

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unor imobile teren care aparțin domeniului privat al
orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numerele de inventar 4622, 4780, 4783
- Planurile de situație întocmite de Biziru Cristian-Stefan, Bordea Stefan, Bordea Stefan
- Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,
Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Imobilele teren cu numerele de inventar 4622, 4780, 4783 care aparțin domeniului privat al orașului vor fi identificate conform anexei 1 care face parte din integralitatea prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Decembrie 2022

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafeței unor imobile teren care apartin domeniului privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numarele de inventar 4622, 4780, 4783
- Planurile de situatie intocmite de Biziru Cristian-Stefan, Bordea Stefan, Bordea Stefan
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile teren care apartin domeniului privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafeței unor imobile
teren care aparțin domeniului privat al orașului

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1)
din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numerele de inventar 4622, 4780, 4783
- Planurile de situație întocmite de Biziru Cristian-Stefan, Bordea Stefan, Bordea Stefan
- Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021

PH nu poate fi analizat fără rapoartele de specialitate prezentate de celelalte direcții/
compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atribuțiilor și datelor pe
care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
12.2022



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *privind actualizarea suprafeței unor imobile teren care aparține domeniului privat al orașului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

DECEMBRIE 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeţei unor imobile teren ce aparţin domeniului privat al oraşului

REGIM FISCAL

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem, rezultă că d-nii CRISTACHE ŞTEFAN (CNP: 1510604132806), CRISTACHE MARIAN (CNP: 1770819132804) şi CRISTACHE PAUL (CNP: 1800509134191) figurează înscrişi la matricola curentă numărul 1549 cu imobil compus din construcţie şi teren, în suprafaţă de 103,85 mp, situat în Eforie Nord, str. I. Gh. Duca nr. 53, în baza certificatului de moştenitor nr. 24/05.12.2014.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

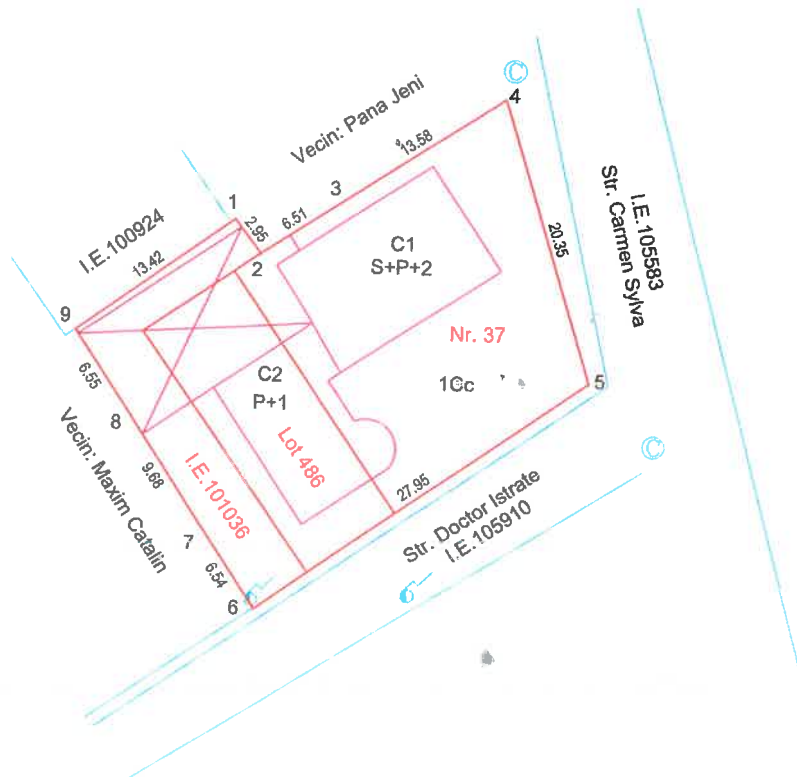
ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. actie (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)				moneda	Valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	nr			
1	4622	485	Tuzla Techinghiol	S	aleea Mercur	79		a	euro	95	7505						
2	4780		Tuzla Techinghiol	S	aleea Mercur	53		a	euro	95	5035						
3	4783	64	Reforma Auzara	N	Ion Gheorghe Duca	156,15		c	euro	60	9369	da	260				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	651	Eforie Sud, Str. Carmen Sylva
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



792428.954
288427.643

288476.306
792511.762

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101036'	122	Cc	Lotul 486 partial				
	150	Cc	Lot 486		651	Cc	
	379	Cc	Nr. 37				
				Total	651		

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

BIZIRU
CRISTIAN
-STEFAN

Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN- STEFAN
Date: 2022.12.09 14:48:00 +02'00'

09.12.2022

Inspector:

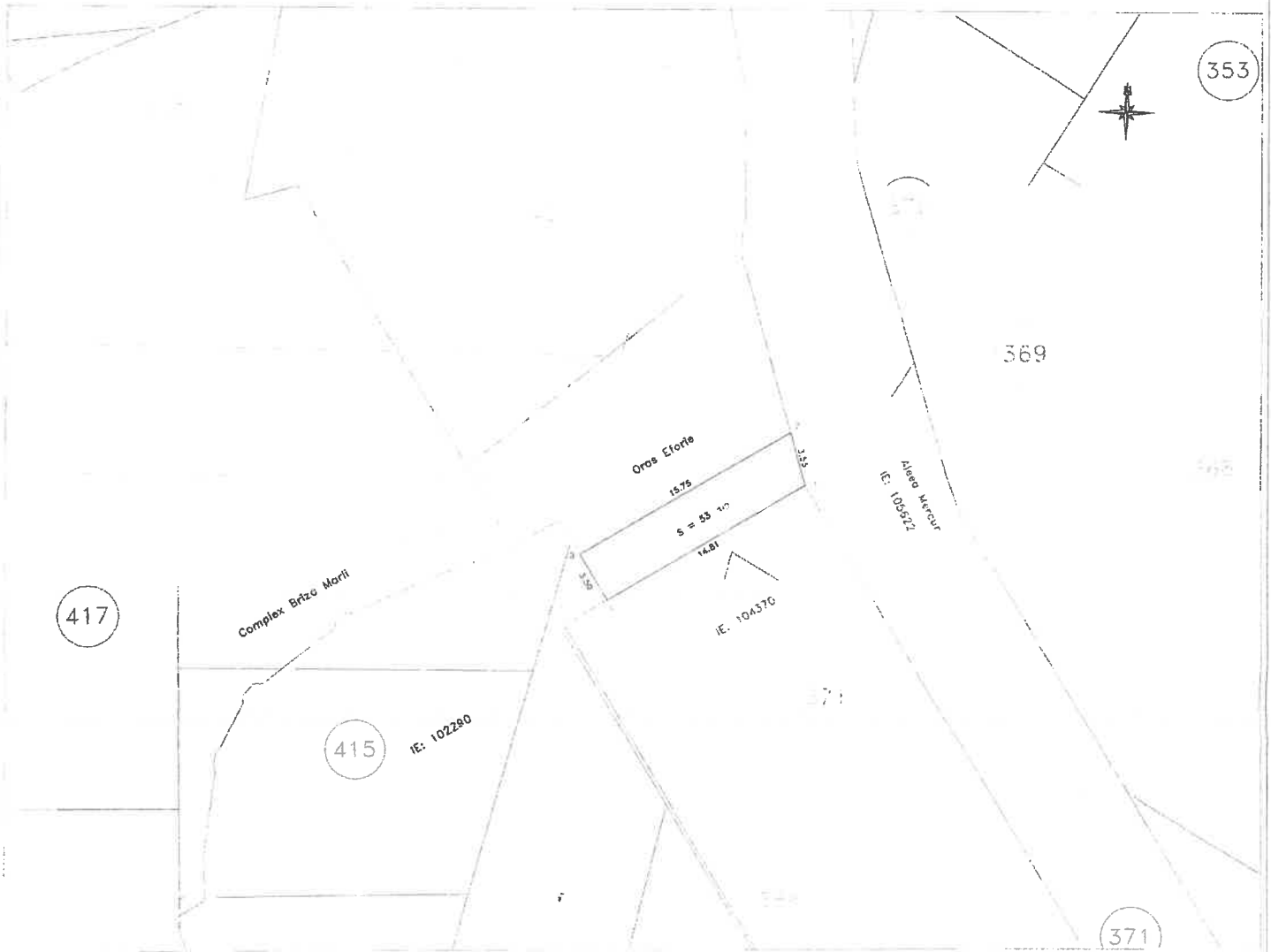
Confirm introducerea imobilului in bazade date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	53 mp	Loc. Eforie Sud, Aleea Mercur FN
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	53 mp	Imobilul este imprejmuit cu gard intre puncte 3-4.
Total		53 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata imobil S = 53 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Data: 05.10.2022

Tabel Coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi lauri L(i+1)
1	286768.876	793167.506	7.080
2	286792.529	793171.632	23.512
3	286798.671	793194.273	24.306
4	286775.494	793200.588	28.280
5	286770.716	793171.630	16.890

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	260 mp	Loc. Eforie Nord, Str. I.G. Duca nr. 53, Jud. Constanta
Cartea Inlocuitor nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) : EFORIE

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Menturi	
1	Cc	260 mp	Imobil imprimeuit cu gard din lemn intre punctele 17-18-19-1 si 8-9, limite constructii intre punctele 2-3-4-5-6-7-8 si 9-10-11-12-13-14-15-16-17. Menturi : Din suprafata totala de 260 mp : suprafata de 103,85 mp proprietatea lui Cristache Stefan, Cristache Marian si Cristache Paul cont. Ordin 19/1994 si C.M. 24/2014, restul de 156,15 mp proprietatea Orasului Eforie.	
Total			260 mp	B. Date referitoare la constructii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi	
C1	CL	82 mp	Locuinta Parter+Bezi - Suprafata construita desfasurata = 94 mp Parter - Suprafata construita = 82 mp; Bezi - Suprafata construita = 12 mp Constructia din chipici si BCA.	
C2	CA	61 mp	Anexa Parter - Suprafata construita desfasurata = 61 mp Constructia din chipici si BCA.	
Total			143 mp	
Suprafata masurata a imobilului S = 260 mp				
Suprafata din acte a imobilului S =			mp	
In vantar de coordonat - Sistem Stereografic 1970				
Nr. Pct	X (el)	Y (el)	Lungime (km)	
1	201442,482	700632,222	0,314	0,000
2	201442,482	700632,222	0,000	0,000
3	201442,482	700632,222	0,000	0,000
4	201442,482	700632,222	0,000	0,000
5	201442,482	700632,222	0,000	0,000
6	201442,482	700632,222	0,000	0,000
7	201442,482	700632,222	0,000	0,000
8	201442,482	700632,222	0,000	0,000
9	201442,482	700632,222	0,000	0,000
10	201442,482	700632,222	0,000	0,000
11	201442,482	700632,222	0,000	0,000
12	201442,482	700632,222	0,000	0,000
13	201442,482	700632,222	0,000	0,000
14	201442,482	700632,222	0,000	0,000
15	201442,482	700632,222	0,000	0,000
16	201442,482	700632,222	0,000	0,000
17	201442,482	700632,222	0,000	0,000
18	201442,482	700632,222	0,000	0,000
19	201442,482	700632,222	0,000	0,000



Executant: PFA Bordas Stefan
Semnatura si stampila
Data: 04.04.2022

