

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2136 (1757 mp), 2194 (134 mp);
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 106529 provenita din imobilului cu I.E. 102073
- HCL 34/28.02.2022;
- HCL 90/14.04.2022
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2961/10.11.2008 la BN Boruna Chirata si Asociatii pentru activul Pensiunea nr. 1
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de superficie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 53845/07.04.2022 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de superficie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 prin care a fost redescrisa constructia C1 ca fiind C2 – locuinta , C3 - locuinta
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatoul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529.

Pe teren se afla o constructie.

Conform extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 53845/07.04.2022 pentru imobilul cu I.E.

102073 este intabulat un drept de superficie (folosinta) asupra terenului in favoarea proprietarului constructiei.

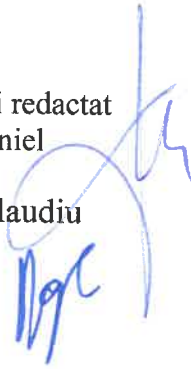
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel

Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2136 (1757 mp), 2194 (134 mp);
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 106529 provenita din imobilului cu I.E. 102073
- HCL 34/28.02.2022;
- HCL 90/14.04.2022
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2961/10.11.2008 la BN Boruna Chirata si Asociatii pentru activul Pensiunea nr. 1
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de superficie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 53845/07.04.2022 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de superficie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 prin care a fost redescrisa constructia C1 ca fiind C2 – locuinta , C3 - locuinta
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2136 (1757 mp), 2194 (134 mp);
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 106529 provenita din imobilului cu I.E. 102073
- HCL 34/28.02.2022;
- HCL 90/14.04.2022
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2961/10.11.2008 la BN Boruna Chirata si Asociatii pentru activul Pensiunea nr. 1
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de suprafacie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 53845/07.04.2022 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de suprafacie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 prin care a fost redescria constructia C1 ca fiind C2 – locuinta , C3 - locuinta
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



S-a solicitat autentificarea prezentului act :

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subscrisa S.C."CARMEN SILVA 2000"S.A. cu sediul în localitatea Eforie Sud, str.Răscoalei, Vila Filimon Sârbu, nr.3, județul Constanța, înmatriculată la ORC Constanța sub nr. J13/1687/2000, CUI 13416684, prin director general HERDA CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Constanța, str.Dezrobirii nr.114, bl.IS7, sc.C, ap.39, județul Constanța, lucrând în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.12/09.10.2008, declar că vând d-lui DRAGU ANGHEL, căsătorit cu DRAGU VICTORIA, domiciliat în Constanța, str. Dreptății nr.4bis, județul Constanța, IMOBILUL situat în localitatea Eforie Sud, str.Nicolae Filipescu nr.21, județul Constanța, constând în construcția C1- Pensiunea nr.1, cu o suprafață construită la sol 1.214 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, identificată cu numărul cadastral 10843/S, întabulată în Cartea Funciară nr.12372 a localității Eforie conform Încheierii nr.38920/05.06.2008 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Totodată, transmitem cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 2.091 m.p., învecinat cu: la nord-str.9 Mai, la sud-str.Nicolae Filipescu, la est-Sindicatul Învățământului Preuniversitar Buzău și Orașul Eforie, la vest-str.Carmen Silva, întabulat în Cartea Funciară 12370 a localității Eforie, aflat în domeniul privat al Orașului Eforie.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că o parte din terenul aferent activului, respectiv lotul 145, face obiectul unui litigiu, fiind grevat de sechestrul transcris sub nr.125/29.06.2007, menținut în partea a III a a Cărții Funciare nr.12370 a localității Constanța .-----

Prezenta vânzare se perfectează în baza Procesului-verbal de adjudecare nr.3/03.11.2008, încheiat în cadrul licitației cu strigare din data de 03.11.2008, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr.52/2001 aprobată prin Legea nr.80/2002, HG nr.441/2001, OUG nr.88/1997 aprobată prin Legea nr.44/1998, HG nr.577/2002.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că am dobândit imobilul ca urmare a divizării S.C."CARMEN SILVA"S.A., preluând o parte din patrimoniul acesteia, astfel cum rezultă din Proiectul de divizare autentificat sub nr.852/15.03.2000 la Biroul Notarului Public Iosif Mariana din Constanța și din Protocolul de predare-primire nr.2930/13.11.2000 încheiat cu această societate. Anterior, S.C."CARMEN SILVA"S.A. dobândise imobilul prin efectul Legii nr.15/1990, prin reorganizarea întreprinderii economice de stat în societate comercială pe acțiuni cu capital integral de stat, prin preluarea patrimoniului acesteia conform HG nr. 1041/25.09.1990.-----

Construcția ce se înstrăinează este liberă de sarcini, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, rămânând continuu în stăpânirea subscrisei vânzătoare și îl garantez pe cumpărător de orice evicțiune Conf. Art 1337 Cod Civil.-----

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că sunt de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului din prezentul act.

Prețul vânzării este în sumă de 75.000 Euro (șaptezeci și cinci mii Euro), sumă ce nu include TVA și se va achita astfel:

-suma de 15.000 Euro (cincisprezece mii Euro) exclusiv TVA a fost achitată în echivalent - 54.900 lei (cincizeci și patru mii nouă sute lei) - la data de 31.10.2008 astfel cum rezultă din Foaia de vărsământ emisă de Raiffeisen Bank Agenția Eforie Nord; această sumă a constituit și garanție de participare la licitație;

-restul de 60.000 Euro (șaizeci mii Euro), împreună cu TVA-ul aferent întregului preț reprezentând 14.250 Euro (paisprezece mii două sute cincizeci Euro) se vor achita în echivalent lei la cursul BNR din data plății prin virament în contul bancar al societății vânzătoare în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data autentificării prezentului contract, respectiv până la data de 20.11.2008.

În situația nerespectării termenului de plată, cumpărătorul va plăti societății vânzătoare penalități de 0,1 % pe zi de întârziere pentru suma neachitată. Dacă după trecerea a încă unui termen de 10 (zece) zile calendaristice, respectiv la data de 02.12.2008, cumpărătorul nu va achita integral prețul vânzării, prezentul contract se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără alte formalități, în acest caz societatea vânzătoare având dreptul să rețină cu titlu de penalități garanția de participare la licitație achitată de cumpărător.

Cumpărătorul va suporta toate spezele și comisioanele bancare aferente încasării integrale a prețului de către societatea vânzătoare.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că renunț la privilegiul pentru restul de preț prevăzut de art.1737 Cod civil.

Taxele către stat sunt achitate la zi, iar cele necesare pentru redactarea și autentificarea actului au fost suportate de către cumpărător care intră în proprietatea construcției azi, data prezentului și în posesia imobilului la data achitării integrale a prețului, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

Vânzarea are la baza certificatul de atestare fiscală nr.26600/06.11.2008 eliberat de Primaria Eforie, din care rezultă că imobilul supus vânzării se află în circuitul civil și are taxele și impozitele achitate și extrasul de carte funciară nr.85840/07.11.2008 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini.

Subsemnatul, DRAGU ANGHEL, căsătorit cu DRAGU VICTORIA, declar că am cumpărat de la societatea vânzătoare imobilul descris în act, pentru care ne obligăm să achităm integral prețul vânzării în sumă de 75.000 Euro (șaptezeci și cinci mii Euro), sumă ce nu include TVA, fiind de acord cu toate condițiile arătate mai sus.

Suma de 75.000 Euro (șaptezeci și cinci mii Euro) reprezintă echivalentul a 279.532,50 lei (două sute șaptezeci și nouă mii cinci sute treizeci și doi lei și cincizeci bani), exprimarea în lei fiind făcută numai în vederea stabilirii onorariului pentru autentificarea prezentului contract.

Totodată, declar că am cunoștință de faptul că o parte din terenul aferent activului, respectiv lotul 145, face obiectul unui litigiu, fiind grevat de sechestrul transcris sub nr.125/29.06.2007, menținut în partea a III a a Cărții Funciare nr.12370 a localității Constanța.

Declar că am cunoștință de prevederile art.30 din Codul familiei cu privire la comunitatea de bunuri a soților.

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilului, știu că a fost stăpânit continuu de către societatea vânzătoare, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu fără a o scuti pe aceasta de răspunderea de evicțiune Conf.Art 1337 Cod Civil.



Declarăm că ni s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității cu privire la declararea prețului luând la cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală.

Noi, părțile din prezentul contract, declarăm că ni s-au pus în vedere de notarul public dispozițiile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și prevederile art 77¹ din Legea 571/2003 cu modificările ulterioare.

Eu, cumpărătorul, împuternicesc Biroul Notarilor Publici Asociați Borună pentru ca în condițiile Legii nr. 7/1996 și a Regulamentului aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr.2371/C/1997 să îndeplinească formalitățile legale privind înscrierea dreptului meu de proprietate în Cartea Funciară.

Totodată, noi, părțile, ne obligăm să ne prezentăm la organele fiscale competente în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act în vederea efectuării de mențiuni în evidențele fiscale.

Redactat și dactilografiat în 8 exemplare originale azi data autentificării la BIROUL NOTARIAL BORUNĂ CHIRAȚA ȘI ASOCIAȚII din Constanța, str.Grivița nr.1.

VĂNZĂTOR,

S.C."CARMEN SILVA 2000"S.A.
prin director general
HERDA CONSTANTIN

CUMPĂRĂTOR,

DRAGU ANGHEL



ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII
SEDIUL - mun.Constanța, str .Grivița nr.1, jud. Constanța,
Operator de date cu caracter personal nr. 1181

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2961
ANUL 2008, LUNA NOIEMBRIE, ZIUA 10

În fața mea, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, la sediul biroului din Constanta str.Grivitei nr.1, s-au prezentat:-----

1. **HERDA CONSTANTIN**, domiciliat în municipiul Constanța, str.Dezrobirii nr.114, bl.IS7, sc.C, ap.39, județul Constanța, identificat cu CI seria KT nr.242552/09.01.2002, Poliția Constanța, CNP 1620514131245, în calitate de director general al **S.C."CARMEN SILVA 2000" S.A.** cu sediul în localitatea Eforie Sud, str.Răscoalei, Vila Filimon Sârbu, nr.3, județul Constanța, înmatriculată la ORC Constanța sub nr. J13/1687/2000, CUI 13416684, lucrând în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.12/09.10.2008, -----
 2. **DRAGU ANGHEL**, domiciliat în Constanța, str. Dreptății nr.4bis, județul Constanța, identificat cu CI seria KT nr.559544/14.04.2006, SPCLEP Constanța, CNP 1701222214611, în nume propriu-----
- care după ce au citit actul au consimțit la autentificarea prezentului semnand toate exemplarele.-----

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr.36/1995 se declara autentic prezentul înscris. -----
Se percepe onorariul de 3570 lei cu chitanța nr.6232/2008 din care 570 lei TVA
Tarif întabulare 419 lei + 60 lei cu chitanțele nr.0123251 +0123252/2008

NOTAR PUBLIC
BORUNĂ CHIRĂȚA



ROMANIA
BIRoul NOTARIAL PUBLIC BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII
SEDIUL - mun.Constanța, str .Grivița nr.1, jud. Constanța,
Operator de date cu caracter personal nr. 1181

INCHEIERE DE REGALIZARE COPIE nr. _____
Anul 2008, Luna _____, Ziua _____

DATE PREZENTAT DATE

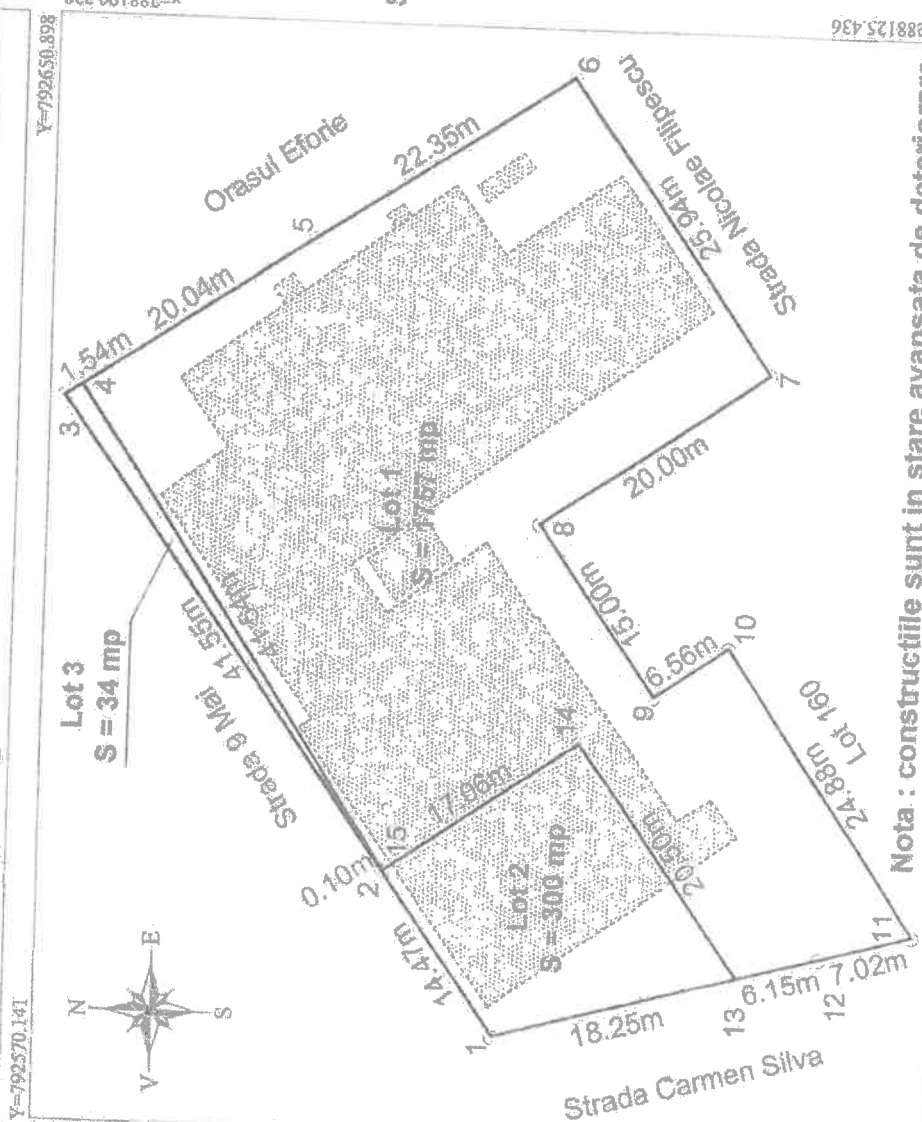
Intorsul
Supraportul prezentei
Colaborant Notar



PLAN DE SITUATIE cu propunere pentru dezlipire imobil Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10843	S = 2091 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Nicolae Filipescu nr. 21

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
12370	EFORIE



Nota : constructiile sunt in stare avansata de deteriorare

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
10843	2091	Nicolae Filipescu nr. 21
Total	2091	

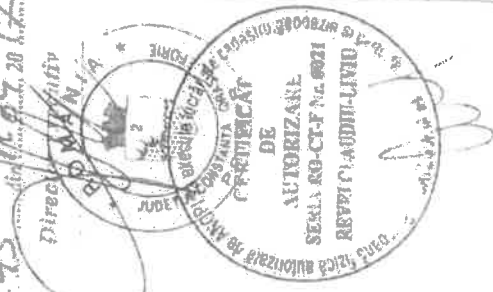
Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
-	1757	Nicolae Filipescu nr. 21, Lot 1
-	300	Nicolae Filipescu nr. 21, Lot 2
-	34	Nicolae Filipescu nr. 21, Lot 3
Total	2091	

Inventar de coordonate

Sistem de proiecte : Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	288156.890	792577.110
2	288165.228	792588.935
3	288189.170	792622.890
4	288187.893	792623.748
5	288171.250	792634.920
6	288152.690	792647.380
7	288137.970	792626.020
8	288154.400	792614.610
9	288145.890	792602.260
10	288140.500	792606.000
11	288126.580	792585.380
12	288133.350	792583.540
13	288139.285	792581.919
14	288151.098	792598.671
15	288165.149	792588.989

INSTITUTUL GEODEZIC SI CARTOGRAFIC
 BUCURESTI
 D.A.D.A.P.
 VIATAI
 CENTRU CONFORMITATE
 Nr. 43
 Data 20.07.2017



X=288190.238

X=288125.436

Y=792570.141

Y=792530.898

X=288125.436

Dosar nr. 4671/118/2007



CONFORM CU ORIGINALUL

9

ROMANIA
TRIBUNALUL CONSTANTA
COPIE CU ORIGINALUL

**TRIBUNALUL CONSTANȚA
SECȚIA CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR.227**

Ședința publică de la 3 martie 2008

Completul compus din:
**PREȘEDINTE – Crina Popescu
GREFIER – Iana Crețu**



Pe rol, pronunțarea asupra cererii având ca obiect contestație în temeiul Legii 10/2001, acțiune formulată de reclamantii **STĂNESCU GEORGETA**- domiciliat în București, str. Maior Ion Coravu nr. 43, bl. G2, ap. 11, sector 2, **TONE CRISTINA LUCI ANA**, **MARIAN ANA MARIA** și **ISACESCU SANDA GABRIELA**- domiciliați în București, str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6, sc.A, ap. 14, sector 3, în contradictoriu cu pârâții **PRIMARUL ORASULUI EFORIE** și **SC CARMEN SILVA 2000 SA**- cu sediul în Eforie Sud, str. Mărăști nr. 1, județul Constanța.

Dezbaterile asupra fondului au avut loc în ședința publică din data de 28 ianuarie 2008, acestea fiind consemnate în încheierea de ședință ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la datele de 4.02.2008, 11.02.2008, 18.02.2008, 25.02.2008, 3.03.2008, când s-a hotărât:

TRIBUNALUL :

Asupra acțiunii civile de față:

Prin cererea adresată acestei instanțe înregistrată sub nr. 550/2004 reclamantii **STĂNESCU GEORGETA** și **FRANZ VIORICA ANA** au investit instanța în contradictoriu cu pârâții **PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE** și **SC CARMEN SILVA 2000 S.A.** cu soluționarea contestației îndreptată împotriva dispoziției nr.239/23.02.2004, emisă de Primarul Orașului Eforie.

Motivează reclamanta că, prin dispoziția atacată, pârâțul a respins cererea de restituire în natură a imobilului, cu motivarea că terenul este ocupat de activul „Pensiunea nr. 1” aparținând pârâtei **SC CARMEN SILVA 2000 S.A.**

Arată reclamanta că, dispoziția este nelegală întrucât contravine prev. art. 9 din Legea nr.10/2001, construcția fiind neautorizată în condițiile legii după data de 01.01.1999, aceste construcții fiind demontabile, astfel încât nu există nici un impediment la restituire.

În drept, se invocă dispozițiile Legii 10/2001.



Incheiere Nr. 141375 / 15-11-2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 141375 / 15-11-2017
INCHEIERE Nr. 141375

Registrator: GRECU DORIN SASU

Asistent: SILVIA STANCIU

Asupra cererii introduse de DRAGU ANGHEL domiciliat in Loc. Constanta, Str Dreptatii, Nr. 4*, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2961/10-11-2008 emis de BNP BORUNA;
-Act Administrativ nr.Certificat de urbanism nr. 174/11-05-2017 emis de Primaria Orasului Eforie;
-Act Administrativ nr.Extras de carte funciara pt. informare nr. 82486/12-07-2017 emis de BCPI Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.291625/15-11-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102073, inscris in cartea funciara 102073 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in rangul inscrierii Dosar nr. 86586/11.11.2008 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea DRAGU ANGHEL, DRAGU VICTORIA, sub B.1 din cartea funciara 102073 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE (FOLOSINTA) asupra terenului asupra A1.3 in favoarea DRAGU ANGHEL, DRAGU VICTORIA, sub B.2 din cartea funciara 102073 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de SUPERFICIE (FOLOSINTA) asupra terenului asupra A1.2 in favoarea DRAGU ANGHEL, DRAGU VICTORIA, sub B.2 din cartea funciara 102073 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in rangul inscrierii Dosar nr 86586/11.11.2008 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea DRAGU ANGHEL, DRAGU VICTORIA, sub B.1 din cartea funciara 102073 UAT Eforie;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin redescrisirea constructiei C1 - locuinta in baza de date grafica ca fiind C2-locuinta, C3-locuinta. Ca urmare a acestei operatiuni se sisteaza CF 102073-C1 si se infiinteaza CF 102073-C2 si 102073-C3 si se reinscrie sub B.1 dreptul de proprietate asupra constructiei intabulata initial prin incheierea 86586/11.11.2008 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102073 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

REVEI CLAUDIU-LIVIU
DRAGU VICTORIA
DRAGU ANGHEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102073-C3 Eforie

Cod verificare
100114744018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	102073-C3	Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Filipescu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata = 198 mp. Constructie aflata in stadiu avansat de degradare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141375 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2961, din 10/11/2008 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul înscrierii Dosar nr 86586/11.11.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGU ANGHEL 2) DRAGU VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului 1) DRAGU ANGHEL 2) DRAGU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	