

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru
tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- fișa de calcul întocmită de D.E. pentru stabilirea chiriei lunare a locuințelor;
- raportul D.A.D.P.P., D.E., S.J.C.A.A.S.;

În temeiul prevederilor :

- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicată, modificată și completată;
- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate și completate
- art. 1777 și următoarele din Codul Civil
- Legea 114/11.10.1996 republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba actualizarea cuantumului chiriei pentru anul 2023 conform calculului din anexa 1 la prezenta.

Art. 2. Actualizarea cuantumului chiriei conform art. 1 din prezenta se face prin act adițional la contractul de închiriere conform modelului cadru prevăzut în anexa 2.

Art. 3. Se aproba cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii prevăzute în anexa 1.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orasului Eforie prin D.E. să comunice A.N.L. în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor conform prevederilor legale.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea actualizarii
cuanțumului chiriei pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite de
A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie

Avand in vedere :

- fisa de calcul intocmite de D.E.pentru stabilirea chiriei lunare a locuintelor;
- raportul D.A.D.P.P., D.E., S.J.C.A.A.S.;

In temeiul prevederilor :

- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicata, modificata si completata;
- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate si completate
- art. 1777 si urmatoarele din Codul Civil
- Legea 114/11.10.1996 republicata, modificata si completata.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizarii cuanțumului chiriei pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite de A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarii cuantumului chiriei pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite de A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- fisa de calcul intocmite de D.E.pentru stabilirea chiriei lunare a locuintelor;
- raportul D.A.D.P.P., D.E., S.J.C.A.A.S.;

In temeiul prevederilor :

- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicata, modificata si completata;
- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate si completate
- art. 1777 si urmatoarele din Codul Civil
- Legea 114/11.10.1996 republicata, modificata si completata.

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2023

CONTRACTE ANL INCHEIATE IN LUNA FEBRUARIE 2023

Nr crt	Date contract		Numele chiriului	Tip Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl lunara	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data											
1	25345	13/11/2009	BLANZBANU GABRIELA	4	28/05/2022	01/01/2023	105.61	0.00	675.67	5638.68	328.92	329.00	187.69
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	135133.63	2027.00	4954.90	0.00	329.00	131.40
2	25371	13/11/2009	BOBOC DOMENITICO RAZVAN	4	28/05/2022	01/01/2023	70.44	0.00	450.66	3760.91	219.39	176.00	125.18
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap6	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90132.02	1351.98	3304.84	0.00	115.00	45.93
3	25362	13/11/2009	BRANGA NICOLAE GABRIEL	3	01/06/2022	01/01/2023	104.28	0.00	0.00	4808.49	280.50	281.00	185.32
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133433.51	2001.50	4225.39	0.00	281.00	129.96
4	25353	13/11/2009	BULGARU LAURENTIU	4	28/05/2022	01/01/2023	112.15	0.00	717.53	5988.01	349.30	349.00	199.31
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap12	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143505.43	2152.58	5261.87	0.00	349.00	139.39
5	25358	13/11/2009	CALIL ALINA	4	30/05/2021	01/01/2023	104.30	0.00	667.30	5568.81	324.85	325.00	185.36
	7	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap15	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133459.27	2001.89	4893.51	0.00	325.00	129.81
6	25307	13/11/2009	CARSTEA MARIA	4	29/05/2022	01/01/2023	72.91	0.00	466.50	3893.12	227.10	227.00	0.00
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap1	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	93300.42	1399.51	3421.02	0.00	0.00	0.00
7	25379	13/11/2009	CHIVU LUCIAN CRISTIAN	4	28/05/2022	01/01/2023	104.14	0.00	666.27	5560.22	324.35	324.00	185.07
	9	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133253.20	1998.80	4885.96	0.00	324.00	129.41
8	18381	22/08/2019	CIOPA SORINETA-MADALINA	4	22/08/2019	01/01/2023	71.02	112110.04	560.55	3784.91	220.79	199.00	155.71
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap10	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	3325.93	315.41	198.71	199.00	98.25
9	18875	22/08/2019	COJOCARU GEORGE-CATALIN	4	22/08/2019	01/01/2023	70.38	111099.76	555.50	3750.80	218.80	158.00	154.31
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap5	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	3295.96	312.57	196.92	98.00	48.38
10	25310	13/11/2009	DUMITRACHE TRAIAN	4	28/05/2022	01/01/2023	71.36	0.00	456.58	3810.34	222.27	222.00	126.83
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap6	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	91316.95	1369.75	3348.28	0.00	222.00	88.67
11	25301	13/11/2009	ELAMA MARIUS-SILVIU	4	31/05/2022	01/01/2023	105.04	0.00	672.06	5608.59	327.17	327.00	186.68
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134412.37	2016.19	4928.46	0.00	327.00	130.60
12	31625	03/12/2019	FILLIUTA ALEXANDRU-STEFAN	3	03/12/2019	01/01/2023	70.48	111257.61	1854.29	3123.07	182.18	164.00	154.52
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap14	2	02/12/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	2744.35	260.26	163.96	164.00	97.37
13	25367	13/11/2009	FLOREA SIMONA VICTORIA	4	01/06/2022	01/01/2023	105.26	0.00	673.48	5620.41	327.86	328.00	187.08
	9	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134695.72	2020.44	4938.85	0.00	328.00	131.00
14	9832	11/02/2016	FLORESCU RALUCA	3	10/02/2022	01/01/2023	70.60	0.00	0.00	3255.49	189.90	190.00	125.47
	3	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap5	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90338.10	1355.07	2860.71	0.00	190.00	87.88
15	25382	13/11/2009	FRINCU GABRIELA-MARIANA	4	28/05/2022	01/01/2023	103.13	0.00	659.83	5506.47	321.21	321.00	183.29
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	131965.23	1979.48	4838.73	0.00	321.00	128.21

Nr crt	Date contract Act additional		Numele chiriasului	Tip etr	Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl lunara	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data												
16	11999	24/02/2016	GAIDARGIU ANDREI- DANIEL	3	23/02/2022	01/01/2023	110.84	0.00	2363.85	0.00	5111.12	298.15	298.00	196.99
	3	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap14	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	141831.07	2127.47	4491.32	425.93	0.00	298.00	137.83
17	99556	12/02/2016	GANEA ANDREEA	4	13/02/2021	01/01/2023	70.46	0.00	1502.63	450.79	3761.99	219.45	219.00	125.22
	2	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap13	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90157.78	1352.37	3305.79	313.50	0.00	219.00	87.47
18	25347	13/11/2009	GANI-VANRARECE DENIS	4	28/05/2022	01/01/2023	111.99	0.00	2388.32	716.50	5979.40	348.80	349.00	199.03
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143299.35	2149.49	5254.31	498.28	0.00	349.00	139.39
19	25359	13/11/2009	GHERASA NECULAI	4	30/05/2021	01/01/2023	104.20	0.00	2222.17	666.65	5563.43	324.53	325.00	185.18
	7	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap16	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133330.48	1999.96	4888.78	463.62	0.00	325.00	129.81
20	7694	20/01/2016	HANU STEFAN ADRIAN	4	19/01/2022	01/01/2023	70.34	0.00	1500.05	450.02	3755.54	219.07	219.00	125.00
	3	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap13	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90003.22	1350.05	3300.12	312.96	0.00	219.00	87.47
21	25373	13/11/2009	LUPASCU MATTEO IONUT	4	31/10/2021	01/01/2023	111.79	0.00	2384.03	715.21	5968.66	348.17	348.00	198.67
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap8	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143041.76	2145.63	5244.87	497.39	0.00	348.00	138.99
22	25338	13/11/2009	MANAFU ELENA	4	28/05/2022	01/01/2023	104.18	0.00	2221.75	666.52	5562.36	324.47	324.00	185.15
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap3	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133304.72	1999.57	4887.84	463.53	0.00	324.00	129.41
23	11950	24/02/2016	MORAR IOANA CLAUDIA	4	23/02/2022	01/01/2023	104.80	0.00	2235.05	670.52	5595.68	326.42	326.00	186.25
	3	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap7	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134103.26	2011.55	4917.12	466.31	0.00	326.00	130.20
24	25333	13/11/2009	MUNTEANU ELENA- NICOLETA	4	28/05/2022	01/01/2023	110.48	0.00	2356.12	706.84	5898.79	344.10	344.00	196.34
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap12	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	141367.40	2120.51	5183.47	491.57	0.00	344.00	137.39
25	25319	13/11/2009	NECHIFOR OANA	4	28/05/2022	01/01/2023	104.82	0.00	2235.48	670.65	5596.76	326.48	326.00	186.29
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap11	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134129.02	2011.94	4918.07	466.40	0.00	326.00	130.20
26	25305	13/11/2009	NEGRU ALIS-IULIA	4	01/06/2022	01/01/2023	105.10	0.00	2241.49	672.45	5611.80	327.36	327.00	186.79
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap7	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134489.65	2017.34	4931.28	467.65	0.00	327.00	130.60
27	31615	03/12/2019	NISTOR ALEXANDRA	3	03/12/2019	01/01/2023	72.91	115093.54	1918.23	0.00	3230.76	188.46	170.00	159.85
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap2	2	01/12/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	920.75	2838.98	269.23	169.61	170.00	100.93
28	19081	22/08/2019	PAUN ANDRA	3	22/08/2019	01/01/2023	71.89	113483.40	1891.39	0.00	3185.56	185.82	167.00	157.62
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap1	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	907.87	2799.26	265.46	167.24	167.00	99.16
29	18966	22/08/2019	PAVELIU NICOLAE-SORIN	4	22/08/2019	01/01/2023	70.14	110720.90	1845.35	553.60	3738.01	218.05	196.00	153.78
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap9	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	885.77	3284.72	311.50	196.25	196.00	96.77
30	18228	22/08/2019	PETRE SILVIU	4	22/08/2019	01/01/2023	71.08	112204.76	1870.08	561.02	3788.11	220.98	199.00	155.84
	1	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap5	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	897.64	3328.74	315.68	198.88	199.00	98.25
31	25342	13/11/2009	POPESCU CARMEN-SORINA	4	29/05/2022	01/01/2023	112.09	0.00	2390.47	717.14	5984.78	349.11	349.00	199.21
	9	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap8	4	28/05/2023	31/05/2023	0.00	143428.15	2151.42	5259.03	498.73	0.00	349.00	139.39
32	25355	13/11/2009	STOICA ANGELICA	4	28/05/2022	01/01/2023	103.49	0.00	2207.15	662.14	5525.81	322.34	322.00	183.93
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap7	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	132428.90	1986.43	4855.72	460.48	0.00	322.00	128.61

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip ctr	Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl lumara	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data												
33	25364	13/11/2009	Adresa ANL TIRZIMAN VALENTINA	4	28/05/2022	01/01/2023	112.03	0.00	2389.18	716.75	5981.54	348.92	349.00	199.10
	8	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143350.87	2150.26	5256.19	498.46	0.00	349.00	139.39
34	25386	13/11/2009	TULPAN ELENA- MARIA	4	30/05/2021	01/01/2023	111.18	0.00	2371.15	711.34	5936.40	346.29	346.00	197.60
	7	07/02/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap12	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	142268.98	2134.03	5216.52	494.70	0.00	346.00	138.19

Total chirie: 9075.00

Total cota ANL: 3835.71

Intocmit,
MARIN ALINA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii, construite de ANL, aflate in administrarea Consiliului Local Eforie

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului.."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din **Ordonanța** de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L A

BUCUREȘTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C T I A E C O N O M I C A

NR.38/16.03.2023

R A P O R T
la PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei pentru locuintele pentrutineri destinate inchirierii
construite de A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie

Avand in vedere prevederile articolului 8 alin.(11) din Legea 152/1998, republicata, chiria stabilita potrivit prevederilor alin.(10) se actualizeaza anual cu rata inflatiei in termen de 30 zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicata de INS pentru anul anterior si daca este cazul si in baza coeficientului prevazut la alin.(9) drept pentru care propunem actualizarea cuantumului chiriei pentru anul 2023.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

GRAJDA Mihaela