



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 2 DATA 10/01/2023

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 318/21.12.2022

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 318/21.12.2022;
- Procesul verbal nr. 32421/14.12.2022 al Comisiei sociale constituita prin HCL nr. 98/2013 modificata si completata prin HCL nr. 113/2021, 204/2013 si 160/2014;
- Adresa nr. 31848/08.12.2022 inaintata de catre Efo Urban SRL;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuintae, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 318/21.12.2022, urmand ca in tabel sa fie introdusa pozitia 9, conform anexa la prezenta.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa

Nr. crt.	BENEFICIAR	Localitate, strada, nr.	bloc	etaj	apartament
9.	Plaiasu Constantin	Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56	C2	1	20



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 318/21.12.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 318/21.12.2022;
- Procesul verbal nr. 32421/14.12.2022 al Comisiei sociale constituita prin HCL nr. 98/2013 modificata si completata prin HCL nr. 113/2021, 204/2013 si 160/2014;
- Adresa nr. 31848/08.12.2022 inaintata de catre Efo Urban SRL;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuintae, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propune completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 318/21.12.2022, urmand ca in tabel sa fie introdusa pozitia 9 cu beneficiar Plaiasu Constantin pentru locuinta situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, bl. C2, et.1, ap.20.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 318/21.12.2022.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

Referitor proiect de hotarare privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 318/21.12.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 318/21.12.2022 prin care s-a aprobat Procesul verbal nr. 32421/14.12.2022 al Comisiei sociale constituita prin HCL nr. 98/2013 modificata si completata prin HCL nr. 113/2021, nr. 204/2013 si nr. 160/2014; se aproba incheierea contractelor de inchiriere pentru 8 locuinte de necesitate conform Aneie nr. 1;
- Procesul verbal nr. 32421/14.12.2022 al Comisiei sociale constituita prin HCL nr. 98/2013 modificata si completata prin HCL nr. 113/2021, 204/2013 si 160/2014 prin care se propune spre aprobarea Consiliului Local Eforie incheierea contractelor de inchiriere pentru 9 locuinte;
- Locuinta situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, bl. C2, et.1, ap.20, ocupata de dl.Plaiasu Constantin si familia sa a fost omisa din greseala a fi inclusa in anexa 1 la HCL nr. 318/2022;
- Adresa nr. 31848/08.12.2022 inaintata de catre Efo Urban SRL;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Directia A.D.P.P.
Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.

Ianuarie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *modificarea si completarea anexei nr. 1 a Hotararii Consiliului Local Oras Eforie nr. 318/21.12.2022*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege **pentru a-l supune dezbaterii** Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere pentru locuințe de necesitate și schimbarea destinației din locuință socială în locuința de necesitate situată la adresa bd. Republicii, nr. 56, bl. C2, et. P, ap 2, loc. Eforie Sud, oraș Eforie, jud. Constanta

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 38/2020, anexa 2, nr. inventar 41;
- HCL 2/2015, nr. inventar 40, 41, 42;
- Procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 al Comisiei sociale;
- Solicitarea înaintată de către administratorul imobilelor nr.21476/18.08.2022;
- adresa nr. 31848/08.12.2022 înaintată de către S.C. EFO URBAN S.R.L.;
- HCL nr. 113/31.05.2021;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba procesul verbal nr. 32421/ 14.12.2022 al Comisiei sociale constituită în baza Dispoziției nr. 143/19.04.2021, cu modificările ulterioare.

Art. 2. Se aproba încheierea contractelor de închiriere pentru locuințe de necesitate din imobilul situat în localitatea Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56, cu destinația de locuințe de necesitate, pe o perioadă de 6 (șase) luni persoanelor, împreună cu familiile acestora, menționate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractele se vor încheia de către S.C. EFO URBAN S.R.L. în baza documentelor specificate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba schimbarea destinației locuinței situate la adresa bd. Republicii, nr. 56, bl. C2, et. P, ap. 2, oraș Eforie, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, din locuință socială în locuință de necesitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate și SC Efo Urban SRL.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 21.12.2022

Nr. 318

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 318 / 21.12.2022

Nr. crt.	BENEFICIAR	Localitate, strada, numar	bloc	Etaj	apartament
1	Tianu Dorin - Marius	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C1	3	42
2	Nica Ionut	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	2	45
3	Nistor Victoria	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	-	5
4	Crismaru Ionel	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	2	39
5	Pipos Magdalena	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C1	2	28
6	Cerchez Ghiulfidan	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	2	53
7	Simion Tudor-Valentin	Eforie Sud, str. 9 Mai, nr. 9	-	-	-
8	Ion George	Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 56	C2	-	2

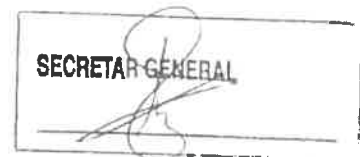




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 318 / 21.12.2022

1. memoriu depus in nume propriu privind descrierea situatiei locative actuale (numar de camere, numar de persoane ce gospodaresc impreuna, etc.);
2. buletin (carte) de identitate - toti membrii gospodariei (soti, copii, si alte persoane cu care locuiesc impreuna)- copie;
3. certificatele de nastere ale copiilor sub 14 ani, Sentinta civila de incredintare copii (dupa caz)copie;
4. acte de stare civila (certificat de casatorie, deces, sentinta civila de divort-dupa caz) - copie ;
5. adeverinta emisa de Serviciul Public pentru Evidenta Informatizata a persoanelor- vechimea domiciliului in orasul Eforie (sot, sotie)- original;
6. actele locuintei de domiciliu si a celor avute anterior (sot, sotie, copii si altii)- contract de inchiriere, de vanzare-cumparare si/sau adeverinta eliberata de Directia Financiara din cadrul Primariei Eforie din care sa reiasa ca locuinta nu a fost proprietatea lor sau a parintilor- dupa caz (copie/original);
7. Dispozitia sau sentinta civila de restituire a imobilului, instiintarea de incetare a contractului de inchiriere, procesul verbal de evacuare - dupa caz - copie;
8. certificat de handicap, de invaliditate sau medical, in care se va mentiona faptul ca boala se incadreaza in prevederile O.U.G. nr. 40/1999 - dupa caz (copie legalizata sau original);
9. certificat (adeverinta) de veteran de razboi, de repatriat, de fost institutionalizat in „Casele de copii”, de incadrare in prevederile legii nr. 341/2004 si legii 1 18/1990;
10. declarație autentificata (notariala) pe propria răspundere cu urmatorul continut:
„. nu dețin, nu am deținut o locuinta proprietate personala, nu detin si nu am cedat o alta locuinta cu chirie din fondul locativ de stat, nu dețin, nu am deținut un teren in proprietate, folosinta sau concesiune destinat construirii unei locuinte original (toti membrii majori ai familiei/ gospodariei);
11. adeverinta de venit detaliata pe ultimele 12 luni sau venitul mediu net din anul precedent, in original;





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 32/21/14.12.2022

PROCES-VERBAL

al sedintei Comisiei Sociale din data de 14.12.2022 al UAT Eforie

În cadrul sedintei din data de 14.12.2022 în care s-a întrunit Comisia Socială, formată din următorii membrii: dna. Samson Elisabeta-consilier local, dna. Mincea Anisoara – consilier local, dna. Abdula Doina-Geta – consilier local, dna Saracila Lucia – consilier local, dl. Bucuresteanu Alexandru – șef serviciu SJCAAS, dna. Spataru-Astefanoaie Mihaela – reprezentant Efo Urban, dl. Nastase Adrian – șef serviciu Poliție Locală. A participat la discuție și dl. Cojea Florian – administrator Efo Urban SRL. Ședința a avut următoarea ordine de zi:

1. Prelungirea valabilității contractelor pentru locuințele de necesitate:

în urma analizei dosarelor – se vor propune următoarele Consiliului Local Eforie:

Tianu Dorin – a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința din fond locativ .

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni.

Nica Ionuț - a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința socială,

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni, și urmare a solicitării înaintate de către dl Nica, se va introduce în contract fiica acestuia, Nica Ruxandra – Ioana.

Nistor Victoria - a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința socială.

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni.

Plaiasu Constantin - a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința socială.

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni.

Gulusi Claudia – solicita prelungirea contractului locuinței sociale. Trebuia evacuată din anul 2016, aceasta ocupă abuziv locuința socială, neavând contract de închiriere valabil.

Comisia nu este de acord cu solicitarea doamnei, se propune derularea procesului de evacuare în continuare.

Crismaru Ionel- a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința socială.

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni.

Pipos Magdalena- a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința socială.

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni.

Cerchez Ghiulfidan- a solicitat prelungirea contractului pentru locuința de necesitate pe care o ocupă sau transformarea destinației din locuința de necesitate în locuința socială.

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate pe care o ocupă cu încă 6 luni.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Simion Tudor Stefan- a solicitat prelungirea contractului pentru locuinta de necesitate pe care o ocupa.

Se va propune consiliului local prelungirea contractului de inchiriere a locuintei de necesitate pe care o ocupa cu inca 6 luni, si scoaterea din contract a fostei sale sotii.

Ion George – in urma analizarii documentelor prezentate, comisia sociala va propune Consiliului Local transformarea destinatiei unei locuinte sociale din loc. Eforie Sud, str. Republicii, bl. C2, et. P, ap.2, in locuinta de necesitate in vederea atribuirii pentru domnul George Ion.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar.

Samson Elisabeta-consilier local

Mincea Anisoara – consilier local

Abdula Doina-Geta – consilier local

Saracila Lucia – consilier local

Diaconu Ovidiu – consilier local


Bucuresteanu Alexandru – sef serviciu SJCAAS

Spataru-Astefanoaie Mihaela – reprezentant Efo Urban.

Nastase Adrian – sef serviciu Politia Locala

intocmit secretar comisie
Cojocaru Iuliana

Mare

 EFO URBAN	EFO URBAN S.R.L.	
	Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE	
	Cod Unic de Inreg.	RO32240249
	Nr. Inreg. Reg.Com.	J13/2060/2013
	Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, Eforie Sud, Jud. Constanța
	Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
	Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax / Tel	efo_urban_2016@yahoo.com / 0241748930/ 0241 748 890	

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INTRARE Nr. 31848
IEȘIRE

Ziua 08 Luna 12 Anul 2022

INTRARE Nr. 1165
IEȘIRE

Ziua 08 Luna 12 An

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
- în atenția D.A.D.P.P.-

Ana Ioniță
Către comunitate

Urmare a adresei dvs., înregistrată în evidențele noastre sub nr.1160/06.12.2022, prin intermediul căreia solicitați date privind situația locativă a unor persoane care au solicitat prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințe sociale sau cele din fondul locativ de stat, cu referire la procesul-verbal din data de 17.08.2021 încheiat în urma ședinței Comisiei sociale, vă comunicăm următoarele :

AVRAM DOBROIU- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;

TIANU DORIN - nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

NICA IONUȚ - nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;
- a depus certificatul de naștere al fiicei sale NICA RUXANDRA-IOANA pentru a fi menționată în contractul de închiriere;

NISTOR VICTORIA- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

PLĂIAȘU CONSTANTIN - nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

GULUȘI CLAUDIA- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

CRÎȘMARU IONEL- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

PIPOȘ MAGDALENA- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

CERCHEZ GHIULFIDAN- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

TIANU GEORGIANA ELENA- s-a prelungit contractul de locațiune prin HCL Eforie nr.197/31.08.2022;
- achită contravaloarea chiriei ;

SIMION TUDOR ȘTEFAN- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;
- a depus certificatul de divorț, în vederea excluderii fostei soții din contract ;

OANȚĂ GHEORGHITA- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

BARBU ELI- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 ;
- achită contravaloarea chiriei ;

ION GEORGE- nu au intervenit schimbări ale situației locative, în raport cu data încheierii procesului-verbal din data de 17.08.2021 .

Anexăm alăturat, în copie, certificatul de naștere, nr.854884 și certificatul de divorț, nr.20888/2019.

Cu stimă,

