

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 104508

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 nr. inventar 2998;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 104508
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 104508.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 104508

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 nr. inventar 2998;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 104508
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 104508

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 104508

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 nr. inventar 2998;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 104508
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare privind *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 104508*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege **pentru a-1 supune dezbaterii** Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din **Ordonanţa** de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

BUCUREŞTEANU Alexandru

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SCARA 1:2000
 LOCALITATEA EFORIE NORD



PROIECT NR. 14 / 1992
 TEREN ATRIBUIT IN FOLOSENTA



Autoritatea de autorizare a lucrărilor de amenajare
 AL. BAZAR
 Seria FO CT-Nr. 0057
BORDEA ȘTEFAN
 CATEGORIA B

10
ANEXE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 64486/07-08-2013

INCHEIERE Nr. 64486

REGISTRATOR Sasu Greco Dorin

ASISTENT REGISTRATOR Nastrut Irina

Asupra cererii introduse de BORDEA STEFAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE, act administrativ nr. 118/26-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104508, inscris in cartea funciara 104508 UAT Eforie avand proprietari;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 104508 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Bordea Stefan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

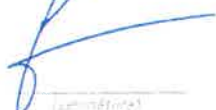
Data soluționării,
Soluționată

la data de
28-08-2013

Data eliberării,

13 SEP 2013

Registrator,
Sasu Greco Dorin



(semnătură)

Asistent-registrator,
Nastrut Irina



(semnătură)

Referent,



(data, semnatura și
stampila ECFI)

Se prezinta, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr. cerere	64486
Ziua	07
Luna	08
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104508
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Ghiocelului, nr. 6, careu S, lot
56

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104508	Din acte: 300; Masurata: 300	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104508
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
64486 / 07.08.2013 Act administrativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE, act administrativ nr. 118/26-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, tota actuala 1 / 1 1 ORAS EFORIE, CIF: 4617794	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104508
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

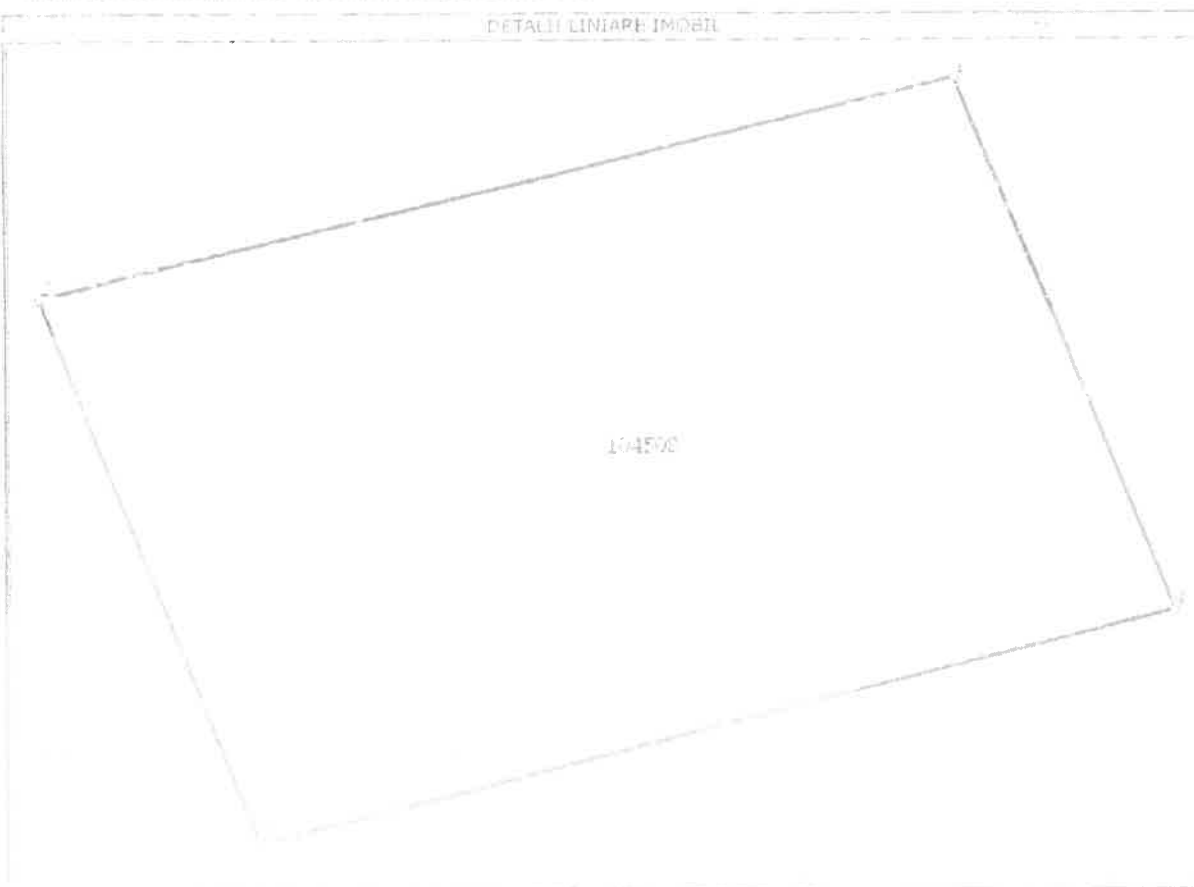
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Ghiocelului, nr. 6, careu 5, lot 56

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104508	300	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din act--; Masurata: 300	-	lot 56, careul 5	-	LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	20
2	3	15
3	4	20
4	1	15

*** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

**** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
28/08/2013

Asistent-registrator,
IRINA NASTRUT

(Semnatura)



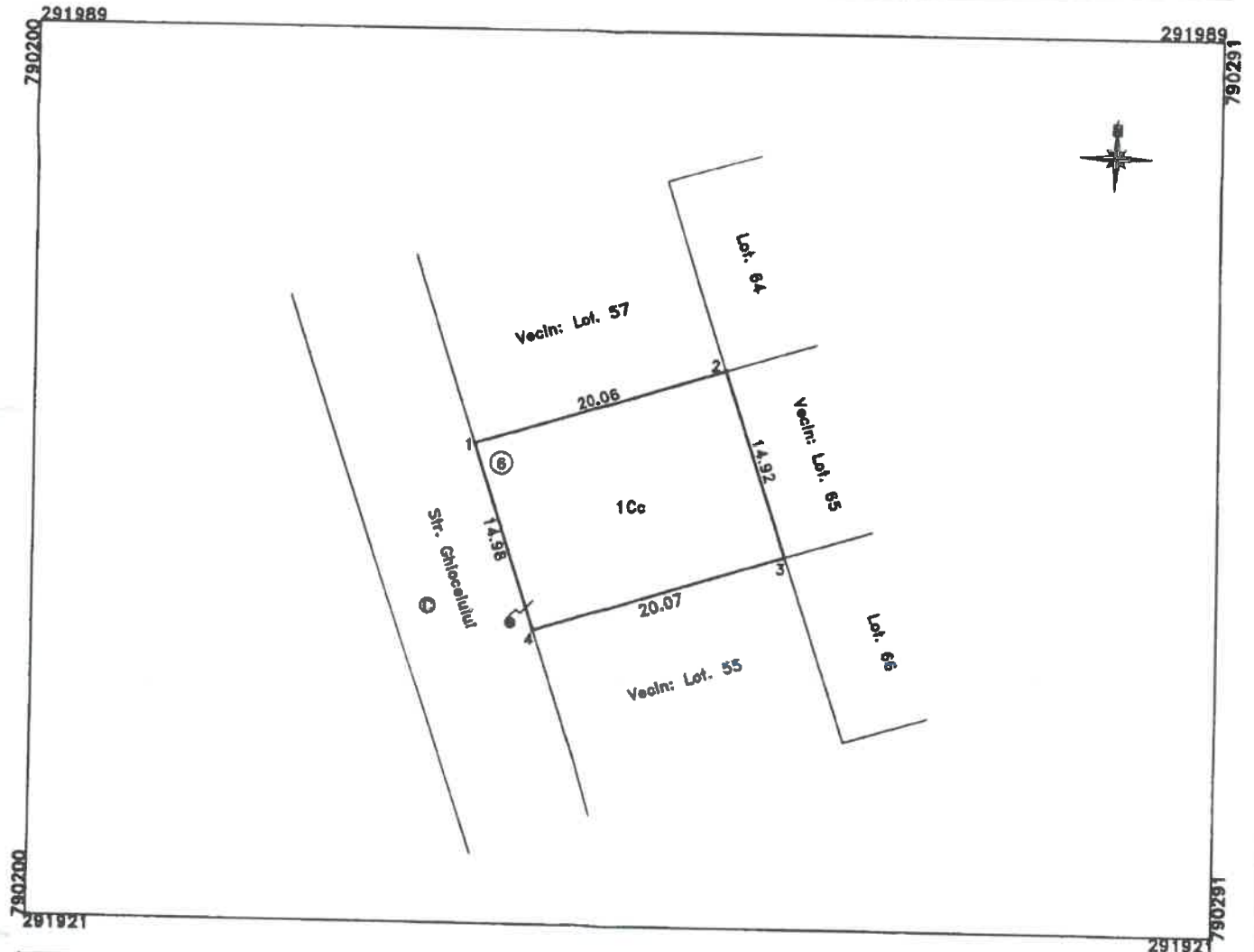
Referent,
UZOR
CONSILIER
- MARIA
JURIST
(S. M. S.)

43 SEP 2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral <i>104.502</i>	Suprafata masurata(mp) 300 mp	Adresa Imobilului : Loc. Eforie Nord, Str. Ghiocelului Nr. 6
Cartea funciara nr.	UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	Cc	300		
Total				300
Limitele imobilului nu sunt materializate in teren				

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291957.684	790233.878	20.059
2	291963.572	790253.053	14.920
3	291949.378	790257.651	20.072
4	291943.428	790238.481	14.981

Suprafata totala masurata S = 300 mp
Suprafata din acta S = 300 mp

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Data: Iulie 2013

OFICIUL DE TRAFIC IMOBILIAR IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
Funcția: **AGENT**
12 AUG. 2013

Executant: PFA Bordea Stefan



**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBIL)**

Adresa imobilului: Loc. Eforie Nord, Str. Ghiocelului Nr. 6

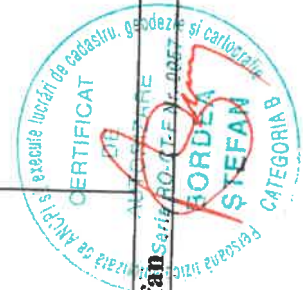
Nr. Cadastral 104.50P

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela /nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobil	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Oras Eforie		-HCL nr. 35 din data de 15.02.2007 emisa de Consiliul Local Eforie -HCL nr. 118 din data de 26.05.2009 emisa de Consiliul Local Eforie		300 mp	Teren intravilan	Cc	Teren intravilan	300 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descriere imobil	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Intocmit : Bordea Stefan							



Receptionat

OFICIUL DE STAT AL TERENURILOR, IMOBILITATE IMBUNAVANTATA

Nume și Prenume: **DAVID ESCU CORNELIA**

Șeful Oficiului: **ȘTEFAN BORDEA**

12 AUG. 2013