



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI EFORIE



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 2 din 10.01.2023

privind modificarea si completarea anexei nr. 1 a Hotararii Consiliului Local Oras Eforie nr. 318/21.12.2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de:

- a) H.C.L. nr. 38/2020, anexa 2, nr. inventar 41;
- b) HCL 2/2015, nr. inventar 40, 41, 42;
- c) Procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 al Comisiei sociale;
- d) Solicitarea inaintata de catre administratorul imobilelor nr.21476/18.08.2022;
- e) Adresa nr. 31848/08.12.2022 inaintata de catre S.C. EFO URBAN S.R.L.;
- f) HCL nr. 113/31.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI EFORIE

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba modificarea si completarea Anexei nr. 1 a HCL nr 318/21.12.2022, urmand ca in tabelul anexei sa fie introdusa pozitia nr. 9: dl. Plaiasu Constatin, CNP: 1860630134207, conform procesului verbal nr. 32421/ 14.12.2022 al Comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare.

Art. 2. Se aproba incheierea contractului de inchiriere pentru locuinta de necesitate din imobilul situat in localitatea Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56, bl. C2, et. 1, ap. 20, cu destinatia de locuinte de necesitate, pe o perioada de 6 (sase) luni dlui Plaiasu Constantin, impreuna cu familia acestuia.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 318/21.12.2022 raman neschimbate

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
Robert-Nicolae ȘERBAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
Gabriel PREOTEASA

ÎNTOCMIT DE:
Iuliana COJOCARU
Referent asistent

VERIFICAT DE:
Daniel MANEA
Director Executiv



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 318/21.12.2022

Prin HCL nr. 318/21.12.2022 a fost aprobat procesul-verbal al Comisiei sociale nr. 32421/14.12.2022, prin care urma a se propune Consiliului Local Eforie inchierea contractelor de inchiriere pentru locuinte de necesitate.

Intrucat petentul au continuat sa ocupe locuinta pentru care s-a solicitat prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere, dat si faptul ca achita si i se incaseaza contravaloarea chiriei locuintei, Comisia sociala constituita prin Dispozitia Primarului nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare, a incheiat procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022, in care se reconfirma propunerea de a i se incheia contractul de inchiriere pe o perioada de 6 (sase) luni.

Tinand cont de faptul ca in procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 erau inscise 9 (noua) persoane, iar la momentul redactarii Ph-ului nu a fost mentionat si dl. Plaiasu Constantin, a fost intocmit prezentul proiect de hotarare.

Fata de cele relatate mai sus, va rugam dispuneti.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte directii/compartimente.

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA DANIEL

Intocmit si red 2 ex.
Referent Cojocaru Iuliana



R O M Â N I A

J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A

DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la PROIECTUL de HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 318/21.12.2022

Prin procesul-verbal al Comisiei sociale nr. 32421/ 14.12.2022 urma a se propune Consiliului Local Eforie inchierea contractelor de inchiriere pentru locuinte de necesitate.

Tinand cont de faptul ca in procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 erau inscise 9 (noua) persoane, iar la momentul redactarii Ph-ului nu a fost mentionat si dl. Plaiasu Constantin, a fost intocmit prezentul proiect de hotarare.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Oraşului Eforie prezentul Proiectul de Hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr. 318/21.12.2022.

PRIMAR
NICOLAE ROBERT SERBAN

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA DANIEL

Intocmit si red 2 ex.
Referent Cojocaru Iuliana



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *modificarea si completarea anexei nr. 1 a Hotararii Consiliului Local Oras Eforie nr. 318/21.12.2022*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere pentru locuințe de necesitate și schimbarea destinației din locuință socială în locuința de necesitate situată la adresa bd. Republicii, nr. 56, bl. C2, et. P, ap 2, loc. Eforie Sud, oraș Eforie, jud. Constanta

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 38/2020, anexa 2, nr. inventar 41;
- HCL 2/2015, nr. inventar 40, 41, 42;
- Procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 al Comisiei sociale;
- Solicitarea înaintată de către administratorul imobilelor nr.21476/18.08.2022;
- adresa nr. 31848/08.12.2022 înaintată de către S.C. EFO URBAN S.R.L.;
- HCL nr. 113/31.05.2021;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 al Comisiei sociale constituita în baza Dispoziției nr. 143/19.04.2021, cu modificările ulterioare.

Art. 2. Se aproba încheierea contractelor de închiriere pentru locuințe de necesitate din imobilul situat în localitatea Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56, cu destinația de locuințe de necesitate, pe o perioadă de 6 (șase) luni persoanelor, împreună cu familiile acestora, menționate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractele se vor încheia de către S.C. EFO URBAN S.R.L. în baza documentelor specificate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba schimbarea destinației locuinței situate la adresa bd. Republicii, nr. 56. bl. C2, et. P, ap. 2, oraș Eforie, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, din locuință socială în locuință de necesitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate și SC Efo Urban SRL.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 21.12.2022

Nr. 318

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 318 / 21.12.2022

Nr. crt.	BENEFICIAR	Localitate, strada, numar	bloc	Etaj	apartament
1	Tianu Dorin - Marius	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C1	3	42
2	Nica Ionut	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	2	45
3	Nistor Victoria	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	-	5
4	Crismaru Ionel	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	2	39
5	Pipos Magdalena	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C1	2	28
6	Cerchez Ghiulfidan	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	2	53
7	Simion Tudor-Valentin	Eforie Sud, str. 9 Mai, nr. 9	-	-	-
8	Ion George	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	-	2





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 318 / 21.12.2022

1. memoriu depus in nume propriu privind descrierea situatiei locative actuale (numar de camere, numar de persoane ce gospodaresc impreuna, etc.);
2. buletin (carte) de identitate - toti membrii gospodariei (soti, copii, si alte persoane cu care locuiesc impreuna)- copie;
3. certificatele de nastere ale copiilor sub 14 ani, Sentinta civila de incredintare copii (dupa caz)copie;
4. acte de stare civila (certificat de casatorie, deces, sentinta civila de divort-dupa caz) - copie ;
5. adeverinta emisa de Serviciul Public pentru Evidenta Informatizata a persoanelor- vechimea domiciliului in orasul Eforie (sot, sotie)- original;
6. actele locuintei de domiciliu si a celor avute anterior (sot, sotie, copii si altii)- contract de inchiriere, de vanzare-cumparare si/sau adeverinta eliberata de Directia Financiara din cadrul Primariei Eforie din care sa reiasa ca locuinta nu a fost proprietatea lor sau a parintilor- dupa caz (copie/original);
7. Dispozitia sau sentinta civila de restituire a imobilului, instiintarea de incetare a contractului de inchiriere, procesul verbal de evacuare - dupa caz - copie; 8. certificat de handicap, de invaliditate sau medical, in care se va mentiona faptul ca boala se incadreaza in prevederile O.U.G. nr. 40/1999 - dupa caz (copie legalizata sau original);
9. certificat (adeverinta) de veteran de razboi, de repatriat, de fost institutionalizat in „Casele de copii”, de incadrare in prevederile legii nr. 341/2004 si legii 1 18/1990;
10. declaratie autentificata (notariala) pe propria raspundere cu urmatorul continut:
„. nu deţin, nu am deţinut o locuinta proprietate personala, nu detin si nu am cedat o alta locuinta cu chirie din fondul locativ de stat, nu deţin, nu am deţinut un teren in proprietate, folosinta sau concesiune destinat construirii unei locuinte original (toti membrii majori ai familiei/ gospodariei);
11. adeverinta de venit detaliata pe ultimele 12 luni sau venitul mediu net din anul precedent, in original;

