U.A.T. EFORIE
REGISTRUL
NR. 42 DATA 14/03/2023

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 106849 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849

Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- art. 879 alin (3) din codul civil
- art. 132 din regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.
- cererea nr. 4057/20.02.2023 depusa de Barlutiu Emanoil si Andrei Angelica
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1907/06.11.2019 la BIN Cristina Piele
- certificat de urbanism nr. 12/31.01.2023
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 30/07.07.2022 la BIN Diana Manea Vechiu
- certificat de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 6044/17.01.2023 pentru imobilul cu I.E. 106849
- certificat fiscal nr. 3980/17.02.2023

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului identificat cu I.E. I.E. 106849 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica .

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de dezlipire/dezmembrare in forma autentica .

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 5. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 03.2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 106849 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849

Avand in vedere :
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- art. 879 alin (3) din codul civil
- art. 132 din regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.
- cererea nr. 4057/20.02.2023 depusa de Barlutiu Emanoil si Andrei Angelica
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1907/06.11.2019 la BIN Cristina Piele
- certificat de urbanism nr. 12/31.01.2023
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 30/07.07.2022 la BIN Diana Manea Vechiu
- certificat de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 6044/17.01.2023 pentru imobilul cu I.E. 106849
- certificat fiscal nr. 3980/17.02.2023

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 106849 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

Raport
Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 106849 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849

P.H. a fost intocmit avand in vedere:
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- art. 879 alin (3) din codul civil
- art. 132 din regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.
- cererea nr. 4057/20.02.2023 depusa de Barlutiu Emanoil si Andrei Angelica
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1907/06.11.2019 la BIN Cristina Piele
- certificat de urbanism nr. 12/31.01.2023
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 30/07.07.2022 la BIN Diana Manea Vechiu
- certificat de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 6044/17.01.2023 pentru imobilul cu I.E. 106849
- certificat fiscal nr. 3980/17.02.2023

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2023

R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 106849 conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta in dosarul 204188/19.12.2022 pentru imobilul identificat cu I.E. 106849*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCURESTEANU Alexandru

MARTIE 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Eforie Nord,
identificat cu I.E. 106849 conform referarului de admitere(dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța

REGIM FISCAL

Din evidențele fiscale pe care le deținem rezultă că numiții BĂRLUȚIU EMANOIL (CNP: 1760311132806) și ANDREI ANGELICA (CNP: 2740707132807) figurează înscriși la matricola curentă numărul 5494 cu imobil compus din construcții și teren în suprafață de 646 mp (din măsurători, iar din acte 570 mp), situat în Eforie Nord, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 6.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROȘU Florentina

Manea

Negrea

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului Eforie
INTRARE IEȘIRE Nr. 4057
20 Luna 02 Anul 2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnaţii, 1. BĂRLUŢIU EMANOIL, cetăţean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Anemonei, nr. 10, jud. Constanţa, posesor al CI seria KZ, nr. 768509, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 21.12.2021, valabilă până la data de 11.03.2031, având CNP 1760311132806, ***şi***

2. ANDREI ANGELICA, cetăţean român, domiciliată în mun. Mangalia, str. Oituz, nr. 37, jud. Constanta, posesoare a CI seria KZ, nr. 516256, emisă de SPCLEP Mangalia, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 07.07.2028, având CNP 2740707132807,

în calitate de coproprietari asupra imobilului situat în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, compus din teren în suprafaţă de 646 mp şi C1 – locuinţă, C2 – anexă şi C3 – anexă, AVÂND NUMĂR CADASTRAL 106849,

imobil asupra căruia este intabulat în CARTEA FUNCIARĂ NR. 106849 A UAT EFORIE, în favoarea oraşului Eforie dreptul de ipotecă legală pentru suma de 37791 EURO şi pentru suma de 19019 RON,

având în vedere că dorim să facem dezmembrarea imobilului mai sus descris, conform planului cadastral cu propunere de dezmembrare înregistrat sub nr. 204188/2022 la OCPI CONSTANTA,

Vă solicităm prin prezenta un acord autentificat, privind dezmembrarea imobilului mai sus descris, conform dispoziţiilor Art. 879 Noul cod civil, respectiv *"Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini." cu menţiunea că dreptul de ipotecă legală pentru suma de 37791 EURO şi pentru suma de 19019 RON, să se menţină înscris în ambele Cărţi Funciare noi ce se vor deschide, în care se vor transcrie cele două loturi rezultate în urma dezmembrării.*

În acest sens vă rugăm să înaintaţi prezenta cerere, către Consiliul Local, în vederea aprobării acesteia în următoarea şedinţă de consiliu.

Anexăm în copie actele de identitate, extras de carte funciară, contract de vânzare, certificat de urbanism, certificat de moştenitor, plan cadastral cu propunere de dezmembrare, extras de plan cadastral şi certificat fiscal.

Data 20.02.2023

Semnăturile

Andrei

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

Seria KZ Nr. 768509

CNP 1760311132806

V9S5Z

Nume/Nom/Last name
BARLUTIU

Prenume/Prenom/First name
EMANOIL

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CT Mun.Constanta

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Loc.Eforie Nord.(Ors.Eforie)
Str.Anemonei nr.10

255 CT

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Eforie

Valabilitate/Validite/Validity
21.12.21-11.03.2031

IDROUBARLUTIU<<EMANOIL<<<<<<<<<<<<<<

KZ768509<0ROU7603112M3103119113280 65

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA KZ nr 516256

CNP 2740707132807

B4D3W

Nume/Nom/Last name
ANDREI

Prenume/Prenom/First name
ANGELICA

Cetatenie/Nationalite/Nationality
Romana / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CT Mun.Constanta

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Mun.Mangalia
Str.Otuz nr.37

257 CT

Emisă de/Delivre par/Issued by
SPCLEP Mangalia

Valabilitate/Validity/Validity
04.07.18-07.07.2028

IDROUANDREI<<ANGELICA<<<<<<<<<<<<<<<

KZ516256<OROU7407077F280707421328073

PUBLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subscrisul **ORAŞ EFORIE,** persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraş Eforie, str. Progresului nr. 1, judeţul Constanţa, având cod de înregistrare fiscală RO14599237, cont nr. RO69 TREZ 2362 1390 207X XXXX deschis la Trezoreria Eforie, **în calitate de vânzător,** reprezentat prin Primar Şerban Robert Nicolae, prin consilier juridic în cadrul Primăriei Oraşului Eforie, **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU**, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr.61, oraş Eforie, judetul Constanta, cod numeric personal 1860508134145, în baza Dispoziţiei nr.66/ 05.03.2018 dată de Primarul Oraşului Eforie, şi ----------

Subsemnata **BĂRLUŢIU RETA**, cu domiciliul în localitatea Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu nr.6, judetul Constanţa, cod numeric personal 2530109132801, stare civilă declarată, **necăsătorită, în calitate de cumpărătoare,** am convenit întocmirea prezentului contract de vânzare, ale carui clauze au fost negociate direct de către noi, părtile semnatare, după cum urmează:--- ----------

Subscrisul **ORAŞ EFORIE,** prin consilier juridic **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU**, vând cumpărătoarei **dreptul de proprietate** asupra **imobilului** situat în **localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Lăpuşneanu nr.6, judeţul Constanţa,** compus din **teren intravilan,** având categorie de folosinţă curţi-construcţii, în suprafaţă de **646,00 mp,** identificat cu **număr cadastral 106849**, şi **construcţiile: C1- Locuinţă Parter**, în suprafaţă construită la sol de **62,00 mp**, identificată cu **număr cadastral 106849-C1** şi **C3 - Anexa Parter**, în suprafaţă construită la sol de **14,00 mp**, identificată cu **număr cadastral 106849-C3,** înscris în **cartea funciară nr.106849** a localităţii **Eforie,** judetul Constanţa. ----------

Pe terenul sus descris este edificată şi construcţia C 2 – Anexă Parter (extratabulară), în suprafaţă construită la sol de 44,00 mp, identificată cu nr. cadastral 106849-C2, înscrisă în cartea funciară nr.106849 a localităţii Eforie, judetul Constanţa, ce nu face obiectul prezentului înscris.----------

Terenul ce face obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea oraşului Eforie, judeţul Constanta si este inclus în domeniul privat al acestuia, aşa cum reiese din Hotărârea privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie nr. 60/30.05.2019 si Anexa la aceasta hotarare la pozitia 2724, nr. inventor 4036, pag.64/73. Vânzarea terenului descris mai sus se face în temeiul Hotărârii privind aprobarea suprafeţei, a valorii de vânzare a terenului aferent locuintei situată in Eforie Nord, str.Alexandru Lăpuşneanu nr.6, beneficiară Barlutiu Reta nr.254/ 28.11.2018. ----------

Preţul total al vânzării este în sumă de **226.903,83 RON (douăsutedouăzecişi şasemiinouăsutetreileişioptzecişitreibani)** + **TVA** în sumă de **43.111,73 RON (patruzecişitreimiiunasutăunusprezeceleişişaptezecişitrei bani),** potrivit Factură seria OE nr. 190079/30.10.2019 şi Factură seria OE nr. 190080/30.10.2019 emise de vânzătoare.----------

Preţul vânzării pentru teren este în sumă de **199.733,83 RON (unasutănouă zecişinouămiişaptesutetreizecişitreileişioptzecişitrei bani),** + **TVA** în sumă de **37.949,43 RON (treizecişişaptemiinouăsutepatruzecişinouăleişipatruzecişi trei bani),** echivalentul a 41.990 EURO (patruzecişiunumiinouăsutenouăzeci euro) la

cursul 1 euro=4,7567, în baza Factură seria OE nr. 190079/30.10.2019 emisă de vânzătoare. Din preţul terenului cumpărătoarea a achitat mai înaintea autentificării şi semnării prezentului act, astfel cum reiese din OP nr.1/30.10.2019 emis de BT Eforie Nord, suma de 57.922,81 lei (cincizecişişaptemiinouăsutedouăzecişidoileioptzecişiunu bani), reprezentând avans 10 % şi TVA integral.----------

- Diferenţa de preţ, în sumă de **37.791 EURO (treizecişişaptemii şaptesutenouăzecişiunu euro)** se plăteşte de către cumpărătoare, în termen de (zece) ani, eşalonat, în 10 (zece) rate, anuale, conform scadenţarului cu următoarele valori şi date scadente:----------

Nr. crt.	Număr rată	Data scadentă	Valoare/Suma în moneda EURO
1	1	15.10.2020	3.779,00 fără TVA
2	2	15.10.2021	3.779,00 fără TVA
3	3	15.10.2022	3.779,00 fără TVA
4	4	15.10.2023	3.779,00 fără TVA
5	5	15.10.2024	3.779,00 fără TVA
6	6	15.10.2025	3.779,00 fără TVA
7	7	15.10.2026	3.779,00 fără TVA
8	8	15.10.2027	3.779,00 fără TVA
9	9	15.10.2028	3.779,00 fără TVA
10	10	15.10.2029	3.780,00 fără TVA
TOTAL			37.791,00 fără TVA

Plata fiecărei rate se va face, în lei, în contul nr. **RO46 TREZ 236502205 X005519** deschis pentru Consiliul Local Eforie la Trezoreria Eforie, cod de înregistrare fiscală RO14599237, la cursul BNR afişat la data plăţii.----------

Preţul vânzării pentru construcţie este în sumă de **27.170 RON (douăzecişi şaptemiiunasutăşaptezeci lei)**, + **TVA** în sumă de **5.162,30 RON (cincimiiuna sutăşasezecişidoileişitreizeci bani)**, în baza Factură seria OE nr. 190080/30.10.2019 emisă de vânzătoare. Din preţul terenului cumpărătoarea a achitat mai înaintea autentificării şi semnării prezentului act, astfel cum reiese din OP nr.1/30.10.2019 emis de BT Eforie Nord, suma de 13.313,30 lei (treisprezecemiitreisutetreisprezeceleişitreizeci bani), reprezentând avans 30 % şi TVA integral.----------

- Diferenţa de preţ, în sumă de **19.019 RON (nouăsprezecemiinouăsprezece lei)** se plăteşte de către cumpărătoare, în termen de 15 (cincisprezece) ani, eşalonat, în 15 (cincisprezece) rate, anuale, conform scadenţarului cu următoarele valori şi date scadente:----------

Nr. crt.	Număr rată	Data scadentă	Valoare/Suma în moneda RON
1	1	15.10.2020	1.267,93 fără TVA
2	2	15.10.2021	1.267,93 fără TVA
3	3	15.10.2022	1.267,93 fără TVA
4	4	15.10.2023	1.267,93 fără TVA
5	5	15.10.2024	1.267,93 fără TVA

6	6	15.10.2025	1.267,93 fără TVA
7	7	15.10.2026	1.267,93 fără TVA
8	8	15.10.2027	1.267,93 fără TVA
9	9	15.10.2028	1.267,93 fără TVA
10	10	15.10.2029	1.267,93 fără TVA
11	11	15.10.2030	1.267,93 fără TVA
12	12	15.10.2031	1.267,93 fără TVA
13	13	15.10.2032	1.267,93 fără TVA
14	14	15.10.2033	1.267,93 fără TVA
15	15	15.10.2034	1.267,98 fără TVA
TOTAL			19.019 fără TVA

Plata fiecărei rate se va face, în lei, în contul nr. **RO46 TREZ 236502205 X005519** deschis pentru Consiliul Local Eforie la Trezoreria Eforie, cod de înregistrare fiscală RO14599237.----------

În situaţia în care cumpărătoarea nu plăteşte, la termenul stabilit, acesta datorează dobânzi şi penalităţi de întârziere în cotă legală în vigoare, pe fiecare zi de întârziere, până la momentul efectuării plăţii.----------

Subscrisul ORAŞ EFORIE, prin consilier juridic BUCUREŞTEANU ALEXANDRU, solicit în mod expres întabularea în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală asupra terenului pe termen de 10 ani şi asupra construcţie pe termen de 15 ani, cu privire la partea din preţ neachitată de cumpărătoare, din preţul total stabilit, până la achitarea ultimei rate potrivit dispoziţiilor art. 2.386 pct. 1 Cod Civil.----------

Pact comisoriu: Noi, părţile contractante, am stabilit de comun acord, în conformitate cu prevederile art. 1553 Cod Civil, că rezilierea prezentului contract va opera de drept, după punerea în întârziere a cumpărătoarei, în situaţia în care cumpărătorul nu achită diferenţa depreţ la termenele stabilite în prezentul contract.----------

Prezentul contract de vânzare va fi reziliat de plin drept, în situaţia în care cumpărătorul nu achită diferenţa de preţ la termenele stabilite în prezentul contract **ORAŞUL EFORIE**, în calitate de vânzător, având dreptul de a proceda la rezilierea unilaterală a contractului, potrivit dispoziţiilor art. 1552 Cod Civil.----------

Subscrisul **ORAŞ EFORIE,** prin consilier juridic **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU**, declar ca imobilul este în proprietatea mea exclusivă, nu a mai fost înstrainat, donat, închiriat unei terţe persoane, nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unor litigii de orice natură sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietăţii în baza legilor speciale, nu este ipotecat în favoarea niciunei persoane fizice sau juridice, nu este sechestrat, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act, nu este indisponibilizat pentru vreo datorie fiscala, nu am formulat vreo ofertă de vânzare şi nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opţiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a bunului respectiv, este liber de orice sarcini sau servituţi aflându-se în stăpânirea mea în mod continuu de la data dobândirii, cu excepţia sarcinilor, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.152834/04.11.2019, emis de Biroul de Carte funciară Constanta, garantând pe cumpărătoare pentru evicţiune şi vicii în condiţiile prevăzute de art. 1695 şi art. 1707 Cod civil.----------

Subscrisul **ORAŞ EFORIE,** prin consilier juridic **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU,** declar că situatia imobilului este cea rezultată din extrasul de carte funciară prezentat notarului, neefectuând niciun alt act de dispoziţie sau grevare cu

privire la imobilul obiect al acestui înscris.----------

Imobilul are taxele şi impozitele către stat achitate la zi, aşa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 28755/31.10.2019, eliberat de Primăria Eforie, judeţul Constanţa.

Transmisiunea proprietaţii, a posesiei si a folosinţei, are loc astăzi data autentificării prezentului înscris fără nici o formalitate.----------

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziţia cumpărătoare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligaţia de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligaţia să le remedieze de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.-------

Subsemnata **BĂRLUŢIU RETA**, **necăsătorită**, declar că am cumpărat de la **ORAŞUL EFORIE,** reprezentat de domnul **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU**, imobilul descris mai sus, la preţul de **226.903,83 RON (douăsutedouăzecişişase miinouăsutetreileişioptzecişitreibani)** + **TVA** în sumă de **43.111,73 RON (patru zecişitreimiiunasutăunusprezeceleişişaptezecişitrei bani),** pe care îl voi achita în modalitatea mai sus descrisă si mă declar întrutotul de acord cu continutul prezentului înscris.----------

Subsemnata cumpărătoare declar că am cunostinţă de situatia juridică a imobilului ce constituie obiectul prezentului înscris şi înteleg să-l dobândesc în aceste condiţii.---------

Subsemnata cumpărătoare declar ca sunt necăsătorită, dobândesc imobilul ca bun propriu, am cunoştinţă de situaţia de fapt şi de drept a imobilului, ştiu că este liber de sarcini, că vânzătorul l-a stăpânit în mod continuu şi că nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, am vizionat personal imobilul si cunosc amplasamentul acestuia, mi-au fost puse la dispozitie spre verificare actele de proprietate, precum şi toate celelalte documente, mi-au fost predate actele de proprietate ale imobilului, dar nu dispensez vânzătorul de răspunderea de evicţiune si vicii prevăzută de art. 1695 şi art. 1707 Cod civil.----------

Subsemnatul cumpărător mă oblig ca, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului înscris, să efectuez demersurile necesare în vederea înscrierii mele ca proprietar în evidenţele Primariei Eforie, judetul Constanta.----------

Subsemnatele părţi ne asumăm răspunderea declarării preţului, menţionând că preţul înscris în act este cel real, ni s-a adus la cunostinta de catre notarul public că nedeclararea preţului real constituie fals în declaraţii, asumându-ne consecinţele dovedirii ca nereal si nesincer a preţului declarat, precum şi celelalte consecinţe ce decurg din aceasta, declarăm că ni s-au adus la cunoştinţă inclusiv dispozitiile art. 9 din Legea nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.----------

Subscrisul **ORAŞ EFORIE,** prin consilier juridic **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU,** declar că sunt de acord cu întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei, aşa cum s-a transmis prin acest înscris.----------

Subsemnatele părti contractante declarăm că prezentul contract de vânzare nu se încheie ca urmare a intermedierii realizate de către o agenţie imobiliară.----------

Taxele ocazionate de redactarea si autentificarea prezentului contract sunt achitate de părţile contractante, înaintea autentificării contractului, cuantumul şi dovada plăţii fiind menţionate în încheierea de autentificare.----------

Subsemnatele parti declarăm şi ne garantăm reciproc că avem capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract şi că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsura să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea noastră de a executa în mod valabil şi pe deplin toate şi fiecare din obligaţiile asumate, am citit actul, notarul public ne-a explicat contractul de vânzare iar,

Apa ce i-am confirmat ca cele cuprinse în act reprezintă clauzele negociate de noi, am semnat personal, fără ca vreo persoana să ne influenţeze consimţământul, unicul exemplar original al acestuia.----------

Potrivit dispoziţiei Legii nr.7/1996, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, un exemplar al prezentului înscris se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa de către **Biroul Individual Notarial Cristina Piele**, pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.----------

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial CRISTINA PIELE**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de carte funciară, şi trei exemplare au fost eliberate părţilor.----------

VÂNZĂTOR,
ORAŞ EFORIE
prin
BUCUREŞTEANU ALEXANDRU
LS - ss indescifrabil

CUMPĂRĂTOARE,
BĂRLUŢIU RETA
ss indescifrabil

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Birou Individual Notarial Cristina Picle
Licenţă de funcţionare nr.309/3893/08.10.2019
Sediul: localitatea Agigea, şos. Mangaliei,
bl.B10, sc.B, ap.7, judeţul Constanţa
Tel./Fax: 0241737225
CUI 38856770

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1907

Anul **2019** luna **noiembrie** ziua **06**

În faţa mea, **PIELE CRISTINA FLORENTINA,** notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat: **BUCUREŞTEANU ALEXANDRU**, cetăţean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud, str.Progresului nr.61, oraş Eforie, judetul Constanta, identificat cu Carte de identitate seria KZ nr.353377 eliberată la data de 11.055.2016 de SPCLEP Eforie, cod numeric personal 1860508134145, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei Oraşului Eforie, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraş Eforie, str. Progresului nr. 1, judeţul Constanţa, având cod de înregistrare fiscală RO14599237, numit în baza Dispoziţiei nr.66/05.03.2018 dată de Primarul Oraşului Eforie, şi **BĂRLUŢIU RETA,** cetăţean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu nr.6, judetul Constanţa, identificată cu Carte de identitate seria KT nr. 890301 eliberată la data de 17.09.2010 de SPCLEP Eforie, cod numeric personal 2530109132801, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.---

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, **se declară autentic prezentul înscris.**----------

S-a perceput onorariul de 2.793,00 lei + TVA în valoare de 530,67 lei cu chitanta nr. 4412/06.11.2019.----------

S-a încasat suma de 200,00 lei reprezentând taxa ANCPI cu chit. nr. 0627284/06.11.2019.----------

S-a încasat suma de 60,00 lei reprezentând taxa ANCPI cu chit. nr. 0627285/06.11.2019.----------

NOTAR PUBLIC,
PIELE CRISTINA FLORENTINA
LS - ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **PIELE CRISTINA FLORENTINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.----------

NOTAR PUBLIC,
PIELE CRISTINA FLORENTINA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 31.01.2023

În scopul: **operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară**

Cà urmare a cererii adresate de **BĂRLUŢIU EMANOIL,** cu domuciliul în judeţul **CONSTANŢA**, municipiul/orasul **EFORIE**, localitatea **EFORIE NORD,** comuna -, sat - str. **ANEMONEI**, nr. **10, BL. -, SC. -, ET.-, AP. -, e-mail** -telefon **0744 932 611** înregistrată la nr. **1351** din **18.01.2023.**

Pentru imobilul: teren şi construcţii, situat în judeţul **CONSTANŢA**, oraşul **EFORIE**, localitatea **EFORIE NORD**, cod poştal **905350,** strada **ALEXANDRU LAPUSNEANU**, nr. **6**, sau identificat prin Cartea funciară **106849**, având nr CAD. **106849,**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002, 43/2022** şi ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările şi completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în **intravilanul** localităţii Eforie Nord, oraş Eforie;
- Terenul cu nr. Cadastral **106849** este proprietatea **BĂRLUŢIU EMANOIL ŞI ANDREI ANGELICA,** conform acte menţionate în extrasul de carte funciară nr. **106849** eliberat sub cerere nr. **6044/17.01.2023**; SARCINI: C1: intabulare drept de ipoteca legala, Valoare: 37791 EUR-Orasul Eforie; C3: intabulare drept de ipoteca legala, Valoare: 19019 lei – Orasul Eforie

- Reglementări extrase din documentaţiile de urbanism şi amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001*
  - Interdicţii temporare (definitive)de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15mai-15 septembrie a fiecarui an.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul cu nr, cadastral **106849** are categoria de folosinţă actuală curţi – construcţii conform extrasului de carte funciară nr. **106849** eliberat sub cerere nr. **6044/17.01.2023**; - pe terenul cu nr. Cadastral **106849** se menţionează
- **106849**- C1 LOCUINŢĂ PARTER– cu acte, cu suprafata construita la sol de 62 mp ;
- **106849**- C2 ANEXĂ PARTER– fara acte, cu suprafata construita la sol de 44 mp ;
- **106849**- C3 ANEXĂ PARTER– cu acte, cu suprafata construita la sol de 14 mp ;
- Destinaţia terenului stabilită prin planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **IIC** conform PUG Eforie şi RLU aferent.
- FUNCTIA DOMINANTA: locuinte;
- FUNCTII COMPLEMEANTARE ADMISE: locuinte cu dotari aferente, cazare, in dotari turistice cu capacitati mici, sport, agrement.
- UTILIZĂRI ADMISE: turism, tratament, alimentatie publica, comert, agrement, sport.
- UTILIZĂRI INTERZISE: constructii cu functiuni care polueaza in orice fel si care pun in pericol siguranta, confortul si sanatatea oamenilor; garduri mai inalte de 1.80m si inchise la strada şi alte prevederi impuse prin RGU.
- teren situat in zona B de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) – maxim 50%
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) – maxim 1,2

Dimensiuni parcela: conform plan situatie - Suprafaţa terenului : IE 106849 - 646 mp conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L. – Ing. Vâlculescu Adrian cu propuneri de dezmembrare :

- LOT 1 cu suprafata de 323 mp pe care se mentioneaza : LOT 1-C2 ANEXA fara acte ;
- LOT 2 cu suprafata de 323 mp pe care se mentioneaza : LOT 2-C1 LOCUINŢĂ cu acte si C3 ANEXA cu acte ;

- Aliniamentul terenului faţă de străzile adiacente: se menţine
- Amplasarea clădirilor faţă de aliniament – Construcţiile se vor amplasa de regulă izolate aliniate la cele existente în vecinătate
- Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare : – distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei conform Codului Civil, este posibila si cuplarea la una din limitele laterale cu acordul vecinului conform prevederilor Codului civil, cu respectarea distanţelor minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu coroborat cu respectarea prevederilor Art. 3 din anexa 1 a Ordinului nr. 119/2014. Construcţiile anexă sunt permise în partea din spate a curţii cu excepţia garajelor.
- Se vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la legea nr. 114/1996 privind exigentele minimale pentru locuinte.
- Regim de înălţime: maxim trei niveluri : **P+2E** ; Înălţimea maximă se referă la o clădire cu înălţimea standard a unui nivel de circa 3 metri.
- Aspectul exterior al construcţiilor : Conformarea arhitectural volumetrică va urmării funcţiunea propusă şi nu va deprecia aspectul general al zonei ; Toate construcţiile principale se vor realiza din materiale durabile, rezistente la intemperii. Acoperişul este de preferat să fie de tip şarpantă, învelite cu ţiglă sau olane pentru construcţiile până la trei niveluri ; nu este interzisă nici terasa.
- Circulaţii şi accese : Conform plan de amplasament cu propunerea de dezlipire: circulaţia autovehiculelor dupa dezmembrare pentru Lotul 1 se realizează pe strada ALEXANDRU LAPUSNEANU si strada BUCOVINEI, iar pentru Lotul 2 pe strada BUCOVINEI; circulatia pietonilor dupa dezmembrare pentru Lotul 1 se realizează pe strada ALEXANDRU LAPUSNEANU SI STRADA BUCOVINEI, iar pentru Lotul 2 pe strada BUCOVINEI si trotuarele aferente; accesele auto si pietonal dupa dezmembrare pentru Lotul 1 se realizează din strada ALEXANDRU LAPUSNEANU SI STRADA BUCOVINEI, iar pentru Lotul 2 din strada BUCOVINEI.
- Parcajele necesare se vor realiza în interiorul limitei de proprietate, necesarul fiind raportat la funcţiunea ce prevede un număr mai mare de locuri de parcare. În acord cu prevederile anexei nr. 5 a RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996.
- Condiţii de echipare edilitară : zona dispune de reţele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare, gaze naturale)
- Spaţii libere şi spaţii plantate : vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate în conformitete cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996
- Împrejmuirile : Gardurile nu vor depăşi înălţimea de 1,80 m şi vor fi transparente la faţadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranţa şi sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.) Se recomandă ca împrejmuirile, porţile, portalurile să fie adaptate specificului dobrogean. La intersecţii împrejmuirile se vor realiza cu o teşitură retrasă pe aliniamentul străzilor cu minim 3 m. Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferent: nu este cazul ;

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru :**

DEZMEMBRARE TEREN NR. CADASTRAL 106849 CU S=646:

LOT 1 CU S = 323 mp

LOT 2 CU S = 323 mp

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CONSTANŢA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

~~5. CERERILA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:~~
~~a) certificatul de urbanism;~~
~~b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);~~
~~c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.~~
~~d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:~~

~~d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:~~
~~[ ] alimentare cu apă [ ] gaze naturale~~
~~[ ] canalizare [ ] telefonizare~~
~~[ ] alimentare cu energie electrică [ ] salubritate~~
~~[ ] alimentare cu energie termică [ ] transport urban~~

Alte avize/acorduri:
- Acord coproprietari : BĂRLUȚIU EMANOIL SI ANDREI ANGELICA;
- Acord ORAS EFORIE.

~~d.2) avize și acorduri privind:~~
~~[ ] securitatea la incendiu [ ] protecția civilă (dupa caz) [ ] sănătatea populației~~

~~d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):~~

~~d.4) studii de specialitate:~~

~~e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;~~
~~f) dovada privind achitarea taxelor legale:~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Robert Nicolae ȘERBAN

SECRETAR GENERAL
Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,
Mihai – Andrei SIMION

Întocmit,
Inspector superior
Otilia NEGREA

Achitat taxa de: **17,00** lei, conform chitanței nr. **EF 22 100000053** din **16.01.2023**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de ...13.02.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
CERTIFICAT DE URBANISM NR 12 DIN 31.01.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,

Întocmit,

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei Serie/nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....

PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE
CERTIFICAT DE URBANISM NR 12 DIN 31.01.2023

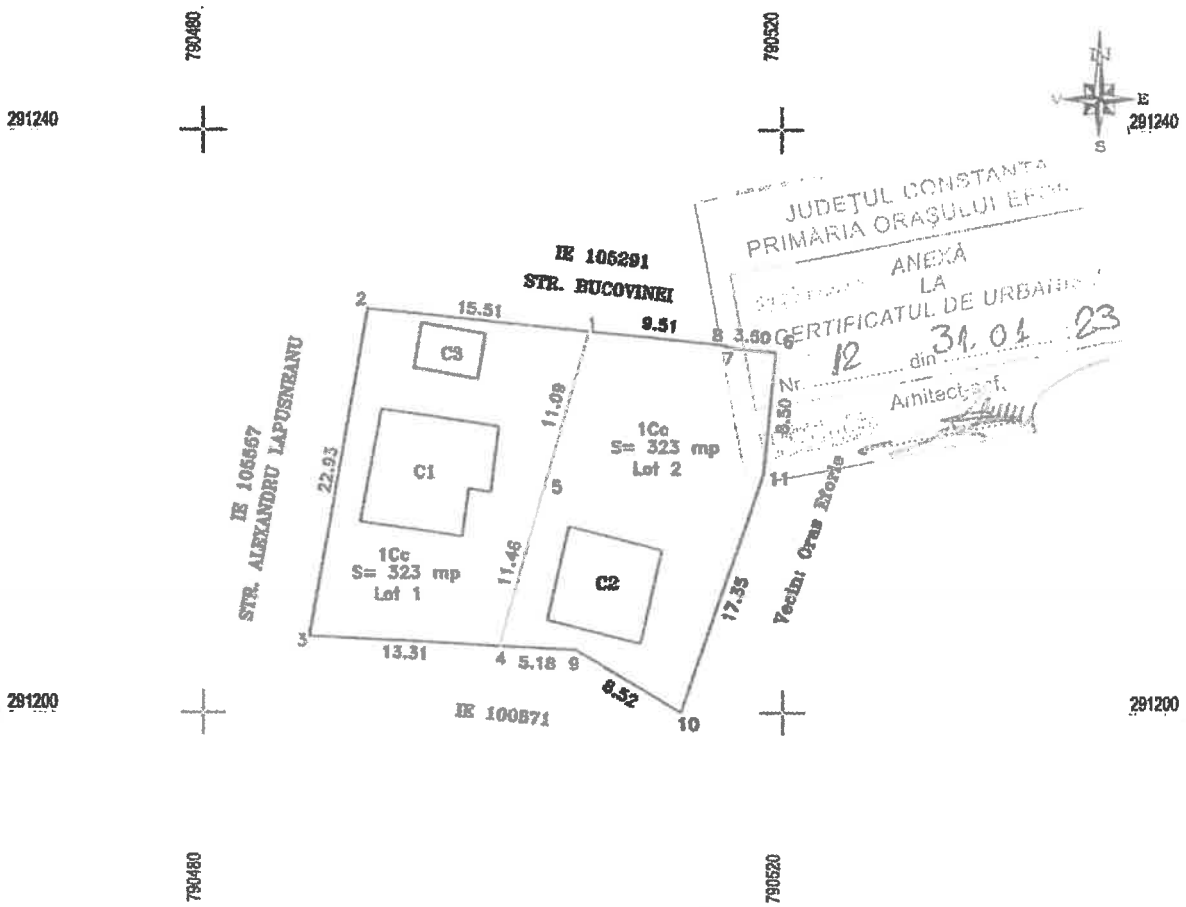
Anexa nr. 1.36

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106849	646	Loc. Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu, Nr. 6

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	EFORIE



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 12 din 31.01.23
Arhitect șef

Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
IE 106849	646	1Cc	Teren intravilan	107763	323	1Cc	LOT 1
				107764	323	1Cc	LOT 2
TOTAL	646			TOTAL	646		

Executant
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Clasa III
Ing. VÂLCULESCU ADRIAN
Seria B; Nr. 4072 Categoriile A/B/C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN VALCULESCU

ADRIAN VALCULESCU
cn=ADRIAN VALCULESCU, sn=VALCULESCU, givenName=ADRIAN, serialNumber=2811042095AV54, email=valculescuadrian@yahoo.com, ou=ANCPI: A, B, 4072, l=CONSTANTA, st=CONSTANTA, c=RO
2022.12.19 13:37:57 +02'00'

Data: 19.12.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ilioara Toader

Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.12.22 12:23:05 +02'00'

Dosar 204188/2022

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA - VECHIU
Licența de Funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

Dosare succesorale nr. 33/2022 și nr. 41/2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 30
Anul 2022, luna IULIE, ziua 07

DIANA MANEA - VECHIU, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum și încheierile finale respective, în temeiul articolului 12, litera c) și al articolului 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, certific următoarele: ----------

De pe urma defuncților **BĂRLUȚIU CONSTANTIN - FLOREA**, cetățean român, CNP 1470429132806, decedat la data de 07.01.2018, fost cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 6, jud. Constanța și **BĂRLUȚIU RETA**, cetățean român, CNP 2530109132801, decedată la data de 13.11.2021, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 6, jud. Constanța, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, după cum urmează: ----------

A. De pe urma defunctului BĂRLUȚIU CONSTANTIN - FLOREA, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori (moștenitorii fiind cei acceptanți și enumerați în Certificatul de calitate de moștenitor nr. 08/04.04.2018, eliberat în Dosarul succesoral nr. 8/2018, la BIN - NP Diana Manea-Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța): ----------

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității de bunuri, regim care a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri autentificat sub nr. 474/07.07.2022, la BIN - Notar Public Diana Manea-Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța. ----------

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: - *nu au fost declarate.* ----------

b) Bunuri imobile: **1. - cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra construcției C2 - anexă - parter**, în suprafață construită la sol și desfășurată de 44 mp, edificată pe un teren în suprafață de 646 mp, situat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 6, jud. Constanța, având următoarele vecinătăți: NORD - Str. Bucovinei, IE: 105291; SUD - IE: 100871; EST - vecin: Oraș Eforie; VEST - IE: 105557, str. Alexandru Lăpușneanu, ***având număr cadastral 106849***, așa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat sub nr. 100128/27.08.2019, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. ----------

Cota indiviză de 1/2 părţi din dreptul de proprietate asupra construcţiei mai sus descrisă, a fost dobândită în timpul căsătoriei cu soţia supravieţuitoare BĂRLUŢIU RETA, cetăţean român, CNP 2530109132801, postdecedată la data de 13.11.2021, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, prin construire în anul 1999, în regie proprie, fără autorizaţie de construire. ----------

2. - cota indiviză de 1/2 părţi din dreptul de folosinţă asupra LOCULUI DE ÎNHUMARE, din Cimitirul Eforie Nord, în suprafaţă de 4 mp, jud. Constanţa. -

Cota indiviză de 1/2 părţi din dreptul de folosinţă asupra locului de înhumare mai sus descris a fost dobândită în timpul căsătoriei cu soţia supravieţuitoare BĂRLUŢIU RETA, cetăţean român, CNP 2530109132801, postdecedată la data de 13.11.2021, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, în baza Actului de Concesiune nr. 302/24.11.1997 încheiat cu societatea "UTILSERV'96", societate cu răspundere limitată - Eforie Sud, jud. Constanţa, valabil până la data de 24.11.2022. ----------

