

## PROIECT DE HOTARARE

Privind constatarea incetarii contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995 si  
7/16.03.2000

Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- contractul de concesiune nr. 317/07.08.1995 pentru terenul in suprafata de 60 mp
- contractul de concesiune nr. 7/16.03.2000, pentru terenul in suprafata de 7,5 mp
- clauzele contractuale
- numarul de inventar 50 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 7,5 mp
- numarul de inventar 1041 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 60 mp
- adresele D.E. 258/20.03.2017, 992/01.08.2018, 13449/24.05.2022
- Legea 50/1991
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014
- OUG 57/2019

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

## PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba constatarea incetarii contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995 si 7/16.03.2000

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa radieze din cartile funciare pentru cele doua suprafete de teren care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995 si 7/16.03.2000 dreptul de concesiune conform Legii 7/1996 si Ordinului 700/2014, inclusiv prin declaratie notariala in forma autentica .

Art. 3. Se aproba desfiintarea pe cale administrativa a constructiilor existente pe tere.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 5. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 01.2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind constatarea incetarii contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995 si 7/16.03.2000

Avand in vedere :

- contractul de concesiune nr. 317/07.08.1995 pentru terenul in suprafata de 60 mp
- contractul de concesiune nr. 7/16.03.2000, pentru terenul in suprafata de 7,5 mp
- numarul de inventar 50 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 7,5 mp
- numarul de inventar 1041 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 60 mp
- adresele D.E. 258/20.03.2017, 992/01.08.2018, 13449/24.05.2022
- Legea 50/1991
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014
- OUG 57/2019

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind constatarea incetarii contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995 si 7/16.03.2000

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind constatarea incetarii contractelor de  
concesiune nr. 317/07.08.1995 si 7/16.03.2000

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- contractul de concesiune nr. 317/07.08.1995 pentru terenul in suprafata de 60 mp
- contractul de concesiune nr. 7/16.03.2000, pentru terenul in suprafata de 7,5 mp
- numarul de inventar 50 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 7,5 mp
- numarul de inventar 1041 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 60 mp
- adresele D.E. 258/20.03.2017, 992/01.08.2018, 13449/24.05.2022
- Legea 50/1991
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014
- OUG 57/2019

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/  
compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe  
care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
01.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind constatarea încetării contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995  
si 7/16.03.2000*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECTIA ECONOMICA

NA. 258 / 10.07.2017

REFERAT

*Mihaela*

Subsemnata Grajdan Mihaela , inspector in cadrul Directiei Economice, va aduc la cunostinta urmatoarele:

-S.C. TRANS UNIVERS SRL – figureaza cu teren in regim de concesiune conform contracte de concesiune nr.317/1995 si nr.7/2000 situat in Eforie Nord, aleea Panselelor . Nu este inregistrat imobil constructie pe acest teren.

-Societatea figureaza cu creante restante de plata in suma de 17229.87 lei reprezentand taxa de concesiune conform contracte de concesiune nr.317/1995 si nr.7/2000 ,aferele anilor 2011-2016.

-Avand in vedere ca pe acest teren se desfasoara activitate comerciala sezoniera trebuie sa detina autorizatie de functionare.

Drept pentru care va rog sa analizati si sa dispuneti .

INTOCMIT

GRAJDAN MIHAELA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 992 / 01.08.2018



CATRE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Prin prezenta ,revenim la adresa noastra nr:876/2016, si va rugam sa ne comunicati daca pentru locatia care face obiectul contractelor de concesiune nr.317/1995 si nr. 7/2000 a fost eliberata autorizatie de functionare sau autorizatia de alimentatie publica.

Mentionam ca S.C. TRANS UNIVERS SRL figureaza cu teren in regim de concesiune conform contracte de concesiune nr.317/1995 si nr.7/2000 situat in Eforie Nord, aleea Panselelor . Nu este inregistrat imobil constructie pe acest teren.

Societatea figureaza cu creante restante de plata reprezentand taxa de concesiune conform contracte de concesiune nr.317/1995 si nr.7/2000 ,aferente anilor 2011-2018.

Avand in vedere ca pe acest teren se desfasoara activitate comerciala sezoniera trebuie sa detina autorizatie de functionare.

Anexam in copie referatul nr.258/20.03.2017.

DIRECTOR EXECUTIV  
OPREA ALINA ELENA

60  
INTOCMIT  
GRAJDAN MIHAELA

7/2000 - P - 50 - 7,5 cap  
317/1995 - P - 1641 - 60 cap



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECTIA ECONOMICA

NR.13450/24.05.2022

CATRE  
DIRECTIA ADMINISTRATIE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT

Prin prezenta va rugam sa convocati comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.53/03.02.2021 in vederea identificarii contractelor de concesiune, inchiriere, folosinta, superficie si asociere in participatiune incheiate de catre Orasul Eforie cu persoane fizice si juridice pentru care termenul de valabilitate al contractului a expirat sau va expira in cursul anului 2022.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

GRAJDA Mihaela

*Megika*  
*Info cana*  
*Convocator*  
*Comisie*  
*Pr 27.06.2022*  
*orele 15:00*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECTIA ECONOMICA**

NR.13449/24.05.2022

*De Negrean  
verificati ce raspunde  
S.B. si serv. juridice*

CATRE

SECRETAR GENERAL  
DIRECTIA ADMINISTRATIE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI ASISTENTA SOCIALA

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca pentru contribuabilii mentionati in anexe se mai incaseaza taxa concesiune sau inchiriere, taxa teren avand in vedere ca au expirat sau vor expira in cursul anului 2022 contractele de concesiune sau inchiriere.

Mentionam ca pe unele din terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune sau inchiriere exista constructii.

Anexam in copie :

-Procesul verbal nr.3446/15.02.2021 incheiat in cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.53/03.02.2021;

-Procesul verbal nr.9560/15.04.2021 incheiat in cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.53/03.02.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr.70/23.02.2021.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

GRAJBAN Mihaela





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C T I A E C O N O M I C A**

---

**CONTRACTE DE CONCESIUNE SI INCHIRIERE CARE NU MAI SUNT VALABILE SI CARE ISI  
PIERD VALABILITATEA IN CURSUL ANULUI 2022**

1. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 80/13.02.1995 – S.C. BDS SRL – durata 25 ani;
2. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.125/13.03.1995 - S.C. NORD PALACE SRL; (vezi ctr. conc. 176/1999;3/2002 ;4/2005-valid pe durata contractului de concesiune initial nr.125/1995)
- 3.CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 140/18.04.1995 – S.C. OZALP SRL -valabil 25 ani;
- 4.CONTRACT DE CONCESIUNE NR.163/21.11.1996 – S.C. OZALP SRL- valabil 25 ani
- 5.CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 317/07.08.1995 – SC TRANS UNIVERS SRL-valabil 25 ani;
- 6.CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 328/08.01.1996 – AGALI FENIS -valabil 25 ani;
- 7.CONTRACT DE INCHIRIERE NR.2/06.02.1996 - SC ENTERPRISE MARIUS SRL-valabil 25 ani;
8. S.C. BN SIND BALNEO TURISM SRL – contract de concesiune nr. 8/27.08.2013 – expira la data de 14.04.2020
9. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.141/18.04.1995 – SC HESS SRL -valabil 25 ani
- 10 .CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1/02.06.2009 – S.C. BOSFOR DAN SRL – valid cf. HCL 125/26.05.2009;
- 11.. SC PARTHIS SRL – contract de inchiriere nr.3/29.08.2013 – valabil pana la data de 29.08.2018
12. VADUVA MARIN – contract de inchiriere nr.3/07.10.2009 -durata 10 ani – valabil pana la data de 07.10.2019;
- 13.SC TULMAR PROD SRL – contract de folosinta nr.18/12.09.2014 – societate radiata;
- 14.CONTRACT DE CONCESIUNE NR.12/18.03.1996 – MANEA PARASCHIVA -expirat in 18.03.2021 - A FOST INCHEIAT CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.33728/23.12.2021;
- 15.CONTRACT DE CONCESIUNE NR.159/12.06.1996 – S.C. BAVARIA INTERNATIONAL CLUB SRL -valabil 25 ani;
- 16.VASILOIU FLORIN -contract de concesiune nr. 8/13.02.1997 – durata 25 ani – expira 13.02.2022;
- 17.SC CHESPI SRL – contract de concesiune nr. 37/28.07.1997 -durata 25 ani – expira 28.07.2022;
- 18.GHENA ION – contract de concesiune nr. 38/28.07.1997- durata 25 ani – expira 28.07.2022;
- 19.S.C. ELIADE MA SRL- contract de concesiune nr.51/21.11.1997- durata 25 ani;
- 20.S.C. ELIADE MA SRL- contract de concesiune nr.50/21.11.1997- durata 25 ani;
- 21.S.C. ELIADE MA SRL- contract de inchiriere nr.19/30.04.1997- durata 25 ani;
- 22.S.C. ELIADE MA SRL- contract de inchiriere nr.20/30.04.1997- durata 25 ani;
- 23.S.C. VIP EFORIE – contract de concesiune nr.25/09.06.1997-durata 25 ani;

INCHIRE	3557
Anul	00
Luna	03
Ziua	24

## CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 7

Incheiat in Eforie Sud la data de 16 martie 2000

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr.212202074617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de CONCEDENT,

si

S.C. TRANS UNIVER S.R.L.

reprezentata prin DI. TITU DAN,  
cu sediul in CONSTANTA, STR. SOVEJA, NR. 86, BL. FT. 7, AP. 59  
avand contul nr. 4630486366805 deschis la K.R.D. CONSTANTA  
si inregistrat la Camera de Comert cu nr. 713/935/1992 CF 5375559  
avand calitatea de CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea constructiilor si unele masuri privind realizarea locuintelor, art.12, lit. "b" si a Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 18.02.2000, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea terenului situat în Eforie NORD, str. AL PANSELELOR, lot nr. - din parcelarea - în suprafată de 7,5 mp. asa cum rezultă din planul de situatie anexat la procesul verbal de predare primire, având următoarele vecinătăți:

- N - TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE ;
- S - TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE ;
- E - TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE ;
- V - TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent catre concesionar pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie EXTINDERE SPATIU COMERCIAL în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 18.02.2000.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Contractul este valabil pana pe data de 07.08.2020 incepand de la data semnarii procesului verbal de predare - primire a terenului concesionat.

#### IV. TAXA DE CONCESIUNE

Art.4.1. Taxa de concesiune este de 378.000 lei/an, asa cum rezultă din Hotararea Consiliului Local nr. 11 din 18.02.2000, de 50.400 lei/mp/an, înmultita cu suprafata terenului concesionat de 7,5 mp.

Art.4.2 Taxa de concesiune prevăzuta la art.4.1. este de 20,1461 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 18 763,1 US\$ comunicat de B.N.R., din data Hotararii Consiliului Local nr. 11 din 18.02.2000, in conformitate cu H.C.L. nr. 26/30.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

Art.4.3 Plata taxei de concesiune se face incepand de la data procesului- verbal de predare- primire a terenului concesionat.

#### V. MODALITATI DE PLATA

Art.5.1. Pentru primul an calendaristic al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la art.4.1. se va plati in termen de 60 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare – primire, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art.5.2. Incepand cu al doilea an al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la art.4.1. se va plati in lei in contul concedentului nr.212202074617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, pana la data de 28 februarie, respectiv 30 octombrie a fiecarui an.

Art.5.3. Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

#### VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 6. Prezentul contract de concesiune poate inceta prin:

- 6.a.- retragere
- 6.b.- renuntare
- 6.c.- rascumparare
- 6.d.- forta majora

Art.6.a.- Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate in contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate din cadrul Primariei Eforie.

6.a.1. Concesiunea se retrage in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data incheierii procesului verbal de predare- primire, fara nici un fel de pretentie din partea concesionarului.

6.a.2. Concesiunea se retrage la expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

**6.a.3.** Concedentul poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale Concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare.

**Art.6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare**

**6.b.1.** Concesionarul poate renunta la concesiune, la cerere, in cazul in care cauze justificate fac imposibila realizarea investitiei, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concesionarului care impreuna cu reprezentantii concedentului vor hotari asupra continuarii sau incetarii concesiunii.

**Art.6.c. Incetarea concesiunii prin rascumparare**

**6.c.1.** Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubiri corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie adecvata, efectiva si prompta. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin hotarare de guvern.

**6.c.2.** Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei.

**Art.6.d. Incetarea concesiunii in caz de forta majora**

**6.d.1.** Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor cele revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si exercite integral sau partial obligatiile.

**6.d.2.** Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente in prezenta partilor.

**6.d.3.** In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestora, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intirzierea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cit si indeplinirea celorlalte obligatii.

**6.d.4.** In cazul in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de sase luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are urmatoarele obligatii si drepturi:

**7.1.** Sa predea concesionarului, pe baza de proces-verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.



7.2 Să inspecteze prin împuternicitii sai, mersul lucrărilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

7.3 Sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

7.4 Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu începe

lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în baza autorizatiei de construire eliberată de organele abilitate.

7.5 Sa declanseze procedura de executare silita impotriva concesionarului, daca acesta intarzie plata taxei de concesiune cu 90 de zile de la scadenta acesteia.

Situatia de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială obligatiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau partial obligatiile.

CONCESIONARUL are urmatoarele obligatii:

7.6. Sa se prezinta la data la care este anuntat, la sediul Primariei, pentru predarea-primirea terenului concesionat.

7.7. Sa plateasca taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

7.8. Sa inventarieze anual bunul concesionat pe liste de inventar distincte, care se transmit si concedentului, conform H.G.R. nr. 1031/1999.

7.9. Sa evidentieze contabil valoarea taxei de concesiune datorate, conform H.G.R. nr. 1031/1999.

7.10. Sa inceapa executarea lucrarilor in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire.

7.11. Să obțină avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii după punerea în functiune.

7.12. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

7.13. Sa finalizeze executarea constructiei in termenele prevazute in autorizatia de construire.

7.14. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

7.15. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.

7.16. Dupa receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare constructia in vederea impunerii, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate, la sediul Primariei.

## VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de

concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.8.2. Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

### IX. DISPOZITII FINALE

Art.9.1.Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin incheierea de acte adiționale.

Art.9.2.Dreptul de concesiune se transmite, cu mentinerea clauzelor si conditiilor prezentului contract, in caz de succesiune sau de instrainare a constructiilor realizate pe terenul concesionat.

Art.9.3.Procesul verbal de predare-primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind terenul din Eforie NORD, zona AL. PANSELELOR, POZ. 12, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru concesionar, unul pentru serviciul U.A.T.C.D.C.T.I. si unul pentru serviciul B.F.C.I.T.C.E.S. .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. Mihail Cosma

OFICIUL JURIDIC,

Jr. Raluca Cazacu

S.R. TRANS UNIVER S.R.L

Reprezentata prin

Id. TITU

SEF SERV. BFCITCES  
Ec. Elena Duca

SEF SERV. UATCDCTI  
Ing. Marius Jifeu