



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 10 din 31.01.2023

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2136 (1757 mp), 2194 (134 mp);
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 106529 provenita din imobilului cu I.E. 102073
- HCL 34/28.02.2022 *privind diminuarea suprafetei imobilului cu numar cadastral 10843 conform planului de situatie intocmit de Revei Claudiu-Liviu;*
- HCL 90/14.04.2022 *privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 102073 conform referat de admitere emis in dosarul inregistrat la OCPI Constanta cu nr. 11997/01.02.2018;*
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2961/10.11.2008 la BN Boruna Chirata si Asociatii pentru activul Pensiunea nr. 1
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de suprafacie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 53845/07.04.2022 pentru imobilul cu I.E. 102073 din care rezulta ca este intabulat un drept de suprafacie (folosinta) in favoarea proprietarului constructiei;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 141375/15.11.2017 pentru imobilul cu I.E. 102073 prin care a fost redescria constructia C1 ca fiind C2 – locuinta , C3 - locuinta
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, in suprafata de 1757 mp identificat cu I.E. 106529. Pe teren se afla o constructie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Conform extrasului de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 53845/07.04.2022 pentru imobilul cu I.E. 102073 este intabulat un drept de superficie (folosință) asupra terenului in favoarea proprietarului construcției.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL