



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3) pentru vanzarea unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr.20

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 252/30.10.2014 si H.C.L. nr. 272/26.11.2021;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3).

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3), ce stabileste pretul total de vanzare de 81.667 lei pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr.20, compus din: 43.543 lei pentru unitatea individuala avand IE 105754-C1-U4, 24.234 lei pentru unitatea individuala avand IE 105754-C1-U7 si 13.890 lei pentru unitatea individuala avand IE 105754-C1-U8.

Art. 2. Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Raportul de evaluare pentru terenul aferent locuintei specificata la art.1 va fi supus aprobarii ulterior.

Art. 4. Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu prevederile H.C.L. nr. 252/30.10.2014 si H.C.L. nr. 272/26.11.2021.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
decembrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3) pentru vanzarea unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr.20

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 252/30.10.2014 prin care s-a aprobat vanzarea locuintei si a terenului aferent in baza Legii 112/1995 beneficiara Andreescu Dumitra;
- H.C.L. nr. 272/26.11.2021 prin care s-a aprobat punerea in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 252/30.10.2014 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3) prin care s-a calculat pretul total de vanzare de 81.667 lei pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr.20, compus din: 43.543 lei pentru unitatea individuala avand IE 105754-C1-U4, 24.234 lei pentru unitatea individuala avand IE 105754-C1-U7 si 13.890 lei pentru unitatea individuala avand IE 105754-C1-U8.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport nu poate fi analizat fara rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
decembrie 2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie
intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire
nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3) pentru vanzarea unei locuinte din cadrul imobilului situat
in Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr.20

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 252/30.10.2014 si H.C.L. nr. 272/26.11.2021;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3).

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt. 3) pentru vanzarea unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr.20.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red I.S.M./ 2 ex.
decembrie 2021



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt 3) întocmit pentru vânzarea unei locuințe din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii , nr. 20, jud. Constanța*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC / CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



*Analiza
verificarea Marea*

PROCES – VERBAL de predare-primire

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	26848
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
11	10	2022

Încheiat astăzi, ___ / ___ / 2022

În conformitate cu Contractul de prestări servicii nr. 86009/23.02.2022 și NC aferente, referitor la evaluare bunuri imobile – construcții/terenuri ce se vor vinde/închiria/acorda drept suprafață, s-a procedat la predarea documentațiilor de evaluare astfel:

Nr. Crt.	Nr. Raport	Tip imobil	Adresa	Supr. (mp)	Obs.	Notă de comandă HCL
1	S09.01.22	construcții tip locuințe + anexe	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. Mihai Viteazu, nr. 79	C4- Sc = 57 C5- Sc = 39 C6- Sc = 5 C7- Sc = 12	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 86/28.04.2015 HCL 220/31.10.2018 HCL 273/26.11.2021
2	S09.02.22	construcție tip locuință	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. 9 Mai, nr. 9a	C4- Sc = 46	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 320/17.12.2021
3	S09.03.22	construcții tip apartamente	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 20, lot 3, parter (ap. 2) și etaj 1 (ap. 5 și 6)	ap. 2- SU=44,20 ap. 5- SU=24,60 Sbalc=2,10 ap. 6- SU=14,10 Sbalc=2,10	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 252/30.10.2014 HCL 272/26.11.2021

GECO M.E.C. 2003 S.R.L.

Director General
Dr. Ing. George Dogărescu



Primăria Orașului EFORIE



GECO MEC 2003

Management | Evaluare | Consultanță

Manea

PROCES – VERBAL de predare-primire

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 26848
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 10 Anul 2022

Încheiat astăzi, ___ / ___ / 2022

În conformitate cu Contractul de prestări servicii nr. 86009/23.02.2022 și NC aferente, referitor la evaluare bunuri imobile – construcții/terenuri ce se vor vinde/închiria/acorda drept suprafață, s-a procedat la predarea documentațiilor de evaluare astfel:

Nr. Crt.	Nr. Raport	Tip imobil	Adresa	Supr. (mp)	Obs.	Notă de comandă HCL
1	S09.01.22	construcții tip locuințe + anexe	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. Mihai Viteazu, nr. 79	C4- Sc = 57 C5- Sc = 39 C6- Sc = 5 C7- Sc = 12	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 86/28.04.2015 HCL 220/31.10.2018 HCL 273/26.11.2021
2	S09.02.22	construcție tip locuință	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. 9 Mai, nr. 9a	C4- Sc = 46	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 320/17.12.2021
3	S09.03.22	construcții tip apartamente	loc. Eforie Sud, jud. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 20, lot 3, parter (ap. 2) și etaj 1 (ap. 5 și 6)	ap. 2- SU=44,20 ap. 5- SU=24,60 Sbalc=2,10 ap. 6- SU=14,10 Sbalc=2,10	Propunere vânzare cf. L112/1995	N.C. 6519/10.03.2022 HCL 252/30.10.2014 HCL 272/26.11.2021

GECO M.E.C. 2003 S.R.L.

Director General
Dr. Ing. George Dogărescu



Primăria Orașului EFORIE

GECO MEC 2003 S.R.L

ORC: J13/2512/2003; CIF: RO 15691443 | Sediul social: Constanța, Aleea Garofiței nr. 3, cam. 2, Bl. L79B, Sc. B, Ap. 23, Parter
Capital social: 1000 lei | Cont nr. TREZORERIE CONSTANȚA - RO63 TREZ 2315 069X XX00 1919



GECO MEC 2003

Management | Evaluare | Consultanță

RAPORT DE CALCULAȚIE

NR. S09.03 / 16.09.2022 - L112

- PROPUNERE VÂNZARE CF. LEGE 112 / 1995 -

CLIENT: Primăria Orașului EFORIE

BUN IMOBIL – CONSTRUCȚII TIP APARTAMENTE

ADRESA: LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. DEZROBIRII, NR. 20, LOT 3, PARTER (AP. 2) ȘI ETAJ 1 (AP. 5 ȘI 6), CP 900360

PROPRIETAR: ORAȘ EFORIE

UTILIZATOR DESEMENAT: Primăria Orașului EFORIE,
Consiliul Local EFORIE

FIRMA Membru Corporativ ANEVAR - Aut. 0117	 GECO MEC 2003 Management Evaluare Consultanță
EVALUATOR Autorizat Membru titular ANEVAR	Dr. Ing. Dogărescu George EI, EPI, EBM, VE-EPI
Parafa	Nr. 12167 – valabilă 2022
Asigurare profesională	1.000.000 EURO nr. RC 0786.342/2022-2023
Adresa societatii de evaluare	Aleea Garofiței 3, bl. L79B, sc. B, ap. 23, mun. Constanta, jud. Constanta Telefon: 0341 / 426.947 E-mail: gecomec2003@gmail.com

CUPRINS

Sinteza evaluării

I. Aprecieri generale

Sinteza raportului

- 1.1. Prezentarea echipei de lucru
- 1.2. Prezentarea clientului. Destinatarul
- 1.4. Obiectul și scopul raportului de calcul
- 1.5. Data evaluării; forma de estimare a valorii
- 1.6. Identificarea proprietății și descrierea construcției
- 1.7. Drepturile de proprietate
- 1.7. Clauze. Condiții limitative

II. Calculul prețului de vânzare al construcției și al terenului

2.1. Calcul preț vânzare IMOBILE reprezentând CONSTRUCȚII TIP APARTAMENTE, aflate în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situate în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. DEZROBIRII, NR. 20, LOT 3, PARTER (AP. 2) ȘI ETAJ 1 (AP. 5 ȘI 6), CP 900360.

2.2. Preț vânzare rezultat

III. Anexe

