



PROIECT DE HOTARARE

privind prelungirea duratei inchirierii unor spatii din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 31550/06.12.2022 a SC ALGA FARM SRL;
- Cererea nr. 30864/23.11.2022 a CMI DAMASARU CLAUDIA;
- Contractele de inchiriere ale spatiilor din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2;
- Prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Adresa nr. 32472/2023 a SJCAAS;
- H.C.L. nr. 278/29.11.2022.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba prelungirea duratei inchirierii spatiilor din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2, din anexa 1 la prezenta, pana la 31.12.2027.

Art.2. Prelungirea duratei inchirierii se va face prin incheiere act aditional la contract.

Art.3. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare in vederea actualizarii cuantumului chiriei pentru spatiul cu destinatia de farmacie.

Art.4. Actul aditional pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical se va incheia daca persoana juridica titulara a contractului de inchiriere se afla in relatii contractuale cu Casa de Asigurari de Sanatate.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
februarie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

privind prelungirea duratei inchirierii unor spatii din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;
Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrative teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.
 - Prevederile art.14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
(1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.
(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.
(3) Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităților administrativ-teritoriale, potrivit [art. 10 din Legea nr. 213/1998](#) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
(4) Bunurile menționate la [alin. \(3\)](#) vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la [art. 19 din Legea nr. 213/1998](#).
 - Cererea nr. 31550/06.12.2022 a SC ALGA FARM SRL;
 - Contractul de inchiriere nr. 6/12.03.2013 și Actul aditional nr. 1/14.03.2018 încheiate pentru spatiului din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2, cu destinația de farmacie, având valabilitate până la 31.12.2022;
 - Adresa nr. 32472/2023 a SJCAAS conform careia se poate proceda la prelungirea contractului de inchiriere cu recomandarea ca în noul contract/act aditional să se facă referire la dispozițiile art.14 alin (2) din O.G. nr. 124/1998, iar cuantumul chiriei să fie actualizat în funcție de criteriile actuale economico-financiare;
 - Cererea nr. 30864/23.11.2022 a CMI DAMASARU CLAUDIA;
 - Contractul de inchiriere nr. 1/02.12.2019 al spatiului din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2 valabil până la 29.05.2020;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 1.810*
Tacita relocațiune
(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.
- H.C.L. nr. 278/29.11.2022 prin care s-a aprobat prelungirea duratei inchirierii pentru alte spatii din cadrul Centrului Medical Eforie Nord, str. republicii, nr. 2, până la data de 31.12.2027, fara actualizarea cuantumului chiriei.

Se propune:



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- prelungirea duratei inchirierii spatiilor din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2, pana la aceeaşi data aprobată prin HCL nr. 278/2022.
- prelungirea duratei inchirierii se va face prin incheiere act aditional la contract; Actul aditional pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical se va incheia daca persoana juridica titulara a contractului de inchiriere se afla in relatii contractuale cu Casa de Asigurari de Sanatate.
- emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare in vederea actualizarii cuantumului chiriei pentru spatiul cu destinatia de farmacie.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Februarie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind prelungirea duratei inchirierii unor spatii din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 31550/06.12.2022 a SC ALGA FARM SRL;
- Cererea nr. 30864/23.11.2022 a CMI DAMASARU CLAUDIA;
- Contractele de inchiriere ale spatiilor din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2;
- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Adresa nr. 32472/2023 a SJCAAS;
- H.C.L. nr. 278/29.11.2022.

Se propune:

- prelungirea duratei inchirierii spatiilor din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2, pana la aceeaasi data aprobata prin HCL nr. 278/2022.
- prelungirea duratei inchirierii se va face prin incheiere act aditional la contract;
- emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare in vederea actualizarii cuantumului chiriei pentru spatiul cu destinatia de farmacie.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei inchirierii unor spatii din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Februarie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa

Nr. crt.	Nr. contract inchiriere	Titular contract inchiriere	Obiectul contractului
1.	6/12.03.2013	ALGA FARM SRL	Spatiul nr. 18 cu destinatia de farmacie
2.	1/02.12.2019	CMI Damasaru D. Maria	Spatiile nr. 20 si 22 cu destinatia de Cabinet medical obstretica-ginecologie



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind prelungirea duratei inchirierii unor spatii din cadrul Centrului Medical din Eforie Nord, str. Republicii, nr. 2*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se **impune supunerii** aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru **a-1 supune** dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

Nr.inreg. 32472/17.01.2023

CĂTRE,
Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 32472/15.12.2022 va comunicam urmatoarele:

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 (M.Of.,Partea I,nr.568/01.09.2002) "bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită,închiriate,concesionate sau vândute **fără licitație publică cabinetelor medicale sau,după caz,unităților medico-sanitare cu personalitate juridică**".

Potrivit art.333 alin.(5) din O.G..nr.57/2019 pentru aprobarea Codului administrativ "închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică",iar în conformitate cu art.355 din același act normativ "Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil si se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009,repUBLICATĂ (Codul civil),dacă prin lege nu se prevede altfel".

În conformitate cu dispozițiile art.15 alin.(3) din Legea nr.24/2000 (privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative) se arată "Reglementarea este derogatorie dacă soluțiile legislative referitoare la o situație anume determinată cuprind norme diferite în raport cu reglementarea-cadru în materie,aceasta din urmă păstrându-și caracterul său general obligatoriu pentru toate celelalte cazuri".

Sub aspectul cauzei supusă discuției reglementarea derogativă este cuprinsă în dispozițiile art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 care permite închirierea fără licitație publică.

Ca urmare,deoarece printr-o dispoziție contrară art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 nu se prevede altfel în cazul unităților medico-sanitare în ceea ce privește spațiul destinat activității,în cauză sunt aplicabile și dispozițiile art.1828 și art.1778 alin.(3) Cod civil (dreptul de preferință al chiriașului la închiriere).

S.C.ALGA FARM S.R.L. este în calitate de chiriaș (locatar) parte în Contractul de închiriere nr.06/12.03.2013 prelungit prin Actul adițional nr.1/14.03.2018 și nu rezultă (potrivit datelor furnizate) elemente referitoare la neexecutarea obligațiilor asumate.

În aceste condiții,consideram,conform dispozițiilor legale în materie că se poate proceda la "prelungirea" contractului de închiriere.Recpmandam ca în noul contract de închiriere/act adițional să se facă referire la dispozițiile art.14 alin.(2) din [O.G.nr.124/1998](#),iar cuantumul chiriei să fie actualizat în funcție de criteriile actuale economico-financiare.

SEF SERVICIU JURIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SI ASISTENTA SOCIALA,
BUCURESTEANU Alexandru

ALEXANDRU BUCURESTEANU
Data: 17.01.2023 13:18:39

INTOCMIT,
CONSILIER JURIDIC,
PĂTRĂȘCUȚĂ Ioana

Semnat digital de catre:
IOANA-MARIA PATRASCUTA
Data: 17.01.2023 09:56:54

Mareș

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 31530
IEȘIRE	
Ziua 06	Luna 12 Anul 2022

Catre

Primaria Orasului Eforie

Jud. Constanta, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1

In Attn.

dlui. Primar Serban Robert Nicolae

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, **ALGA FARM S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 10 A, Modulele 1 si 4, cladirea C1, biroul nr. 12, Et. 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19953/2022, CUI: RO3386519, va solicitam, prelungirea Contractului de inchiriere nr. 06 din 12.03.2013, prelungit prin Act Aditional nr. 1 din data de 14.03.2018 avand ca obiect inchirierea spatiului din Bulevardul Republicii nr. 2, Centrul Medical Eforie Nord, Spatiul nr. 18, localitatea Eforie Nord, Oras Eforie, judetul Constanta.

Anexez urmatoarele:

1. Contract de inchiriere nr. 06 din 12.03.2013.
2. Act Aditional nr. 1 din data de 14.03.2018.
3. Autorizatia de Functionare.
4. Certificatul Constatator pe punct de lucru.
5. CUI societate.

Data: 06.12.2022

Semnatura





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
INIȚIARE NR. 105/13
IEȘIRE
Zila 12 Luna 03 Anul 2013

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 06

Încheiat în Eforie Sud la data de 12.03.2013

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 atribut fiscal R reprezentat prin **Ion Ovidiu Brăiloiu** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. ALGA FARM S.R.L. cu sediul în Eforie Nord B-dul Republicii nr. 2, Jud Constanța, Telefon 0241741175 , Cod Unic de Înregistrare 3386519, , nr. înregistrare la Registrul Comerțului J13/3493/26.05.1992, cont RO29BRDE140SV05908481400 deschis la BRD Constanța Sucursala Alexandru Lăpușneanu și RO68TREZ2365069XXX000161 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin **administrator ARFIR ANIȘOARA** , cu domiciliul stabil în Oras Eforie, Localitatea Eforie Nord , str. Dorobantilor nr. 3, posesoare a C.I. seria KT, nr. 613119, C.N.P. 2511227131211, emisă de SPCLEP Eforie la data de 02.02.2007, în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul Hotărârilor Consiliului Local Eforie nr. 104 din 07.03.2006, nr. 257 din 18.12.2012 și nr. 10 din 06.02.2013 a intervenit urmatorul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către PROPRIETAR a spațiului în care funcționează urmatorul spațiu :cu destinație farmacie umană:

- **SPAȚIU CU DESTINAȚIE FARMACIE UMANĂ** situat în Centrul Medical Eforie Nord Str. Republicii nr. 2 Eforie Nord Jud. Constanta format din spatiul nr. 18 cu suprafața de 39,88 mp, și a suprafeței de 20,54 mp, ce reprezintă cota parte a suprafeței deținute în comun. (total 60,42 mp) conform schiței spațiilor și tabelelor din procesul verbal de predare-primire, ce constituie anexa nr. 1 la prezentul contract de închiriere.

Art. 2. Spațiul care face obiectul închirierii (Art.1), se predă în stare de folosință, iar bunurile mobile, componente ale cabinetelor medicale, se va preda pe bază de proces-verbal de predare –primire de către Direcția de Sănătate Constanța, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Chiriasul se obliga obtina toate avizele necesare obtinerii autorizatiei de functionare conform legilor in vigoare.

Art. 4. Contractul de închiriere se va încheia numai Societăților sau cabinetelor medicale aflate în relații contractuale cu Casa de Asigurari de Sănătate. Chiriasul se obliga sa incheie contract cu Casa de Asigurari de Sănătate.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. Durata închirierii este de la data de 01.01.2013 pana la data de pana la data de 31.12.2017.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE

Art. 6. Taxa de închiriere este de **150,45 euro/lună**, așa cum rezultă din Hotărârile Consiliului Local nr. 257 din 18.12.2012 si nr. 10 din 06.02.2013, de 3euro/mp/luna înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului 39,88mp, adica 119,64 euro/luna, la care se adaugă cotă parte din suprafața deținută în comun, 1,5 euro/luna înmulțită cu suprafața de 20,54 mp, adică 30,81euro/luna.

Art. 7. Taxa de folosință prevăzută la art. 6 va fi modificată anual prin act adițional conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele Locale pentru fiecare an calendaristic - tarife lunare la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință – cabinete medicale, dacă această valoare va fi mai mare decât cea prevăzută în prezentul contract .

Art. 8. Plata taxei de închiriere se face conform H.C.L. nr. 257 din 18.12.2012 si nr. 10 din 06.02.2013

Art. 9. Valoarea în lei a chiriei se stabilește în funcție de cursul de schimb efectuat de B.N.R. la data efectuării plății.

V. MODALITAȚI DE PLATĂ

Art. 10. Plata chiriei se face pe bază de factură până la data de 5 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pentru neplata în termen a chiriei se percep dobanzi conform legilor in vigoare.

Art. 11. Plata chiriei se va achita până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna in curs in conturile:

- Contul PROPRIETARULUI RO74TREZ23621300205XXXXX deschis la TREZORERIA EFORIE.
- Contul CHIRIAȘULUI RO29BRDE140SV05908481400 deschis la BRD Constanța Sucursala Alexandru Lăpușneanu și RO68TREZ2365069XXX000161 deschis la Trezoreria Eforie

Art. 12. În cazul întâzierilor la plată, LOCATORUL are obligația să platească dobânzile, conform art. 10 din prezenul contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 13. Să predea chiriașului, pe bază de proces verbal de predare-primire, spațiul care face obiectul contractului.

Art. 14. Proprietarul are dreptul periodic să verifice prin împuterniciții săi, dacă spațiul închiriat corespunde cu destinația închirierii, dacă se desfășoară activitatea în programul stabilit, modul de păstrare, folosință și întreținere a spațiilor

comune, având obligația de a permite accesul proprietarului pentru a efectua aceste verificări.

Art. 15. Să verifice, în perioada derularii contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către chiriaș.

Art. 16. Să declanșeze procedura de executare silită împotriva părții a doua, conform prevederilor legale.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 17. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului.

Art. 18. Să plătească taxa chiriei și a celorlalte taxe legale la termenele stabilite contractual.

Art. 19. Să folosească bunul închiriat după destinația prevăzută la art.1.

Art. 20. Să asigure spațiul împotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii etc. și să obțină toate avizele de funcționare necesare desfășurării activității medicale, atât pentru spațiul închiriat cât și pentru spațiile folosite în comun.

Art. 21. Să prezinte proprietarului spațiilor, în termen de 45 de zile de la încheierea prezentului act adițional toate avizele de funcționare menționate la art. 20, respectiv contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate.

Art. 22. Să asigure serviciu de permanentă pentru pachetul minimal de servicii Ordinului nr. 1723/2011.

Art. 23. Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile ce-i revin.

Art. 24. Să respecte programul de lucru și permanenta conform legislației în vigoare.

Art. 25. Să respecte prevederile Ordonanței nr. 7 din 26 ianuarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență și a tuturor actelor normative care au legătura cu obiectul contractului.

Art. 26. Să aibă grijă de spațiul închiriat și nu-l va degrada cu excepția uzurii morale.

Art. 27. Până la data menționată în notificarea proprietarului să aducă spațiul la starea inițială, conform anexei nr. 1 la prezentul contract, în caz contrar contractul de închiriere se va rezilia.

Art. 28. Să fie în relații contractuale cu Casa de Asigurări de Sănătate Constanța și să asigure pachetul minimal de servicii medicale conform Ordinului nr. 1723/2011;

Art. 29. Să furnizeze servicii de asistentă medicală primară conform legii;

Art. 30. Să nu subînchirieze spațiul sau să cesioneze contractul de închiriere unei terțe persoane.

Art. 31. La sfârșitul închirierii să predea spațiul în starea în care l-a preluat.

Art. 32. Să plătească anual un procent de 5% din valoarea anuală a închirierii garanție în caz de deteriorări în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

Art. 33. Să plătească utilitățile consumate (apa, energia electrică, termică, gunoi, pe baza de facturi conform prevederilor art. 10, referitor la termenele scadente și dobanzi.

VIII. OBLIGAȚII COMUNE

ART. 34 La data semnării contractului se va întocmi anexă la contract privitor la cuantumul cantitativ al utilităților consumate (mc apa, KW/h, mc gunoi, gigacalorii energie termica) prețul unitar al utilităților, fiind facturat de prestatorul inițial.

Art. 35. La expirarea contractului, proprietarul va inspecta spațiul și va stabili dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

Art. 36. La expirarea contractului predarea spațiului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 37. În caz de deteriorări contravaloarea lucrărilor de reparații se reține din garanția constituită conform prevederilor art. 25, iar diferența în plus sau în minus va fi facturată, respectiv restituită.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 38. Contractul de închiriere poate fi reziliat din următoarele motive:

- Chiriașul nu își respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea acestora făcându-se de proprietar și aduse la cunoștință chiriașului în termen de 10 zile de la constatare;
- Chiriașul cere anularea contractului înaintea termenului pentru care a fost încheiat, cu anunțarea prealabilă a proprietarului cu 45 zile înainte;
- Chiriașul nu a achitat contravaloarea chiriei și a utilităților cel puțin trei luni consecutiv;
- Chiriașul a pricinuit deteriorări însemnate spațiului;
- Chiriașul are un comportament care face imposibilă folosirea în comun a celorlalte spații folosite în comun.
- Chiriașul nu aduce spațiul la starea inițială, conform anexei nr. 1 la contractul de închiriere până la data menționată în notificarea proprietarului.
- Chiriașul nu este în relații contractuale cu Casa de Asigurări de Sănătate Constanța și nu asigură pachetul minimal de servicii medicale conform Ordinului nr. 1723/2011;
- Chiriașul nu furnizează servicii de asistență medicală primară conform legii.

Art. 39. Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

X. ALTE CLAUCHE

Art. 40. Taxa de garanție se pierde în cazul în care contractul se reziliază înainte de termen indiferent de motivul care a stat la baza închirierii.

Art. 41. În termen de 30 zile de la încetarea contractului conform prevederilor Art. 5, chiriașul are dreptul de a cere restituirea taxei de garanție.

Art. 42. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 43. Pentru prejudicii cauzate cu intenție părțile își datorează despagubiri. Modalitățile și cuantumul acestora fiind stabilite pe cale amiabilă.

Art. 44. Forța majoră apara de răspundere partea care o invoca în condițiile legii.

Art. 45. Litigiile de orice fel ce pot decurge din prezentul contract sunt de competența instatelor judecatorești.

Pezentul contract constituie titlu executoriu și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si două pentru proprietar.

**PROPRIETAR,
Orasul Eforie**

CHIRIAȘ,

S.C. ALGA FARM S.R.L.

Administrator
Arfir Anișoara



Ion Ovidiu Brăiloiu

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.,

MANEA DANIEL

BIROU JURIDIC,

BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

OPREA ALINA ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL EFORIE
INSTR. NR. 12905
TA 14
03 Anul 2018

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La contractul de inchiriere nr. 6 din 12.03.2013

Incheiat astazi 14.03.2018

In baza **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 302 din 20.12.2017**, contractul de inchiriere nr. 6 din 12.03.2013 se modifică astfel:

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

ORASUL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 reprezentat de **Șerban Robert Nicolae** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. ALGA FARM S.R.L. cu sediul în Localitatea Tuzla strada Rasaritului, nr. 65 Jud Constanța, Telefon 0241741175 , Cod Unic de Inregistrare 3386519, nr. înregistrare la Registrul Comerțului J13/3493/26.05.1992, cont RO68TREZ2365069XXX000161 deschis la TREZORERIA ORAS EFORIE , reprezentată prin **administrator DICU LAURA-ALINA** , cu domiciliul stabil în Sat Tuzla (Com Tuzla), str.Rasaritului nr. 65, posesoare a C.I. seria KZ, nr. 334440, C.N.P. 2770802131228, emisă de SPCLEP Eforie la data de 04.02.2016, în calitate de **CHIRIAȘ**,

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. Durata închirierii este pana la data de 31.12.2022 începând de la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE

Art. 6. Taxa de închiriere este de **150,45 euro/lună**, așa cum rezultă din Hotărârile Consiliului Local nr. **257 din 18.12.2012**, nr. **10 din 06.02.2013** și nr. **302 din 20.12.2017**, de 3euro/mp/luna înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului **39,88mp**, adică **119,64 euro/luna**, la care se adaugă cotă parte din suprafața deținută în comun, 1,5 euro/luna înmulțită cu suprafața de **20,54 mp**, adică **30,81euro/luna**.

Art. 6'. Taxa pentru reparatie acoperis este de **693,02 lei** așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. 302 din 20.12.2017 de **11,47 lei/mp/cabinet**, înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului **39,88 mp**, la care se adaugă cotă parte din suprafața deținută în comun, adică suprafața de **20,54 mp (total 60,42 mp)**. Aceasta taxa se achita integral o singura data, pana la data de 15.03.2018.

Art. 7. Taxa de inchiriere prevăzută la art. 6 va fi modificată anual prin act adițional conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele Locale pentru fiecare an calendaristic - tarife lunare la chirii pentru spațiile cu altă destinație

decât cea de locuință – cabinete medicale, dacă această valoare va fi mai mare decât cea prevăzută în prezentul contract .

Art. 8. Plata taxei de închiriere se face conform H.C.L. nr. 257 din 18.12.2012, nr. 10 din 06.02.2013 si nr. 302 din 20.12.2017.

Art. 9. Valoarea în lei a chiriei se stabilește în funcție de cursul de schimb efectuat de B.N.R. la data efectuării plății.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 30. Să nu subînchirieze spatiul sau să cesioneze contractul de închiriere unei terțe persoane.

Celelalte articole nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3(trei) exemplare, unul pentru partea a doua și două pentru partea întâi.



ȘERBAN ROBERT NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

MANEA DANIEL

SEF S.J.C.A.A.S.

BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.

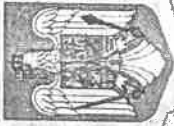
OPREA ALINA ELENA

CHIRIAS,

S.C. ALGA FARM S.R.L.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ALGA-FARM SRL

Sediu social: București Sectorul 7, Bulevardul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 10A, MODULELE 1 SI 4,
GLADIREACTI, BIROUL NR. 12, Etaj 2

Activitatea principală: A773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Cod unic de înregistrare: 3386519

din data de: 26.02.1993

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCJ40/19953/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/19953/06.10.2022

Data eliberării: 07.10.2022

Seria B Nr. 4557217

Director,
Stefania Carmen CHITU

ROMÂNIA

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE

MODEL I

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

Nr. 921 / ... din 4.04.2008
/EN 3722

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății Publice, ale Hotărârii Guvernului nr.15/1991 privind înființarea societăților comerciale farmaceutice – S.A., a Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr.626/2001 pentru aprobarea Normelor privind înființarea și autorizarea unităților farmaceutice precum și a condițiilor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare și în baza documentației înaintate la data de 27.02.2008, Ministerului Sănătății Publice autorizează funcționarea **farmaciei** cu denumirea:

SC"ALGA FARM" SRL

Eforie Nord, str.Republicii – incinta Centrului Medical nr.2,
Jud.Constanța

Condusă de farmacist șef : ARFIR ANIȘOARA

Orice modificare a condițiilor stabilite prin reglementările Ministerului Sănătății Publice, atrage anularea autorizației de funcționare.

Data eliberării ... 4.04.2008

MINISTRU,
EUGEN NICOLAESCU



MENTIUNI :Farmacia a functionat in baza autorizatiei de functionare nr.921/19903 din data de 07.10.1992 care a fost preschimbata in baza prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr.1199/2004, art.15, alin.(2).

DATA : 4.04.2008
DG/Cons.Z.Dobrin

DIRECTOR,
Farm.George Baicu



MENTIUNI: În conformitate cu prevederile art. 13, alin (2), din Legea farmaciei nr.266/2008, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu cererea societatii inregistrata la Ministerul Sanatatii cu nr.44045/03.07.2015 se autorizeaza o oficina locala de distributie sezoniera care functioneaza conform Certificatului Constatator nr.42281/12.06.2015 emis de ORC Constanta, in Loc. Eforie Nord Oras Eforie, strada Republicii, nr. 32, Jud. Constanta in perioada 01.05.2015-30.09.2015. Restul datelor inscrise in autorizatia de functionare raman valabile.

Data: 12.08.2015.
Cons. Visanjiu C.



DIRECTOR,
Farm. Mihaela Ela UDREA



MENTIUNI:În conformitate cu cererea societății înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr.14647 /19.03.2018 și cu Certificatul Constatator nr.152029 ,emis de ORC-Constanța la data de 15.12.2017, sediul social al farmaciei este următoarul :Sat Tuzla , Comuna Tuzla , Strada RĂSĂRITULUI , Nr. 65 , Județ Constanța .

DATA: 03.04.2018
Cons.N.Popescu



DIRECTOR,
LIDIA MANUELA ONOFREI



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA FARMACEUTICA ȘI DISPOZITIVE MEDICALE**

ANEXA NR. I

**La Autorizația de funcționare nr. 921/EN 3722 din data de 04.04 .2008 a
farmaciei SC ALGA FARM SRL din Eforie Nord, Strada Republicii – incinta
Centrului Medical, nr. 2, județ Constanța.**

MENTIUNI: În conformitate cu înregistrările la ORC București și cu Certificatul
constatator nr. 639689/05.10.2022, se modifică adresa sediului social după cum
urmează: **București, Sectorul 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, Nr. 10A,
MODULELE 1 și 4, CLADIREA C1, Biroul Nr. 12, Etaj 2.**

**DATA. 28.10.2022
Cons. Sup. Carmen Visanoiu**

Carmen-
Nicoleta
Visanoiu

Semnat digital de Carmen-
Nicoleta Visanoiu
Data: 2022.10.28 10:54:01
+03'00'

**pentru DIRECTOR,
Farm. Pr. Camelia Liliana Bunaciu**

Doina
Mormenschi

Semnat digital de
Doina Mormenschi
Data: 2022.10.31
08:39:29 +02'00'

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA FARMACEUTICĂ ȘI DISPOZITIVE MEDICALE

ANEXA NR. II

La Autorizația de Funcționare nr. 921/EN 3722 din data de 04.04.2008 a farmaciei societății ALGA FARM SRL din Eforie Nord, Strada Republicii-incinta Centrului Medical Nr. 2, Județ Constanța

MENȚIUNI: În conformitate cu cererea societății nr. 280312/08.11.2022, cu Certificatul Constatator nr. 668856 emis de ONRC București la data de 25.10.2022, se actualizează adresa și denumirea farmaciei, după cum urmează: **Loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, Bulevardul Republicii, Nr. 2, Centrul Medical Eforie Nord, spațiul nr. 18, Județ Constanța (Punct de lucru - FARMACIA BENEVA).**

Data: 08.11.2022
Cons. sup. Doina Mormenschi

Doina
Mormenschi

Digitally signed by Doina
Mormenschi
Date: 2022.11.08 14:46:02 +02'00'

pentru **DIRECTOR,**
Farm. pr. CAMELIA LILIANA BUNACIU

Doina
Mormenschi

Digitally signed by Doina
Mormenschi
Date: 2022.11.08 14:46:19 +02'00'

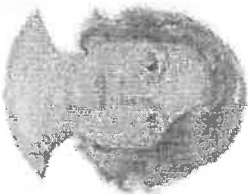
NEGREANU
ALINA-
FLORENTINA

Digitally signed by
NEGREANU ALINA-
FLORENTINA
Date: 2022.11.09
11:36:38 +02'00'

ROMANIA



ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD
DIDENTITE / IDENTITE
SERIA / RX NR 549354
MON9M

CNP 2780824340016
Nume/Nom/Last name
NEGREANU

Preznumele Prenumei First name
ALINA-FLORENTINA
Catalin/Nationality/nationality
Română / ROU

Loc naşterii/Place of birth
Jud: TR Munt. Alexandria
Domiciliu/Address/Adresa
Mun. Bucureşti, Sec.3

Str. Nerfa Traian nr. 11 bl. M68 sc. 1 et. 6 ap. 24
Emitis de/Emitted by
SPCEP/S3 biroul nr. 2
Validitate/Validite/Validity
11.08.14-24.08.2024

836 B

IDROUMEGREANU<<ALINA<FLORENTINA<<<<<<

RX549354<<8ROU7808249F240824223400160



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

București, Intrarea Sectorului, nr. 1, sector 3; Telefon: +4 021 316.08.00; Fax: +4 021 316.08.01; Cod poștal: 030363
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcb@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091.



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 668856 din 25.10.2022

ALGA FARM SRL.

Sediu social: București Sectorul 2, Bulevardul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 10A, MODULELE 1 SI 4, CLADIREA C1, BIROUL NR. 12, Etaj 2.

Cod unic de înregistrare 3386519 din data 26.02.1993.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/19953/2022 din data 06.10.2022.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/19953/2022.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul 639689/ 05.10.2022, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate

4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

la sediul secundar din Loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, Bulevardul REPUBLICII, Nr. 2, Centrul Medical Eforie Nord, spatiul nr.18, Judet Constanța(Punct de lucru - FARMACIA BENEVA).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director
Stefania Carmen CHITU

Eliberat la data: 27.10.2022

NEGREANU
ALINA-
FLORENTINA

Digitally signed by
NEGREANU ALINA-
FLORENTINA
Date: 2022.11.09
11:38:12 +02'00'

PROCURĂ

Subscrisa **ALGA FARM SRL, persoană juridică română**, cu sediul social în Mun. București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, modulele 1 și 4, clădirea C1, biroul nr. 12, et. 2, sector 2, Cod Unic de Înregistrare 3386519, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/19953/06.10.2022, Identificator Unic la Nivel European ROONRC J40/19953/2022, reprezentată prin administrator **PAVEL BOGDAN-NICOLAE, cetățean român**, născut în Mun. Tecuci la data de 01.09.1974, cu domiciliul în Mun. București, Str. Dante Alighieri nr. 6-10, et. 1, ap. 3, sector 1, posesor al CI seria RK nr. 656369 eliberată la data de 15.12.2020 de către S.P.C.E.P. Sector 1, CNP 1740901173196, în calitate de mandant, împuternicesc prin prezenta pe **NEGREANU ALINA-FLORENTINA, cetățean român**, născută la data de 24.08.1978 în Mun. Alexandria, cu domiciliul în Mun. București, Str. Nerva Traian nr. 11, bl. M68, sc. 1, et. 6, ap. 24, sector 3, posesoare a CI seria RX nr. 549354 eliberat la data de 11.08.2014 de către SPCEP S3 biroul nr. 2, valabila până la data de 24.08.2024, CNP 2780824340016, în calitate de mandatar, pentru ca în numele societății și pentru societate, să mă reprezinte cu puteri depline în relația cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Constanța, Ministerul Sănătății/Colegiul Farmacistilor Constanța.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu se va prezenta la instituțiile mai sus menționate, va îndeplini orice formalități se vor impune, va face orice fel de cereri și declarații, va achita taxele aferente, semnând în numele societății și pentru aceasta oriunde trebuie o va cere, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinirea integrală de către mandatar, dar nu mai târziu de 3 (trei) ani, începând de astăzi, data autentificării lui sau până la revocarea sa expresă de către mine, mandantul, notificată mandatarului.

Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială AD LITTERAM*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și trei duplicate, din care două s-au eliberat părții, iar unul va rămâne în arhiva biroului notarial.

MANDANTĂ,
societatea **ALGA FARM SRL**,
reprezentată prin administrator
s.s. PAVEL BOGDAN-NICOLAE

ROMANIA**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA****SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "AD LITTERAM"****LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 72/3736/13.03.2020**

Sediul: Str. Vasile Lascăr nr. 187, Sector 2, București

e-mail: bnpmusat@cnpb.ro

Tel: 021 255 05 88

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....1582
Anul 2022, Luna Octombrie, Ziua 24

Eu, **ȘURLEA ALEXANDRU-VALERIU, notar public**, la cererea părții m-am deplasat la sediul din Mun. București, Bulevardul Dimitrie Pompei nr. 10A, Modulele 1 și 4, Clădirea C1, etaj 2, sector 2, unde am găsit pe:

PAVEL BOGDAN-NICOLAE, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Dante Alighieri nr. 6-10, et. 1, ap. 3, sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 656369 eliberată la data de 15.12.2020 de către S.P.C.E.P. Sector 1, CNP 1740901173196, în calitate de

administrator al **ALGA FARM SRL, persoană juridică română**, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, modulele 1 si 4, cladirea C1, biroul nr. 12, et. 2, sector 2, Cod Unic de Înregistrare 3386519, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/19953/06.10.2022, Identificator Unic la Nivel European ROONRC J40/19953/2022, care, după ce a citit actul cuvânt cu cuvânt, a declarat că a înțeles conținutul acestuia, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul **art. 12 lit. b**, din Legea nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 250 lei+19% TVA în sumă de 47.50 lei, conform O.M.J. nr. 46/C/2011, achitat cu bon fiscal nr./2022, eliberat de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC
s.s. ȘURLEA ALEXANDRU VALERIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de ȘURLEA ALEXANDRU-VALERIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘURLEA ALEXANDRU-VALERIU



PAVEL BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PAVEL BOGDAN-NICOLAE
Date: 2022.11.21 14:12:19 +02'00'

NEGREANU ALINA-FLORENTINA
Digitally signed by NEGREANU ALINA-FLORENTINA
Date: 2022.12.05 15:14:34 +02'00'

3. Platforma Comunicationala

Reg. electronic I/E

- Adauga din oficiu
 Lucrari in operare ()
 Lucrari distribuite
 Lucrari de consultat ()
 Lucrari care au trecut pe la mine ()
 Lucrari favorite
 Lucrari de expediat
 Borderou transfer
 Fisiere de indexat
 Lucrarile serviciului
 Lucrari dupa dosar
 Statistic si rapoarte
 Contacte

Documente in lucru la mine pe 2022

UR	Nr.	Data	Exp Nr. zile data	Nr. si data intrarii in compartiment	Tip	Provenienta/Catre	Adresa	Cuprins
PO	28675	1/11/2022	-81	28675 1/11/2022	→	PRIMASERVA	CRAIOVA, STRADA NICOLAE TITULESCU, NR. 66A, COD 163, JUDETEL DOLJ	ADRESA INTERVENTIE IN DOMENIUL PUBLIC OMURZAC IUCSEL
AR	28676	1/11/2022	-81	28676 1/11/2022	→	PRIMASERV	CRAIOVA, NR. 66A, COD 163, JUDETEL DOLJ	ADRESA INTERVENTIE IN DOMENIUL PUBLIC RUSU CLAUDIU
AD	28677	1/11/2022	-81	28677 1/11/2022	→	PRIMASERV	CRAIOVA, NR. 66A, COD 163, JUDETEL DOLJ	ADRESA SOLICITIA INTERVENTIE IN DOMENIUL PUBLIC FOGOROS CATALIN
AD	28783	2/11/2022	-80	28783 2/11/2022	→	BADEA VALENTIN	EFORIE SUD, JUDETEL CONSTANTA	CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI
	29097	4/11/2022	-78	29097 4/11/2022	→	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	CONSTANTA, STRADA TOMIS, NR. 51, JUD. CONSTANTA	ADRESA H.C.J. 152/22.05.2013 NU MAI ESTE SUSPENDATA DE DREPT, SE IMPUN LUAREA MASURILOR DE DREPT
	29150	4/11/2022	-78	29150 4/11/2022	→	DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA CONSTANTA	CONSTANTA, STRADA REVOLUTIEI 22 DECEMBRIE 1989, NR. 17-19, JUD. CONSTANTA	ADRESA PRIVIND UNELE MASURI DE REGLEMENTARE A VANZARII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE IN EXTRAVILAN
	29249	7/11/2022	-75	29249 7/11/2022	→	STEFAN MARIA	EFORIE NORD, STRADA 23 AUGUST, NR. 20, AP. 11, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE GARAJ
	29817	14/11/2022	-68	29817 14/11/2022	→	CHIRILA MARIA	EFORIE SUD, STRADA I GHE DUCA, NR. 14, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA INCHIRIERE SPATIU
	29960	15/11/2022	-67	29960 15/11/2022	→	SC BE COOL SHOES SRL	MAMAIA, ZONA CAMPING PERLA, VILA SKY, JUDETEL CONSTANTA	CERERE SOLICITIA CERTIFICAT DE EDIFICARE
	30038	15/11/2022	-67	30038 15/11/2022	→	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	CONSTANTA, STRADA UNIRII, NR. 23, JUD. CONSTANTA	ADRESA AVIZ MEDIU
	30178	16/11/2022	-66	30178 16/11/2022	→	RUSU VIOREL RAZVAN,	EFORIE, STRADA B.P. HASDEU, NR. 13, JUD. CONSTANTA	ADRESA COMPLETARE EMITERE DOSAR DE EDIFICARE
	30182	16/11/2022	-66	30182 16/11/2022	→	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	CONSTANTA, STRADA UNIRII, NR. 23, JUD. CONSTANTA	ADRESA AVIZ MEDIU
	30207	16/11/2022	-66	30207 16/11/2022	→	SERVICIUL URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, SIMONA MARIA IACOB	EFORIE SUD, JUDETEL CONSTANTA	CONVOCACTOR COMISIE SUPERFICIE
	30303	17/11/2022	-65	30303 17/11/2022	→	DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA CONSTANTA	CONSTANTA, STRADA REVOLUTIEI 22 DECEMBRIE 1989, NR. 17-19, JUD. CONSTANTA	ADRESA INSTIINTARE - ANUR MUTALAP CA CONSILIER LOCAL
	30678	22/11/2022	-60	30678 22/11/2022	→	IORDACHE IOAN	EFORIE, STRADA A.I. CUZA, NR. 12-14, JUD. CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE TEREN GARAJ
	30855	23/11/2022	-59	30855 23/11/2022	→	ROM CONSTRUCT REALE ESTATE	PLOIESTI, STRADA CAMPULUNG, NR. 2, JUD. PRAHOVA	ADRESA INDREREPTARE MATERIALA
	30864	23/11/2022	-59	30864 23/11/2022	→	CMI BUZDUGAN CLAUDIA	EFORIE SUD, STRADA I G DUCA, NR. 6, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE CABINET MEDICAL
	30970	24/11/2022	-58	30970 24/11/2022	→	LUCA ANISOARA	CONSTANTA, BULEVARDUL FERDINAND, NR. 116, COD 136, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA ACORD DEZMEMBRARE
	31049	25/11/2022	-57	31049 25/11/2022	→	TURCAN TATIANA	EFORIE SUD, STRADA IOAN VODA CEL CUMPLIT, NR. 31A, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA ATRIBUIRE IN PROPRIETATE TEREN 300 MP SUPRAFATA IN INDIVIZA
	31053	25/11/2022	-57	31053 25/11/2022	→	TRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL	COSTINESI, STRADA INDUSTRIALA, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA MODIFICARE TARIFE SALUBRIZARE
	31054	25/11/2022	-57	31054 25/11/2022	→	ANRSC	BUCURESTI, STRADA STAVROPOLEUS, NR. 6, COD SECTOR3, JUDETEL BUCURESTI	ADRESA MODIFICARE SERVICIU SALUBRIZARE
	31117	26/11/2022	-54	31117 26/11/2022	→	CMI DAMASARU MARIA	EFORIE, STRADA REPUBLICII, NR. 2, JUDETEL CONSTANTA	ADRESA SOLICITIA (PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE COMERCIAL
	31128	28/11/2022	-54	31128 28/11/2022	→	COM BANISTEL	EFORIE, STRADA REPUBLICII, NR. 13-15, JUD. BUCURESTI, COD 403, JUDETEL BUCURESTI	ADRESA REVENIRE ADRESA 28092/25.10.2022 CUMPARARE SPATIU COMERCIAL
	31186	28/11/2022	-54	31186 28/11/2022	→	AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	BUCURESTI, COD 403, JUDETEL BUCURESTI	ADRESA SOLICITIA AVIZ MEDIU
	31315	29/11/2022	-53	31315 29/11/2022	→	ASCLEPIOS	EFORIE, STRADA ION MOVIILA, NR. 21, JUD. PRAHOVA	ADRESA COMPLETARE PLAN URBANISTIC

SOBIS

Instanta curenta: EFORIE (server01)

Log evenimentele

Ajutor (F1)

Birou de lucru

Tiparire

Securitate - Simona Maria Iac

ROMANIA
ADMINISTRATIILE NATIONALE DE AMENESTRIE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0407368

Denumire/Nume și prenume:

DĂMĂȘARU D. MARIA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL OBSTETRICĂ GINECOLOGIE

CNP : 2480406131231

Domiciliul fiscal: JUD. CONSTANȚA, LOC. EFORIE NORD ORȘ. EFORIE,
BLD. REPUBLICII, Nr.2

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

21776560

000000000000000000000000882339532

Data atribuirii (C.I.F.):

22.05.2007

A

Data eliberării:

22.05.2007

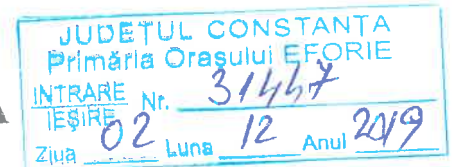
Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Contabil cu semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 01

Încheiat în Eforie Sud la data de 02.12.2019

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 atribut fiscal R reprezentat prin **Serban Robert Nicolae** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

DAMASARU D. MARIA-CABINET INDIVIDUAL OBSTETRICA GINECOLOGIE, reprezentată prin **DAMASARU MARIA** cu domiciliul în Mun. Constanta, jud. Constanta, Str. Laic Voda nr. 2 cu certificat de înregistrare în registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 01/966 din data 06.12.2002, codul personal 720605, având sediul în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord , str. Republicii nr.2 și adresa obiectivului Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord str. Republicii nr. 2, telefon 0723564576, judetul Constanța, C.I.F. 21776560, cont nr. RO25RNCB0114031825270001 deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,

, în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 225/29.11.2019** a intervenit urmatorul contract de închiriere:


II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către **PROPRIETAR** a spațiului în care funcționează urmatorul cabinet medical:

- **cabinetul medical OBSTRETICA-GINECOLOGIE** situat în Eforie Nord Str. Republicii nr. 2 format din 2 încăperi **cabinet ginecologie nr. 20** cu suprafața de **35,00 mp**, **cabinet planing nr. 22** cu suprafața de **18,88 mp**) în suprafață totală de **53,88 mp**

și a suprafeței de **27,76 mp** ce reprezintă cota parte a suprafeței deținute în comun, (**total 81,64 mp**) conform schiței spațiilor și tabelelor din procesul verbal de predare-primire, ce constituie anexa nr. 1 la prezentul contract de închiriere.

Art. 2. Spațiul care face obiectul închirierii (Art.1), se predă în stare de folosință, iar bunurile mobile, componente ale cabinetelor medicale, se va preda pe bază de proces-verbal de predare –primire de către Direcția de Sănătate Constanța, ce face parte integrantă din prezentul contract.



Art. 16. Să declanșeze procedura de executare silită împotriva părții a doua, conform prevederilor legale.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 17. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului.

Art. 18. Să plătească taxa chiriei și a celorlalte taxe legale la termenele stabilite contractual.

Art. 19. Să folosească bunul închiriat după destinația prevăzută la art.1.

Art. 20. Sa asigure spațiul împotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii etc. și să obțină toate avizele de funcționare necesare desfășurării activității medicale, atât pentru spațiul închiriat cât și pentru spațiile folosite în comun.

Art. 21. Sa prezinte proprietarului spațiilor, în termen de 45 de zile de la încheierea prezentului act adițional toate avizele de funcționare menționate la art. 19.1, respectiv contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate.

Art. 22. Sa asigure serviciu de permanentă pentru pachetul minimal de servicii Ordinului nr. 1723/2011.

Art. 23. Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile ce-i revin.

Art. 24. Sa respecte programul de lucru și permanentă conform legislației în vigoare.

Art. 25. Sa respecte prevederile Ordonanței nr. 7 din 26 ianuarie 2011. pentru modificarea și completarea Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență și a tuturor actelor normative care au legătura cu obiectul contractului.

Art. 26. Să aibă grijă de spațiul închiriat și nu-l va degrada cu excepția uzurii morale.

Art. 27. Pana la data de 29.05.2020 sa aduca spatiul la starea initiala, conform anexei nr. 1 la prezentul contract, in caz contrar contractul de inchiriere se va rezilia.

Art. 28. Sa fie in relatii contractuale cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta si sa asigure pachetul minimal de servicii medicale;

Art. 29. Sa furnizeze servicii de asistenta medicala primara conform legii;

Art. 30. Să nu subînchirieze spațiul sau să cesioneze contractul de închiriere unei terțe persoane.

Art. 31. La sfârșitul închirierii să predea spațiul în starea în care l-a preluat.

Art. 32. Să plătească anual un procent de 5% din valoarea anuală a închirierii garanție în caz de deteriorări în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

Art. 33. Să plătească utilitățile consumate (apa, energia electrică, termică, gunoi, pe baza de facturi conform prevederilor art. 10, referitor la termenele scadente și dobânzi.

VIII. OBLIGAȚII COMUNE



Art. 44. Forța majoră apara de răspundere partea care o invoca în condițiile legii.

Art. 45. Litigiile de orice fel ce pot decurge din prezentul contract sunt de competența instatelor judecatorești.

Pezentul contract constituie titlu executoriu și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si două pentru proprietar.

**PROPRIETAR,
Orasul Eforie**

**CHIRIAȘ
C.M.I.**

DAMAȘARU D. MARIA



PRIMAR,

ȘERBAN ROBERT -NICOLAE

SEF S.J.C.A.A.S.

BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.,

OPREA ALINA ELENA

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.,

MANEA DANIEL

