



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A E C O N O M I C ă**

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 85234	DATA 15/12/2022

**PROIECT DE HOTARARE**

Privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 187/29.09.2017

**PRIMARUL ORAŞULUI EFORIE**

Având în vedere:

- Prevederile art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.C.L. nr. 202/2015 și H.C.L. nr. 4/2016 cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 190/03.11.2016;
- Raport nr. 32338/14.12.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1 – Se aprobă încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 187/29.09.2017 privind majorarea impozitului pe clădirea situată în loc. Eforie Nord, al. Perla Mării, aflată în proprietatea Romtur Estival Holiday, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2/10.01.2011;

Art. 2 – Prezenta hotărâre are caracter individual;

Art. 3– Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul Oraşului Eforie.

**PRIMAR**

ŞERBAN Robert-Nicolae

**DIRECTOR EXECUTIV,**

OPREA Alina Elena

**ÎNTOCMIT,**

**INSPECTOR  
ROŞU Florentina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**REFERAT DE APROBARE**

la PROIECTUL de HOTĂRÂRE  
privind încetarea aplicabilității HCL nr. 187 / 29.09.2017

Prin HCL nr. 187 / 29.09.2017 Consiliul Local al orașului Eforie a aprobat *majorarea cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul cladire, situat în Eforie Nord, al. Perla Mării.*

Prin adresa nr. 57 din 10.11.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 29778 din 11.11.2022, Romtur Estival Holiday ne-a adus la cunoștință că activul Piscina Perla nu se mai încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, sens în care a atașat și planșe foto în dovedirea celor de mai sus.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Orașului Eforie prezentul proiect de Hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 187 / 29.09.2017.

**PRIMAR**

**Robert Nicolae ȘERBAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**OPREA Alina Elena**

**ÎNTOCMIT,**

**INSPECTOR**  
**ROȘU Florentina**

Redactat  
R.F./ 2ex.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A E C O N O M I C ă**

Nr. înreg. 32338/14.12.2022

**R A P O R T**  
**P R I V I N D R E V O C A R E A H . C . L . N R . 1 8 7 / 2 9 . 0 9 . 2 0 1 7**

**R E G I M U L F I S C A L**

În urma verificărilor efectuate în teren, asupra imobilului situat în loc. Eforie Nord, al. Perla Mării, respectiv activul Piscina Perla, aflat în proprietatea Romtur Estival Holiday, am constatat faptul că s-au efectuat lucrări de igienizare și recondiționare a imobilului. În consecință aceste lucrări au un efect pozitiv, redând imobilului aspectul unui imobil îngrijit.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**OPREA Alina Elena**

**ÎNTOCMIT,  
INSPECTOR**

**ROȘU Florentina**

Redactat  
R.F./ 2ex.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE AL**  
**SERVICIULUI JURIDIC**

La proiectul de hotarare *privind incetarea aplicabilitatii* HCL nr. 187 din 29.09.2017

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobării Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive....."*

**ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
**ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ**

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr 32118 / 12.12.2022

NOTA DE CONSTATARE

Intocmita astazi 12.12.2022

Subsemnatii DUMITRESCU NICULAE si ROȘU FLORENTINA indeplinind  
functia de Inspectori la Orasul Eforie, cu legitimațiile nr 114/1.98 ne-am deplasat in Eforie Nord  
str AL. PERLA MARIU - nr \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_  
PONTUR ESTIVAL HOLIDAY PARK cu domiciliul (sediul) in EFORIE NORD str BP HARDEU  
nr 5 bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ jud CONSTANTA reprezentat/a prin  
BRAILOIU OTILIA in calitate de ADMINISTRATOR in urma sesizarii cu  
nr 29778/11.11.2022 inregistrata la Orasul Eforie, unde am constatat urmatoarele:

IMOBILUL COMPUS DIN PISCINA PERIT SI TEREN  
AFEREN SITUAT IN EFORIE NORD AL. PERLA MARIU  
A FOST IGIENIZAT, IESIND ASTFEL, IN CATEGORIA  
CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE, ASA  
CUM A FOST INCARAT PRIN HCL NR 187/29.09.2017

Fata de cele de mai sus se dispun urmatoarele masuri:

PROPUNEM REVOCAREA HCL 187/29.09.2017 CA  
URMARE A IESIRII CLADIRII SI TERENULUI DIN CATEGORIA  
CELOR NEINGRIJITE

Prezenta nota de constatare a fost intocmita in 3 exemplare din care unul ramane in  
BRAILOIU OTILIA legitimat cu B.I (C.I.) seria K2 nr 253368  
CNP 2770902090018

DUMITRESCU NICULAE

INTOCMIT

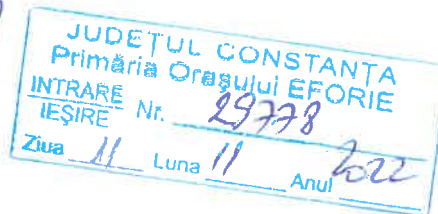
ROȘU FLORENTINA

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

BRAILOIU OTILIA

Nr. 57 din 10.11.2022

Manea



*Nota de constatare + foto sumtresa  
cu reprezentant PE la colo*

Catre,  
ORASUL EFORIE  
Eforie Sud, Str. Progresului nr. 1, jud. Constanta

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE  
Eforie Sud, Str. Progresului nr. 1, jud. Constanta

Subscrisa ROMTUR ESTIVAL HOLIDAY SRL, avand sediul social in localitatea Eforie Nord, strada B.P. Hasdeu, nr. 5, CUI: RO25441150, Reg. Com.: J13/1010/2009, prin administrator Brailoiu Otilia, solicitam:

- constatarea starii tehnice a cladirii situata la adresa: **localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu - Restaurant Neon** si revocarea HCL 256/29.11.2017
- constatarea starii tehnice a cladirii situata la adresa: **localitatea Eforie Nord, Strada Perla Marii, Piscina Perla Marii** si revocarea HCL / 29.11.2017

Anexam fotografiile de la locatiile mentionate mai sus, dupa igienizare.

Adresa de comunicare:  
la sediul social al firmei,  
adresa email: [office@otiliabrailoiu.ro](mailto:office@otiliabrailoiu.ro),  
nr. tel.: 0734061314

Va multumesc!

ADMINISTRATOR  
OTILIA BRAILOIU



10.11.2022







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE  
privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire situata in Eforie Nord,  
aleea Perla Marii  
proprietar SC Romtur Estival Holiday

Consiliul Local Eforie,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Directiei Economice,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- prevederile Dispozitiei nr.211/14.03.2017,
- prevederile HCL nr.202/2015 si HCL nr.4/2016, cu modificarile ulterioare,
- prevederile HCL nr.190/03.11.2016,
- Adresa nr.44178/09.11.2016 transmisa catre SC Romtur Estival Holiday,
- Anexa I privind criteriile de incadrare a cladirilor situate in intravilan in categoria cladirilor neingrijite,
- Nota de constatare nr.15809/19.04.2017.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.45 alin.2 li.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba majorarea cu 500% a impozitului pentru cladirea situata in Eforie Nord, aleea Perla Marii, proprietar SC Romtur Estival Holiday, conform Contractului de vanzare cumparare nr.2/10.01.2011.

Art.2 Cladirea situata in Eforie Nord, aleea Perla Marii, se incadreaza in categoria cladirilor neingrijite prin constatarea starii tehnice nesatisfacatoare in baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL nr.190/03.11.2016.

Art.3 – Prezenta hotarare are caracter individual.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", ...-.. voturi "impotriva", ...5.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 29.09.2017

Nr. ....187.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA















