

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea repositionării unor imobile
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primaria Orasului Eforie cu nr 31055/25.11.2022 depusa de Biziru Cristian
- Art. 907, 908, 913, 914 Cod Civil
- art. 2 alin. (4), art. 11 alin (14), art. 40 alin (10) din Legea 7/1996
- art. 113 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014
- Raport DADPP, DE, SJCAAS, Arhitect Sef

In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba repositionarea imobilelor identificate cu I.E. 107734, 105987, 107196, 106006 conform limitelor existente in teren identificate in planul de situatie intocmit de Biziru Cristian (anexa 1).

Art. 2. Se aproba modificarea suprafetelor imobilelor identificate cu I.E. 107734, 105987, 107196, 106006 conform anexei nr. 2.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de pentru repositionare si modificarea suprafetelor prin declaratie notariala in forma autentica.


Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Eforie 01.2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



Anexa 2

Modificari:

I.E. 107734 — Dl. Iacob va detine un teren in suprafata de 605mp, fata de suprafata din acte de 600mp si fata de suprafata actuala din cartea funciara de 590mp, conform imprejmuirii existente

I.E. 105987 — Strada Sirius va primi 0.87 mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian

I.E. 107196 — Strada Uranus va primi 0.08mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian si va ceda 15.67 mp in favoarea d-lui Iacob Iulian

I.E. 106006 — Strada Atlas va ceda 2.88mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea repositionarii unor imobile

Avand in vedere :

- Adresa inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr 31055/25.11.2022 depusa de Biziru Cristian
- Art. 907, 908, 913, 914 Cod Civil
- art. 2 alin. (4), art. 11 alin (14), art. 40 alin (10) din Legea 7/1996
- art. 113 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea repositionarii unor imobile

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea repositionarii unor imobile

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Adresa inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr 31055/25.11.2022 depusa de Biziru Cristian
- Art. 907, 908, 913, 914 Cod Civil
- art. 2 alin. (4), art. 11 alin (14), art. 40 alin (10) din Legea 7/1996
- art. 113 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare privind aprobarea reţiponării unor imobile

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se **impune supunerii** aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Mare

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 31055
IEȘIRE
Ziua 25 Luna 11 Anul 2022

de Negru
venzoni combinat
repartitose cont L 7/1996
si ardui PH + Rap

Domnule Primar,

Subsemnatul Biziru Cristian Stefan, in calitate de Persoana Autorizata in domeniul cadastrului, mandatar al domnului Iacob Iulian, proprietar al imobilului situat in Eforie Sud, Strada Atlas Nr. 34A, I.E. 107734 va inaintez spre verificare documentatia tehnica necesara aprobarii operatiunii de rectificarea hotar, conform realitatii.

Modificari propuse:

- I.E. 107734 – Dl. Iacob va detine un teren in suprafata de 605mp, fata de suprafata din acte de 600mp si fata de suprafata actuala din cartea funciara de 590mp, conform imprejmuirii existente
- I.E. 105987 – Strada Sirius va primi 0.87 mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian
- I.E. 107196 – Strada Uranus va primi 0.08mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian si va ceda 15.67 mp in favoarea d-lui Iacob Iulian
- I.E. 106006 – Strada Atlas va ceda 2.88mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian

Data:

24.11.2022

BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2022.11.24
15:55:03 +02'00'

Va multumesc,
Biziru Cristian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral

107734

Cartea Funciara nr.

Suprafata masurata (mp)

605

Adresa imobilului :

Eforie Sud, Str. Atlas, Nr. 34A, Lot 1+
Str. Uranus, Nr. 8, Lot 1+ Lot 2+ Lot 3

UAT: Eforie

I.E.107461

I.E.107450

Str. Atlas, Nr. 34A, Lot 1+
Str. Uranus, Nr. 8, Lot 1+ Lot 2+ Lot 3

Strada Sirius
I.E. 105987

Str. Atlas
I.E.106006

C1
P+1

C2

1Cc

**BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN

Date: 2022.11.24
15:54:43 +02'00'

S1= 0.87mp; Strada Sirius va primi 0.87 mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian
S2= 0.08mp; Strada Uranus va primi 0.08mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian
S3= 15.67mp; Strada Uranus va ceda 15.67 mp in favoarea d-lui Iacob Iulian
S4= 2.88mp; Strada Atlas va ceda 2.88mp din suprafata intabulata in favoare d-lui Iacob Iulian

Str. Uranus
I.E.107196

S1

S2

S3

S4