Natura succesiunii legală, în temeiul art. 970-975 din Codul Civil. ----------

II. MOŞTENITORI:

1. BĂRLUŢIU RETA, cetăţean român, CNP 2530109132801, postdecedată la data de 13.11.2021, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, ***în calitate de soţie supravieţuitoare, cu o cotă indiviză de 2/8 părţi din masa succesorală.*** ----------

2. BĂRLUŢIU EMANOIL, cetăţean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Anemonei, nr. 10, jud. Constanţa, posesor al CI seria KZ, nr. 768509, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 21.12.2021, valabilă până la data de 11.03.2031, având CNP 1760311132806, ***în calitate de fiu, cu o cotă indiviză de 3/8 părţi din masa succesorală.*** ----------

3. ANDREI ANGELICA, cetăţean român, domiciliată în mun. Mangalia, str. Oituz, nr. 37, jud. Constanta, posesoare a CI seria KZ, nr. 516256, emisă de SPCLEP Mangalia, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 07.07.2028, având CNP 2740707132807, ***în calitate de fiică, cu o cotă indiviză de 3/8 părţi din masa succesorală.*** ----------

Au renunţat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu este cazul; Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu este cazul; Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul; Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu este cazul. ----

B. De pe urma defunctei BĂRLUŢIU RETA, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori: ----------

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: - nu au fost declarate. ----------

B) Bunuri imobile: **1. - dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa,** compus din **teren în suprafaţă de 646 mp** şi **construcţiile: C1 - locuinţă parter**, în

suprafaţă construită la sol şi desfăşurată de 62 mp şi **construcţia C3 - anexă parter**, în suprafaţă construită la sol şi desfăşurată de 14 mp, având următoarele vecinătăţi: NORD - Str. Bucovinei, IE: 105291; SUD - IE: 100871; EST - vecin: Oraş Eforie; VEST - IE: 105557, str. Alexandru Lăpuşneanu, ***având număr cadastral 106849,*** aşa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat sub nr. 100128/27.08.2019, la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa. ----------

Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris a fost dobândit prin cumpărare în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1907/ 06.11.2019, la BIN Cristina Piele, cu sediul în loc. Agigea, Şos. Mangaliei, bl. B10, sc. B, ap. 7, jud. Constanţa, ***dreptul de proprietate asupra imobilului fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 106849 a UAT Eforie***, aşa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 96926/01.07.2022, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa. ----------

Imobilul mai sus descris nu are alte sarcini şi servituţi, în afară de dreptul de ipotecă intabulat în favoarea Oraşului Eforie, pentru suma de 37791 EURO şi pentru suma de 19019 RON, aşa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 96926/01.07.2022, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa. ----------

2. - cota indiviză de 5/8 părţi din dreptul de proprietate asupra construcţiei C2 - anexă- parter, în suprafaţă construită la sol şi desfăşurată de 44 mp, edificată pe un teren în suprafaţă de 646 mp, situat în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, având următoarele vecinătăţi: NORD - Str. Bucovinei, IE: 105291; SUD - IE: 100871; EST - vecin: Oraş Eforie; VEST - IE: 105557, str. Alexandru Lăpuşneanu, având număr cadastral 106849, aşa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat sub nr. 100128/27.08.2019, la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa. ----------

Cota indiviză de 5/8 părţi din dreptul de proprietate asupra construcţiei mai sus descrisă, a fost dobândită după cum urmează: cota indiviză de 1/8 părţi, prin moştenire legală după defunctul soţ BĂRLUŢIU CONSTANTIN - FLOREA, cetăţean român, CNP 1470429132806, decedat la data de 07.01.2018, fost cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, iar cota indiviză de 4/8 părţi, în timpul căsătoriei cu BĂRLUŢIU CONSTANTIN - FLOREA, cetăţean român, CNP 1470429132806, decedat la data de 07.01.2018, fost cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, prin construire în anul 1999, în regie proprie, fără autorizaţie de construire.-

3. - cota indiviză de 5/8 părţi din dreptul de folosinţă asupra LOCULUI DE ÎNHUMARE, din Cimitirul Eforie Nord, în suprafaţă de 4 mp, jud. Constanţa. -

Cota indiviză de 5/8 părţi din dreptul de folosinţă asupra locului de înhumare mai sus descris a fost dobândită după cum urmează: cota indiviză de 1/8, părţi prin moştenire legală după defunctul soţ BĂRLUŢIU CONSTANTIN - FLOREA, cetăţean român, CNP 1470429132806, decedat la data de 07.01.2018, fost cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6, jud. Constanţa, iar cota indiviză de 4/8 părţi, în timpul căsătoriei cu BĂRLUŢIU CONSTANTIN-FLOREA, cetăţean român, CNP 1470429132806, decedat la data de 07.01.2018, fost cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 6,

jud. Constanţa, în baza Actului de Concesiune nr. 302/24.11.1997, încheiat cu societatea "UTILSERV'96", societate cu răspundere limitată - Eforie Sud, jud. Constanţa, valabil până la data de 24.11.2022. ----------

Natura succesiunii legală, în temeiul art. 975 din Codul Civil. ----------

II. MOŞTENITORI:

1. BĂRLUŢIU EMANOIL, cetăţean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraş Eforie, str. Anemonei, nr. 10, jud. Constanţa, posesor al CI seria KZ, nr. 768509, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 21.12.2021, valabilă până la data de 11.03.2031, având CNP 1760311132806, ***în calitate de fiu, cu o cotă indiviză de 1/2 părţi din masa succesorală.*** ----------

2. ANDREI ANGELICA, cetăţean român, domiciliată în mun. Mangalia, str. Oituz, nr. 37, jud. Constanta, posesoare a CI seria KZ, nr. 516256, emisă de SPCLEP Mangalia, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 07.07.2028, având CNP 2740707132807, ***în calitate de fiică, cu o cotă indiviză de 1/2 părţi din masa succesorală.*** ----------

Au renunţat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu este cazul; Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu este cazul; Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul; Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu este cazul. ----

Moştenitorii au luat cunoştinţă de obligaţia legală de înscriere a dreptului de proprietate asupra bunului imobil descris, precum şi a dreptului de folosinţă asupra locului de înhumare descris în cuprinsul prezentului Certificat de moştenitor, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia, în evidenţele fiscale ale primăriei competente. ----------

Îndeplinirea procedurilor necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciară, conform prevederilor din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, privind imobilul descris mai sus, sunt în sarcina biroului notarial instrumentator al prezentului act. --

Redactat şi listat în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data de 07.07.2022, la sediul Biroului Individual Notarial, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat moştenitorilor, 2 (două) exemplare se păstrează în arhiva notarială, iar 1 (un) exemplar se transmite Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa. ----------

S-a achitat impozit conform prevederilor art. 111 şi următoarele din Codul Fiscal în sumă de 30 lei prin chitanţa nr. 16/2022. ----------

S-a încasat onorariul de 1.650 lei şi TVA în sumă de 313,50 lei prin chitanţa nr. 530/2022. --

S-a achitat suma de 229 lei prin chitanţa nr. 0935177/2022, eliberată de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, reprezentând contravaloarea serviciului de publicitate imobiliară „Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice - cod 2.3.2.".----------

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA - VECHIU

ROMÂNIA * MANEA-VECHIU DIANA-NOTAR PUBLIC * EFORIE

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	204188
Ziua	19
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BĂRLUŢIU EMANOIL
Domiciliul Loc. Eforie Nord, Str Anemonei, Nr. 10, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **204188** din data **19-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Eforie Nord, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 6, Jud. Constanta, UAT Eforie avand numarul cadastral 106849 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **107763** situat in Loc. Eforie Nord, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1, UAT Eforie avand suprafaţa măsurată 323 mp;
2) **107764** situat in Loc. Eforie Nord, Str ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2, UAT Eforie avand suprafaţa măsurată 323 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 22-12-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ILIOARA TOADER
Ilioara Toader
Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.12.22 12:21:10 +02'00'

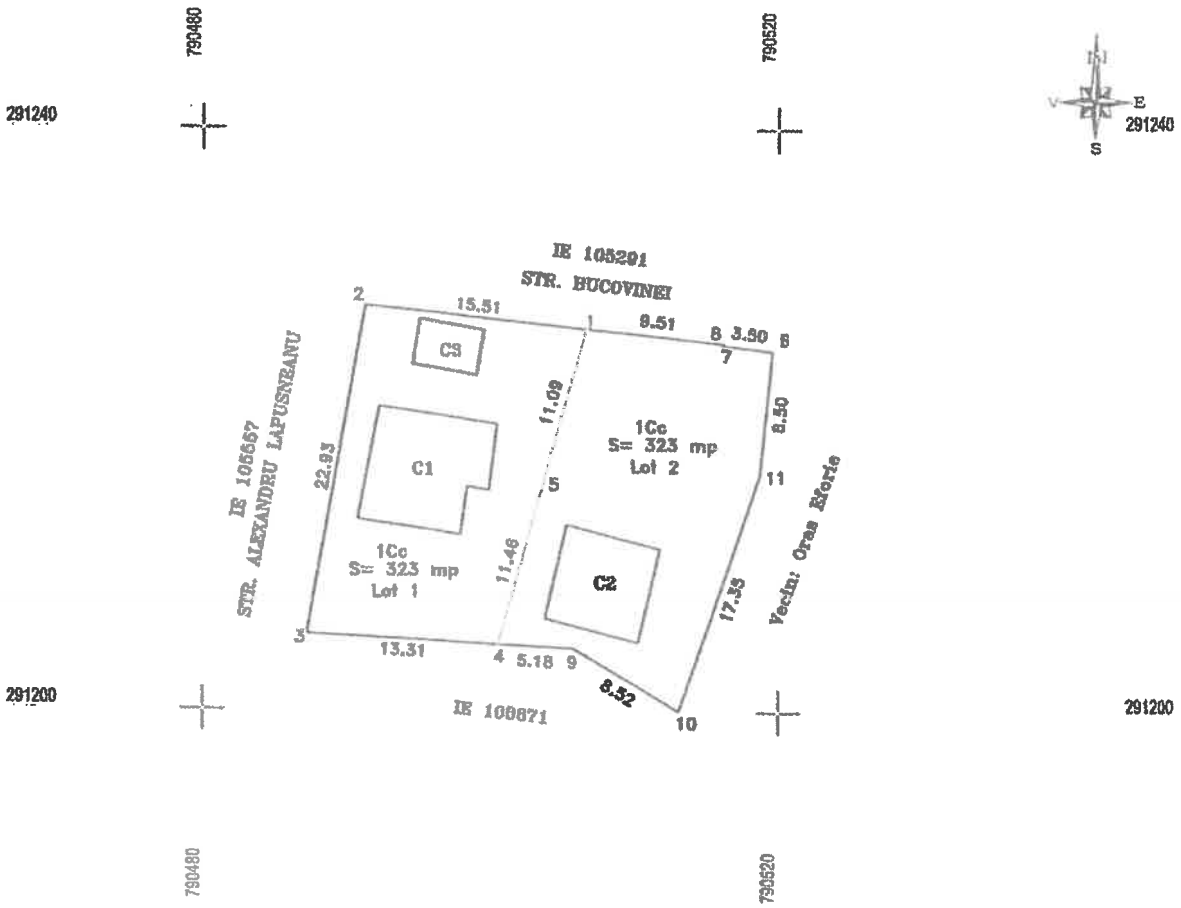
Anexa nr. 1.36

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106849	646	Loc. Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu, Nr. 6

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	EFORIE



Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
IE 106849	646	1Cc	Teren intravilan	107763	323	1Cc	LOT 1
				107764	323	1Cc	LOT 2
TOTAL	646			TOTAL	646		

Executant
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Clasa III
Ing. VÂLCULESCU ADRIAN
Seria B; Nr. 4072 Categoriile A/B/C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN VALCULESCU
Data: 19.12.2022

ADRIAN VALCULESCU
cn=ADRIAN VÂLCULESCU, sn=VALCULESCU, givenName=ADRIAN, serialNumber=2011042094V54, email=valculescuadrian@yahoo.com, ou=ANCPI: A, B, 4072, l=CONSTANTA, st=CONSTANTA, c=RO
2022.12.19 13:37:57 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ilioara Toader

Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.12.22 12:23:05 +02'00'

Dosar 204188/2022

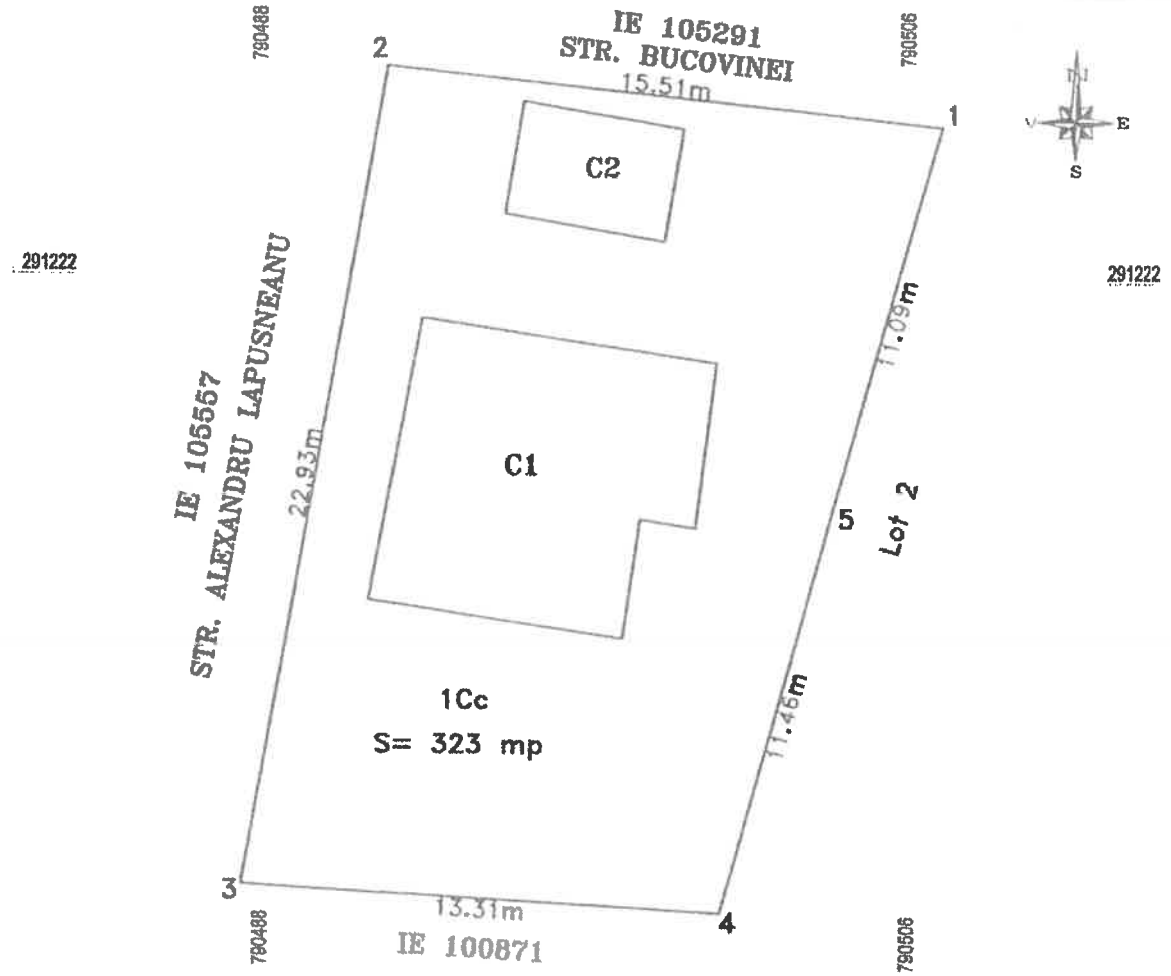
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107763	323	Loc. Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu, Nr. 6, Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	323	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn 1-2-3, gard plasa 3-4, neimprejmuit 4-5-1;
TOTAL		323	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	62	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata S= 62mp.
C2	CA	14	Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata= 14mp.
TOTAL		76	

Suprafata totala masurata a imobilului = 323 mp

Executant
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Clasa III
Ing. VÂLCULESCU ADRIAN
Seria B; Nr. 4072 Categoriile A/B/C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN VALCULESCU

Data: 19.12.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ilioara Toader

Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.12.22 12:23:16 +02'00'

Dosar 204188/2022

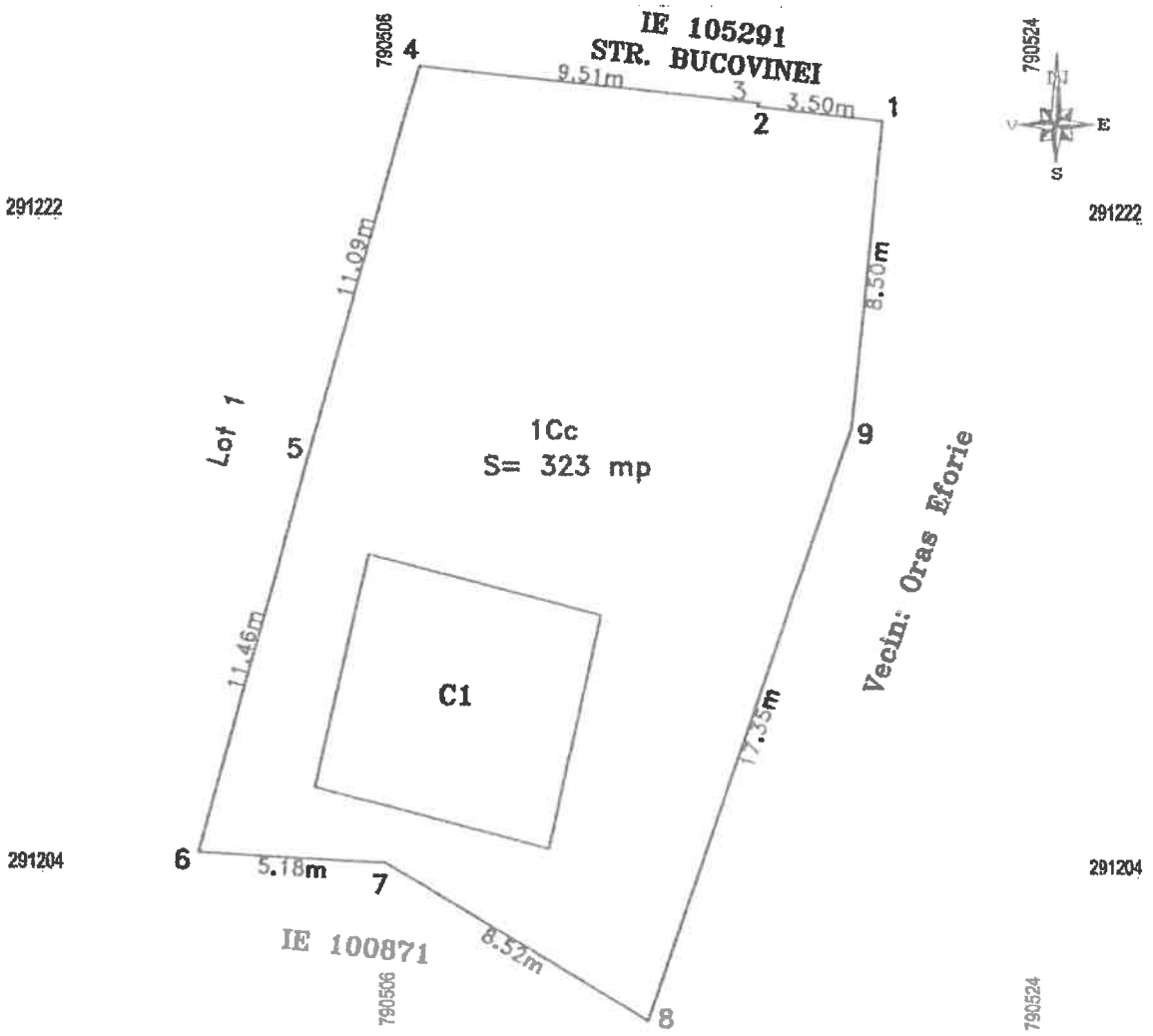
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107764	323	Loc. Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu, Nr. 6, Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	323	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn 1-2-3-4, gard plasa 6-7-8, placi prefabricare 8-9-1 si neimprejmuit 4-5-6;
TOTAL		323	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	44	Anexa parter. Suprafata construita desfasurata S= 44 mp.
TOTAL		44	

Suprafata totala masurata a imobilului = 323 mp

Executant
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Clasa III
Ing. VÂLCULESCU ADRIAN
Seria B; Nr. 4072 Categoriile A/B/C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIAN VALCULESCU

Data: 19.12.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ilioara Toader

Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.12.22 12:23:29 +02'00'

Dosar 204188/2022

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare
100125239036

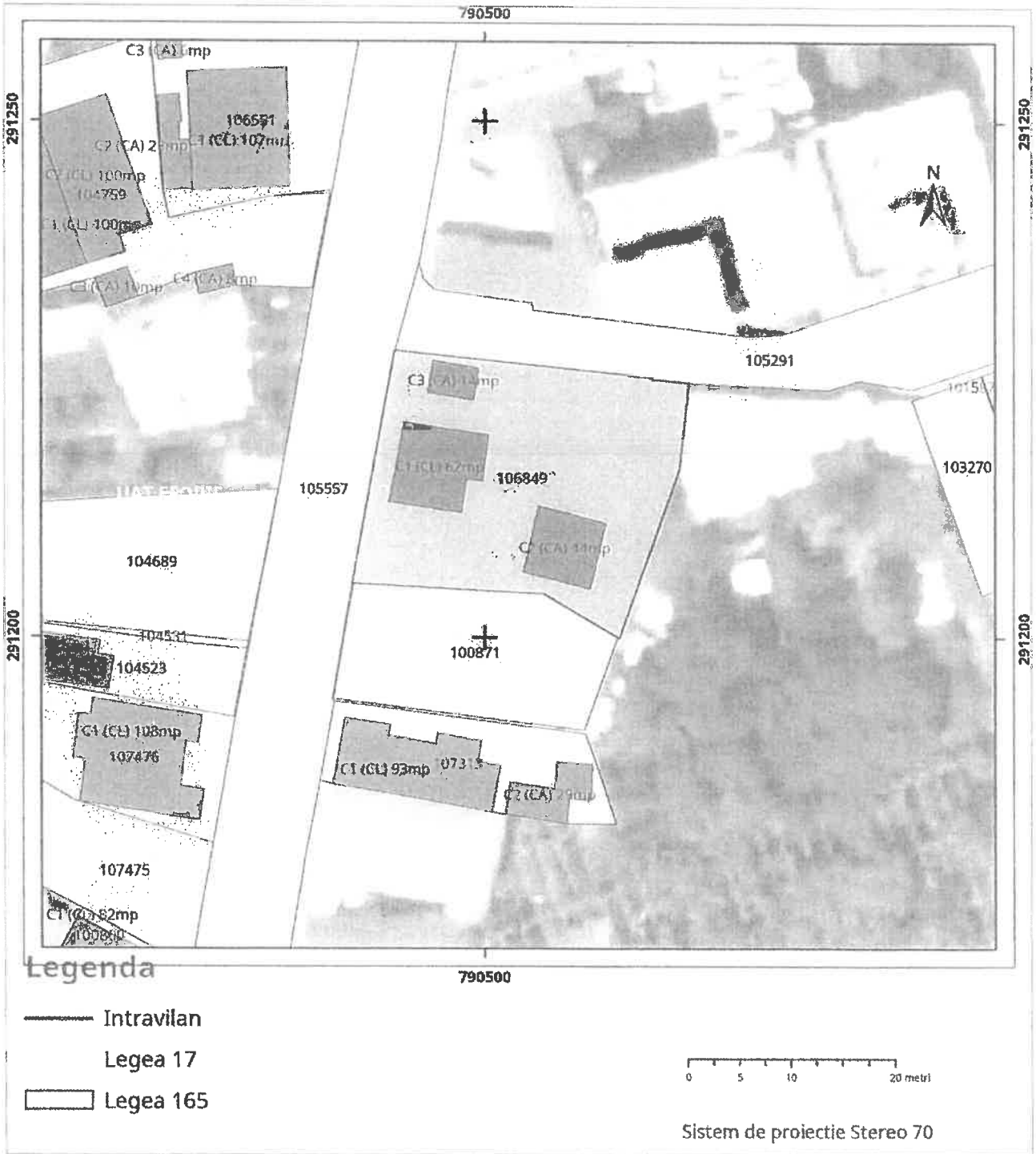
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **106849**, UAT Eforie / CONSTANTA,
Loc. Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu, Nr. 6

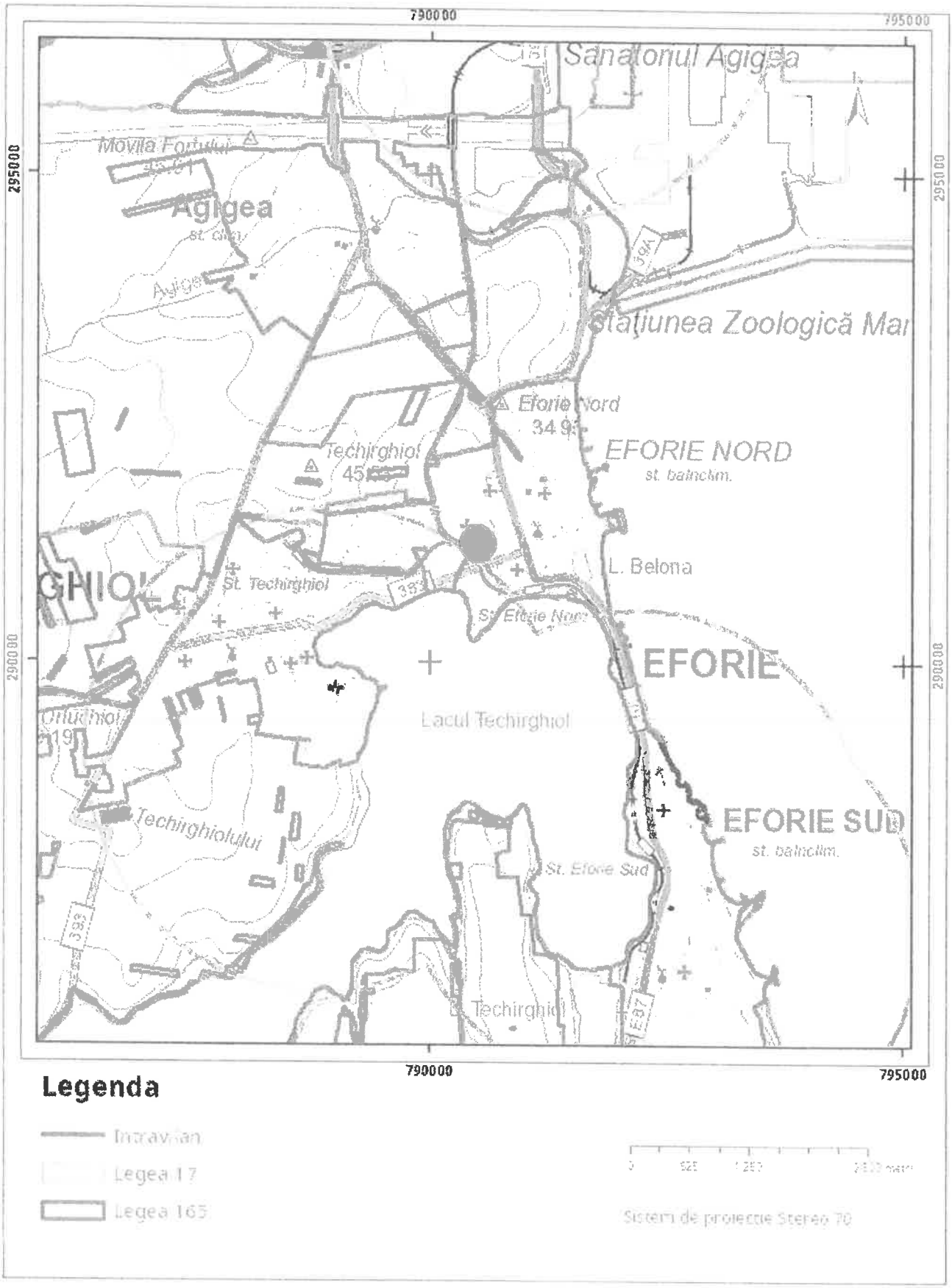
Nr.cerere	6499
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Teren: 646 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 646mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-08-2019
Data și ora generării: 17-01-2023 15:06

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	6044
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125211505

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106849 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Alexandru Lapusneanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106849	646	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-7-8, GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 8-1-2-3-4 SI GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE 4-5-6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106849-C1	Loc. Eforie Nord, Str Alexandru Lapusneanu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 62 MP
A1.3	106849-C3	Loc. Eforie Nord, Str Alexandru Lapusneanu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 14 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100922 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 30, din 07/07/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **BĂRLUŢIU EMANOIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **ANDREI ANGELICA**	
207424 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 204188, din 19/12/2022 emis de OCPI CONSTANŢA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 204188/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155114 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1907, din 06/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37791 EUR	A1 / C.2
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:14599237	
28502 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 1907, din 06/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19019 RON	A1.1, A1.3
	1) **ORASUL EFORIE**, CIF:14599237	
	OBSERVATII: in rang serial cu Incheierea nr. 155114/2019	

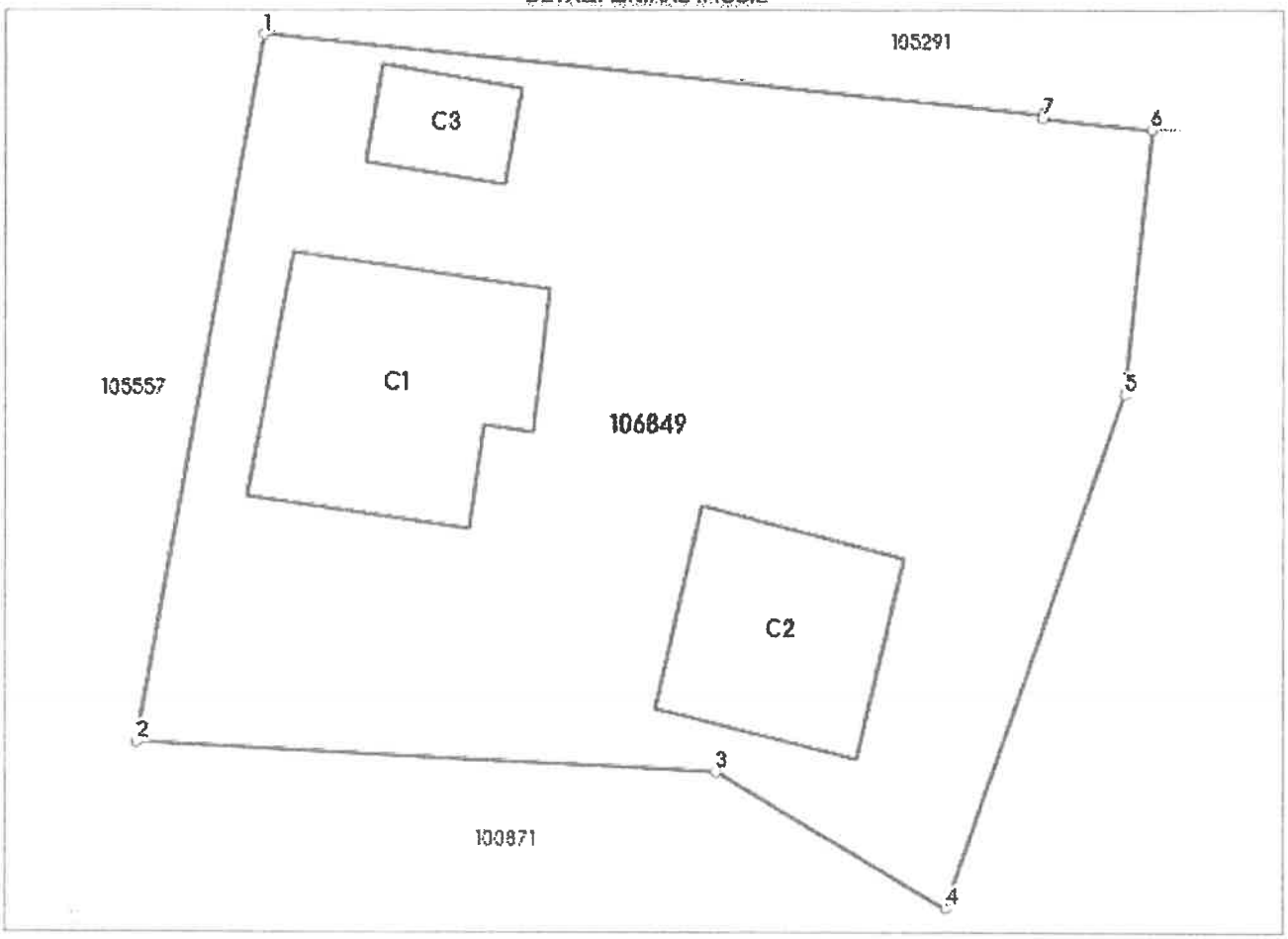
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106849	646	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-7-8, GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 8-1-2-3-4 SI GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE 4-5-6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-7-8, GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 8-1-2-3-4 SI GARD DIN PLACI PREFABRICATE INTRE PUNCTELE 4-5-6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106849-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 62 MP
A1.2	106849-C2	constructii anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 44 MP

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106849-C3	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 14 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.928
2	3	18.488
3	4	8.525
4	5	17.351
5	6	8.503
6	7	3.497
7	8	0.103
8	1	25.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, *folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil* 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/01/2023, 10:24

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞUL EFORIE

Nr. 3980 din 17-02-2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii nr. **3980** din data de **17-02-2023** şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale **la nr. de rol nominal unic A14369** având proprietari pe:

D/dna BARLUTIU EMANOIL, identificat(ă) prin CNP 1760311132806, domiciliat(ă) la adresa Eforie Nord - Str. Anemonei Nr. 10, avand cota indiviză de 50%;
D/dna ANDREI ANGELICA, identificat(ă) prin CNP 2740707132807, domiciliat(ă) la adresa MANGALIA - Str. OITUZ Nr. 37, avand cota indiviză de 50%;
se confirmă că figurează în evidenţele noastre fiscale cu urmatoarele bunuri:

* IMOBIL Cladire - Adresa: Eforie Nord - Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 6; Matricola: 5494, Tip cladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Rezidential - Dosar 3377; Suprafata construita desfasurata: 62 mp; An construire: 1953; Anexe: Val. impunere imobil: 135343 lei; Cladirea nu este in indiviza;
* IMOBIL Cladire - Adresa: Eforie Nord - Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 6; Matricola: 5494, Tip cladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Rezidential - dosar 3377; Suprafata construita desfasurata: 0 mp; An construire: 1999; Anexe: Anexa din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (FI) (Magazie): 14 mp, construit: 1999; Val. impunere imobil: 7732.2 lei; Cladirea nu este in indiviza;
* IMOBIL Cladire - Adresa: Eforie Nord - Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 6; Matricola: 5494, Tip cladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Rezidential - dosar 3377; Suprafata construita desfasurata: 0 mp; An construire: 1999; Anexe: Anexa din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (FI) (Magazie): 44 mp, construit: 1999; Val. impunere imobil: 24301.2 lei; Cladirea nu este in indiviza;
* TEREN in proprietate - Adresa: Eforie Nord - Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 6; Matricola: 5494, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 646 mp; Suprafata din acte: 570 mp; Suprafata construita: 120 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; ; Terenul nu este in indiviza.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele creanţe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:**
ANDREI ANGELICA, la rolul A11931, are de plată debite împărţite astfel:

Denumirea creanţei bugetare	Curent	Ramasita	Majorări de întârziere	Total
1	2	3	4	5
TAXA INTRETINERE CIMITIRE/LOC VECI	0.00	30.00	1.00	31.00
Total	**0.00**	**30.00**	**1.00**	**31.00**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la dezmembrare.
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
A nu se folosi la vânzare!

Primar prin Administrator Public	Viorica Greceanu
Director Executiv	Alina-Elena Oprea
Elaborat	Haag Nicole-Angelika

1) Prezentul certificat de atestare fiscala este valabil 30 de zile de la data emiterii;
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrati pe adresa de internet 'http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx' si introduceti numarul de inregistrare 3980, data de inregistrare 17-02-2023 si cheia de control 09bc3123;
3) In situatia in care contribuabilii definiti la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, nu respecta dispozitiile articolului 108 referitor la obligatia de a depune declaratii fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumam responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;
4) In conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizarii, de contribuabil, in original sau in copie legalizata.