

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
 - Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
 - Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Priarului nr. 10/11.01.2021;
 - H.C.L. nr. 38/2020 , Anexa 1, nr. inventar 93 si 3790 (91 mp), 5 (389 mp), 47 (250 mp), 284 (54 mp);
 - fise de patrimoniu din 14.12.2022
 - procesul verbal nr. 32337/14.12.2022 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 10/2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/2021
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor din anexa la prezenta

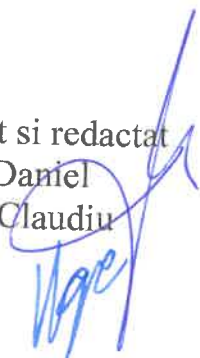
Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Decembrie 2022

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii
constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros
asupra unor terenuri

Avand in vedere :

- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Priarului nr. 10/11.01.2021;
- H.C.L. nr. 38/2020 , Anexa 1, nr. inventar 93 si 3790 (91 mp), 5 (389 mp), 47 (250 mp), 284 (54 mp);
- fise de patrimoniu din 14.12.2022
- procesul verbal nr. 32337/14.12.2022 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 10/2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii constituirii
dreptului de superficie cu titlu oneros
asupra unor terenuri

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru in vederea punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituita prin Dispozitia Priarului nr. 10/11.01.2021;
- H.C.L. nr. 38/2020 , Anexa 1, nr. inventar 93 si 3790 (91 mp), 5 (389 mp), 47 (250 mp), 284 (54 mp);
- fise de patrimoniu din 14.12.2022
- procesul verbal nr. 32337/14.12.2022 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 10/2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/2021

Daca Consiliul Local va adopta o hotarare privind oportunitatea constituirii dreptului de superficie DADPP va lua masurile conform art. 24, 29 si 31 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
12.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri proprietate privată a oraşului Eforie

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se încadrează in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Imobilul in discutie nu face obiectul niciunui dosar de revendicare in baza Legii nr. 10/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.....”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

nr. crt.	cerere	titular	strada	nr	loc	lot	parcelare	suprafata	supr. Masuratori	supr. Constructie	activ	titlu pe teren	nr	data	alte acte	nr. inv.
1		Auzali Fenis	Panselelor		N	42b (bis)	R. Leauty	91				cc	13	21.03.1997	A.C. 24/18.03.1998	93, 3790
2		Pacific Plus SRL	Brizei		N	64, 65	R. Leauty	389				ci	1	1996	A.C. 3/20.01.1997, P.V.R. 2467/18.03.1999, I.E. 104582	5
3		Pacific Plus SRL	Republicii		N		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	250				cc	7	13.02.1997	A.C. 13/27.05.1997, P.V.R. 8219/06.05.2004, I.E. 104601	47
4		Eny&Fd SRL	Panselelor		N		48 R. Leauty	54				cc	45	09.02.1995	A.C. 294/29.10.2003, P.V.R.T.I. 25934/11.12.2009	284



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 32337 din 14.12.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 14.12.2022

In cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.10/11.01.2021 completata prin Dispozitiei Primarului nr.79/26.02.2021

Comisia a fost convocata prin adresa nr. 32121/12.12.2022.

La aceasta sedinta fiind prezenti urmatoarii:

Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.F.

Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

Comisia analizeaza imobilele teren nominalizate in adresa 20440/03.08.2021 conform procedurii de lucru aprobate prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 astfel :

I. Adresa imobil:

1. Daca exista sau a existat contract de concesiune;
2.
 - a. Titularul dreptului de concesiune;
 - b. Daca cedarea folosintei s-a facut cu titlu oneros sau gratuit;
 - c. Daca a fost incasata cedarea folosintei cu titlu oneros;
 - d. Daca mai este valabil contractul;
 - e. Cauza care a determinat incetarea contractului;
3. Numele celui care ocupa terenul;
4. Daca cel care ocupa terenul s-a inregistrat pe rolul fiscal si cu ce suprafata;
5. Daca s-a achitat taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin (2) din codul fiscal);
6.
 - a. Daca exista constructie pe teren;
 - b. Titularul dreptului de proprietate pe constructie;
 - c. Daca este intabulata constructia
 - d. Titlul in baza caruia cel care foloseste terenul se pretinde proprietarul constructiei
7.
 - a. Daca constructia este inregistrata la DE si daca s-a achitat impozit pe acea constructie
 - b. Daca s-a achitat impozit

Concluzia comisiei:

I. Eforie Nord, str. Panslelor nr. 3, 91 mp, fara cerere:

1. da;
2.
 - a. Agali Fenis;
 - b. – cu titlu oneros;
 - c. -da pana la data expirarii contractului;

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- d. -nu;
- e. -a expirat;
3. Agali Fenis;
4. Da, 90 mp ;
5. Da, 90 mp;
6.
 - a. da edificata in baza A.C. 24/18.03.1998;
 - b. Agali Fenis
 - c. Nu
 - d. contract de concesiune 13/21.03.1997, expirat
7.
 - a. Da
 - b. da

Concluzia comisiei: Avand in vedere ca nu exista cerere, comisia va aplica prevederile cap 4 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020 daca Consiliul Local va adopta o hotarare privind oportunitatea constituirii dreptului de superficie. In baza hotararii adoptate DADPP va lua masurile conform art. 24, 29 si 31 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020

II. Eforie Nord, str. Brizei, 399 mp, fara cerere:

1. da;
2.
 - a. Pacific Plus SRL;
 - b. -cu titlu oneros;
 - c. -da, pana la data expirarii contractului;
 - d. -nu;
 - e. -a expirat;
3. Pacific Plus SRL;
4. da, 399 mp;
5. da;
6.
 - a. Exista o constructie nefinalizata edificata in baza A.C. 3/20.01.1997 cu P.V.R. 2467/18.03.1999;
 - b. Pacific Plus SRL
 - c. Nu, terenul are I.E. 104582
 - d. contract de inchiriere nr. 1/1996, expirat
7.
 - a. Da
 - b. da

Concluzia comisiei: Avand in vedere ca nu exista cerere, comisia va aplica prevederile cap 4 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020 daca Consiliul Local va adopta o hotarare privind oportunitatea constituirii dreptului de superficie. In baza hotararii adoptate DADPP va lua masurile conform art. 24, 29 si 31 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020.

III. Eforie Nord, strada Republicii, 250 mp , fara cerere:

1. da;
2.
 - a. Pacific Plus S.R.L.;

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- b. -cu titlu oneros;
 - c. -da, pana la data expirarii contractului;
 - d. - nu;
 - e. - a expirat;
3. Pacific Plus S.R.L.
 4. da, 250 mp;
 5. da;
 6.
 - a. Exista o fundatie edificata in baza A.C. 13/27.05.1997, cu P.V.R. 8219/06.05.2004;
 - b. Pacific Plus S.R.L.
 - c. nu, terenul are I.E. 104601;
 - d. contract de concesiune 7/1997 expirat
 7.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: Avand in vedere ca nu exista cerere, comisia va aplica prevederile cap 4 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020 daca Consiliul Local va adopta o hotarare privind oportunitatea constituirii dreptului de superficie. In baza hotararii adoptate DADPP va lua masurile conform art. 24, 29 si 31 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020.

IV. Eforie Nord, strada Panscelor, 54 mp din masuratori, fara cerere:

1. da;
2.
 - a. Eny&Edy S.R.L.;
 - b. - da cu titlu oneros;
 - c. - da, pana la data expirarii contractului;
 - d. - nu;
 - e. - a expirat;
3. Eny&Edy S.R.L.
4. da, 44,29 mp;
5. da;
6.
 - a. Exista o constructie edificata in baza A.C. 294/29.10.2003 cu P.V.R.T.L. 25934/11.12.2009;
 - b. Eny&Edy S.R.L.
 - c. Nu;
 - d. contract de concesiune nr. 45/1995, expirat
7.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: Avand in vedere ca nu exista cerere, comisia va aplica prevederile cap 4 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020 daca Consiliul Local va adopta o hotarare privind oportunitatea constituirii dreptului de superficie. In baza hotararii adoptate DADPP va lua masurile conform art. 24, 29 si 31 din regulamentul aprobat prin HCL 32/2020.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

COMISIA

Presedinte: Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Membrii:

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.F.

Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 32121 din 12.12.2021

CONVOCATOR

Având în vedere art.1 alin 3,4 din Dispoziția Primarului nr. 79/26.02.2021, se convoacă ședința comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021 pentru data de 14.12.2022, ora 14,00 la sediul Primăriei din Eforie Sud, str. Progresului, nr.1, et.1, biroul 10.

Imobilele ce vor fi analizate de comisie sunt nominalizate în tabelul anexa.

Membrii comisiei vor prezenta toate înscrisurile și datele detinute necesare pentru analizarea imobilelor conform prevederilor Dispoziției nr. 79/26.02.2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA A.D.P.P.

MANEA DANIEL

Membrii:

Claudiu Negrea – inspector superior în cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior în cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal în cadrul D.F.

Mihaela Grajdan - inspector superior în cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal în cadrul S.J.C.A.A.S.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

14-12-2022

ENY & EDY

Persoana juridica Cod unic de identificare 6739089	Adresa rol: AGIGEA - Sos. MANGALIEI Nr. 17
---	--

Nr Rol: A148 - Adresa Rol:AGIGEA - Sos. MANGALIEI Nr. 17

CLADIRI

Total impozit 202: 16,284.00

		Impozit 2,935.00
Dobandire: 386/9.04.2001/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselelor, Matricola: 148, Nume: MAGAZIN + DEPOZIT-BIROURI P+2ETAJE, TipCladire: -, Val impunere: 225735.00, Suprafata: 140, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 13,349.00
Dobandire: COMASAT/01-12-2009 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 18-22, Matricola: 148, Nume: HOTEL SIRIUS + RESTAURANT SIRIUS, TipCladire: -, Val impunere: 2053678.00, Suprafata: 2229, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 0.00
Dobandire: 1188/06.07.2022/06-07-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 10, Matricola: 1021, Nume: VILA ROSE MARIE P+1E, TipCladire: -, Val impunere: 494490.00, Suprafata: 227, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 925.00
TEREN	Total impozit 202: 6,374.00	
Dobandire: 1/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 18-22, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 1423.42, Supr. Construita: 312.7, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 49.00
Dobandire: CONCESIUNE 45/09.02.1995/31-12- Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA APANSELELOR, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 37.54, Supr. Folosinta: 37.54, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 9.00
Dobandire: CONCESIUNE 37/24.09.2002/31-12- Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselelor, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 6.75, Supr. Folosinta: 6.75, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 321.00
Dobandire: 388/03.03.2006/03-03-2006 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 18-22, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 493.5, Supr. Construita: 493.5, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 1,655.00
Dobandire: 2/15.03.2012/15-03-2012 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA ALOT 26-27-28, bl. LEAUTEY, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 0, Supr. Folosinta: 1273, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Dobandire: 487/30.09.2014/30-09-2014 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii FN, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 2626.8, Supr. Construita: 1090.1, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
Impozit 0.00	
Dobandire: 1188/06.07.2022/06-07-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 10, Matricola: 987, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 196, Supr. Construita: 113, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -

Elaborat **Cristina Abdulgani**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

14-12-2022

PACIFIC PLUS

Persoana juridica Cod unic de identificare 7424542	Adresa rol: Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Ap. 5
---	--

Nr Rol: A230 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Ap. 5

CLADIRI **Total impozit 202: 15,531.00**

		Impozit 0.00
Dobandire: 8219/2004/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii nr. 8, Matricola: 230, Nume: SPATIU COMERCIAL - STADIUL DE FUNDATIE, TipCladire: -, Val impunere: 10186.28, Suprafata: 100, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 13,963.00
Dobandire: 941/23.03.1999/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Brizei, Matricola: 230, Nume: BAZAR - SPATII COMERCIALE CERTIFICAT MOSTENITOR 1/1996, TipCladire: -, Val impunere: 179018.00, Suprafata: 399, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 731.00
Dobandire: 183/31.05.2012/31-05-2012 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 AugustFN, Matricola: 230, Nume: CENTRALA TERMICA SINCAI, TipCladire: -, Val impunere: 56265.00, Suprafata: 184, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 837.00
Dobandire: 1/31-12-2017 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii FN, Matricola: 896, Nume: SPATIU COMERCIAL CHIOSC, TipCladire: -, Val impunere: 64364.00, Suprafata: 50, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	Total impozit 202: 1,719.00
		Impozit 325.00
Dobandire: CONCESIUNE/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA AREPUBLICII, Matricola: 230, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 200, Supr. Folosinta: 250, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 875.00
Dobandire: 183/31.05.2012/31-05-2012 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA C nr. 23 AUGUST, FN, Matricola: 230, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 184, Supr. Folosinta: 2083, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 519.00
Dobandire: ctr de superficie 01/10.09.2014/10-0 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Brizei nr. 1, Matricola: 230, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 399, Supr. Folosinta: 399, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Elaborat **Cristina Abdulgani**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

14-12-2022

SEVDA IMPEX

Persoana juridica Cod unic de identificare 4273178	Adresa rol: CONSTANTA - Str. VICEAMIRAL IOAN MURGESCU Nr. 18
---	---

Nr Rol: A378 - Adresa Rol:CONSTANTA - Str. VICEAMIRAL IOAN MURGESCU Nr. 18

CLADIRI **Total impozit 202: 28,783.00**

		Impozit 8,777.00
Dobandire: 9044/04.07.2005/04-07-2005 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA A, bl. str.Panselelor,nr.2 plus aleea Panselelor,lot 2, Matricola: 378, Nume: spatiu comercial parter, TipCladire: -, Val impunere: 675128.00, Suprafata: 236, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	Impozit 20,006.00
Dobandire: 37646/06.10.2016/06-10-2016 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA A, bl. str.Panselelor, nr.2 plus aleea Panselelor, lot 2, Matricola: 117, Nume: HOTEL EFORIE Sp+P+3E+4 retras, TipCladire: -, Val impunere: 3077920.00, Suprafata: 1814, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential	Total impozit 202: 318.00
TEREN		Impozit 318.00
Dobandire: 710/07.12.2021/07-12-2021 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Dunarii FN, Nr. Cadastral 106341, Matricola: 862, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 756, Supr. Construita: 0, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: 327, 329, 330, 388, 389, 390,391, Nr Parcela: ESCB	Impozit 0.00
Dobandire: 2/11.01.2022/11-01-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA A, bl. str.Panselelor,nr.2 plus aleea Panselelor, lot 2, Matricola: 890, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 421, Supr. Construita: 333, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Elaborat **Cristina Abdulgani**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

14-12-2022

PACIFIC PLUS

Persoana juridica Cod unic de identificare 7424542	Adresa rol: Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Ap. 5
---	--

Nr Rol: A230 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Ap. 5

CLADIRI _____ **Total impozit 202:** 15,531.00

		Impozit 0.00
Dobandire: 8219/2004/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii nr. 8, Matricola: 230, Nume: SPATIU COMERCIAL - STADIUL DE FUNDATIE, TipCladire: -, Val impunere: 10186.28, Suprafata: 100, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	
		Impozit 13,963.00
Dobandire: 941/23.03.1999/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Brizei, Matricola: 230, Nume: BAZAR - SPATII COMERCIALE CERTIFICAT MOSTENITOR 1/1996, TipCladire: -, Val impunere: 179018.00, Suprafata: 399, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	
		Impozit 731.00
Dobandire: 183/31.05.2012/31-05-2012 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 AugustFN, Matricola: 230, Nume: CENTRALA TERMICA SINCAI, TipCladire: -, Val impunere: 56265.00, Suprafata: 184, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	
		Impozit 837.00
Dobandire: 1/31-12-2017 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii FN, Matricola: 896, Nume: SPATIU COMERCIAL CHIOSC, TipCladire: -, Val impunere: 64364.00, Suprafata: 50, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	
TEREN _____	Total impozit 202:	1,719.00
		Impozit 325.00
Dobandire: CONCESIUNE/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA AREPUBLICII, Matricola: 230, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 200, Supr. Folosinta: 250, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	
		Impozit 875.00
Dobandire: 183/31.05.2012/31-05-2012 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA C nr. 23 AUGUST, FN, Matricola: 230, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 184, Supr. Folosinta: 2083, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	
		Impozit 519.00
Dobandire: ctr de superficie 01/10.09.2014/10-0 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Brizei nr. 1, Matricola: 230, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 399, Supr. Folosinta: 399, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Elaborat **Mihaela Grajdan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

14-12-2022

AGALI FENIS

Persoana fizica Cod unic de identificare 1630921132802	Adresa domiciliu: Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Et. 1, Ap. 5 Adresa corespondenta: Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Et. 1, Ap. 5
---	--

Nr Rol: A2654 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B4, Sc. A, Ap. 16

HABITAT _____ **Total impozit 202:** **0.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 0.00
Dobandire: //31-12-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bucovinei, bl. B4, sc. A, ap. 16, Matricola: , Nr Persoane: 0	

Nr Rol: A732 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Ap. 5

AUTO _____ **Total impozit 202:** **10,250.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 10,250.00
Dobandire: cvc/ 12.01.2006/12-01-2006 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bucovinei, bl. B1, ap. 5, Matricola: 4478, Marca: MERCEDES, Tip: Autoturisme, Cap.cilindrica: 4966 cm3, Motor: 30304822, Caroserie: A231225	

Nr Rol: A8998 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Panselor

CLADIRI _____ **Total impozit 202:** **2,314.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 2,158.00
Dobandire: //31-12-2008 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 5163, Nume: D+P+3E, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 863210.19, Suprafata: 441.49, SuprAnexa: 84.51, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential	

Titular - 100% Unic		Impozit 156.00
Dobandire: //15-06-2020 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 5163, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 7820.00, Suprafata: 4, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential calculat ca pentru rezidential	

TEREN _____ **Total impozit 202:** **131.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 117.00
Dobandire: 13/21.03.1997/31-12-2008 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 5163, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 90, Supr. Folosinta: 90, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -	

Titular - 100% Unic		Impozit 14.00
Dobandire: 288/14.07.2011/31-12-2013 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 4762, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 11, Supr. Construita: 11, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: Leautey, Nr Careu: -	

Nr Rol: A9000 - Adresa Rol:Eforie Sud - Str. ZONA A LOT 1136 TT

TEREN _____ **Total impozit 202:** **390.00**

1 / 4

Titular - 100% Unic		Impozit 390.00
Dobandire: 3602/31-12-2013 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. ZONA A, Matricola: 3390, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 300, Supr. Construita: 0, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: 1136, Nr Parcela: TT, Nr Careu: -	

Nr Rol: A9203 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Bucovinei , Bl. B1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5

CLADIRI _____ **Total impozit 202:** **181.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 181.00
Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bucovinei, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 5, Matricola: 631, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 144680.00, Suprafata: 82.71, SuprAnexa: 0, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential	
HABITAT	Total impozit 202:	0.00
Titular - 100% Unic		Impozit 0.00
Dobandire: 8701/27.03.2019/31-12-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bucovinei, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 5, Matricola: 631, Nr Persoane: 0	
TEREN	Total impozit 202:	23.00
Titular - 100% Unic		Impozit 23.00
Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bucovinei, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 5, Matricola: 631, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 18, Supr. Construita: 18, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -	

Nr Rol: A9204 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Bogdan Voda Nr. 7

CLADIRI _____ **Total impozit 202:** **765.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 765.00
Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bogdan Voda nr. 7, Matricola: 258, Nume: DOSAR 759, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 305901.75, Suprafata: 192, SuprAnexa: 105, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential	
HABITAT	Total impozit 202:	132.00
Titular - 100% Unic		Impozit 132.00
Dobandire: 8705/31-12-2019 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bogdan Voda nr. 7, Matricola: 258, Nr Persoane: 1	
TEREN	Total impozit 202:	539.00
Titular - 100% Unic		Impozit 539.00
Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bogdan Voda nr. 7, Matricola: 258, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 612, Supr. Construita: 244.5, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: 231, Nr Parcela: ESCB, Nr Careu: -	

Nr Rol: A9205 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Transilvaniei Nr. 16

AUTO _____ **Total impozit 202:** **70.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 70.00
Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 2409, Marca: DACIA 1310, Tip: Autoturisme, Cap.cilindrica: 1397 cm3, Motor: 216951, Caroserie: 2675073	
CLADIRI	Total impozit 202:	136.00
Titular - 100% Unic		Impozit 136.00

Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Transilvaniei nr. 16, Matricola: 1177, Nume: DOSAR 496, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 135725.89, Suprafata: 76.05, SuprAnexa: 36.5, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential
TEREN	Total impozit 202: 176.00
Titular - 100% Unic	
Impozit 176.00	
Dobandire: 7/30.03.2018/30-03-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Transilvaniei nr. 16, Matricola: 1177, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 200, Supr. Construita: 112.55, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -

Nr Rol: A9715 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Safir LOT 7

TEREN	Total impozit 202: 254.00
Titular - 100% Unic	
Impozit 254.00	
Dobandire: 09.11.2015/09-11-2015 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Safir LOT 7, Matricola: 5467, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 195, Supr. Construita: 0, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -

Nr Rol: B190 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. Safir Nr. 3

CLADIRI	Total impozit 202: 2,211.00
Titular - 100% Unic	
Impozit 2,211.00	
Dobandire: 25166/14.12.2009/14-12-2009 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Safir nr. 3, Matricola: 4580, Nume: Dosar 2975, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 884564.94, Suprafata: 320.15, SuprAnexa: 211.7, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential
HABITAT	Total impozit 202: 132.00
Titular - 100% in Indiviziune cu AGALI AYAN	
Impozit 132.00	
Dobandire: 8709/31-12-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Safir nr. 3, Matricola: 4580, Nr Persoane: 1
TEREN	Total impozit 202: 241.00
Titular - 100% Unic	
Impozit 241.00	
Dobandire: 104/13.051996/31-12-2013 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Safir nr. 3, Matricola: 4580, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 107, Supr. Folosinta: 185, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -

Nr Rol: B191 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. ZONA B BUCOVINEI , Bl. B4, Ap. 16

CLADIRI	Total impozit 202: 228.00
Titular - 100% Unic	
Impozit 228.00	
Dobandire: 34/13.05.2004/05-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA B BUCOVINEI , bl. B4, ap. 16, Matricola: 2342, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 182322.15, Suprafata: 77.42, SuprAnexa: 3.64, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential
TEREN	Total impozit 202: 16.00
Titular - 100% Unic	
Impozit 16.00	
Dobandire: oct 2000/31-12-2015 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA B BUCOVINEI , bl. B4, ap. 16, Matricola: 2342, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 18, Supr. Folosinta: 18, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -

Nr Rol: B192 - Adresa Rol:Eforie Nord - Str. ZONA A REPUBLICII 2

CLADIRI	Total impozit 202: 12,349.00
----------------	-------------------------------------

Titular - 100% Unic		Impozit 12,349.00
Dobandire: 1600/2005/09-12-2007 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA A REPUBLICII 2, Matricola: 3538, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 949889.00, Suprafata: 921.56, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential	
TEREN	Total impozit 202: 117.00	
Titular - 100% Unic		Impozit 117.00
Dobandire: 742/10.03.2005/31-12-2015 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA A REPUBLICII 2, Matricola: 3538, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 90, Supr. Folosinta: 90, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -	

Nr Rol: B676 - Adresa Rol:Eforie Sud - Str. Nicolae Filipescu Nr. 30

HABITAT _____ **Total impozit 202: 0.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 0.00
Dobandire: //31-12-2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. Nicolae Filipescu nr. 30, Matricola: , Nr Persoane: 0	

Elaborat **Mihaela Grajdan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

14-12-2022

ENY & EDY

Persoana juridica Cod unic de identificare 6739089	Adresa rol: AGIGEA - Sos. MANGALIEI Nr. 17
---	--

Nr Rol: A148 - Adresa Rol:AGIGEA - Sos. MANGALIEI Nr. 17

CLADIRI

Total impozit 202: 16,284.00

Impozit 2,935.00

Dobandire: 386/9.04.2001/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 148, Nume: MAGAZIN + DEPOZIT-BIROURI P+2ETAJE, TipCladire: -, Val impunere: 225735.00, Suprafata: 140, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential
--	--

Impozit 13,349.00

Dobandire: COMASAT/01-12-2009 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 18-22, Matricola: 148, Nume: HOTEL SIRIUS + RESTAURANT SIRIUS, TipCladire: -, Val impunere: 2053678.00, Suprafata: 2229, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential
--	--

Impozit 0.00

Dobandire: 1188/06.07.2022/06-07-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 10, Matricola: 1021, Nume: VILA ROSE MARIE P+1E, TipCladire: -, Val impunere: 494490.00, Suprafata: 227, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential
--	--

TEREN

Total impozit 202: 6,374.00

Impozit 925.00

Dobandire: 1/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 18-22, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 1423.42, Supr. Construita: 312.7, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
--	---

Impozit 49.00

Dobandire: CONCESIUNE 45/09.02.1995/31-12- Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA APANSELELOR, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 37.54, Supr. Folosinta: 37.54, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
---	---

Impozit 9.00

Dobandire: CONCESIUNE 37/24.09.2002/31-12- Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Panselor, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 6.75, Supr. Folosinta: 6.75, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
---	---

Impozit 321.00

Dobandire: 388/03.03.2006/03-03-2006 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 18-22, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 493.5, Supr. Construita: 493.5, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
---	---

Impozit 1,655.00

Dobandire: 2/15.03.2012/15-03-2012 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. ZONA ALOT 26-27-28, bl. LEAUTEY, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 0, Supr. Folosinta: 1273, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
---	---

1 / 2

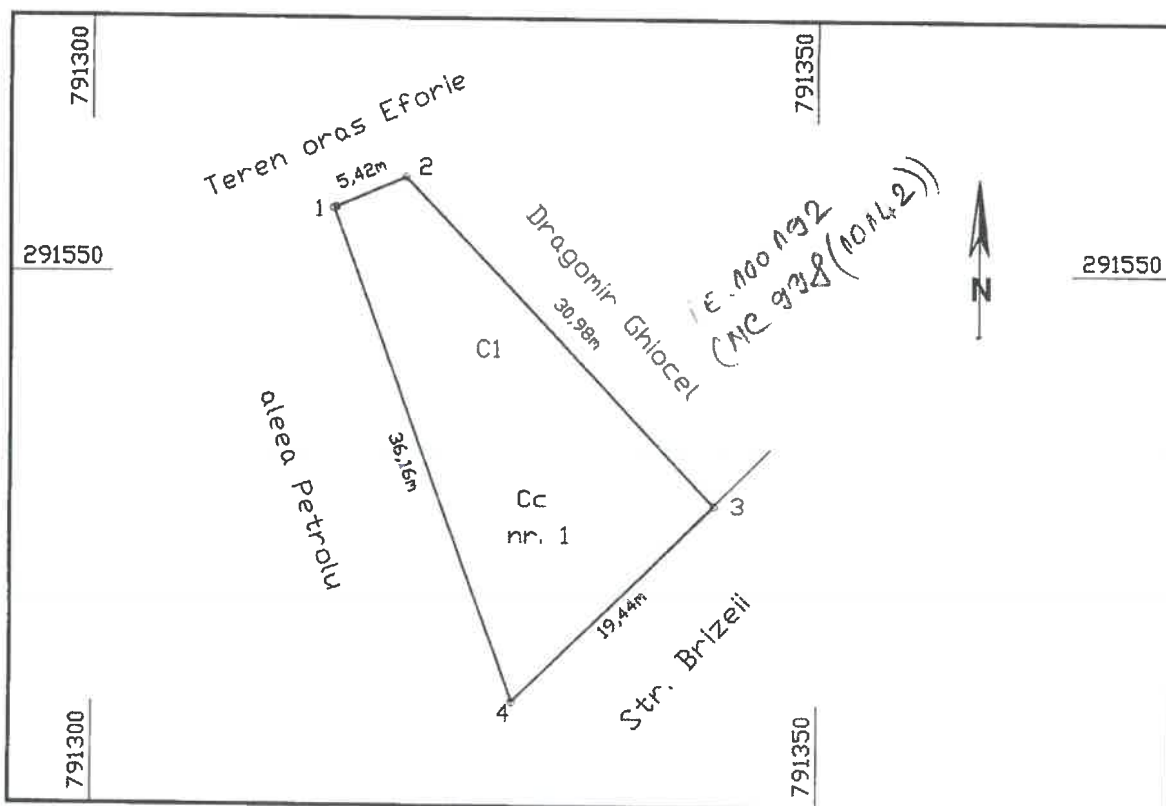
Impozit 3,415.00	
Dobandire: 487/30.09.2014/30-09-2014 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii FN, Matricola: 148, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 2626.8, Supr. Construita: 1090.1, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -
Impozit 0.00	
Dobandire: 1188/06.07.2022/06-07-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Al. Cristal nr. 10, Matricola: 987, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 196, Supr. Construita: 113, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -

Elaborat **Mihaela Grajdan**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

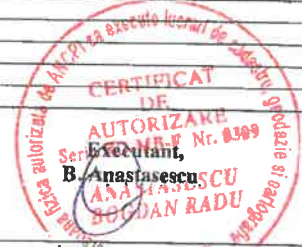
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104.582	399 mp	Str. Brizeii, nr. 1, oras Eforie Nord, judetul Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	399		delimitat de zid fatada si zid calcan
Total		399		
A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	399		Locuinta sup. constr. desfasurata P+1E = 798 mp	
Total = 399 mp				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereo 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	791316.57	291554.5		
2	791321.56	291556.64		
3	791342.85	291534.13		
4	791328.97	291520.53		
Suprafata totala masurata = 399 mp Suprafata din act = 389 mp				

septembrie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume si Prenume: **STOIAN MIRELA**
 Functia: **CONSILIER GR IA**

82301 / 14 OCT. 2013

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului : Orasul Eforie Nord, str. Brizei, nr.1

Nr. cadastral

104.522

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Primaria oras Eforie		HCL Eforie nr. 35/15.02.2007		389	TDI	1Cc	Definitat de zid fatada si zid calcan	399

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
			-			82521/14	14 OCT. 2013



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **STOIAN MIHAELA**
Funcția: **CONSILIER GR I A**

Receptionat

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Stampila cu data prezentarii

COMUNICARE

Catre **Anastasescu Bogdan Radu,**

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	82301
Ziua	07
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Brizei, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104582	Din acte: 389; Masurata: 399	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
82301 / 07.10.2013		
Act normativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CL Eforie		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORAS EFORIE, CIF: 4617794	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

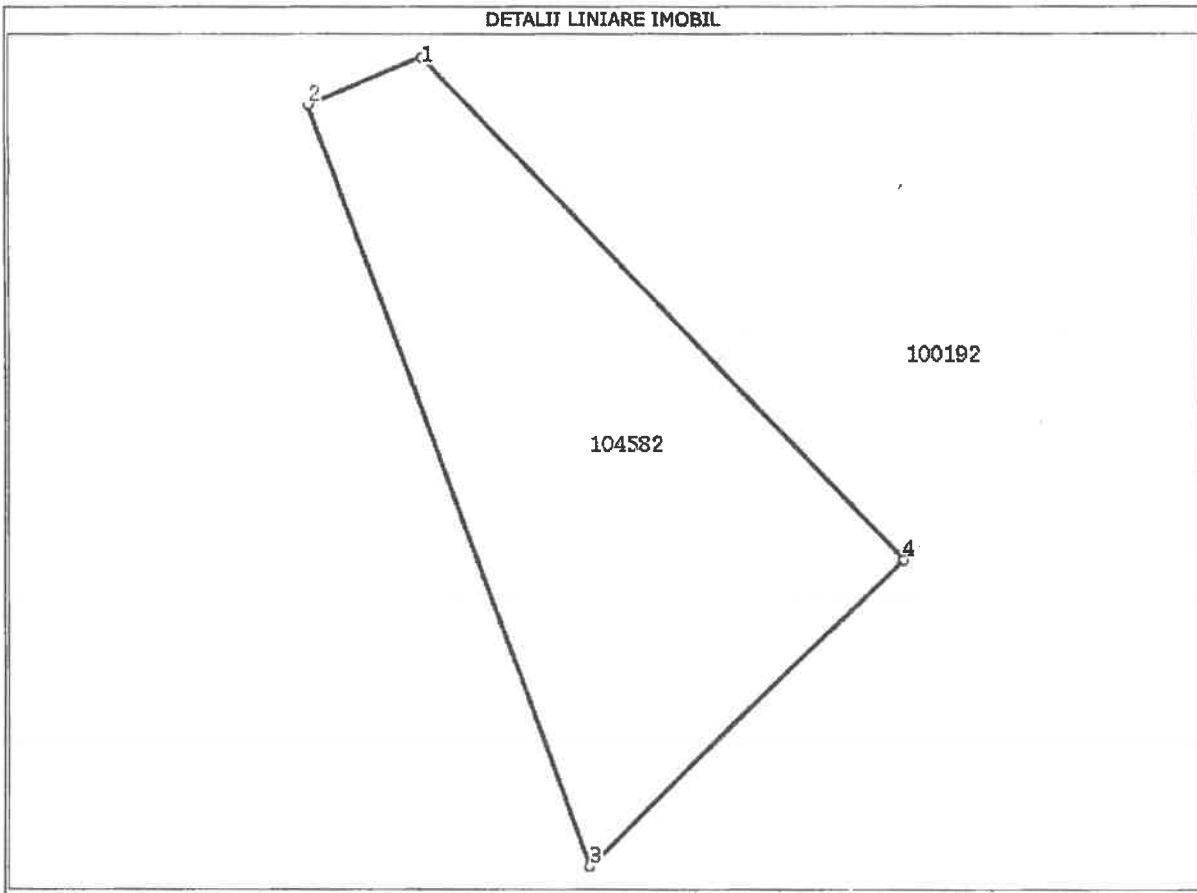
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Brizei, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104582	399	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:399	-	-	-	delimitat de zid fatada si zid calcan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,4
2	3	36,2
3	4	19,4
4	1	31,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

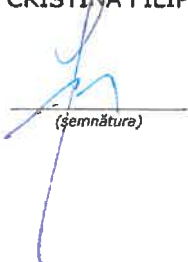
Data soluționării,
31/10/2013

Asistent-registrator,
CRISTINA FILIP

Referent,

Data eliberării,
/ /

SIUZ ADN 5.0


(semnătura)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Judetul : Constanta

Localitatea : Eforie Nord

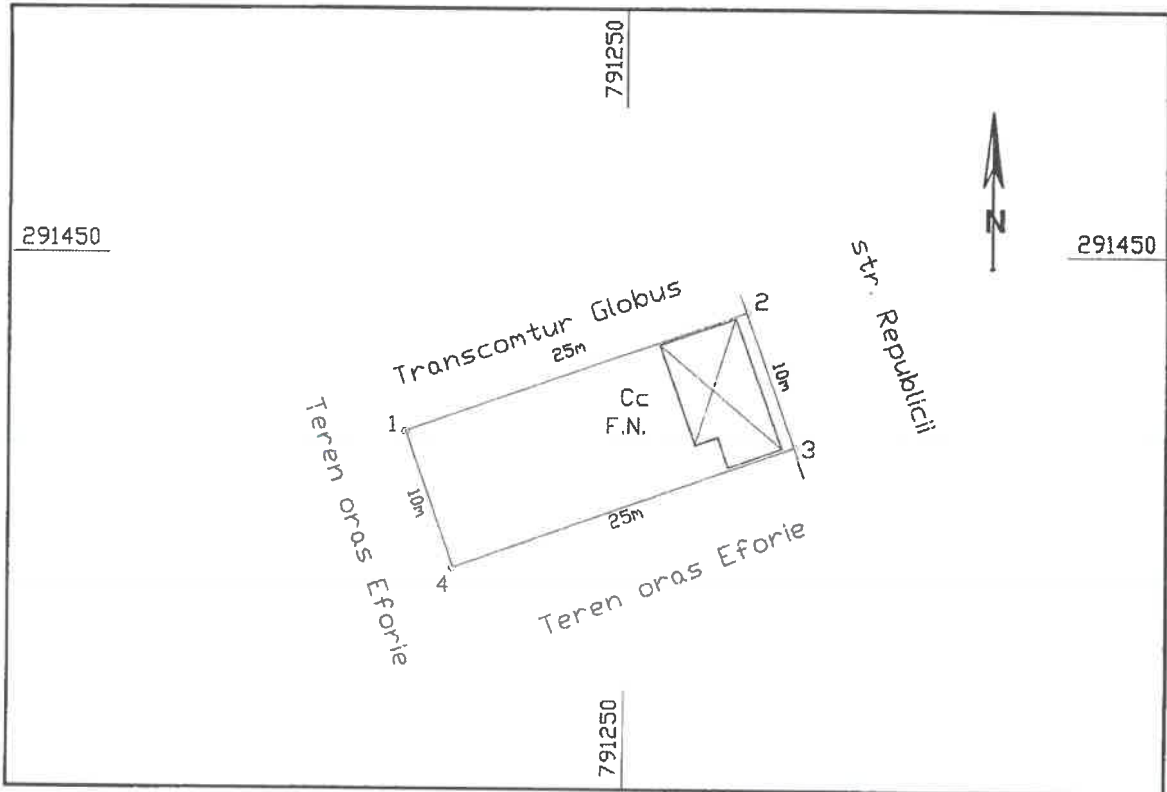
Adresa imobilului : str. Republicii, F.N.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104601	250 mp	Str. Republicii, F.N. oras Eforie Nord, judetul Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	250		delimitat de tarusi metal
Total		250		
A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
			sup. constr. desfasurata	
Total =				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereio 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	791234.72	291437.69		
2	791258.28	291446.05		
3	791261.62	291436.63		
4	791238.06	291428.27		
			septembrie 2013	
			Se confirma suprafata si masuratorii si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata totala masurata = 250 mp				
Suprafata din act = 250 mp				



NUMELE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ROMANIA
Nume si Prenume: **PĂN LUCIAN VIRGIL**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

82340 / 31 - 2013

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului : Orasul Eforie Nord, str. Republicii, F.N.

A. TEREN

Nr. cadastral

104601

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Primaria oras Eforie		HCL Eforie nr. 35/15.02.2007		250	TDI	1Cc	TDI Delimitat de zid fatada si zid calcan	250

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
			-				

Receptionat



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA EJFORIE NORD
Nume si Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

82340/31

2013

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Stampila cu data prezentarii

COMUNICARE

Catre **Anastasescu Bogdan Radu,**

str nr....., bl....., sc et....., ap.....,
localitatea judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii

Dosarul nr. 82340/07-10-2013

INCHEIERE Nr. 82340

REGISTRATOR Dode Florentina

ASISTENT REGISTRATOR Albu Carmen-Beatrice

Asupra cererii introduse de ANASTASESCU BOGDAN RADU privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 35/15-02-2007 emis de CL Eforie;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104601, inscris in cartea funciara 104601 UAT Eforie avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 104601 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Anastasescu Bogdan Radu.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
14-11-2013

Data eliberării,

21. NOV. 2013

Registrator,
Dode Florentina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Albu Carmen-Beatrice

(semnătura)

Referent,



(Data, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	82340
Ziua	07
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii, nr. F.N.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104601	Din acte: 250; Masurata: 250	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
82340 / 07.10.2013		
Act normativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CL Eforie		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORAS EFORIE, CIF: 4617794	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

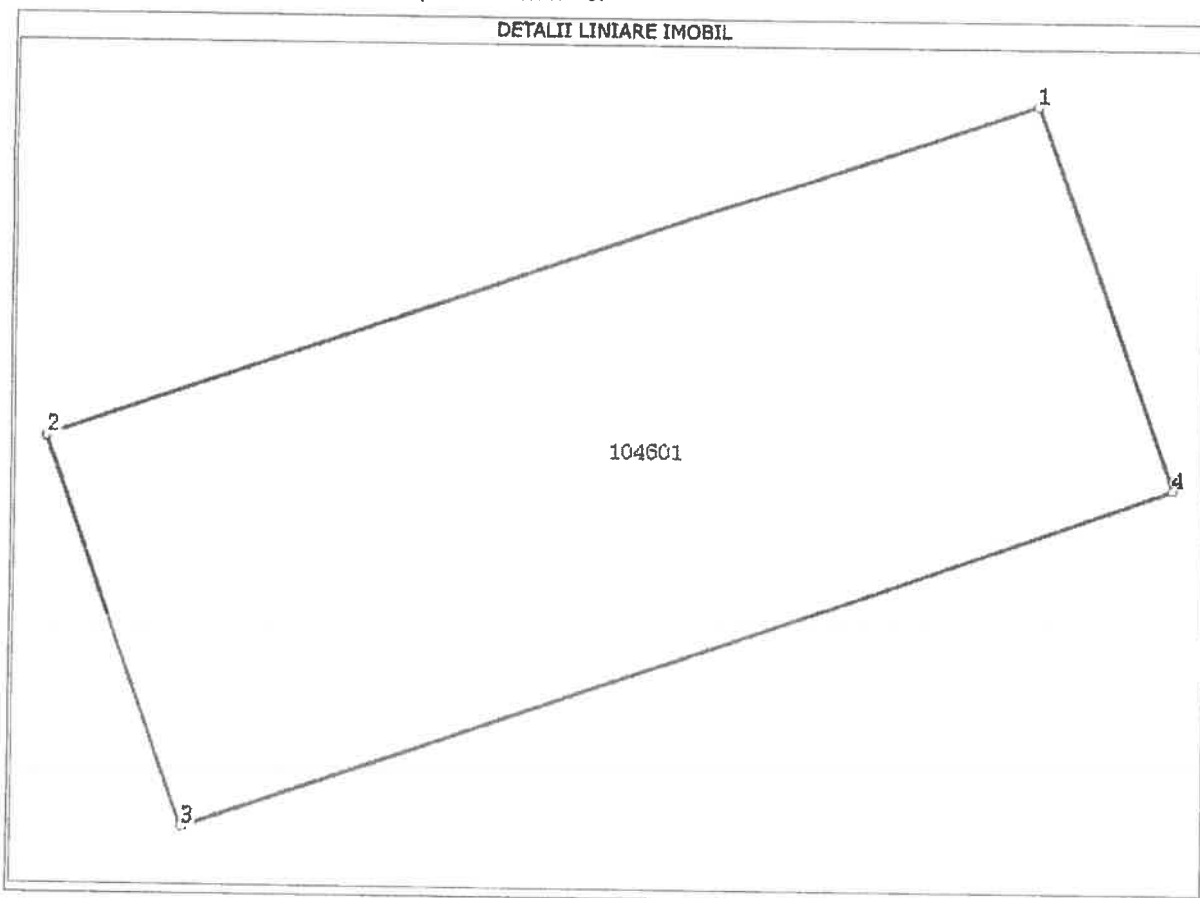
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Republicii, nr. F.N.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104601	250	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:250	-	-	-	delimitat de tarusi metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	25,0
2	3	10,0
3	4	25,0
4	1	10,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/11/2013

Asistent-registrator,
CARMEN-BEATRICE ALBU

Referent,

Data eliberării,
/ /



(semnătura)

LIZUN ALINA - MARIA
Notar Public
(semnătura)

21 NOV. 2013