



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29.11.2022, în şedinţa ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfăşoară cu prezenţă fizică în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziţia Primarului oraşului Eforie nr. 280 / 23.11.2022.

La şedinţa sunt prezenţi: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocănel Niculae, , Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Negru Toader-Virgil, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Sărăcilă Lucia, Samson Elisabeta și Tode Antonela.

Lipsește: Chiru Gigi-Christian și Tudor Silviu-Antonio.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Bucuresteanu Alexandru-Șef Serviciu JAAC, dna Crețu Cecilia – Șef Serviciu Afaceri Externe și Protocol.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 214 din 10.10.2022.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisa sedinta de astazi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din 31.10.2022 și 24.11.2022, 18 puncte pe ordinea de zi și 4 puncte suplimentare.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 31.10.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 24.11.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 195 din 29.09.2017.

Dna. Sărăcilă – Vreau să vă întreb: și-a făcut efect această hotărâre ?

Dl. Preoteasa – Bineînțeles. Însă nu o revocăm. Îi încetăm aplicabilitatea cu 01.01.2023.

Dl. Primar – Adică cu anul viitor. Ce vreau sa vă spun este ca THR ul și a achitat toate taxele la zi.

Dna. Sărăcilă – Domnule Primar, aici s-a solicitat doar partea hotelului nu și restaurantul.

Dl. Primar – Ei au și o hârtie de anul trecut prin care au cerut renovarea la activ ca nu presupune emiterea unei autorizații de construire. Renovare în sensul au vărui, au făcut curat. Și din ceea am văzut eu au făcut mai curat decât era înainte.

Dna. Sărăcilă – Acolo este Măgura dar scrie Mojo Resort. Acum nu știu ce să cred. E altă firmă ?

Dl. Primar – Doamnă este activul cu numele de Măgura. Probabil societatea care a închiriat sau cumpără de la THR se numește Mojo Resort. Habar nu am. Doamnă, nu vorbim de denumirea activului. Vorbim dacă activul este acumă vărui, dacă mai intră sau nu sub incidența de 500 %, Nu contează denumirea.

Dna. Sărăcilă – De ce nu a făcut DADPP-ul raport să spună situația terenului ?

Dl. Primar – DADPP ul nu are nici o legătură cu faptul că, comisia formată din angajații primăriei care au fost la fața locului au făcut poze, au constatat ca s-a vărui.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Dna. Sărăcilă – Eu am întrebat dacă au act de folosință gratuită ?

Dl. Preoteasa – Dar nu face obiectul proiectului de hotărâre.

Dna. Sărăcilă – Nu face. Atunci eu mă abțin la acest punct.

Dl. Negru – Stați că aici intervin eu: nu are cum să îi dea folosință gratuită. Arătați-mi un articol de lege unde se poate sa se dea gratuit

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dna. Sărăcilă).

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 227 din 22.12.2020 desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare pentru vanzarea, concesiunea si inchirierea imobilelor care apartin Orasului Eforie.

Dna. Sărăcilă – Îl propun pe domnul Negru.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului oraș Eforie aprobat prin Anexa nr. 8 la HCL nr 62 / 22.04.2021.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Eminescu, nr. 22C, în suprafață de 583 mp, identificat cu IE 107596.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Mihai Eminescu, nr. 22B, în suprafață de 1.115 mp, identificat cu IE 107593.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în loc. Eforie Nord identificat cu IE 102579, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța în Dosarul nr. 20544/29.02.2016 pentru imobilul identificat cu IE 102579.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 91 din 14.04.2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de Folosință nr. 21 din 18.07.2013.

Dl. Preoteasa – Cu amendamentul de la comisii? Cu reevaluarea taxei de folosință.

Da, La punctele 8 și 9.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de Folosință nr. 9 din 22.02.2013.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Primar – Cu același amendament.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 104956 și IE 107636.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere pentru utilități asupra unui imobil aflat în domeniul privat al orașului identificat cu numărul de inventar 4780 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 cu modificările ulterioare.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25341 din 26.09.2022 (poziția 5) ce stabilește valoarea de chirie de piață și a închirierii prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Lebedei nr. 6, în suprafață totală de 1103 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Preoteasa – Cu amendamentul de la comisie cu plata de minim 6 luni ?

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 8) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Matei Basarab , în suprafață de 56 mp, identificat cu I.E 107723, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Folosință al terenului nr. 7 din 18.04.2011- titular Matei Doina.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766 / 23.11.2022 (poziția 10) întocmit pentru terenul aferent locuinței situată în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. 9 Mai nr. 9A.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului în suprafață indiviză de 35,86 mp și a terenului în suprafață de 81 mp, aferent



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

locuinței din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii nr. 20 - beneficiar Diaconu Lucian-Sorinel.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766 / 23.11.2022 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Pescarilor Lot 1 din parcelarea Proiect 12/1995, în suprafață de 372 mp, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei închirierii unor spații din cadrul Centrului Medical din localitatea Eforie Nord str. Republicii nr. 2.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”. Domnul Orbocea nu participă la vot.

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil- teren în suprafață de 950 mp, situat în localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 2, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT 2 – Proiect de hotărâre privind atribuirea unei locuințe de necesitate.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT 3 – Proiect de hotărâre rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 56 / 31.03.2021-*aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilelor compuse din locuințele situate la etajul 1 și terenul aferent din localitatea Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10 și nr. 6.*

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Preoteasa – Înainte de închiderea ședinței vreau să vă aduc la cunoștință că în procesul verbal al ședinței din 30.06.2022 s-a înregistrat o eroare materială în sensul că la pct. 11 de pe ordinea de zi s-a menționat 12 voturi „pentru” în loc de 13 voturi „pentru” cum era corect, astfel cum reiese din hotărârea adoptată și din hârtia mea în care consemnez rezultatul votării.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Preoteasa – Doamna Creţu doriţi sa ne expuneţi ceva ?

Dna. Creţu – Da. Este vorba despre raportul de activitate pentru deplasarea de la Santiponce din luna aceasta precum şi cea din luna aprilie.

Dna. Creţu – În cadrul primei deplasări s-a semnat memorandumul de cooperare cu Santiponce, când s-au încheiat notele de şedinţa şi s-au stabilit obiectivele acestei colaborări. Acum în baza memorandumului s-au demarat proiectele comune urmând să încercăm în 2023 organizarea de evenimente culturale şi cel mai important şi cu susţinerea doamnelor directoare de la cele 2 instituţii de învăţământ care s-au arătat foarte interesate se vor depune nişte proiecte cu finanţări tip Erasmus între cele 2 unităţi şcolare din Eforie şi cele din Santiponce şi să facă schimburi de experienţă, să plece copii de aici acolo cu profesorii şi de acolo să vină aici.

Dl. Primar – Sub egida consulatului din Sevilla şi Ministerul Afacerilor Externe.

Dna. Mincea – Ce formă de învăţământ superioară are localitatea ? Are universitate ?

Dl. Primar – Ei au o formă de organizare totalmente diferită faţă de cum o avem noi.

Dna. Creţu – Ei au liceu şi gimnaziu.

Dl. Primar – Dar ei sunt arondaţi la tot ce înseamnă la Universitatea din Sevilla, au o altă formă de organizare de învăţământ.

Dl Orbocea – Declar şedinţa închisa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL