

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind îndreptarea erorii materiale din HCL 240/31.10.2022

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere :

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 cu actul adițional 1/08.06.2022 provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul în suprafața indiviză de 555,99 mp;
- contract de partaj voluntar fără sulta autenticat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- act de apartamentare autenticat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Titlul HCL 239/31.10.2022 va avea următorul conținut:

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 7551/18.10.2022 (poziția 13) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării directe a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 15, în suprafața de indiviză de 555,99 mp care face parte din terenul în suprafața totală de 1108 mp identificat cu I.E. 106653

Art. 2. Art. 3 din HCL 239/31.10.2022 va avea următorul conținut:

Art. 3.

Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în localitatea Eforie Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 15, în suprafața indiviză de 555,99 mp care face parte din terenul în suprafața totală de 1108 mp identificat cu I.E. 106653 către Cristea Ion (CNP 1491211131225) și Cristea Mariana (CNP 2550508131267).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Decembrie 2022

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

**REFERAT DE APROBARE**

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind indreptarea erorii materiale  
din HCL 240/31.10.2022

Avand in vedere :

- contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 cu actul aditional 1/08.06.2022  
provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul in suprafata  
indiviza de 555,99 mp;
- contract de partaj voluntar fara sulta autentificat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN  
Diana Manea-Vechiu
- act de apartamentare autentificat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-  
Vechiu

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de  
hotărâre* privind indreptarea erorii materiale din HCL 240/31.10.2022

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind indreptarea erorii materiale din HCL  
240/31.10.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 cu actul aditional 1/08.06.2022 provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul in suprafata indiviza de 555,99 mp;
  - contract de partaj voluntar fara sulta autentificat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
  - act de apartamentare autentificat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
12.2022



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
**ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 240 /*  
*31.10.2022*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 7551/18.10.2022 (poziția 13) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării directe a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 15 (lot 1), în suprafața de 519 mp care face parte din terenul în suprafața totală de 1108 mp identificat cu I.E. 106653

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Eforie,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019
- HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 2 și art. 3 alin. a, art. 4 alin 9 din anexa 2 la HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- HCL 188/31.08.2021 de aprobare a oportunității vânzării directe a acestui teren
- numărul de inventar 844 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie;
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orașului Eforie
- cererea de cumpărare nr. 1258/14.01.2022 depusă de către Cristea Ion prin care solicită cumpărarea terenului
- cererea de cumpărare nr.23765/09.09.2022 depusă de către Cristea Ion și Cristea Mariana
- plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul cu I.E. 106653 pentru terenul în suprafața totală de 1108 mp
- contract de concesiune nr. 14/01.08.2014 provenit din contract de concesiune nr. 170/28.06.1995 pentru terenul în suprafața de 589 mp;
- HCL 16/30.01.2019
- contract de partaj voluntar fără sulta autentificat cu nr. 255/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- act de apartamentare autentificat cu nr. 254/18.04.2019 la BIN Diana Manea-Vechiu
- raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 7551/18.10.2022 (poziția 13) ce stabilește valoarea de piață de 70 euro/mp fără T.V.A
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de piață pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Sud de 35 de euro/mp

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba de catre Consiliul Local raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 7551/18.10.2022 (pozitia 13) ce stabileste valoarea de piata de 70 euro/mp fara T.V.A. pentru imobilul teren situat in Orasul Sud, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 15 (lot 1), in suprafata de 519 mp care face parte din terenul in suprafata totala de 1108 mp identificat cu I.E. 106653.

Art. 2 Raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 7551/18.10.2022 (pozitia 13) ce stabileste valoarea de piata de 70 euro/mp fara T.V.A face parte integranta din prezenta hotarare conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba vanzarea directa a terenului situat in localitatea Eforie Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 15 (lot 1), in suprafata de 519 mp care face parte din terenul in suprafata totala de 1108 mp identificat cu I.E. 106653 catre Cristea Ion (CNP ) si Cristea Mariana (CNP ).

Art. 4 Se aproba ca valoarea de vanzare sa fie de 70 euro/mp fara T.V.A.

Art. 5. Contractul de vanzare cumparare se va incheia daca (CNP ) si Cristea Mariana (CNP ) sunt proprietarii constructiei aflate pe teren si aceasta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia.

In caz contrar prezenta hotarire isi inceteaza valabilitatea.

Art. 6. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ....15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.10.2022

Nr. 240

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA LA HCL NR. 270/2022  
PREȘEDINTE SECRETAR

## SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este vânzarea unei proprietăți imobiliare aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, situată în Loc. Eforie Sud, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15 (lot 1), lot 5472 parțial din parcelarea Movila Techirghiol, CP 905360, proprietate ce constă în **teren intravilan cu suprafața de 519 mp.**

Tipul valorii adecvate scopului este **valoarea de piață.**

Raportul de evaluare se realizează în vederea vânzării imobilului analizat.

Metoda utilizată în evaluare a fost metoda comparației directe.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcție de metoda și tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situația de față, valoarea proprietății este dată de metoda comparației directe deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informații mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piața imobiliară.

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, valoarea de piață în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cu suprafața de 519 mp**, situat în Loc. Eforie Sud, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15 (lot 1), lot 5472 parțial din parcelarea Movila Techirghiol, CP 905360, este:

Valoare de piață		
Valoare unitară	70 Euro/m <sup>2</sup>	345 Ron/m <sup>2</sup>
Valoare totală	36.330 Euro	179.289 RON
<i>Curs valutar valabil la data de referința a raportului - 4,9490 Ron/Euro</i>		
<i>Valorile nu includ TVA</i>		

**Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE Nr. 1503  
IEȘIRE  
Zua 08 Luna 06 Anul 2022

ACT ADITIONAL NR. 1

La Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014

Incheiat astazi 08.06.2022

In baza H.C.L. nr. 280/26.11.2021, a Actului de apartamentare nr. 254/18.04.2019 – B.I.N. Diana Manea-Vechiu, Contractului de partaj voluntar nr. 255/18.04.2019 – B.I.N. Diana Manea-Vechiu, Extrasului de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul nr. 152129/16.11.2020 pentru Cartea funciara nr. 106653 Eforie, Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014 ( nr. inreg. 23065/01.08.2014) se modifica astfel:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si, respectiv, preluarea de catre concesionari a dreptului de exploatare a terenului constituit in domeniu privat al Orasului Eforie situat in Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 15, lot nr. 5472 partial, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata indiviza de 555,99mp din terenul in suprafata de 1108mp avand IE 106653.

Art.2.2. (...) Pe teren sunt edificate constructia C1 partial compusa din apartament nr.1 avand nr. cadastral 106653-C1-U1 si constructia anexa C5 avand nr. cadastral 106653-C5.

Art. 2.3. Documentatia cadastrala a imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 15 face parte integranta din contractul de concesiune.

IV REDEVENTA

Art.4.1. Redeventa este de 1.540,10 euro/an, asa cum rezulta din H.C.L. nr. 280/26.11.2021 de 2,77 euro/mp/an inmultita cu suprafata terenului concesionat de 555,99mp.

Celelalte clauze contractuale nu se modifica.

Actul aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014 ( nr. inreg. 23065 din 01.08.2014) privind terenul din Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 15, lot nr. 5472 partial, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata indiviza de 555,99mp din terenul in suprafata de 1108mp avand IE 106653, s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru concesionari si doua pentru concedent.



SERBAN ROBERT-NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.  
MANEA DANIEL

DIRECTOR EXECUTIV D.E.  
OPREA ALINA ELENA

SEF SERVICIU J.C.A.A.S.  
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

BENEFICIAR,  
Cristea Ion  
Cristea Mariana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA			
Primăria Orașului EFORIE			
INTRARE	Nr.	8237	
IEȘIRE			
Ziua	Luna	Anul	
28	03	2022	

ACT ADITIONAL NR. 1

La Contractul de concesiune nr. 14/01.08.2014

Incheiat astazi 28.03.2022

În baza H.C.L. nr. 281/26.11.2021, a Actului de apartamentare nr. 254/18.04.2019 – B.I.N. Diana Manea-Vechiu, Contractului de partaj voluntar nr. 255/18.04.2019 – B.I.N. Diana Manea-Vechiu, Contractului de vânzare cumparare nr. 76/18.02.2021 – B.I.N. Diana Manea-Vechiu, Contractului de vânzare cumparare nr. 287/04.06.2021 – B.I.N. Diana Manea-Vechiu, Extrasului de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul nr. 152129/16.11.2020 pentru Cartea funciara nr. 106653 Eforie, Contractul de concesiune nr. 14/01.08.2014 ( nr. inreg 23066/01.08.2014) se modifica astfel:

**I PARTILE CONTRACTANTE**

**ART.1.** Între Orasul Eforie, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art.96 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentat prin Primar SERBAN Robert-Nicolae, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, in calitate de **CONCEDENT**,

si

**BERHECI GEORGIANA** având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in loc. Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 15, jud. Constanta, posesor al C.I. seria KT nr.586839, CNP 2500203131210 si **MASINISTRU CONSTANTIN-GABRIEL** având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Aristia, nr. 30, sector 1, avand CNP 1670728433044 si **MASINISTRU DANIELA-FLORENTINA** având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Aristia, nr. 30, sector 1, avand CNP 2671210413047, având calitatea de **CONCESIONARI**.

**II OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.2.1.** Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si, respectiv, preluarea de catre concesionari a dreptului de exploatare a terenului constituit in domeniu privat al Orasului Eforie situat in Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 15, lot nr. 5472 partial, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata indiviza totala de 552,01mp din terenul in suprafata de 1108mp avand IE 106653.

**Art.2.2.** (...) Pe teren sunt edificate constructia C1 partial compusa din apartament nr.2 avand nr. cadastral 106653-C1-U2 si apartament nr. 3 avand nr. cadastral 1066536-C1-U2 si constructiile anexa C2 avand nr. cadastral 106653-C2, C3 avand nr. cadastral 106653-C3 si C4 avand nr. cadastral 106653-C4.

**Art. 2.3.** Documentatia cadastrala a imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 15 face parte integranta din contractul de concesiune.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro



*HCC Eforie*  
din care 318,33 mp → BERHECI  
si 233,68 mp → MASINISTRU

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

IV REDEVENTA

Art.4.1. Redevnta este de 1.545,63 euro/an, asa cum rezulta din H.C.L. nr. 281/26.11.2021 de 2,80 euro/mp/an inmultita cu suprafata terenului concesionat de 552,01mp.

Celelalte clauze contractuale nu se modifica.

Actul aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 14/01.08.2014 ( nr. inreg 23066 din 01.08.2014) privind terenul din Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 15, lot nr. 5472 partial, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata indiviza totala de 552,01mp din terenul in suprafata de 1108mp avand IE 106653, s-a incheiat in 5 ( cinci) exemplare, trei pentru concesionari si doua pentru concedent.

PROPRIETAR,



SERBAN ROBERT-NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.  
MANEA DANIEL

DIRECTOR EXECUTIV D.E.  
OPREA ALINA ELENA

SEF SERVICIU J.C.A.A.S.  
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

BENEFICIAR,

BERHECI GEORGIANA  
MASINISTRU CONSTANTIN-GABRIEL  
MASINISTRU DANIELA-FLORENTINA

# CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR

- fără sultă -

Între subsemnații copartajați:-----

1. **CRISTEA ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 1491211131225 și **CRISTEA MARIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 2550508131267, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de copartajați, pe de o parte;-----

2. **BERHECI GEORGIANA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 2500203131210 și **ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 1550813131284, în calitate de copartajați, pe de altă parte;-----

*Declarăm că a intervenit prezentul contract de partaj voluntar fără sultă privind următoarele bunuri imobile:*-----

1. **APARTAMENT NR. 1**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având număr cadastral 106653-C1-U1, compus din următoarele:

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp; Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp; Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 1 îi revine cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 555,99 mp.

2. **APARTAMENT NR. 2**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral 106653-C1-U3, compus din următoarele:

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp și Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 2 îi revine cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 233,68 mp.

3. **APARTAMENT NR. 3**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 3, jud. Constanța, în suprafață utilă de 116,25 mp (suprafață totală de 125,57 mp), având număr cadastral 106653-C1-U2, compus din următoarele:-

- Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 69,47 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,61 mp;-----

- Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 46,78 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,71 mp.-----

Totodată Apartamentului nr. 3 îi revine cota parte indiviză de 0,2873 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 318,33 mp.

4. **construcțiile: C2** – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară, **C3** – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, **C4** –

*Noi copartajanții am hotărât partajarea bunurilor imobile mai sus descrise după cum urmează:*-----

**1. Lotul 1 – compus din următoarele:**-----

**1.1. Apartament nr. 1, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având număr cadastral 106653-C1-U1, compus din următoarele:**-----

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp; Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp; Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.1 îi revine cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 555,99 mp.

**1.2. Dreptul de proprietate asupra construcției C5 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 7 mp extratabulară, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.**-----

**2. Lotul 2 – compus din următoarele:**-----

**2.1. Apartament nr. 2, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral 106653-C1-U3, compus din următoarele:**-----

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp;-----

- Parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.2 îi revine cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 233,68 mp.

**2.2. Dreptul de proprietate asupra construcției C3 – anexă în suprafață construită la sol de 27 mp extratabulară, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.**-----

**3. Lotul 3 – compus din următoarele:**-----

**3.1. Apartament nr. 3, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 3, jud. Constanța, în suprafață utilă de 116,25 mp (suprafață totală de 125,57 mp), având număr cadastral 106653-C1-U2, compus din următoarele:**-----

- Etaj 1, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 69,47 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,61 mp și Mansardă, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 46,78 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,71 mp.-

Totodată Apartamentului nr. 3 îi revine cota parte indiviză de 0,2873 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 318,33 mp.

**3.2. Dreptul de proprietate asupra construcției C2 – anexă bucătărie de vară în suprafață construită la sol de 44 mp extratabulară și asupra construcției C4 – anexă grup sanitar în suprafață construită la sol de 9 mp extratabulară, situate în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța.**-----

*Noi, copartajanții, am hotărât atribuirea în deplină proprietate și posesie a loturilor mai sus descrise după cum urmează:*-----

Bunurile imobile ce se partajează nu are sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, garantându-ne reciproc de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 683 din Codul Civil.-----

Intrăm în posesia de fapt și de drept a loturilor partajate din momentul autentificării actului.-----

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189/01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie Primăria orașului Eforie, iar cele privind autentificarea actului sunt suportate de noi părțile.-----

Avem cunoștința de situația de fapt și de drept a bunurilor imobile și declarăm că nu avem nici un fel de pretenții unul față de celălalt.-----

Îndeplinirea procedurilor necesare pentru intabularea dreptului de proprietate asupra fiecărui lot în parte în Cartea funciară, conform prevederilor din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară sunt în sarcina biroului notarial instrumentator al prezentului act.-----

Suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra loturilor, delimitate prin prezentul contract de partaj voluntar.-----

Partajul se face având la bază următoarele acte: Actul de apartamentare autentificat sub nr. 254/18.04.2019 la BIN – NP Diana Manea – Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța; Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014 și Contractul de concesiune nr. 14/01.08.2014; Planul cadastral înregistrat sub nr. 129224 / 22.10.2018, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare. nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189 / 01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie; Sentința civilă nr. 7479/05.05.2003 pronunțată în dosar nr. 5028/2003 Judecătoria Constanța rămasă definitivă și irevocabilă; actele de identitate ale coproprietarilor. -----

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la sediul biroului notarial, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva notarială și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva notarială, 3 (trei) duplicate pentru coproprietari și 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

### **PĂRȚI COPARTAJANTE,**

**CRISTEA ION**  
s.s Cristea Ion

**CRISTEA MARIANA**  
s.s Cristea Mariana

**BERHECI GEORGIANA**  
s.s. Berheci Georgiana

**ȘTEFĂNESCU ADRIAN**  
s.s. Ștefănescu Adrian

**DUPLICAT**

## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 1550813131284, în calitate de vânzător și -----

**MAȘINISTRU DANIELA FLORENTINA**, cetățeană română, domiciliată în mun. București, str. Costache Aristia, nr. 30, Sector 1, având CNP 2671210413047 și **MAȘINISTRU CONSTANTIN - GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în mun. București, str. Costache Aristia, nr. 30, Sector 1, având CNP 1670728433044, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători, -----

au convenit astăzi, data autentificării la încheierea prezentului contract de vânzare - cumpărare cu următoarele clauze: -----

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Eu, vânzătorul, vând cumpărătorilor, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral 106653 - C1- U3, format din următoarele: subsol, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp și parter, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp, așa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Eu, vânzătorul, transmit totodată cumpărătorilor și cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 233,68 mp. -----

Eu, vânzătorul, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului mai sus menționat, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent, ca bun propriu, în baza Contractului de Partaj Voluntar - fără sultă - autentificat sub nr. 255/18.04.2019, la BIN - NP Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța, dreptul de proprietate asupra apartamentului fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 106653 - C1 - U3 a UAT Eforie, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 78217/25.05.2021, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Terenul aferent construcției C1, având nr. cadastral 106653 - C1, în suprafață totală de 1.108 mp, este situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța și este identificat cu număr cadastral 106653, dreptul de proprietate asupra terenului fiind înscris provizoriu în favoarea orașului Eforie în Cartea Funciară nr. 106653 a UAT Eforie, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 78208/ 25.05.2021, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. ---

Prețul vânzării este de 40.000 euro (patruzeci de mii euro), echivalentul a 196.908 lei (unasută nouăzeci și șase mii nouă sute opt lei), calculat la cursul de schimb valutar al Băncii Naționale a României, din ziua autentificării prezentului act de 4,9227 lei / 1 euro, preț pe care eu, vânzătorul declar că l-am primit integral, înainte de semnarea prezentului act, prin transfer bancar on - line, în contul meu IBAN nr. RO72BRDE100SV72682171000 - valută euro, deschis la BRD - Groupe Société Générale. -----

Noi, cumpărătorii, cumpărăm de la vânzător, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp),

Noi, cumpărătorii, ce am cumpărat de la vânzător proprietatea asupra bunului imobil descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate, declarăm că am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a acestuia și ne declarăm de acord cu conținutul prezentului contract. -----

Eu, vânzătorul, declar că până la data semnării prezentului contract nu s-a înființat o Asociație de proprietari a construcției de locuințe - C1, situat în Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța și că nu există nicio datorie către furnizorii de utilități, iar în cazul în care sunt debite restante către aceștia mă oblig să le suport. -----

Eu, vânzătorul, declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de Performanță Energetică a apartamentului descris mai sus, iar noi, cumpărătorii declarăm că s-a pus la dispoziție Certificatul de Performanță Energetică a apartamentului descris mai sus nr. 784/ 18.05.2021, întocmit de ing. auditor energetic grd. I Perva - Molceanu I. Ovidiu, autorizat sub nr. U<sub>A</sub> 01506. -----

Noi, cumpărătorii, declarăm că ni s-a adus la cunoștință obligația de a încheia un contract de asigurare obligatorie a locuințelor în termen de 5 zile lucrătoare de la data dobândirii, conform prevederilor Legii nr. 260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată. -----

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de obligația legală de înscriere/radiere în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, a dreptului de proprietate dobândit/instrăinat prin prezentul act, în/din evidențele fiscale ale Primăriei orașului Eforie. -

Noi, părțile, declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței, potrivit dispozițiilor din Legea nr. 151/2015, privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Procedurile necesare intabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară, sunt în sarcina biroului notarial instrumentator al prezentului act, conform prevederilor din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară. -----

Eu, vânzătorul, sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului, în favoarea cumpărătorilor. -----

Pentru redactarea și autentificarea prezentului înscris au fost prezentate următoarele acte: Contractul de Partaj Voluntar - fără sultă - autentificat sub nr. 255/18.04.2019, la BIN - NP Diana Manea - Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța; Planul cadastral înregistrat sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 78217/25.05.2021, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 78208/25.05.2021, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul fiscal nr. 12300/17.05.2021, eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe al orașului Eforie; Certificatul de Performanță Energetică nr. 784/18.05.2021, întocmit de ing. auditor energetic grd. I Perva - Molceanu I. Ovidiu, autorizat sub nr. U<sub>A</sub> 01506; Adeverința nr. 7631/19.05.2021, eliberată de RAJA, societate pe acțiuni; dovada achitării prețului; actele de identitate ale părților. -----

Tehnoredactat și listat azi, data autentificării la sediul Biroului Individual Notarial - Notar Public Diana Manea - Vechiu, din loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța. -----

**VÂNZĂTOR,**  
**ȘTEFĂNESCU ADRIAN**  
s.s. Ștefănescu Adrian

**CUMPĂRĂTORI,**  
**MAȘINISTRU DANIELA FLORENTINA**  
s.s. Mașinistru Daniela Florentina

**MAȘINISTRU CONSTANTIN - GABRIEL**  
s.s. Mașinistru Constantin - Gabriel

## ACT DE APARTAMENTARE

Subsemnații, **CRISTEA ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 1491211131225 și **CRISTEA MARIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. 1 Mai, nr. 1, bl. H9, sc. C, etaj 1, ap. 68, jud. Constanța, având CNP 2550508131267, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri; **BERHECI GEORGIANA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 2500203131210 și **ȘTEFĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, având CNP 1550813131284, în calitate de coproprietari asupra construcției C1 – locuință (S+P+1E+M) având număr cadastral 106653 – C1, edificată pe un teren în suprafață de 1108 mp, situat în intravilanul loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, aflat în proprietatea orașului Eforie și în concesiunea noastră, având categoria de folosință „Cc”, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 102738; Sud – str. Oltului; Est – IE 101884; Vest – Str. Alexandru Ioan Cuza, având număr cadastral 106653, așa cum rezultă din Planul cadastral înregistrat sub nr. 129224 / 22.10.2018, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, -----

*am hotărât apartamentarea bunului imobil descris mai sus, în 3 (trei) unități individuale separate (apartamente), în baza Referatului de admitere (apartamentare) nr. 35965 / 18.03.2019, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, după cum urmează: -----*

**1. APARTAMENT NR. 1**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 203,09 mp (suprafață totală de 216,71 mp), având număr cadastral 106653-C1-U1, compus din următoarele:

- **Subsol**, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp;-----
- **Parter**, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,58 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,84 mp;-----
- **Etaj 1**, compus din patru dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 70,25 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,83 mp;-----
- **Mansardă**, compusă din două dormitoare, o baie și un hol, în suprafață utilă de 47,80 mp și un balcon în suprafață utilă de 4,95 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.1 îi revine cota parte indiviză de 0,5018 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 555,99 mp, conform Foii colective înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

**2. APARTAMENT NR. 2**, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, sc. A, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 85,34 mp (suprafață totală de 89,19 mp), având număr cadastral 106653-C1-U3, compus din următoarele:--

- **Subsol**, compus din beci în suprafață utilă de 18,46 mp;-----
- **Parter**, compus din două dormitoare, o bucătărie, o baie, o cămară și un hol, în suprafață utilă de 66,88 mp și un balcon în suprafață utilă de 3,85 mp.-----

Totodată Apartamentului nr.2 îi revine cota parte indiviză de 0,2109 % din părțile comune aferente unității individuale, precum și terenul în suprafață indiviză de 233,68 /



1

pentru autentificare. nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și a fost în mod continuu în stăpânirea noastră, iar, taxele și impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189 / 01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie. -----

Noi, părțile, menționăm că avem acordul pentru efectuarea operațiunilor de apartamentare a construcției C1 – locuință (S+P+1E+M) având număr cadastral 106653 C1, edificată pe un teren în suprafață de 1108 mp, situat în intravilanul loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Constanța, aflat în proprietatea Orașului Eforie și în concesiunea noastră, având categoria de folosință „Cc”, cu următoarele vecinătăți: Nord – IE 102738; Sud – str. Oltului; Est – IE 101884; Vest – Str. Alexandru Ioan Cuza, având număr cadastral 106653, așa cum rezultă și din Adresa nr. 6467 / 12.03.2019, eliberată de Primăria Orașului Eforie. -----

Am întocmit acest act de apartamentare în vederea deschiderii a 3 (trei) cărți funciare separate. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de către notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

Prezentul act de apartamentare a fost redactat în baza următoarelor acte: Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 779/08.11.1996 la Biroul Notarului Public Doinița Crișan cu sediul în mun. Constanța, transcris sub nr. 166657/A/1996 la Judecătoria Constanța; Contractul de concesiune nr. 13/01.08.2014 și Contractul de concesiune nr. 14/ 01.08.2014; Planul cadastral înregistrat sub nr. 129224 / 22.10.2018, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Documentația cadastrală compusă din: Referatul de admitere (apartamentare) înregistrat sub nr. 35965 / 18.03.2019 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Foaia colectivă înregistrată sub nr. 35965/27.03.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare. nr. 53028 / 16.04.2019 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul de atestare fiscală nr. 9188/01.04.2019 și Certificatul de atestare fiscală nr. 9189 / 01.04.2019, ambele eliberate de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie; Adresa nr. 6467/12.03.2019 eliberată de Primăria Orașului Eforie; Sentința civilă nr. 7479/05.05.2003 pronunțată în dosar nr. 5028/2003 Judecătoria Constanța rămasă definitivă și irevocabilă; actele de identitate ale coproprietarilor. -----

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la sediul biroului notarial, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva notarială și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva notarială, 3 (trei) duplicate pentru coproprietari și 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

### **COPROPRIETARI,**

**CRISTEA ION**

s.s Cristea Ion

**CRISTEA MARIANA**

s.s Cristea Mariana

**BERHECI GEORGIANA**

s.s. Berheci Georgiana

**ȘTEFĂNESCU ADRIAN**

s.s. Ștefănescu Adrian