



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ț U L E F O R I E

H O T Ȃ R Ȃ R E A
nr. 26 din 28.02.2023

privind aprobarea oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Crisului nr. 5B, în suprafața de 71 mp care face parte din terenul în suprafața totală de 471 mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 107726

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea de cumpărare nr. 5009/23.02.2022 depusă de către Rusu Mihăița prin care solicită cumpărarea terenul în suprafața de 71 mp
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completată prin HCL 99/14.04.2022 anexa 1 cu numărul de inventar 4692;
- documentația cu I.E. 107726;
- încheierea nr. 178489 dispusă în dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 178489/25.11.2022 pentru imobilul compus din construcții și teren identificat cu I.E. 107726 din care rezultă că Rusu Mihăița are înscris dreptul de proprietate asupra construcțiilor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b) precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ȃ R Ȃ Ț T E

Art. 1. Se aproba oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Nord, strada Crisului nr. 5B, în suprafața de 71 mp care face parte din terenul în suprafața totală de 471 mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 107726, proprietate privată a Orasului Eforie către Rusu Mihăița.

Art. 2. Proprietarul construcțiilor situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL