HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord , str. Decebal nr. 11C, in suprafata de 1060 mp identificat cu I.E. 103860

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
-Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Economice;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
-Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- art. 698 din codul civil
- contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat cu nr. 760/28.12.2021 la BIN Boicu Claudia
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 610/18.10.2021 la BIN Boicu Claudia
- adresa 7600/29.03.2022 a SJCAAS
- adresa 7600/R/23.03.2022 a Secretarului General al Orasului Eforie
- adresa 31206/MDLPA/25.03.2022 a M.D.L.P.A. inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9548/08.04.2022
- adresa 7715/04.04.2022 a Institutiei Prefectului – Judetul Constanta inregistrata la Primaria Eforie cu nr. 9352/07.04.2022
- numarul de inventar 3313 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completata privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul in suprafata de 1060 mp, loturile 521, 522, 550, 551, 574, 575, 599, 600 partiale din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b) precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. l. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat in oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Decebal nr. 11C, în suprafaţă de 1060 mp identificat cu I.E. 103860.

Art. 2. Proprietarul construcţiei situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

Eforie, 21.12.2022

Nr. 317

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL