

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 85912	DATA 12/12/2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind indreptarea erorii materiale din HCL 167/29.07.2022

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere :

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- HCL 167/29.07.2022;
- documentatia cu I.E. 105098 pentru imobilul strada 23 August, nr. lot 3;
- documentatia cu I.E. 105580 pentru imobilul strada Mihail Kogalniceanu, nr. lot 2

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. In cuprinsul HCL 167/29.07.2022 in loc de "I.E. 105098" se va citi "I.E. 105580"

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.  
Decembrie 2022

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

**REFERAT DE APROBARE**  
*in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind indreptarea erorii materiale  
din HCL 167/29.07.2022*


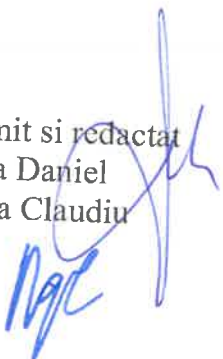
Avand in vedere :

- HCL 167/29.07.2022;
- documentatia cu I.E. 105098 pentru imobilul strada 23 August, nr. lot 3;
- documentatia cu I.E. 105580 pentru imobilul strada Mihail Kogalniceanu, nr. lot 2

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind indreptarea erorii materiale din HCL 167/29.07.2022*

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind indreptarea erorii materiale din HCL  
167/29.07.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- HCL 167/29.07.2022;
  - documentatia cu I.E. 105098 pentru imobilul strada 23 August, nr. lot 3;
  - documentatia cu I.E. 105580 pentru imobilul strada Mihail Kogalniceanu, nr. lot 2
- PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/  
compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe  
care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
12.2022



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 167 /*  
*29.07.2022*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu (Lot 2) jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Dr



Intocmit: ing. Daniel Rebeniuc  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Data: 05.05.2015



DOSAR nr. 55044 / anul 2015

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 103/C/109/2009  
Valabilitate -  
cf. contract

**COMUNICARE**

Stampila cu data prezentarii

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str ..... nr....., bl....., sc ....., et.....,  
ap....., localitatea ....., judetul .....

Recomandata  
Nr .....

Localitatea .....  
Judet (Sector) .....  
Codul postal .....  
Oficiul postal .....

Stampila cu  
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

DOSAR nr. 55044 / anul 2015

Stampila cu data prezentarii

**DOVADA**

Catre,  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,  
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata  
Nr .....

Localitatea .....  
Judet (Sector) .....  
Codul postal .....  
Oficiul postal .....

Stampila cu  
data inapoierii

Stampila cu  
data sosirii



**ANCP** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 55044/08-06-2015

**INCHEIERE Nr. 55044**

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Cristea Alina

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unltaților Individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HG 904/30-08-2002 emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 18586/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 18630/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 105580, inscris in cartea funciara 105580 UAT Eforie avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE (domeniu public)**, sub B.1 din cartea funciara 105580 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,  
Rebenciuc Daniel.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
10-06-2015

18 JUN. 2015

Registrator,  
Dinut Florina

(parafă și semnătura)



\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	55044
Ziua	08
Luna	06
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105580	1.040	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>55044 / 08.06.2015</b>		
Act administrativ nr. HG 904, din 30.08.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 18586/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 18630/03-06-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, (domeniu public)	-

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



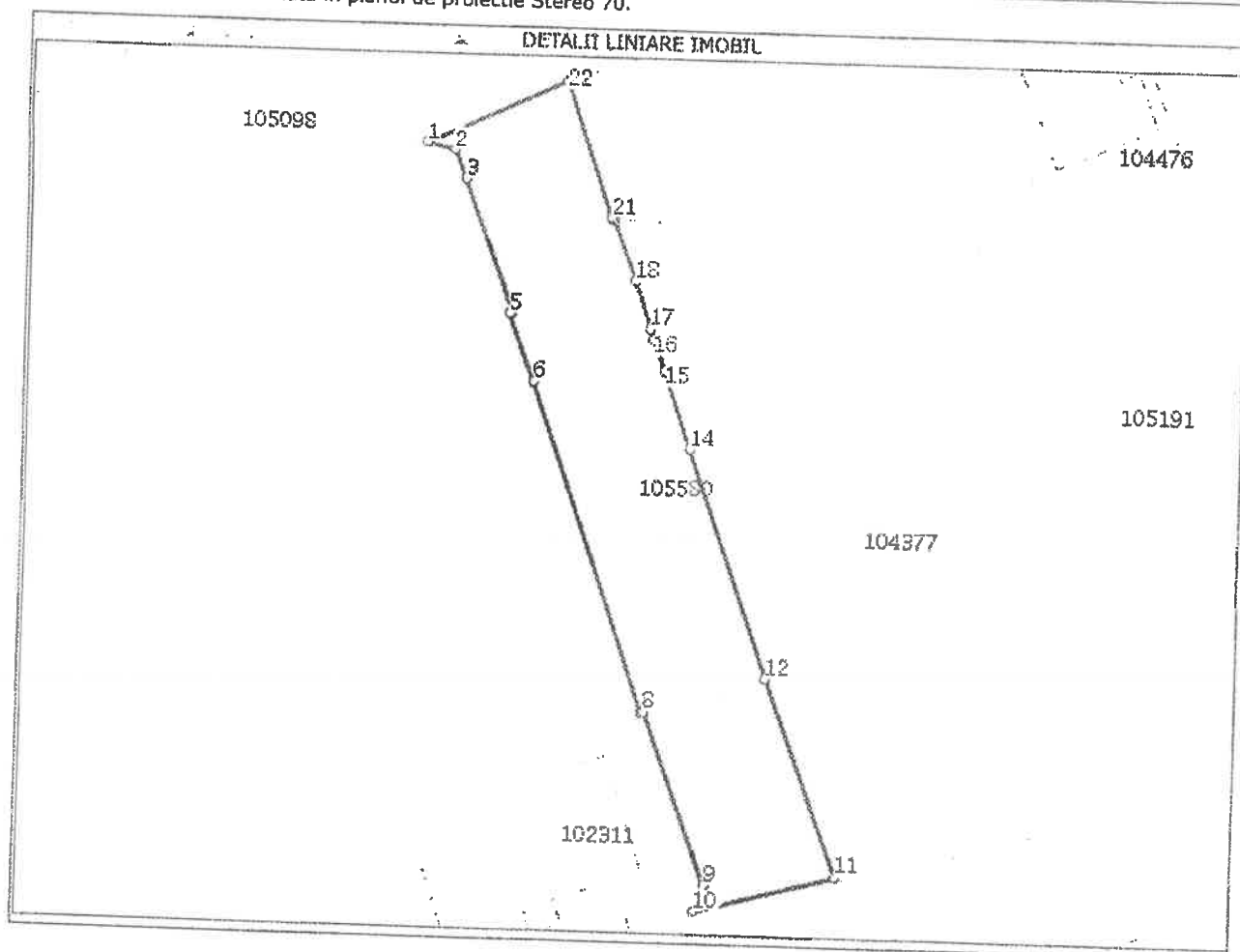
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105580	1.040	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,8
3	4	14,0
5	6	7,0
7	8	0,3
9	10	2,7
11	12	20,8
13	14	0,1
15	16	3,2
17	18	5,0
19	20	0,3
21	22	14,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,2
4	5	0,3
6	7	34,4
8	9	18,3
10	11	14,3
12	13	23,8
14	15	8,2
16	17	1,1
18	19	6,2
20	21	0,2
22	1	15,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
10/06/2015

Asistent-registrator,  
ALINA CRISTEA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

  
(pară și semnătura)



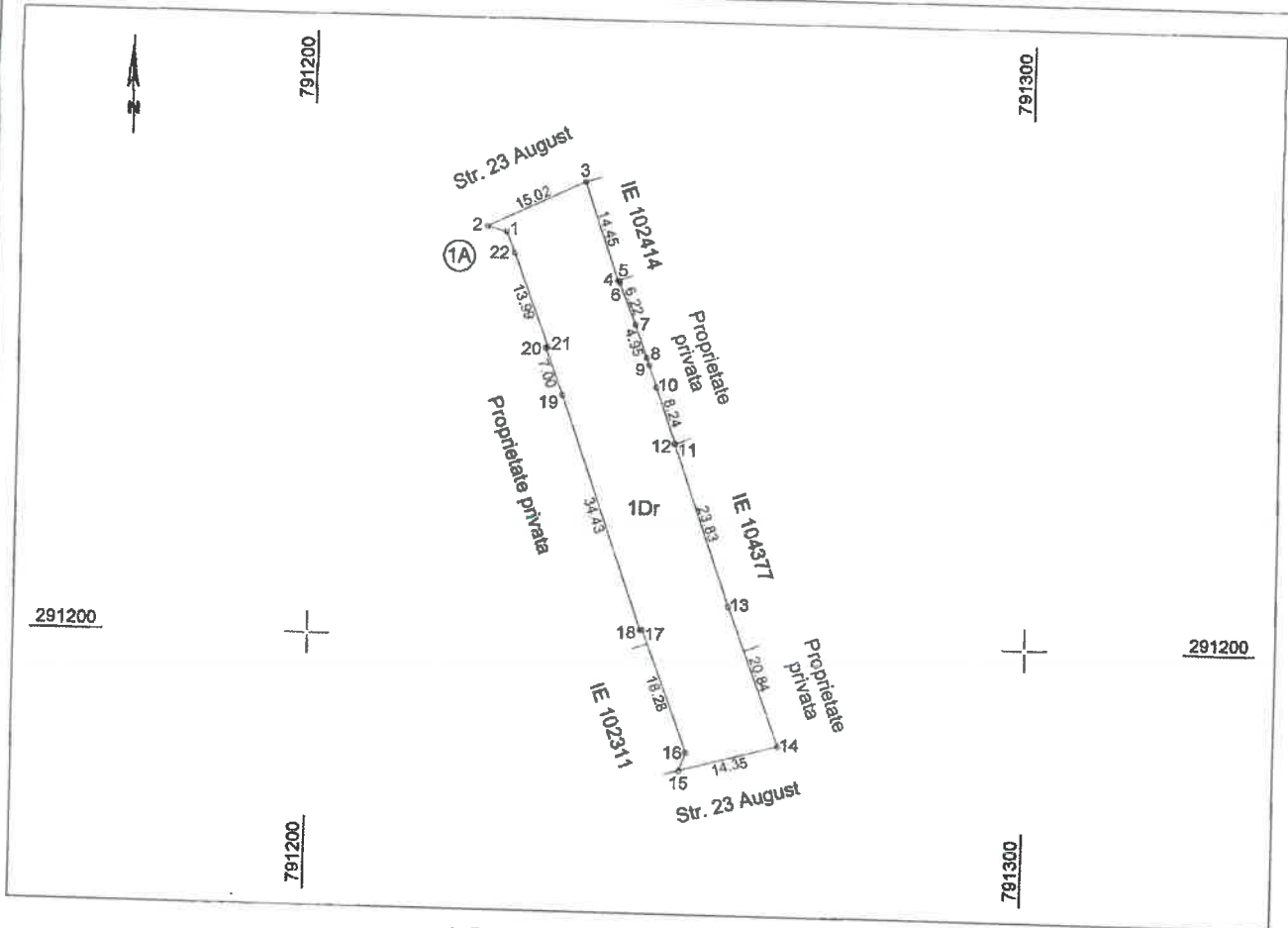
10/06/2015

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105520	1040	loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu (Lot 2) , jud. Constanta

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Eforie



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Dr	1040	Imobilul este împrejmuit cu gard între punctele 1 - 2, 7 - 8, 10 - 14, 15 - 20, 22 - 1, cu construcție între punctele 3 - 6, 9 - 10, 20 - 22 neimprejmuit între punctele 2 - 3, 6 - 7, 8 - 9, 14 - 15.
<b>Total</b>		<b>1040</b>	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1040 mp  
Suprafața din acte = 11700 mp

Executant: ing. Danieľ Rebenciu



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05.05.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA**

Nume: **CREȚA ZOIȚA**  
Semnătura și parafă

Data: .....

09-06-2015

Ștampila BCPI

D-55044/2015

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului : loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu (Lot 2), jud. Constanta.

Nr. Cadastral : 105520

A. TEREN

Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ			
			Identificator nr. parcelă/nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan ( I/E)	Categorie folosinta	Intravilan / Extravilan Tip imprejmuire / alte mențiuni	Categorie folosinta	Suprafața măsurată (mp)
ORAS EFORIE	1/1	H.G. 904/30.08.2002 (poziția 33)	-	11700	I	Dr	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard si constructie.	Dr	1040
<b>Total</b>				<b>11700</b>					<b>1040</b>

B. CONTRUCȚIE

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ		
			Suprafață din acte	Descrierea construcției	Destinația (Cod) Construcție	Descrierea Construcției / alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>								

Persoana autorizata: ing. Rebenciu Daniel



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05.05.2015

Ștampila BCPI

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colț cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 226 mp cu destinația de parcare

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.302–313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie pentru terenul în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540;
- HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2
- studiu de oportunitate nr. 12020/11.05.2022;
- adresa DADPP 12020/11.05.2020;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colț cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 226 mp format din :

- teren în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540 care figurează cu numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie;
- teren în suprafața de 80 mp care face parte din imobilul în suprafața totală de 1040 identificat cu IE 107540 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2 – domeniu public conform HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098;

Art. 2. Se aprobă ca destinația să fie de parcare.

Art. 3. Se aprobă întocmirea următoarelor:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- caietul de sarcini;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- raport de evaluare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16... voturi "pentru", ..1.. voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 29.07.2022

**Nr. 167**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL