

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp identificat cu I.E. 107698

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/28.10.2021 anexa 1 cu numarul de inventar 4652;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107698
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp identificat cu I.E. 107698. Pe teren se afla o constructii anexa fara acte.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp identificat cu I.E. 107698

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/28.10.2021 anexa 1 cu numarul de inventar 4652;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107698
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp identificat cu I.E. 107698

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp identificat cu I.E. 107698

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/28.10.2021 anexa 1 cu numarul de inventar 4652;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107698
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp identificat cu I.E. 107698*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se **impune supunerii** aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege **pentru a-1 supune** dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



100119402011

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 142110 / 26-09-2022

INCHEIERE Nr. 142110**Registrator: MADALINA IONESCU****Asistent: ANDREEA STANCU**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORASUL EFORIE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Acord intabulare/04-05-2022 emis de Primaria Orasului Eforie;
- Act Administrativ nr.Adresa primarie constructie Vaccea/25-08-2022 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL 99+anexa/14-04-2022 emis de Consiliul local;
- Act Administrativ nr.HCL 38/27-02-2022 emis de Consiliul local;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- In ceea ce priveste capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei si intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea Vaccea Sinan, acest urmeaza a fi respins in temeiul prev. art. 693 Cod Civil coroborat cu art. 28 alin 2 si cu art 28¹ din Legea nr. 7/1996 Rep. intrucat nu s-a facut dovada existentei unui drept real asupra terenului proprietatea Orasului Eforie si nici nu s-au anexat sentintele civile nr. 8698/1974 si nr. 226/2012, asa cum s-a solicitat prin referatul de completare,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107698

- Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei in favoarea Vaccea Sinan in temeiul art 693 Cod Civil coroborat cu 28 alin 2 si cu art 28¹ din L 7/1996 R intrucat in urma referatului de completare nu s-a facut e dovada existentei unui drept real asupra terenului proprietatea Orasului Eforie si nici nu s-au anexat sentintele civile nr. 8698/1974 si nr. 226/2012. asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 107698 UAT Eforie;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORASUL EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107698 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL EFORIE

ULEANU BOGDAN-PETRE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-11-2022

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107698 Eforie

Nr. cerere	142110
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119402011



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. F.N., Jud. Constanta, (prin alee acces)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107698	60	Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu calcan intre pct. 1-4 si neimprejmuit intre pct. 1-2-3-4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
142110 / 26/09/2022 Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/02/2022 emis de Consiliul local; Act Administrativ nr. Acord intabulare, din 04/05/2022 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. HCL 99+anexa, din 14/04/2022 emis de Consiliul local;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

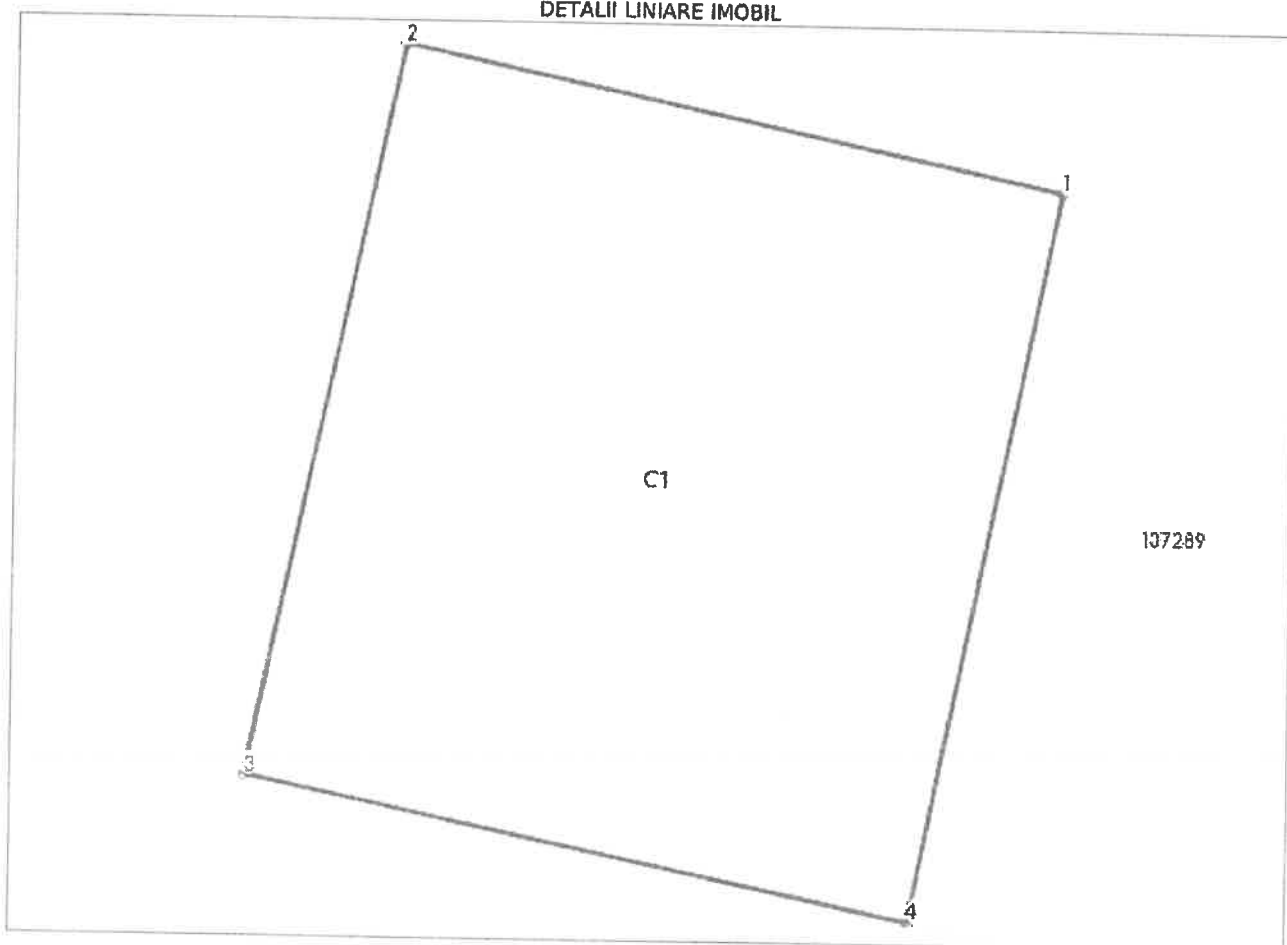
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107698	60	Teren intravilan, împrejmuit cu calcan între pct. 1-4 și neîmprejmuit între pct. 1-2-3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107698-C1	construcții anexa	60	Fara acte	S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfășurată: 60 mp; Anexa, P sup. cons. la sol 60 mp, sup. cons. desf. 60 mp, an construire 1987..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.319
2	3	8.133
3	4	7.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	8.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-11-2022

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

Referent,

Data eliberării,
//___

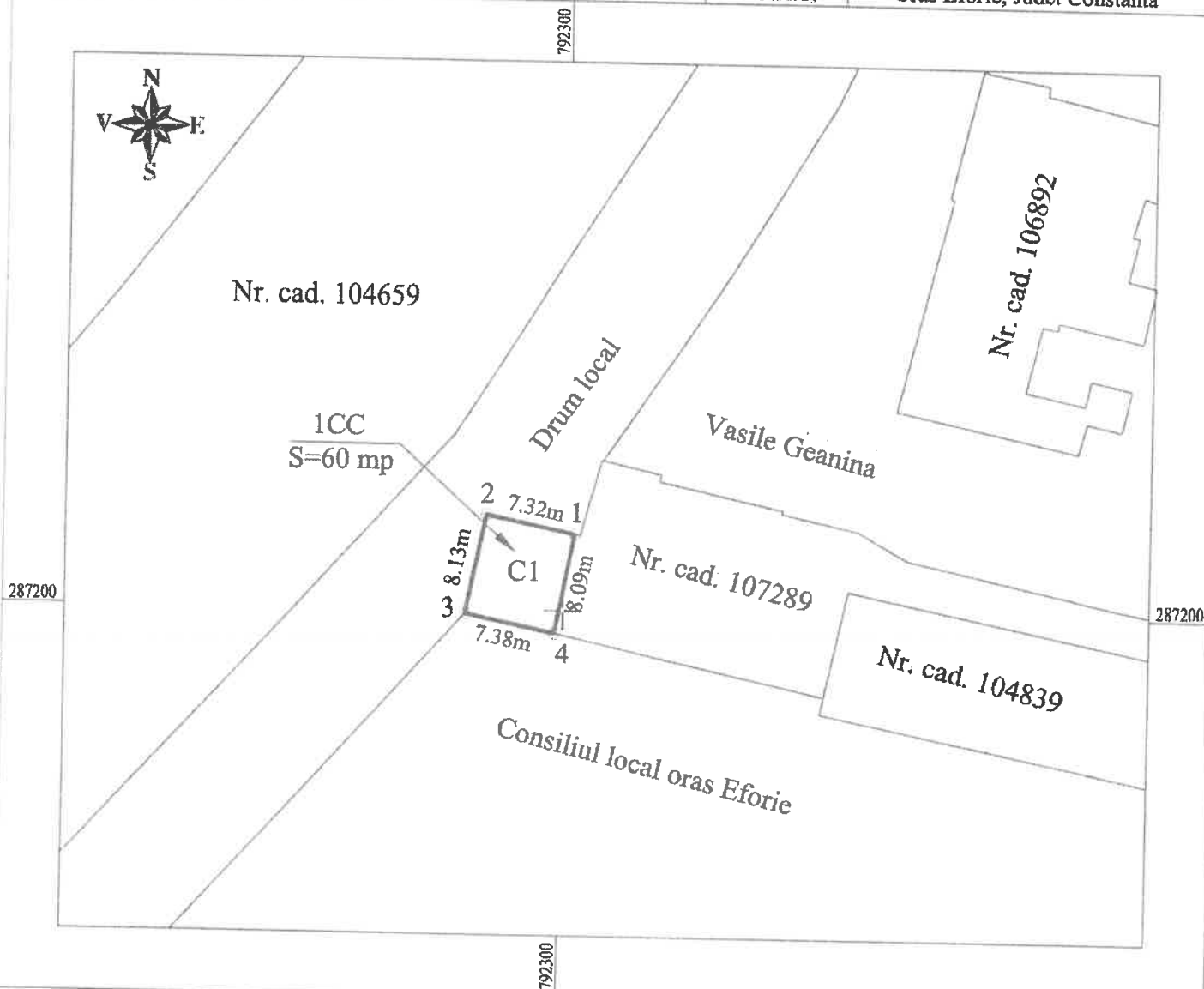
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral 107698	Suprafata măsurată(mp) 60	Adresa imobilului: Localitatea Eforie Sud Str. Republicii (prin alee acces), F.N.
Cartea funciară numărul:		U.A.T. Oras Eforie, Judet Constanta



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	CC	60	
TOTAL		60	Teren intravilan, imprejmuit cu calcan intre pct. 1-4 si neimprejmuit intre pct. 1-2-3-4.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	60	
TOTAL		60	Anexa, P sup. cons. la sol 60 mp, sup. cons. desf. 60 mp, an construire 1987.

Executant: ing. Bogdan-Petre ULEANU
 Autorizat ANCPI, Categoria A
 Seria RO-B-F Nr. 2094

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila:

DATA: 09.2022

**Bogdan-
Petre Uleanu**

Digitally signed by
 Bogdan-Petre Uleanu
 Date: 2022.09.24
 00:15:14 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 60 mp
Suprafata din acte = 60 mp

Inspector:
 Confirm introducerea in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnătura și parafa:

DATA

**Adriana-
Carmen
Buhociu**
 Digitally signed
 by Adriana-
Carmen Buhociu
 Date: 2022.10.17
 17:08:19 +03'00'

142110/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	142110
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107698 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

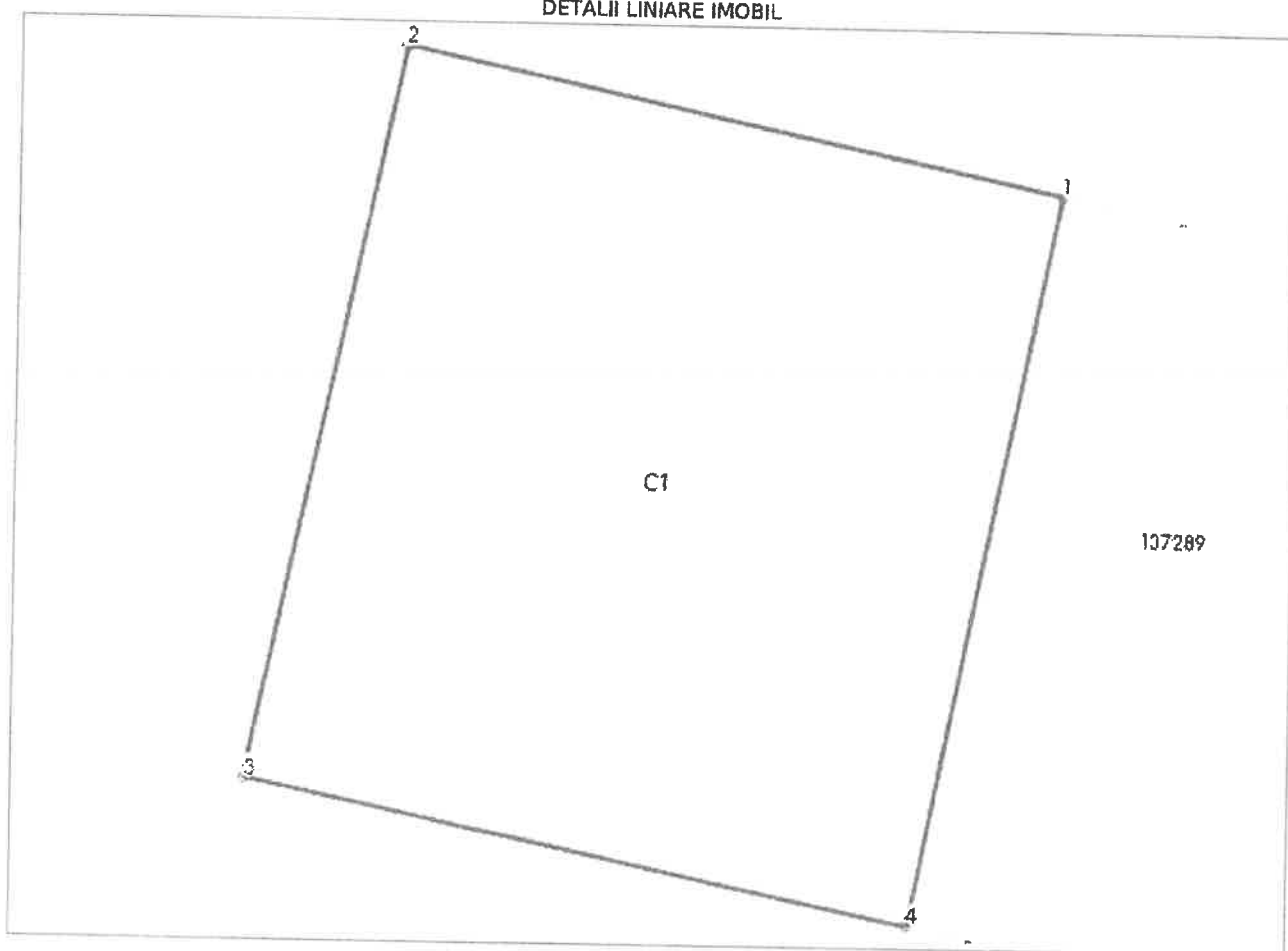
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii ; Nr. F.N., Jud. Constanta,
 (prin alee acces)

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

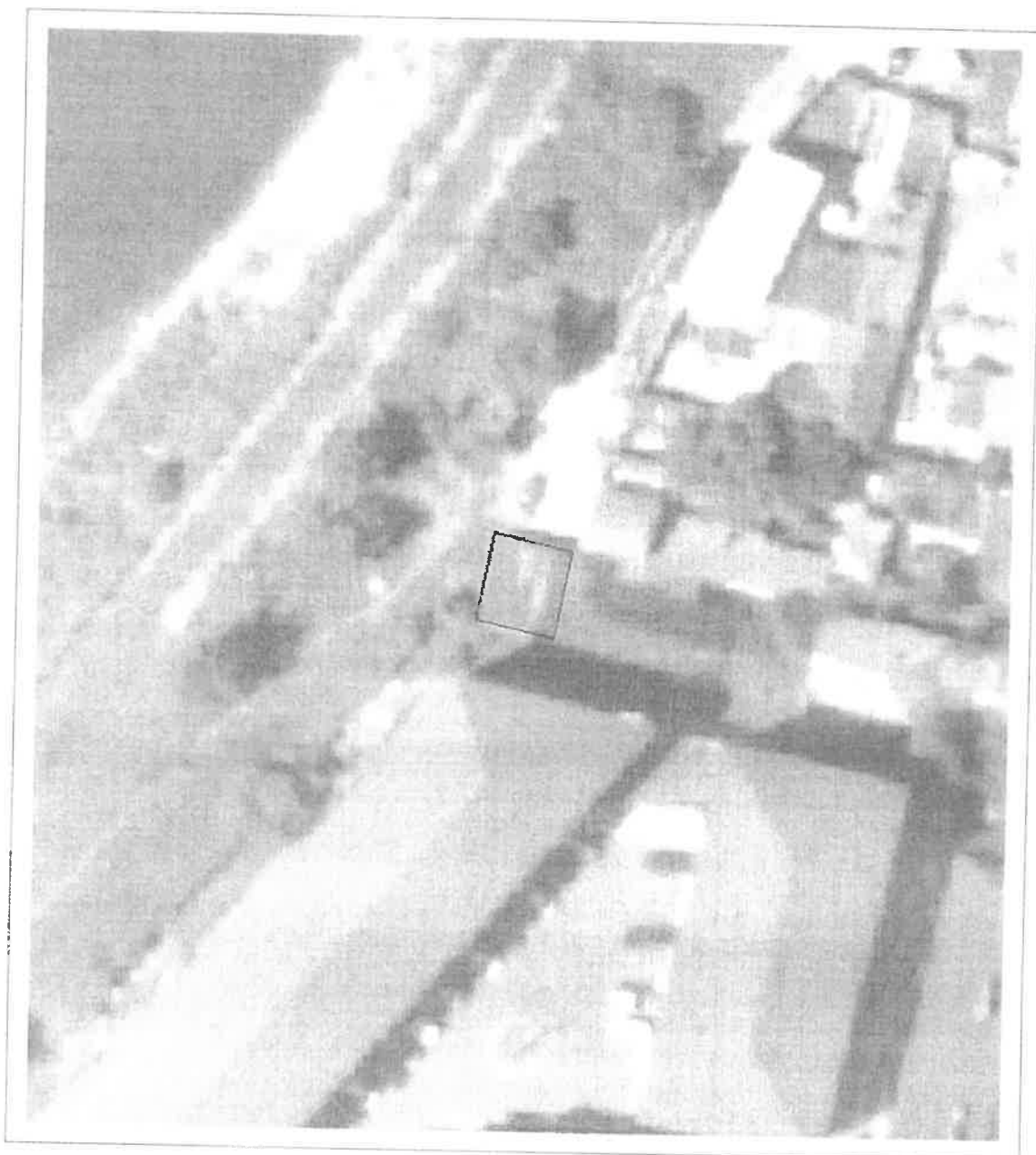
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107698	60	Teren intravilan, împrejmuit cu calcan între pct. 1-4 și neimprejmuit între pct. 1-2-3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	60			
	TOTAL:		60			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	107698-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Anexa, P sup. cons. la sol 60 mp, sup. cons. desf. 60 mp, an construire 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.319
2	3	8.133
3	4	7.374
4	1	8.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 17-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU