



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C ă

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 86235	DATA 15/12/2022

PROIECT DE HOTARARE

Privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 256/29.11.2017

PRIMARUL ORAŞULUI EFORIE

Având în vedere:

- Prevederile art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.C.L. nr. 202/2015 și H.C.L. nr. 4/2016 cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 190/03.11.2016;
- Raport nr. 32334/14.12.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 256/29.11.2017 privind majorarea impozitului pe clădirea situată în loc. Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu – Restaurant Neon, aflată în proprietatea Romtur Estival Holiday, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 420/28.09.2012;

Art. 2 – Prezenta hotărâre are caracter individual;

Art. 3– Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul Oraşului Eforie.

PRIMAR

ŞERBAN Robert-Nicolae

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT,

**INSPECTOR
ROŞU Florentina**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C ă

Nr. înreg. 32334/14.12.2022

R A P O R T
P R I V I N D R E V O C A R E A H . C . L . N R . 2 5 6 / 2 9 . 1 1 . 2 0 1 7

R E G I M U L F I S C A L

În urma verificărilor efectuate în teren, asupra imobilului situat în loc. Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu, respectiv Restaurantul Neon, aflat în proprietatea Romtur Estival Holiday, am constatat faptul că s-au efectuat lucrări de igienizare și recondiționare a imobilului. În consecință aceste lucrări au un efect pozitiv, redând imobilului aspectul unui imobil îngrijit.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

**ÎNTOCMIT,
INSPECTOR**

ROȘU Florentina

Redactat
R.F./ 2ex.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL de HOTĂRÂRE
privind încetarea aplicabilităţii HCL nr. 256 / 29.11.2017

Prin HCL nr. 256 / 29.11.2017 Consiliul Local al oraşului Eforie a aprobat *majorarea cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul cladire Restaurant Neon, situat in Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu.*

Prin adresa nr. 57 din 10.11.2022 înregistrată la instituţia noastră sub nr. 29778 din 11.11.2022, Romtur Estival Holiday ne-a adus la cunoştinţă că activul Restaurant Neon nu se mai încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, sens în care a ataşat şi planşe foto în dovedirea celor de mai sus.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere şi aprobarea Consiliului Local al Oraşului Eforie prezentul proiect de Hotărâre privind încetarea aplicabilităţii HCL nr. 256 / 29.11.2017.

PRIMAR

Robert Nicolae ŞERBAN

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR
ROŞU Florentina

Redactat
R.F./ 2ex.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind incetarea aplicabilitatii* HCL nr. 256 din 29.11.2017

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive....."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 32M/12.12.2022

NOTA DE CONSTATARE

Intocmita astazi 12.12.2022

Subsemnatii ACUMITRESCU NICOLAE si ROȘU FLORENTINA îndeplinind
 funcția de Inspectori la Orasul Eforie, cu legitimațiile nr 114/1'98 ne-am deplasat în Eforie
 str TUDOR VLADIMIREȘCU nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____ la _____
RESTAURANT NEON cu domiciliul (sediul) în EFORIE NORD str B.P. HASDEU
 nr 5 bl _____ sc _____ et _____ ap _____ jud CONSTANȚA reprezentat/a prin
BRAILOIU OTILIA în calitate de ADMINISTRATOR ESTIVAL în baza sesizării cu
 nr 29778/11.11.2022 înregistrată la Orasul Eforie, unde am constatat următoarele:

IMOBILIUL REPREZENTÂND RESTAURANT NEON ȘI
 EFORIE NORD, ȘI ALI TUDOR VLADIMIREȘCU, A FOST
 IGIENIZAT, ÎNȘI NĂ CATEGORIA CLĂDIRILOR
 NEINGRIJITE AȘA CUM A FOST ÎNCADRATĂ
 PORN HCL 256 / 29.11.2017.

Fata de cele de mai sus se dispun următoarele masuri:

PROPUNEM REVOCAREA HCL 256/29.11.2017, CA
 URMARE A ÎNȘIRII CLĂDIRII DIN CATEGORIA CLĂDIRILOR
 NEÎNGRIJITE (ATAȘAM PLANȘI FOTO)

Prezenta nota de constatare a fost întocmita în 3 exemplare din care unul ramane în
 legitimat cu B.I (C.I.) seria _____ nr _____

CNP _____

INTOCMIT

ACUMITRESCU NICOLAE

ROȘU FLORENTINA

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

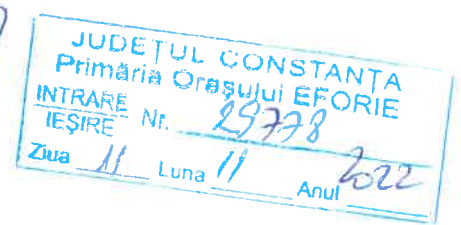
BRAILOIU OTILIA

Nr. 57 din 10.11.2022

Manea

U

*Nota de constatare + Foto Sumar
cu reprezentare pol. colo*



Catre,
ORASUL EFORIE
Eforie Sud, Str. Progresului nr. 1, jud. Constanta

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
Eforie Sud, Str. Progresului nr. 1, jud. Constanta

Subscrisa ROMTUR ESTIVAL HOLIDAY SRL, avand sediul social in localitatea Eforie Nord, strada B.P. Hasdeu, nr. 5, CUI: RO25441150, Reg. Com.: J13/1010/2009, prin administrator Brailoiu Otilia, solicitam:

- constatarea starii tehnice a cladirii situata la adresa: **localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu - Restaurant Neon** si revocarea HCL 256/29.11.2017
- constatarea starii tehnice a cladirii situata la adresa: **localitatea Eforie Nord, Strada Perla Marii, Piscina Perla Marii** si revocarea HCL / 29.11.2017

Anexam fotografii de la locatiile mentionate mai sus, dupa igienizare.

Adresa de comunicare:
la sediul social al firmei,
adresa email: office@otiliabraiioiu.ro,
nr. tel.: 0734061314

Va multumesc!

ADMINISTRATOR
OTILIA BRAILOIU

10.11.2022



Opac

HOTARARE

privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pentru cladirea situata in Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu – Restaurant Neon
proprietar SC Romtur Estival Holiday SRL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Directiei Economice,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- prevederile Dispozitiei nr.211/14.03.2017,
- prevederile HCL nr.202/2015 si HCL nr.4/2016, cu modificarile ulterioare,
- prevederile HCL nr.190/03.11.2016,
- Adresa nr.14804/04.04.2017 transmisa catre SC Romtur Estival Holiday SRL,
- Anexa I privind criteriile de incadrare a cladirilor situate in intravilan in categoria cladirilor neingrijite,
- Nota de constatare nr.31177/12.10.2017.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba majorarea cu 500% a impozitului pentru cladirea situata in Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu – Restaurant Neon, proprietar SC Romtur Estival Holiday SRL, conform Contractului de vanzare cumparare nr.420/28.09.2012.

Art.2 – Cladirea situata in Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu – Restaurant Neon, se incadreaza in categoria cladirilor neingrijite, prin constatarea starii tehnice nesatisfacatoare, in baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL nr.190/03.11.2016.

Art.3 – Prezenta hotarare are caracter individual.

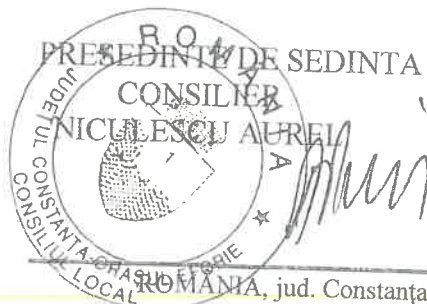
Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12... voturi “pentru”, ...5.. voturi “impotriva”, ...-.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 29.11.2017

Nr. *256*



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIOLICA

[Signature]



VA

2





