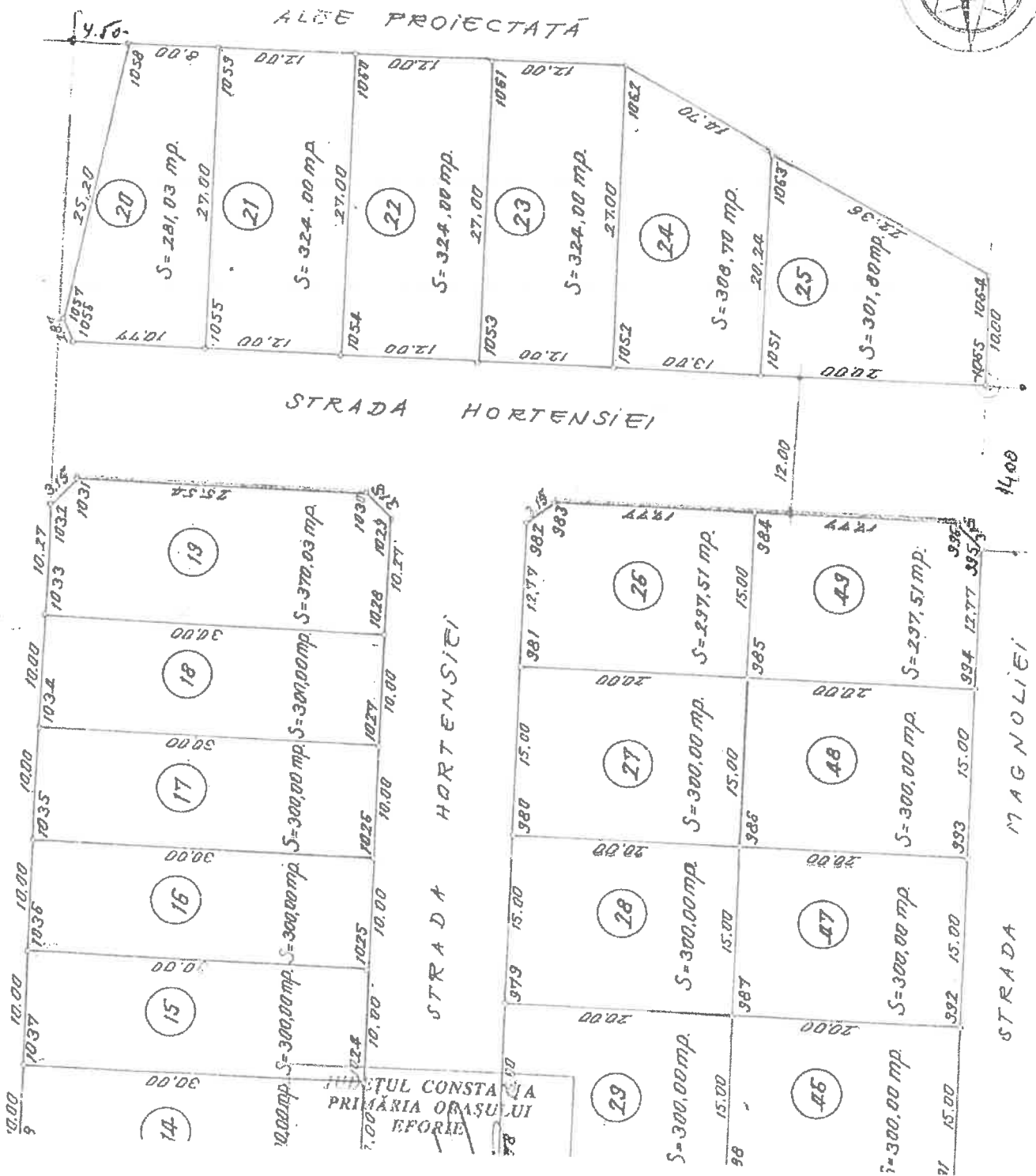
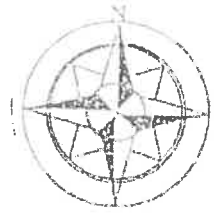
POZITIONAREA IMOBILULUI

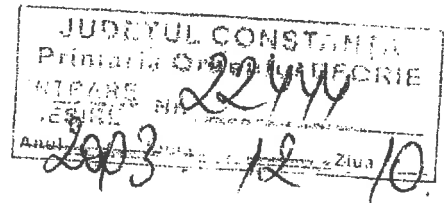
Județul Constanța

Localitatea

Adresa imobilului:

- str. Hortensiei, nr. 27,
- lot 15, careu IV, loc. Eforie, jud. Constanța





CONTRACT DE FOLOSINTA A TERENULUI NR. 61

Incheiat in Eforie Sud la data de 02.12.2003

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avand contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Eforie, Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de proprietari, numiti în continuare partea întâi, pe de o parte, si dl (dâa) MARIN DANIEL avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in EFORIE SUD, str. OLTALUI, nr. 22, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, posesor al B.I.(C.I.) seria R.T., nr. 256404, CNP 1800219134186 eliberat de Politia EFORIE la data de 05.03.2002 având calitatea de beneficiar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Hotararilor Consiliului Local nr.118 din 23.07.1998, nr. 10 din 26.01.2001 si nr. 18 din 14.02.2003, privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Eforie Nord s-a încheiat prezentul contract de folosinta.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în folosinta a terenului situat în Eforie Nord, str. HORTENIEI, nr. postal 27, lot nr. 15, careu IV, din parcelarea "Proiect 11/1992" in suprafata de 300,00 mp: asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

- N - LOT NR. 16 ;
- S - LOT NR. 14 ;
- E - STR. HORTENIEI ;
- V - STR. PROGRESULUI ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie LOCUINTA în conformitate cu Legea nr. 50/1999, Legea nr.453/2001 si Hotărârea Consiliului Local nr.18 din 14.02.2003.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosintei este pe perioada existentei constructiei, conform Hotărârii Consiliului Local nr.18 din 14.02.2003 incepand de la data semnarii procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosinta.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4 Taxa de folosinta este de 399.000 lei/an, asa cum rezulta din Hotararea Consiliului Local nr. 18 din 14.02.2003 de 1330 lei/mp/an, inmultita cu suprafata terenului atribuit in folosinta de 300,00 mp.

Art.5 Taxa de folosinta prevăzuta la art.4 va fi indexata anual cu rata inflatiei in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 102 din 31.05.1999.

Art.6 Plata taxei de folosinta se face incepand de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit in folosinta.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.7 Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti în contul părții întâr nr.212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-incepând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.8 Intârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. INCETAREA FOLOSINTEI

Art.9 Folosința poate înceta prin:

9.a - retragere;

9.b - renunțare;

9.c - rascumpărare;

9.d - forta majoră.

9.a. Incetarea folosinței prin retragere

9.a.1 Folosința se retrage și contractul se reziliază în situația în care beneficiarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Folosința se retrage în cazul în care beneficiarul nu a început executia lucrărilor în termen de doi ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, fără nici un fel de pretentie din partea beneficiarului.

9.a.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai după notificarea intenției sale beneficiarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.b. Incetarea folosinței prin renunțare

9.b.1. Beneficiarul poate renunța la folosința în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de proprietar de către comisia formată din reprezentanții beneficiarului care împreună cu reprezentanții proprietarului vor hotărî asupra continuării sau încetării folosinței.

9.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3 Apariția și încetarea cazului de forta majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.





9.b.4. In caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

9.b.5. In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.c. Incetarea folosinței prin răscumpărare.

9.c.1. Pentru cazurile de interes public folosința poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

9.d. Incetarea folosinței în caz de forță majoră.

9.d.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.d.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

9.d.3. In caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

9.d.4. In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

10.1. Sa predea partii a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.



10.2 Sa inspecteze prin împuternicitii săi, mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul atribuit în folosință.

10.3 Sa verifice, în perioada derulării contractului, modul în care se respecta condițiile și clauzele acestuia de către partea a doua.

10.4 Să retragă folosința fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de doi ani de la data predării terenului atribuit în folosință, în baza autorizației de construire eliberată de organele abilitate.

10.5 Sa declanșeze procedura de executare silită împotriva părții a doua, dacă acesta întârzie plata taxei de folosință cu 90 de zile de la scadența acesteia.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

Art.11. Partea a doua are următoarele obligații.

11.1 Sa se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

11.2 Sa plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

11.3 Sa înceapă executarea lucrărilor în termen de doi ani de la data predării terenului concesionat, după obținerea în prealabil a autorizației de construire.

11.4. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire.

11.5. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

11.6. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descoperă rețele edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termoficare), acestea se vor devia pe cheltuiala beneficiarului după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului detinatorilor rețelelor.

11.7. Sa finalizeze executarea construcției la termenul prevăzut în autorizația de construire.

11.8. Sa realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.

11.9. La terminarea lucrărilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției și sa se prezinte la sediul Primăriei pentru regularizarea taxei de autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate.

11.10. După recepția la terminarea lucrărilor de construire, sa declare construcția în vederea impunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate, la sediul Primăriei.

VII. RASPUNDERI

Art.12. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial-aoricare



obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de o imprejurare mai presu de vointa partilor probata de partea care o invoca.

Art.13 Pe perioada imposibilitatii de executare, drepturile si obligatiile corelative ale partilor se suspenda pe acea perioada.

Art.14. Partea care invoca posibilitatea de executare este obligata sa notifice celeilalte parti deodata producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

VII.LITIGII

Art.15. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosinta, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.16. Pe toată durata folosintei partea întâi (proprietarul) si partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.17 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin incheierea de acte aditionale.

Art.18 Dreptul de folosinta a terenului se transmite in caz de instrainare a constructiei cu modificarea cuantumului taxei anuale, conform H.C.L. nr. 60/29.03.2002.

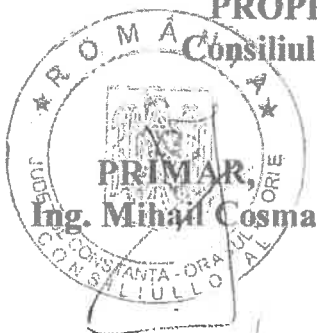
In situatia instrainarii constructiei edificate pe terenul detinut in regim de folosinta, in conformitate cu prevederile HCL 119/31.03.2003 taxa de folosinta va fi de **0,5 USD/mp/an.**

Art.19 Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosinta privind atribuirea in folosinta a terenului din Eforie Nord, str. HORTENSI, nr.postal 27, lot nr. 15, careu 14 din parcelarea "Proiect 11/1992", s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.

PROPRIETAR,

Consiliul Local Eforie



SEF SERV. BECITCES,
Ec. Elena Duca

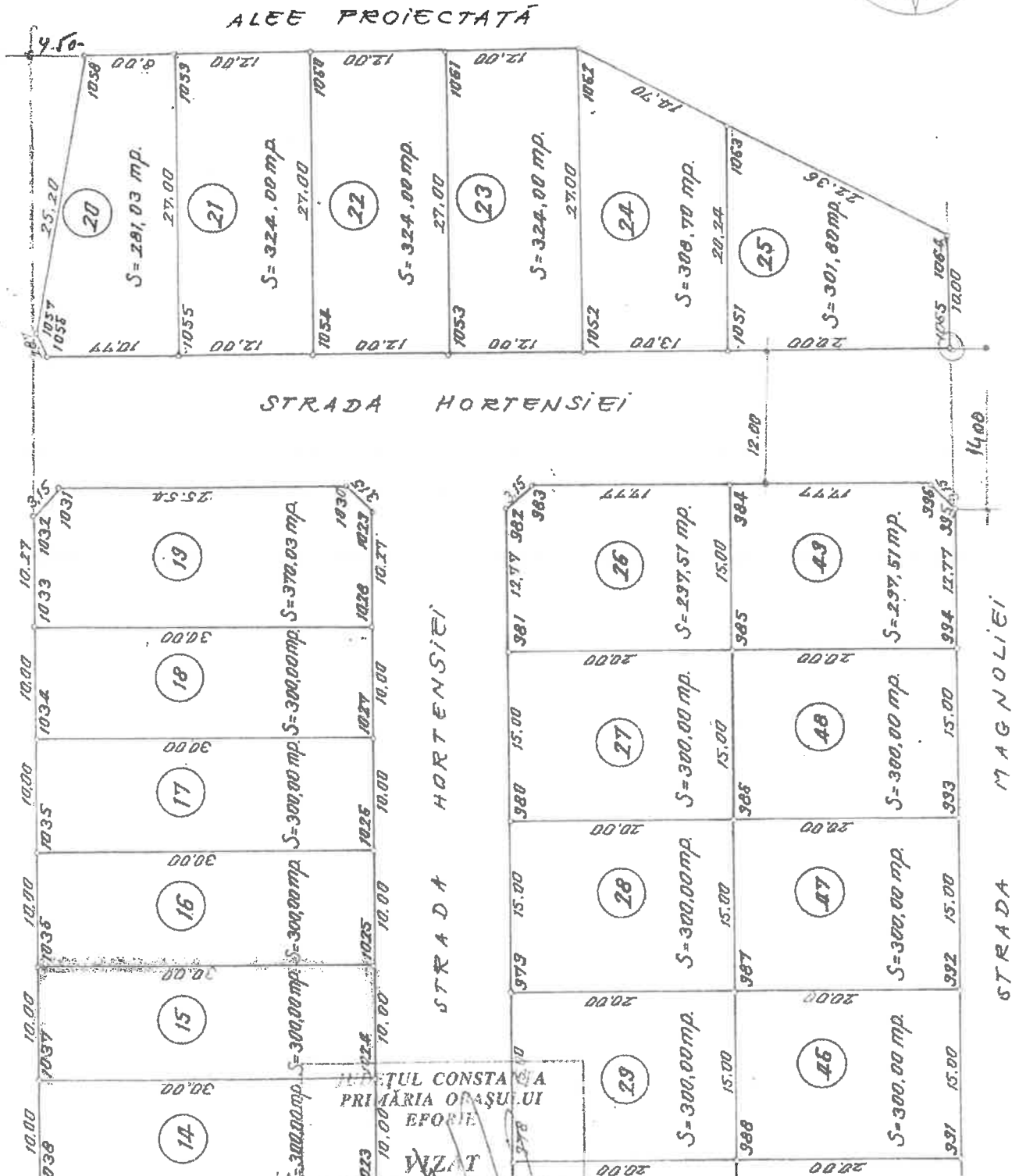
BIROUL JURIDIC,
Jr.Victoria Tanase Doicaru

SEF SERV. UATCDCTI,
Ing. Marius Jifcu

BENEFICIAR,

Maria

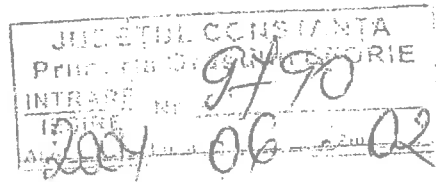
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
EFORI NORD



PRIMEA CONSTANTA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
EFORIE
VZAT
NESCIMBARE
Arhitect șef

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI SI IMPREJMUIRI EXISTENTE
- LIMITA LOTURILOR DIN PARCELAREA INITIALA NR. LOT
- TEREN ATRIIBUIT. IN FOLOSINTA

INTOCMIT:
STEFAN BORDEA



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Anexa la Contractul de folosinta a terenului nr. 61 din 02.12.2003

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 300.00 mp., din parcelarea PROIECT NR. 11/1992, lot nr. 15 CAREUL IV situat in Eforie Nord, str. HORTENSIEI, nr. postal 27, teren atribuit in folosinta de CONSILIUL LOCAL EFORIE - dlui. MARIN DANIEL.

La predarea-primirea terenului au participat:

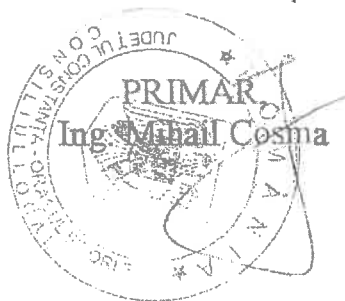
- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul. Marius Jifcu si d-na Iacob Simona;
- din partea beneficiarului terenului dl. MARIN DANIEL;
- executant STEFAN BORDEA.

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD LOT NR. 16;
- la SUD LOT NR. 14;
- la EST STRADA HORTENSIEI;
- la VEST STRADA PROIECTATA

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat



Inspectori UATCOCTL,
Ing. Marius Jifcu

Sing. Simona Iacob

Am primit

Executant

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE al CORPULUI de PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1:200

Judetul CONSTANTA
Teritoriul adm. EFORIE
Cod SIRUTA 60473
Cod intravilan: 2

Adresa imobilului:
- str. Hortensiei, nr. 27,
(lot 15, careu IV),
loc. Eforie Nord, jud. Constanța

Nr.cadastral al
corpului de proprietate: 1920

Numele și adresa proprietarilor:

1. Pentru teren:
Consiliul Local Eforie
Pentru construcție:
2. **Marin Daniel** -str. Oltului, nr. 22, loc. Eforie Sud, jud. Constanța

Acte de proprietate:

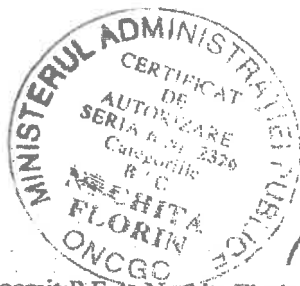
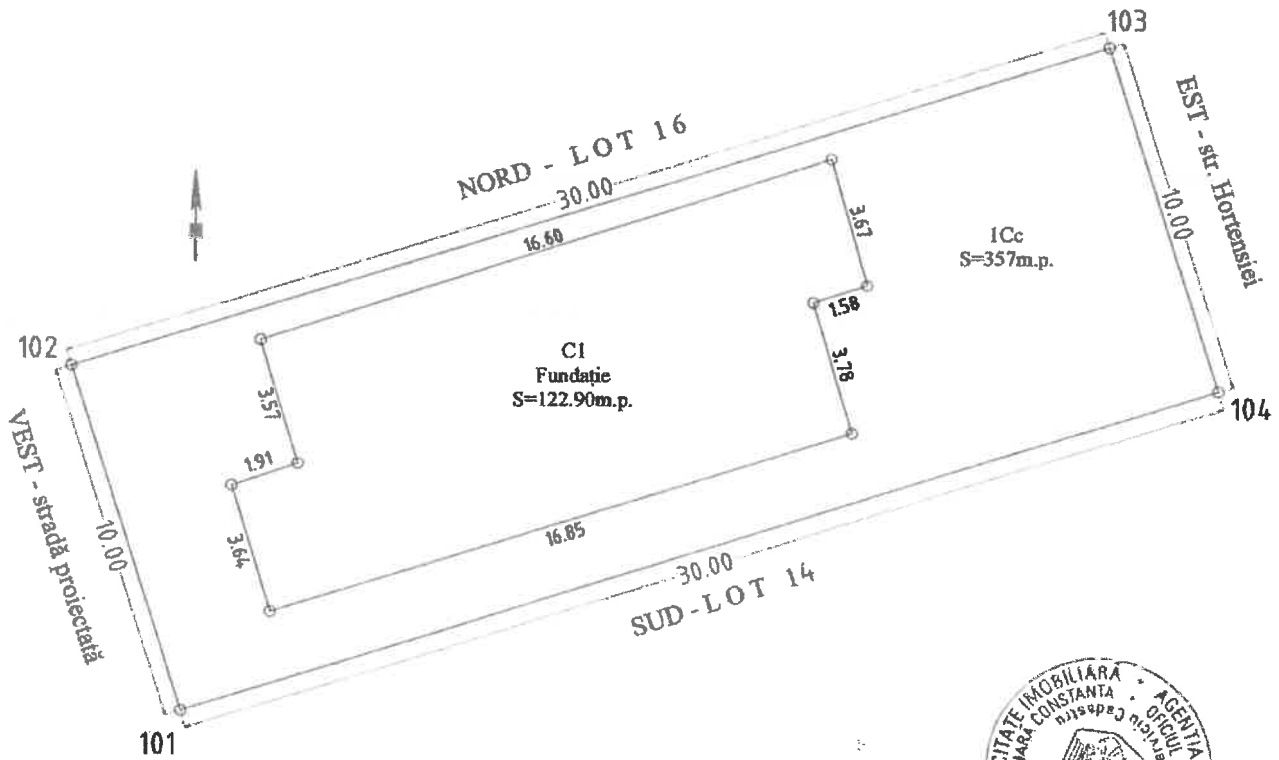
- Contract de folosinta a terenului nr. 61, din 02.12.2003, Consiliul Local Eforie;
- Autorizatie de construire nr. 166 din 29.06.2005, Primaria orasului Eforie;

Suprafața din acte:

Steren = 300 m.p. teren în folosință
proprietar Consiliul Local Eforie

Suprafața din măsurători:

- Steren = 300 m.p. din care:
- S1Cc = 300 m.p. cu:
- Scl = 122.90 m.p. (fundatie)



Intocmit: P.F.A. Nechita Florin
Data: octombrie 2005

AGENTIA NATIONALA DE PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA

Nr. Integ. 38434 07 NOV. 2005

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector, *Cornelia Davidescu*
Ing. CORNELIA DAVIDESCU

s-a cerut autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații soți **MARIN DANIEL și MARIN CRISTINA**, cetățeni români, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud str.Oltului nr.22 jud.Constanta, respectiv sat Schitu comuna Costinești str.Speranței nr.17 jud.Constanta, **vindem** soților **TÎRÎȘ SANDE și TÎRÎȘ MONICA-MIOARA**, cetățeni români cu domiciliul comun în mun.Constanta Aleea Lirei nr.11 bl.FC15 sc.B ap.21 jud.Constanta, **imobilul situat în oraș Eforie Nord str.Hortensiei nr.27 lot 15 careu IV jud.Constanta**, compus din **construcția P+1E**, în suprafață construită la sol de 122,90mp., **executată la stadiul de fundație**, proprietatea noastră, bun comun, **amplasată pe un teren atribuit în folosință în suprafață de 300mp.**, conform acte și măsurători, imobil **având număr cadastral 1920**.

Împreună cu transmiterea proprietății asupra construcției se transmite și dreptul de folosință aferent terenului.

Odată cu proprietatea fundației, noi vânzătorii transmitem cumpărătorilor toate avizele, autorizațiile și acordurile, emise de diverse instituții, obținute de noi pentru edificarea construcției P+1E pe terenul situat în intravilanul localității Eforie Nord str.Hortensiei nr.27 lot 15 jud.Constanta, astfel încât cumpărătorii să construiască locuința în numele lor și pentru ei.

Vecinătățile imobilului care se înstrăinează sunt următoarele: la nord lot 16, la est strada Hortensiei, la vest stradă proiectată, iar la sud lot 14, conform plan de amplasament, semnat de părți care face parte integrantă din prezentul act, întocmită de persoană autorizată Nechita Florin, înregistrată la Agenția Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta sub nr.38734/07.11.2005, verificat și receptionat de ing.Cornelia Davidescu.

Eu vânzătorul am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului astfel: construcția a fost începută a fi edificată în baza Autorizației de Construire nr.166/29.06.2005 eliberată de Primăria orașului Eforie jud.Constanta, executată la stadiul de fundație, așa cum rezultă din Procesul verbal de constatare a stadiului lucrărilor nr.14165/19.10.2005 eliberat de Primăria orașului Eforie, iar terenul a fost atribuit în folosință, în baza Contractului de folosință nr.61/02.12.2003 încheiat cu Consiliul Local Eforie jud.Constanta.

Prețul real al vânzării este de 15.300 (cincisprezecemiiitreisute) RON sumă achitată integral azi data autentificării mai înainte de prezentarea la sediul biroului notarial.

Cumpărătorii intră în deplină proprietate și posesie aferentă a imobilului, așa cum a fost descris mai sus, azi data semnării prezentului act.

Noi vânzătorii, declarăm că imobilul nu este vândut, grevat de sarcini, nu este sechestrat sau ipotecat, nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu face obiectul vreunei Promisiuni de vânzare, nu este revendicat de nimeni, garantând pe cumpărători împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1336-1337 Cod Civil.

Toate taxele și impozitele către stat, sunt achitate la zi, conform certificatului nr.15432/09.11.2005, emis de Primăria orașului Eforie jud.Constanta, iar cele privind autentificarea și redactarea prezentului act, sunt suportate de cumpărători care intră în deplină proprietate și posesie

aferentă a imobilului, așa cum a fost descris mai sus, azi data semnării prezentului act.

Noi cumpărătorii declarăm că am cumpărat de la vânzători, imobilul descris mai sus, la prețul real de 15.300 (cincisprezecemiiitreisute) RON sumă pe care am achitat-o integral vânzătorului azi data autentificării mai înainte de prezentarea la sediul biroului notarial.

Avem cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului, și înțelegem să-l dobândim pe riscul nostru, fără ca prin aceasta vânzătorii să fie exonerati de răspunderea pentru evicțiune conform art.1337 C.Civil.

Noi, părțile contractante declarăm ca ni s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului, precum și că am luat cunoștință de prevederile legale în vigoare referitoare la falsul în declarații, evaziune fiscală, menționând că prețul declarat în prezentul act este cel real, sens în care am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998.

Noi vânzătorii declarăm că suntem de acord cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, pe numele noilor proprietari.

Biroul Notarial își rezervă dreptul de a face diligențele necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, cu condiția prezentării de către cumpărători a acordului Primăriei orașului Eforie privind întabularea cu drept de folosință a terenului.

Cumpărătorii au luat la cunoștință de obligația de a îndeplini procedura legală de schimbare a Contractului de folosință cu Primăria orașului Eforie, pe numele proprietarilor construcției.

Noi părțile declarăm că scutim biroul notarial de cercetarea Registrelor de publicitate imobiliară.

Noi părțile declarăm că prezenta vânzare-cumpărare nu se face prin intermedierea unei firme și nu există încheiat între noi un antecontract de vânzare cumpărare.

Noi cumpărătorii avem cunoștință de prevederile art.30 Cod familie privind comunitatea de bunuri între soți și ne obligăm să înscriem pe rolul organelor fiscale prezentul imobil.

Noi părțile contractante cunoscând prevederile art.5, art.966 și 968 Cod Civil, declarăm că prezentul act are o cauză licită și reală.

Noi părțile declarăm că clauzele prezentului contract au fost stabilite de noi în prealabil, am fost de față la identificarea părților, nu mai avem nimic de adăugat, am luat la cunoștință că declarațiile false se pedepsesc și de asemenea că în caz de neînțelegeri ne vom adresa instanțelor judecătorești, neformulând nici un fel de pretenții de nici o natură împotriva biroului notarial.

Prezentul contract a fost redactat și listat în 6 (șase) exemplare originale, azi data autentificării la Biroul Notarului Public Victoria Badea, Constanța, din care s-au înmănat părților 5 (cinci) exemplare.

S-a încasat impozit pe venitul realizat din transferul dreptului de proprietate din patrimoniul personal cu ch.nr.3387092/09.11.2005.

Vânzători

Am achit. Moan
cloum
Am achit

Cumpărători

Am achit. Tal
Am achit. JTS

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VICTORIA BADEA-1643
CONSTANȚA
BDUL. 1 MAI NR.33 BL.PM2 AP.41.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2686

DATA 09 NOIEMBRIE 2005

În fața mea **VICTORIA BADEA**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

MARIN DANIEL cetățean român, având cod numeric personal 1800219134186, domiciliat în localitatea Eforie Sud str.Oltului nr.22 jud.Constanța, identificat prin Permis de Conducere nr.C00203102T/Constanța/13.07.1999, în nume propriu în calitate de vânzător,

MARIN CRISTINA cetățean român, având cod numeric personal 2841019134221, domiciliată în sat Schitu comuna Costinești str.Speranței nr.17 jud.Constanța, identificată prin CI seria KT nr.456880/Eforie/24.09.2004, în nume propriu în calitate de vânzătoare,

TÎRÎȘ SANDE cetățean român, având cod numeric personal 1601212131235, domiciliat în mun.Constanța Aleea Lirei nr.11 bl.FC15 sc.B ap.21 jud.Constanța, identificat prin CI seria KT nr.291139/Constanța/22.08.2002, în nume propriu în calitate de cumpărător,

TÎRÎȘ MONICA-MIOARA cetățean român, având cod numeric personal 2640607131258, domiciliată în mun.Constanța Aleea Lirei nr.11 bl.FC15 sc.B ap.21 jud.Constanța, identificată prin CI seria KT nr.291205/Constanța/22.08.2002, în nume propriu în calitate de cumpărătoare,

care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea lui și au semnat propriu cele 6(șase) exemplare, precum și anexa din care au luat 5(cinci) exemplare,

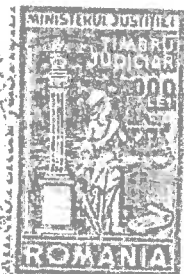
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 326 lei cu chitanța nr.3388469/09.11.2005 iar 139,5 lei reprezentând tarif înscriere în C.F. prin chitanța nr.7152095/09.11.2005

S-a perceput onorariu 490 lei și TVA 93,1 lei cu chitanța nr.3357141 și FF nr.0720291/09.11.2005

Timbru judiciar 5 lei



NOTAR PUBLIC



PAGINĂ
LIBERĂ

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE al CORPULUI de PROPRIETATE

Intravilan

Scara 1:200

Judetul CONSTANTA

Teritoriul adm. EFORIE

Cod SIRUTA 60473

Cod intravilan: 2

Adresa imobilului:

- str. Hortensiei, nr. 27,

(lot 15, careu IV),

loc. Eforie Nord, jud. Constanța

Nr.cadastral al

corpului de proprietate: *1920*

Numele și adresa proprietarilor:

1. Pentru teren:

Consiliul Local Eforie

Pentru construcție:

2. Marin Daniel -str. Oltului, nr. 22, loc. Eforie Sud, jud. Constanța

Acte de proprietate:

- Contract de folosinta a terenului nr. 61, din 02.12.2003, Consiliul Local Eforie;

- Autorizatie de construire nr. 166 din 29.06.2005, Primaria orasului Eforie;

Suprafața din acte:

Steren = 300 m.p. teren în folosință

proprietar Consiliul Local Eforie

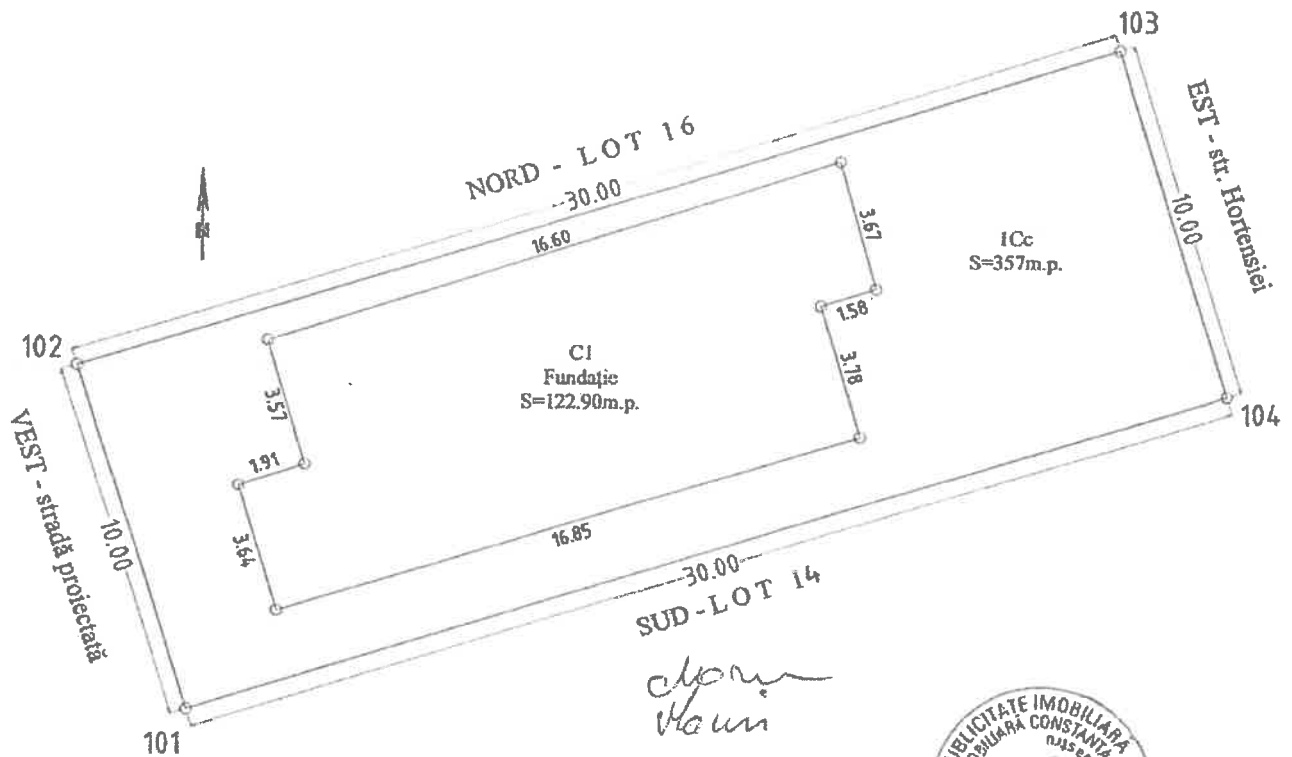


Suprafața din măsurători:

-Steren = 300 m.p. din care:

- S1Cc = 300 m.p. cu:

-Scl = 122.90 m.p. (fundatie)



Handwritten signatures and initials.



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA	
Nr. înreg. <i>38734</i>	data <i>07. NOV. 2005</i>
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Inspector,	<i>Handwritten signature</i>
Ing. CORNELIA DAVIDESCU	

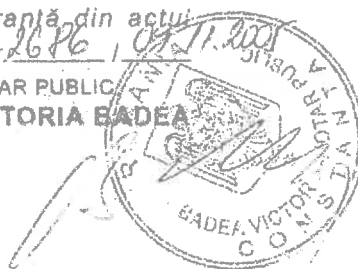


Intocmit:P.F.A. Nechita Florin

Data: octombrie 2005

Prezentul plan de amplasament
face parte integrantă din actul
autentificat sub nr. 2686 / 07.11.2007

NOTAR PUBLIC
VICTORIA BADEA



NR. 15523 H.C.S

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE FOLOSINTA NR. 61 / 02.12.2003

In baza contractului de vanzare cumparare nr. 2686 / 09.11.2005 a Hotararii Consiliului local Eforie nr.119/31.03.2003 si in baza art.14 cap.VIII, precum si art.15, cap.VIII din contractul de folosinta nr. 61 / 02.12.2003 incheiat intre Consiliul local Eforie reprezentat prin Primar Ion Ovidiu Brailoiu si DANIEL MANEA

contractul de folosinta nr. 61 / 02.12.2003 al terenului se modifica dupa cum urmeaza:

Articolul 1: Art.4 cap.IV va avea urmatorul cuprins:

"Quantumul taxei anuale de folosinta a terenului pentru terenul pe care s-a instrinat constructia edificata este de 0.5 USD/mp/an, conform Hotararii Consiliului local Eforie nr.119/2003."

Taxa de folosinta reprezinta echivalentul in lei a 150 USD/an.

Plata taxei de folosinta se va face la termenele prevazute in contract, la cursul de schimb leu/usd comunicat de B.N.R. din ziua platii.

Articolul 2: Art.8 cap.V va avea urmatorul cuprins:

Calculul dobanzilor si al penalitatilor se efectueaza prin aplicarea cotei dobanzilor si penalitatilor conform legislatiei in vigoare asupra debitului datorat in valuta, transformat in lei la cursul de schimb leu/usd comunicat de B.N.R. din ziua scadentei debitului.

Articolul 3: Art.5, cap.IV se abroga.

Articolul 4: Contractul de folosinta nr. 61 / 02.12.2003 constituie titlu executoriu.

Articolul 5: Prezentul act aditional se completeaza cu prevederile contractului de baza.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ROMANIA
PROPIETAR,
CONSILIUL LOCAL EFORIE

PRIMAR,

Ion Ovidiu Brailoiu

DIRECTIA FINANCIARA
DIRECTOR EXECUTIV,

Viorica Greceanu

DIRECTIA A.P.L.
DIRECTOR EXECUTIV,

Dumitru Raducanu

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

DANIEL MANEA

BENEFICIAR,

INVESTITOR (PROPRIETAR)

TIRIS SAMBE

Adresa: CONSTANTA, STR. LIREI,
NR. 11, BL. FC 15, SCB, AP. 21
JUO. CONSTANTA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 21/123 din 27.12.2006

Privind lucrarea LOCUINȚĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN
executată, în cadrul contractului de execuție nr. _____ din _____ încheiat între
investitor și _____ pentru lucrările de _____

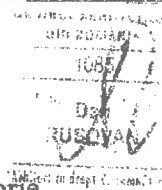
1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 166 din 29.06 2005 eliberată de Primăria Eforie.
2. Durata totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 24 luni.
3. Comisia este formată din :

TIRIS SAMBE
RUSOVAN DAN

investitor (proprietar)
proiectant

TIRIS SAMBE
NAȘTICALI FEJEN

constructor
reprezentant Primăria Eforie



4. Sistemul constructiv:

4.1. Clădiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cadre și B.A.; cărămidă arsă sau alte materiale fără cadre	232,0	232,0	—	669,0 x 1,05	162.968,40
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă și alte materiale	—	—	—	—	—

4.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală și alte materiale	—	—	—	—	—
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă etc.	—	—	—	—	—

4.3. Locuințe situate la subsol sau mansardă:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—
b.	Mansardă	—	—	—	—	—

4.4. Spații cu altă destinație, situate la subsolul clădirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—

IMPREJMUIRE TEREN
C.S.

3500.0
1000.0

5. Suma datorată de contribuabil ca efect al regularizării taxei de autorizare, obținută prin diferența dintre valoarea impozabilă și valoarea declarată la emiterea autorizației, este de 53,92 lei. 6786002 / 22.11.2006

6 Datorită neregularizării la termen a autorizației de construire, contribuabilul are / nu are de plătit majorări de întârziere în valoare de _____ lei.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: CONSTRUCȚIA
ESTE EXECUTATĂ LA STADIUL PŢIE CONF. A. E
IMPREJMUIREA ESTE FINALIZATĂ, CONSTRUCȚIA ESTE
AMPLASĂTĂ ÎN EFORIE NORĂ, STR. HORTENHEI NR. 27.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: SE ADMITE RECEPȚIA LA
TERMINAREA LUCRĂRILOR

9. Prezentul proces verbal conține 2 pagini și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file și a fost încheiat astăzi 27.12 la adresa imobilului în 3 exemplare.

COMISIA

Investitor (proprietate) TIRIS

Proiectant ARH. DAN RUIOVAN

Constructor TIRIS IANDE

Reprezentant Primăria Eforie NAȘIPALI FESIN

JUDEȚUL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
EFORIE
SPRE ÎNCĂMBARE

Arhitect de recepție

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosar nr. 20461 / 29.08.2006

INCHEIERE NR 20461

Dinuț Florina
REGISTRATOR

Registrator :

Asistent registrator : NEAMTU MIHAELA

Asupra cererii introduse de TIRIS SANDE si MONICA - MIOARA prin notarul public Badea Victoria privind inregistrarea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 2686 / 09.11.2005 ; autorizatiei de construire nr 166 / 29.06.2005 ; procesului verbal de constatare a stadiului lucrarilor nr 14165 / 19.10.2005 ; contractului de folosinta a terenului nr 61 / 02.12.2003 ; actului aditional nr 2 la contractul de folosinta nr 61 / 02.12.2003 ; adresei nr 14221 / 22.08.2006 , vazand referatul asistentului registrator, in sensul ca nu exista piedici la inregistrare, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7 / 1996 republicata , tariful achitat in suma de 139,5 lei cu chitanta nr 7152095 / 2006 PI 06

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul teren intravilan in suprafata de 300 mp (acte si masuratori) + constructie P + 1^B realizata la stadiu de fundatie situat in Eforie Nord str. Hortensiei nr 27 lot 15 careul IV parcelarea Proiect 11 / 1992 ,inscris in CF - localitatea Eforie cu nr. cadastral cod 2 ; 1920

Se deschide CF nr. 544 sp

Sa se intabuleze in partea BII a dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea petentilor Orasului Eforie

Sa se intabuleze in partea CIII a CF 544 sp dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea TIRIS SANDE si MONICA - MIOARA

Sa se deschida CF nr. 2621

Sa se intabuleze in partea BII a CF 2621 provizoriu dreptul de proprietate asupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala in favoarea TIRIS SANDE si MONICA - MIOARA

Sa se inscrie in partea BII a CF 2621 dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea TIRIS SANDE si MONICA - MIOARA

Prezenta se va comunica BNP

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se va depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 14 09 2006

REGISTRATOR,

ASISTENT REGISTRATOR,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 7321 / 13.02.2007

INCHEIERE Nr. 7321

Registrator DINUT FLORINA

Asistent - registrator ALBU CARMEN-BEATRICE

Asupra cererii introduse de PFA. NECHITA FLORIN privind INSCRIERE CONSTRUCTIE, si in baza documentelor atasate:

- autorizatie construire nr. 166/29.06.2005 emis de PRIM. EFORIE;
- proces-verbal receptie nr. 21123/27.12.2006 emis de PRIM. EFORIE;
- dosar cadastru nr. 38/13.02.2007 emis de PFA. NECHITA FL.

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 1,145.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 7336024/13.02.2007 in suma de: 229.00 lei,

- chitanta nr. 7336025/13.02.2007 in suma de: 916.00 lei,

pentru serviciul: 8M2ICO

DISPUNE:

1. In baza nr. 7321/13.02.2007.

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 1920 - constructie P+1E finalizata
LOT 15 CAREUL iv in scris in cartea funciara cu numarul 2621 a unitatii administrativ teritoriale Eforie, proprietatea lui TIRIS SANDE SI MONICA MIOARA de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra constructiei in favoarea: TIRIS SANDE SI MONICA MIOARA sub B.2 din cartea funciara cu nr. 2621/Eforie;

proprietari diferiti teren si constructie;

Prezenta se va comunica partilor.

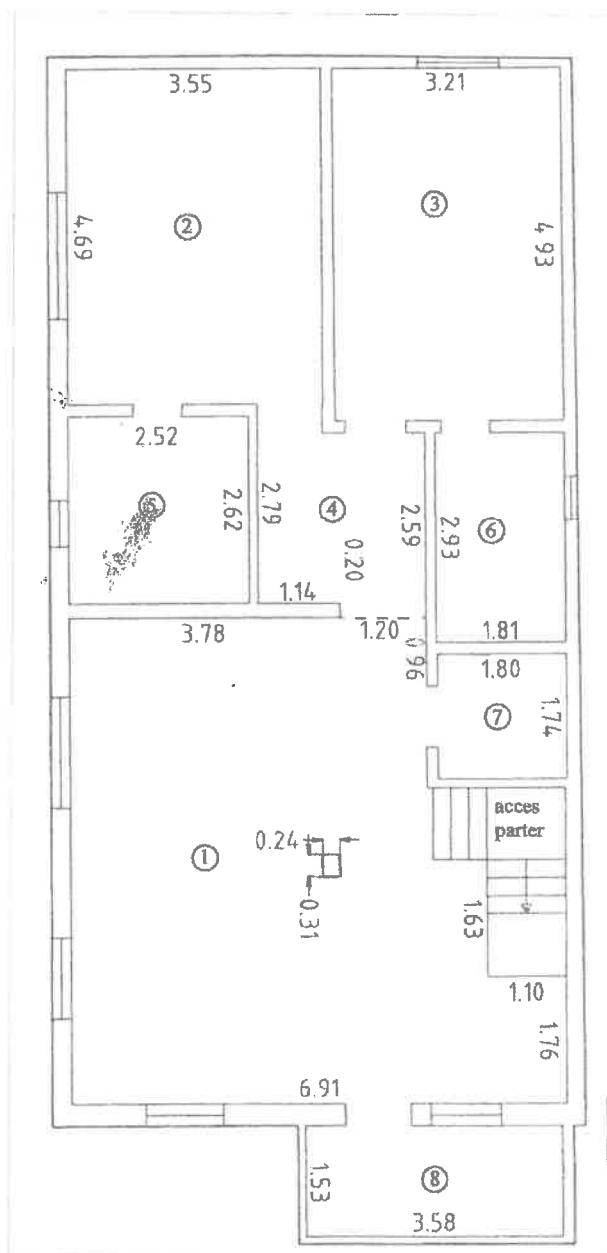
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 22/02/2007

Registrator,
DINUT FLORINA

Asistent - registrator,
ALBU CARMEN-BEATRICE

RELEVEU - etaj
SCARA 1 : 100
Str. Hortensiei, nr. 27, lot 15, careu IV, loc. Eforie, jud. Constanța



Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă [m.p.]
1	Living	38.43
2	Dormitor	16.66
3	Dormitor	15.83
4	Vestibul	6.04
5	Baie	6.6
6	Baie	5.3
7	W.C.	3.13
Suprafață Utilă = 91.99 m.p.		
8	Balcon	5.48
Suprafață Totală = 97.47 m.p.		

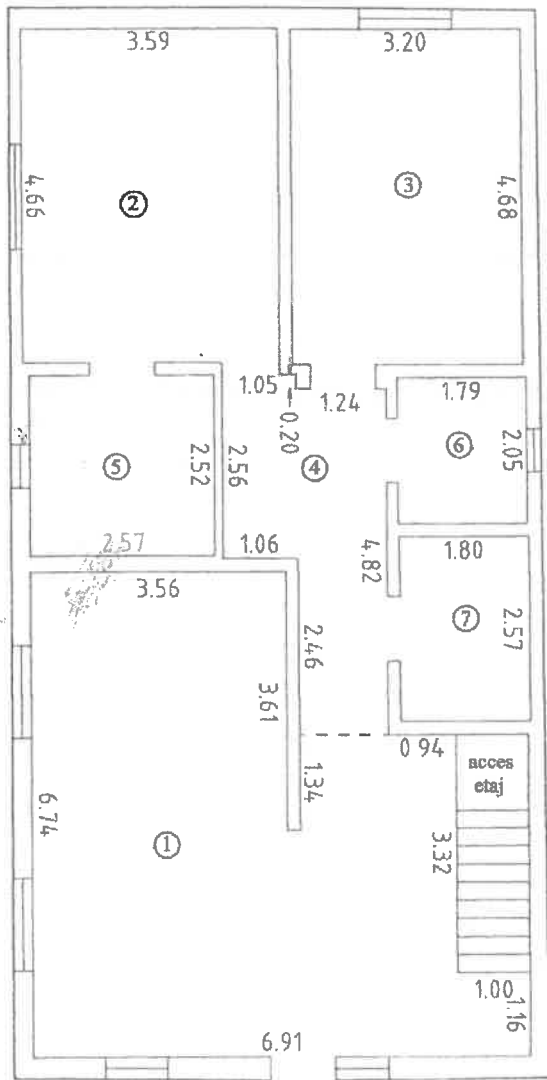
Executant, P.F.A. Nechita Florina
 Date de depuneri: 13.02.2007
 (Stamp: MINISTERUL DE INTERIOR, CERTIFICAT DE ATRIBUIRE, ANEXA LA SCURTUL Buletin de Presa, COMUNA NECHITOI, JUDEȚUL CONSTANȚA, C.A. 1502/2006)

Recepționat, _____
 Data recepției _____

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
 Nume și Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
 Funcția: **CONSILIER GR. IA**

15. FEB. 2007

RELEVEU - parter
SCARA 1 : 100
Str. Hortensiei, nr. 27, lot 15, careu IV, loc. Eforie, jud. Constanța



Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă [m.p.]
1	Living	36.44
2	Dormitor	16.73
3	Dormitor	14.98
4	Vestibul	8.64
5	Bale	6.48
6	W.C.	3.67
7	Cămară	4.83
Suprafață Utilă = 90.57 m.p.		
Suprafață Totală = 90.57 m.p.		

Executant, P.F.A. Nechita Florin Data depunerii 15.02.2007

Recepționat, Data receptiei

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

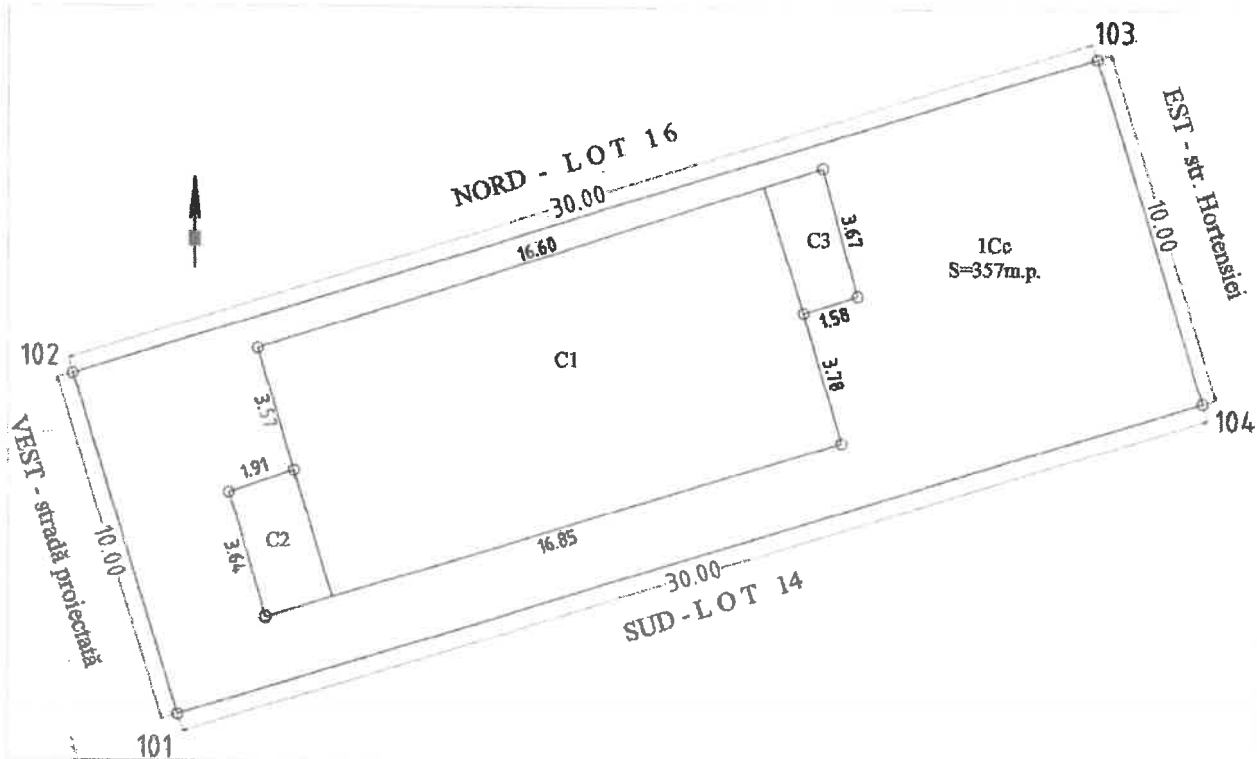
Nume și Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
 Funcția: **CONSILIER GR. IA**

15. FEB. 2007

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:	
1920	300 mp	- str. Hortensiei, nr. 27, (lot 15, careu IV), loc. Eforie Nord, jud. Constanta	
Cartea Funciară nr.		UAT:	EFORIE



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	300		împrejmuț cu gard beton și lemn
Total		300		
B. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	110		P+1E Sbalcon=5m.p.	Suprafață construită desfășurată= 225 mp
C2	7		Centrală termică	Suprafață construită desfășurată= 7 mp
C3	6		Terasă	
Total	123	358530.80		Suprafață construită desfășurată totală= 232 mp

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecție Stereo 70

Pct.	E (m)	N (m)
103	291881.970	790011.964
102	291873.101	789983.305
101	291863.548	789986.262
104	291872.417	790014.922

ADMINISTRATOR EXECUTANT

P.E. Nechita Florin 13.02.2007

BIROU CADASTRU ȘI PUBLICITATE

MOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE

Num. și Prenume: DAVIDESCU CORNELIA

Funcția: CONSILIER GR. I

15. FEB. 2007

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate din str. Hortensiei, nr. 27, (lot 15, careu IV), loc Eforie Nord, jud. Constanța. Numărul lucrării 114 din data de 25 octombrie 2005.

2. Beneficiarul lucrării:

- **Marin Daniel** -str. Oltului, nr. 22, loc. Eforie Sud, jud. Constanța;

3. Executantul lucrării: P.F.A. Nechita Florin domiciliat în Constanța, str. Lirei, nr. 11, bl. FC15, sc. B, et. 2, ap. 24, jud. Constanța, autorizat de O.N.C.G.C București cu seria B2326.

4. Scopul lucrării: Documentația privind întocmirea planului cadastral de amplasament și delimitarea imobilului a fost întocmită având la bază "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general", aprobat prin Ordinul președintelui O.N.C.G.C. nr. 534 din 1 octombrie 2001, publicat în Monitorul oficial, partea a I, 744 din data de 21 noiembrie 2001, având drept SCOP întabularea imobilului în evidențele de carte funciară de pe lângă judecătoria Constanța.

5. Amplasamentul bunului imobil: Imobilul se află poziționat în intravilanul localității EFORIE NORD pe str. Hortensiei, nr. 27, (lot 15, careu IV), jud. Constanța. Vecinii sunt înscriși pe planul de amplasament și delimitare.

6. Situația juridică a imobilului: Imobilul este deținut în baza contractului de folosință a terenului nr. 61 din 02.12.2003, Consiliul Local Eforie, autorizației de construire nr. 166 din 29.06.2005, Primăria orașului Eforie.

Suprafața conform contractului de folosință este de 300 m.p., iar suprafața măsurată a terenului este 300 m.p..

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- **Măsurătorile topografice** au fost executate cu stația totală Leica T307;

- **Sistemul de proiecție utilizat:** Stereo 70

- **Punctele din rețeaua geodezică de sprijin** utilizate:

RoRoC

MovTechir

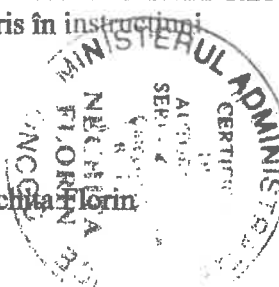
- **Metoda utilizată la legarea măsurătorilor la rețeaua geodezică de sprijin.** Utilizând cele două puncte din rețeaua geodezică și folosind metoda radierii am determinat punctul de stație 10. Punctul nou determinat este materializat prin bulon metalic cu lungimea de 5 cm.

- **Ridicarea punctelor de detaliu** a fost executată prin metoda radierii din stația 10.

- **Întocmirea planului de amplasament și delimitarea corpului de proprietate** a fost executată cu ajutorul programului BrisCAD Intellicad. Calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de contur ce se găsesc pe planul de amplasament. Suprafața din măsurători nu diferă față de suprafața din act. Originalul de editare a fost executat la scara 1:200, respectându-se astfel instrucțiunile tehnice în vigoare, formatul fiind cel prescris în instrucțiuni

Întocmit,

P.F.A. Nechita Florin



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

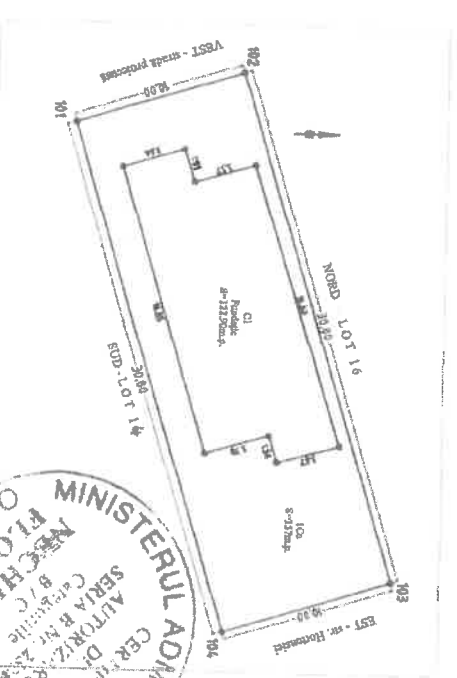
Anexa 1

Județul CONSTANȚA
 Teritoriul administrativ EFORIE
 Cod SIRUTA 60473
 Cod intravilan 2

str. Hortensiei, nr. 27, (lot 15, careu IV),
 loc. Eforie Nord, jud. Constanța

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 12290
 Nr. carte funciară _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

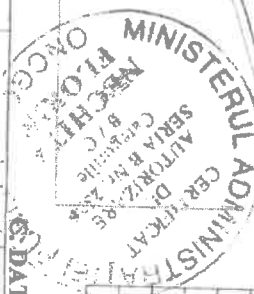


A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Cod grupă de destinație	Suprafața din măsurători	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	300			Teren în folosință, proprietar Consiliul Local Eforie
TOTAL			300			

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită [mp]	Cod grupă de destinație	Mențiuni
CI	FUNDAȚIE	122,90	C.L.	
TOTAL		122,90		



C. DATE REFERIToare LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/ Sediul proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act		Modul de deținere Teren/ Construcție	Mențiuni
						Teren	Construcție		
1.	Consiliul Local Eforie				DAT				pentru teren
2.	Marin Daniel	-str. Oltului, nr. 22, loc. Eforie Sud, jud. Constanța	1800219134186	- Contract de folosință a terenului nr. 61, din 02.12.2003, Consiliul Local Eforie; - Autorizație de construire nr. 166 din 29.06.2005, Primaria orașului Eforie;	P.F.	300			pentru fundație

INTOCMIT: P.F.A. Nechita Florin

DATA: octombrie 2005

VERIFICAT



Handwritten signature

Handwritten signature

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

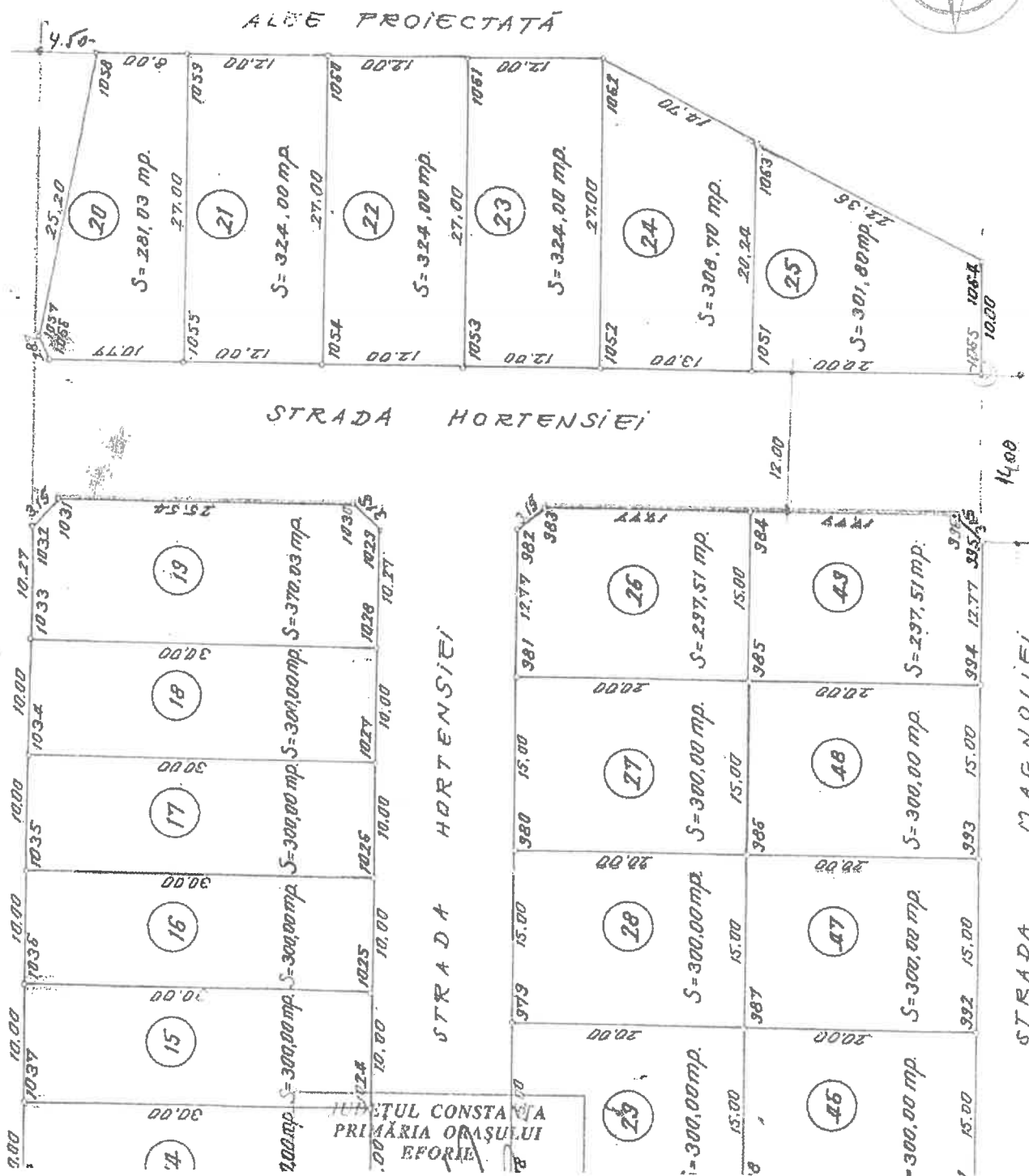
POZITIONAREA IMOBILULUI

Județul Constanța

Localitatea

Adresa imobilului:

- str. Hortensiei, nr. 27,
- lot 15, careu IV, loc. Eforie, jud. Constanța



Plan de încadrare în zonă

str. Hortensiei, nr. 27,
(lot 15, careul 4, parcelarea "Proiect 11/1992")

