



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 21.12.2022, în şedinţa ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfăşoară cu prezenţă fizică în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziţia Primarului oraşului Eforie nr. 304 / 15.12.2022.

La şedinţa sunt prezenţi: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, , Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, , Nagy Cătălin-Tiberiu, Negru Toader-Virgil, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Sărăcilă Lucia, Samson Elisabeta, Tudor Silviu-Antonio și Tode Antonela.

Lipsește: Munteanu Dumitru.

Participă dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, dna. Oprea Alina-Elena Director executiv Direcția Economică, dl. Bucuresteanu Alexandru-Șef Serviciu JAAC, , dl. Manea Daniel Director Executiv DADPP.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 214 din 10.10.2022.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisă ședința de astăzi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din 29.11.2022 și 15.12.2022, 30 puncte pe ordinea de zi și 5 puncte suplimentare.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.11.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 15.12.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul IV al anului 2022.

Dl. Orbocea – Întrebări ?

Dna. Oprea: Atât secțiunea de funcționare și de dezvoltare prezintă excedent. Plățile restante din secțiunea de funcționare care existau la data întocmirii raportului adică 13 decembrie sunt achitate. Mai avem plăți restante în secțiunea de dezvoltare aferente obligațiilor din cadrul proiectelor cu finanțare europeană, adică se vor plăti în momentul în care ni se rambursează de la Uniunea Europeană. Astăzi secțiunea de funcționare are un excedent de 6.400.000 lei și la secțiunea de dezvoltare avem un excedent de 9.976.329 lei în care se regăsesc și prefinanțările din cadrul proiectelor europene care sunt încă necheltuite.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul 2023.

Dna. Oprea – Așa cum am prezentat și în raport toate taxele se indexează cu 5,1 %, adică cu inflația, suntem obligați prin lege să indexăm de la altul cu inflația și este inflația comunicată de ministerul de finanțe la momentul decembrie anul trecut 5,1 % și este singura majorare care se aplică impozitelor pentru 2023.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dna Sărăcilă – Am văzut că este depusă o cerere u unui domn prin care vă solicită să țineți cont pentru mijloacele de transport să nu fie mărite deoarece întâmpină greutăți în special din partea societății RAJA care nu-și face în totalitate. Adică să rămână la același preț

Dna Oprea – Ne obligă legea să indexăm de la un an la altul măcar cu inflația.

Dna Sărăcilă – La activitățile funerare de ce sa mai mărim iarăși. După ce că omul este amărât, salariile sunt cum sunt, le mai mărim noi iarăși cu 5,1%.

Dna. Oprea – Dar nu le mărim că vrem noi, ne obligă legea, este inflația. Credeți-mă inflația acum mult mai mare decât 5,1 % cât era în decembrie anul trecut.

Dl. Orbocea – Alte întrebări ? Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind reglementarea acordării ajutoarelor de urgență, ajutoarelor de înmormântare precum și a altor tipuri de ajutoare.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Doamna Berheci nu particip la vot.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 239 / 31.10.2022.

Dl Manea – Au fost niște greșeli, niște diferențe de suprafață. Suprafața totală tot aceeași rămâne, se modifică cotele părți care se vând către persoanele fizice care stau în Eforie Sud, str. AI Cuza nr. 15. Berheci Cristea... La pct 4 și 5 este corectarea acestor hotărâri.

Dl. Negru – Supuneți la vot.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dna Berheci nu participă la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 240 / 31.10.2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dna Berheci nu participă la vot.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 167 / 29.07.2022.

Dl Manea – S-a greșit nr de carte funciară. IE 105098, trebuia 105580.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile teren care aparțin domeniului privat al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (pozitia 19) ce stabileste valoarea de piață si a vanzarii prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alea Belona Vraja Mării, în suprafață de 172 mp, identificat cu I.E 107086, precum și a documentației de licitație.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

Dl. Manea – Sunt suprafețe de teren care sunt la vest de aleea Belona. Rămase între aleea Belona ori între proprietăți.

Dl. Primar – Ce a rămas între lac și proprietăți.

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 18) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 62 mp, identificat cu I.E 107076, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 16) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 238 mp, identificat cu I.E 107086, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Biziru Cristian-Ștefan.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniu privat al orașului Eforie cu destinația servicii de interes public-activitate notarială.

Dna Sărăcilă – Aici a mai fost contract înainte ? Și acum facem prelungire ?

Dl. Manea – Facem alt contract . Cel vechi a expirat. Se încheie alt contract pe 5 ani și se va face evaluare pentru chirie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992, în suprafață de 300 mp, identificat cu nr. cadastral 1920.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

inregistrat cu nr. 30766 / 23.11.2022 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. 25C, în suprafață de 70 mp (din acte și măsurători) identificat cu IE 107471.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 15) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 81 mp, identificat cu I.E 106691, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

Dl. Negru – Dar nu înțeleg, sunt toate pe aceeași stradă.

Dna Mincea – Sunt în aceeași zonă, dar prețurile diferă.

Dna. Samson – Unele au suprafața mai mare, altele mai mică.

Dna Mincea – Păi sunt niște criterii, evaluatorul le stabilește și își asumă. Singurul punct comun este zona dar ele sunt amplasate diferit.

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 127 mp (126 mp din măsurători) identificat cu I.E 106745, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 14) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 26 mp, identificat cu I.E 106699, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).

PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 27551 / 18.10.2022 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Mării, în suprafață de 50 mp, identificat cu I.E 106721, precum și a documentației de licitație.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și un vot „abținere” (dl. Ciocănel).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766 / 23.11.2022 (poziția 4) ce stabilește valoarea redevenței și a constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii identificate cu I.E. 101368 și I.E. 101373 în suprafață totală de 1356 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 20 – Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 21 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri proprietate privată a orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 22 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al orașului, identificat cu numărul de inventar 4788 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru efectuarea de lucrări de construire.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 23 – Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 187 din 29.09.2017.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 24 – Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 256 din 29.11.2017.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 25 – Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de folosință nr. 67 din 04/12/2012.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 26 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. George Coșbuc, nr. 37, lotul 64 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafață de 300 mp.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 27 – Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Morindau Anton-Sever.



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 28 – Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu IE 104442 , conform referatului de admitere a dezmembrării emis în Dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 21039 din 11.02.2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 29 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 26848/11.10.2022 (nr. crt 3) întocmit pentru vânzarea unei locuințe din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii , nr. 20, jud. Constanța.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 30 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului proprietatea orașului Eforie, situat în orașul Techirghiol, loc. Techirghiol, str. Meteor nr. 7, lot 128 din parcelarea PUZ „ Cartie locuințe, dotări turistice și prestări servicii - str. 23 August - calea ferată” în suprafață de 408 mp, identificat cu I.E. 102455.

Dl Manea – Acest teren a fost în limita UAT Eforie, a fost atribuit în folosință, a trecut lsa Techirghiol. Eu am verificat chir înainte de semnarea proiectului de hotărâre. Figurează tot în proprietatea UAT Eforie, pe raza UAT Techirghiol.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord , str. Decebal nr. 11C, in suprafață de 1060 mp identificat cu I.E. 103860.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere pentru locuințe de necesitate si schimbarea destinației din locuință socială in locuința de necesitate situată la adresa bd. Republicii, nr. 56, bl. C2, et. P, ap 2, loc. Eforie Sud, oraș Eforie, jud. Constanta.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 3 – Proiect de hotărâre rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.

Dna. Oprea – Există o Hotărâre a Guvernului nr. 1508/19.12.2022 din care s-a alocat dinr fondul de rezervă bugetară la dispoziția guvernului bani pentru unele unități administrativ teritoriale. Am primit 165.000 lei. De asemenea avem banii primiți de la AJPIS ca și reprezentând supliment de lemne și ajutoare de lemne 46.628 lei și mai avem o mică depășire la impozite de



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

18.392 lei care se duc în salubritate și cu banii aceștia închidem toate facturile cu IRIDEX, astfel terminăm cu sold 0 anul la IRIDEX , iar 46.628 lei sunt ajutoarele de lemne și suplimentul de lemne se duc în capitolul 68.50 în ajutoare înaintare iar restul ce mai avem depășire pe vânzări și banii de la fondul de rezervă bugetară se duc în dezvoltare în proiectul „Înființarea centrului pentru servicii cultural educaționale Ion Movilă” SMIS 125840.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea semnării Acordului de CO-finanțare cu Asociația Forumul Artelor Vizuale în vederea realizării și desfășurării proiectului/programului cultural „Eforie Colorat – 1 MP de Arta” în perioada 01.04.2023 – 30.06.2024 în orașul Eforie.

Dna. Crețu –Cei care organizează în fiecare an aici la cinema Grădina de vară vor să depună astăzi, de aceea trebuie să semneze domnul primar urgent acordul de cofinanțare, vor să depună pe PNRR pentru o finanțare europeană cu organizeze evenimentul , de fapt nu va fi tot evenimentul, este o componentă din Eforie Colorat, vor face ateliere de artă în perioada care a menționat-o mai devreme domnul președinte și au nevoie obligatoriu, conform PNRR ului, să fie susținuți de autoritatea locală. După ce semnează acest acord de cofinanțare noi contribuim cu suma care era înainte pentru toalete ecologice și salubritate. Numai că vor fi incluse în PNRR.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT 5 – Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar de urgență doamnei Nedelcu Victorița.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl Orbocea – Declar ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL