



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31.01.2023, în şedinţa ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfăşoară cu prezenţă fizică în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziţia Primarului oraşului Eforie nr. 25 / 25.01.2023.

La şedinţa sunt prezenţi: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Nicolae, , Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Negru Toader-Virgil, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Sărăcilă Lucia, Samson Elisabeta, Tudor Silviu-Antonio și Tode Antonela.

Lipsesc:–

Participă dl. Preoteasa Gabriel – Secretar general, dl. Manea Daniel Director Executiv DADPP dl. Bucuresteanu Alexandru-Şef Serviciu JCAS.

Dl. Orbocea este preşedinte de şedinţă conform HCL nr. 1 din 26.01.2023.

Dl. Orbocea – Buna ziua! Declar deschisă şedinţa de astăzi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din 21.12.2022 și 22.12.2022, 13 puncte pe ordinea de zi și 2 puncte suplimentare.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Dna. Sărăcilă – Încă nu supuneți la vot ordinea de zi. În primul rând dumneavoastră ca preşedinte și dumneavoastră, domnule secretar ați pus ca material acest proces-verbal de care spuneți din 21.12.2022. Dumneavoastră ați văzut materialul care l-ați semnat că procesul-verbal scrie 21.11.2022 deci l-a semnat, faptul, și vă întreb: de ce mi-a sărit în ochi, era inadmisibil ca eu să votez un proces-verbal din 29.11 când procesul-verbal scrie 21.11.2022. Vă rog să verificați ceea ce vă spun. Iar la acest proces-verbal la punctul 2 a fost stabilit nivelul de impozite și taxe locale aplicate de orașul Eforie pentru anul 2023.

Dl. Preoteasa – Deci este procesul bun și este o eroare materială scrisă acolo: în loc de 21.12 în loc de 21.11.

Dna. Sărăcilă – Da. o de o greșeală vizibilă, dar asta poate dumneavoastră între timp ați trimis-o la prefectura.

Dl. Preoteasa – Nu am trimis deoarece acum se aprobă. Deci ați identificat o eroare materială. Ok.

Dna. Sărăcilă –Deci asta am vrut să vă spun dumneavoastră. Deci şedinţa trecută m-ați jignit și ați spus așa: că degeaba ați stat 3 ani de zile că nu știu ce înseamnă un proces verbal. Eeee, am început să le studiez mai bine, și să știți că nu este singura greșeală și o să vi le scot pe toate care sunt cu greșeli materiale. Și mai e o problemă. La punctul 2 din acest proces verbal am votat prin raportul prezentat de doamna Oprea în ceea ce privește impozitarea și spune dânsa așa în raport, impozitarea se face cu 5,1 conform inflației, indexare da, da, da, da, comunicată de Ministerul de Finanțe la momentul lunii decembrie de anul trecut. Este singura majorare specificată se aplică acuma. Eu vă întreb: dacă e cu 5,1. Am văzut că hotărârea nu e la fel cum scrie în proiectul aici. Acolo mai se adaugă câteva legi. Eu întrebând verbal pe doamna Viorica Greceanu de ce am plătit eu, și alții 70 % impozit, copilul meu, 80 % majorat. Am depus cerere că nu dețin nici gaz. M-am interesat la juristul de la Prefectură și mi s-a spus așa orice majorare se face printr-o hotărâre de Consiliu Local. Acuma eu stau și vă întreb chiar așa vreți să merg la alte instituții să văd și eu de ce li s-a luat 70 % ? Dacă nu scrie și n-am discutat nimic....

Dl. Chiru – Ați rugat o sa vină pe doamna Greceanu ?



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Preoteasa – Nu este în instituție.

Dl. Chiru – La ședința următoarea.

Dl. Preoteasa – Eu am verificat urmarea atenționării doamnei consilier, mă scuzați că vă întrerup, am verificat și la mine într-adevăr a fost majorarea cu cât este în hotărârea consiliului Local. Eu v-am spus că la mine este 5 %.

Dl. Orbocea – Situația semnalată de doamna Sărăcilă trebuie explicată de Departamentul Economic. Ceea ce am votat noi pe și este descris în procesul-verbal la care face doamna referire, este notat acolo exact și întrebarea dumneaei: dacă este doar 5.1% și da, după ce că sunt oamenii aceștia amărâți, le mai cerem în plus 5.1 le mărim. Și a primit răspunsul din partea reprezentantului Direcției Economice că este doar 5.1%. Noi asta am votat. Ce se întâmplă mai departe, cum este pusă în aplicare hotărârea consiliului, așteptăm răspunsurile de la Direcția Economică. Solicităm să ni se prezinte aceste răspunsuri.

Dl. Chiru – Atenție, dumneavoastră ați semnat hotărârea în forma finală.

Dl. Orbocea – Da. În forma finală. Păi asta spun. Că noi am votat cu 5,1 %.. Cum se pune în aplicare asta urmează să cerem Direcției Economice.

Dl. Chiru – Poate să fie o eroare a programului?

Dna. Sărăcilă – Acolo sunt băgate niște legi, iar eu să știți ca nu vă mint. Vreau să fie chemată și pusă de față cu noi doamna Viorica Greceanu, care am sunat-o. Am zis să nu fac înscrișuri atât să-i nebulnesc, dar nu se mai poate că prea multă lume, nu mai au curajul La Prefectură mi au zis ca orice mărire se face prin hotărâre de consiliu.

Dl. Chiru – Forma finală a hotărârii, cea trimisă la Prefectură este pe site ?

Dl. Preoteasa – Da.

Dl. Chiru – Și acolo scrie că taxele și impozitele se majorează cu 5,1 % ?

Dl. Preoteasa – Da. Păi este forma aprobată prin proiectul de hotărâre.

Dna. Sărăcilă – Păi stați puțin, putem intra în posesia acestei hotărâri, 288..... Sa vină cineva și din partea cealaltă să ne explice... . Vă mai întreb ceva: Procesul verbal din 22.12.2022: am votat pentru Efo Urban să-i scădem rezilierea sumei....care.... prin reorganizare cu ANAF ul. De când Consiliul Local își permite să facă reorganizare conform legii în vigoare pentru Efo Urban ?

Dl. Preoteasa – Păi, Consiliul Local Eforie veste asociatul unic.

Dl. Bucureșteanu – Era vorba de demararea procedurii.

Dl. Orbocea – Eu am deschis hotărârea despre care vorbim aici, iar în hotărâre scrie așa:

Consiliul Local hotărăște:

Pentru anul 2023 se păstrează toate impozitele și taxele locale stabilite de către Consiliul local Eforie prin HCL nr. 327 din 2021, (HCL nr.) 326 din 2021, (HCL nr.) 325 din 2021 și (HCL nr.) 329 din 2021 deci astea toate sunt HCL-urile date de Consiliul Local cu mențiunea că, în anul fiscal 2023, impozitele sau taxele locale care constau într-o sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei se indexează, cu rotunjire, în conformitate cu prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Aceea este legea aplicabilă pe toată țara.

Dl. Chiru – Indexarea cu rata inflației.

Dl. Orbocea – Da. Atât.

Dna. Sărăcilă – Atunci de ce merg la 70 % la impozitare.

Dna. Grăjdan – Deci au fost făcute verificări încrucișate în baza de date privind branșarea la rețeaua de gaze. Asta ce înseamnă: cumulativ, conform codului fiscal, cine are apă, curent și încălzire intră la „cu instalații,,. Casa, la dumneavoastră a fost la „fără instalații,,.

Dna. Abdula – Păi, la mama nu are gaze, de ce plătește cu 60 % mai mult ?

Dna. Sărăcilă – Dar copilul meu nu are gaze și plătește cu 80 % mai mult.

Dna. Grăjdan – Nu este neapărat dacă au sau nu au gaz. S-a trecut la cu „cu instalații,,. Cu instalații este cumulativ. Nu înseamnă ca ai că nu ai curent, apă și canalizare.

Dna. Abdula – Păi și până acuma cum plăteam cu instalații ?



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dna. Grăjdan – Cumulativ înseamnă dacă am și încălzire centrală, asta înseamnă „cu instalații,, inclusiv încălzire centrală.

Dna. Abdula – Păi ea nu are încălzire centrală doamnă, are sobă de teracotă.

Dna. Grăjdan – Vine și dă o declarație că nu are încălzire centrală.

Dna. Abdula – Păi este moartă, fratele stă acolo.

Dna. Grăjdan – Și nu s-a făcut succesiunea ?

Dna. Abdula – Nu s-a făcut succesiunea nu.

Dna. Grăjdan – Găsim o soluție. Dă o declarație pe proprie răspundere că el este cel care locuiește acolo....

Dna. Abdula – Păi el are toate utilitățile pe numele lui.

Dna. Sărăcilă – Dacă nu are gaze de ce mi-a luat 80 % ?

Dna. Grăjdan – Nu că nu are gaze, că nu are încălzire centrală.

Dl. Orbocea – Bun, ca să nu lungim ședința mai mult decât trebuie, notați că solicităm departamentului economic modalitatea de calcul.

Dl. Orbocea – Deci am solicitat Departamentului economic să ne dea înscris. Da ? Mergem mai departe ?

Dna. Sărăcilă – Să vă mai întreb ceva: sunt de acord cu impozitele cum spune doamna (Grăjdan) dar la cimitir ce confort am ?

Dl. Preoteasa – Am indexat cu 5 %.

Dl. Chiru – O secundă, dar acolo unde s-au tras gaze impozitele sunt mai mari ? Asta spuneți ?

Dna. Grăjdan – Nu, eu nu spun asta. În momentul când vin să declar o construcție, am cupărat o construcție, am apă, am curent, am canalizare, am și gaze pe stradă, am utilități, dar eu nu sunt bransată la rețea sau sunt bransată dar încă nu am centrală și nu am calorifere .

Dl. Chiru – Sunt bransat la toate utilitățile, atunci ce se întâmplă ?

Dna. Grăjdan – Atunci casa o declari la „cu instalații,,

Dl. Chiru – Ok.

Dna. Grăjdan – În momentul în care eu nu am cumulativ toate 3

Dl. Chiru – Le am pe toate.....

Dna. Grăjdan – La „cu instalații,, se declară.

Dl. Chiru – Și ce înseamnă asta ?

Dna. Grăjdan – Înseamnă un impozit puțin mai mare decât la „fără instalații,,

Dl. Chiru – „Cu instalații,, cine a stabilit ?

Dna. Grăjdan – Codul Fiscal.

Dna. Grăjdan – În momentul în care eu: am gaze, am căsuța dar nu am centrală și nu am calorifere tot la „fără instalații,, sunt. În momentul în care am în casă caloriferele și centrala trebuie sa vin sa mă declar la „cu instalații,,

Dna. Grăjdan – Persoana juridică plătește la valoarea pe care o are înregistrată în contabilitate. Acolo nu are sumă fixă pe care să o indexezi.

Dl. Orbocea – Bun. Haideți să mergem mai departe. A rămas stabilit să cerem Direcției Economice o notă justificativ.

Dna. Sărăcilă – Bun, deci eu nu votez procesul verbal.

Dl. Orbocea – Îl supunem la vot.

Dl. Preoteasa – Deci s-a stabilit că în procesul verbal există o eroare materială: 21.11 în loc de 21.12.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din 21.12.2022, cine este pentru ?

Dl. Preoteasa – Cu menţiunea că se face îndreptarea erorii materiale.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dna. Sărăcilă – Eu mă abţin.

Dl. Negru – În şedinţa următoare să vină neapărat şi Viorica şi Alina Oprea.

Dl. Preoteasa – Următoarea şedinţa va fi de buget.

Dl. Negru – Domnule secretar, domnule preşedinte, toată lumea din oraş care vin să îşi plăteşte impozitele şi taxele aici şi la Eforie Nord li se spune de la ghişeu că noi vă luăm taxele şi impozitele în urma ce a votat consilierii în Consiliul Local. Toată lumea vine la noi şi noi cerem explicaţii ca să ştim ce să vorbim .

Dl. Orbocea – Să ne prezinte şi modalitatea de calcul ca să ştim ce spunem mai departe.

Dna. Abdula – Nu mi se pare normal ca din moment ce nu ni s-a dat o foaie celor care vin să plătească. Fişa aceea să o completeze în care să spună că au instalaţii pentru că toată lumea, cel puţin cei care suntem în sală şi rude, noi am completat aşa ceva, când am avut gaze anul trecut, acum 2 ani, acum 5 ani, fiecare a completat. Deci nu mi se pare normal să Ţi se bage din „burtă,, o sumă fără aprobarea consiliului local.

Dna. Sărăcilă – Să consemnaţi, dacă este nevoie de o hotărâre de consiliul local. Fiindca mie domnul Primar mi a spus ca nu ester nevoie. Acuma sa nu credeţi ca as avea cu domnul Primar dar nu imi este frica sa spun.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare din 22.12.2022, cine este pentru ?

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat şi particular din Orasul Eforie pentru anul şcolar 2023–2024.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind modificarea si completarea anexei nr. 1 a Hotararii Consiliului Local Oras Eforie nr. 318/21.12.2022. (Este scos de pe ordinea de zi)

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Statului şi a Actului Constitutiv a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa – Canal Constanţa”.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acţiuni sau lucrări de interes local, întocmit în conformitate cu prevederile art.6 art. (7) din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată, pentru anul 2023.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcţii al aparatului de specialitate a primarului oraş Eforie aprobat prin HCL nr 26 / 31.01.2020.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind radierea unui imobil teren din domeniul privat al oraşului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii prin alee de acces, în suprafaţă de 60 mp identificat cu I.E. 107698.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Dl. Chiru – Cine a făcut aici cerere ?
Dl. Manea – Persoane care au construit acest garaj de 60 mp au tot încercat de ani de zile să intre în legalitate. Au încercat să închirieze terenul, a fost dosarul la comisia de superficie, dar nu putem pentru că nu au acte pe construcţie. Vaccea Sinan.

Dl. Preoteasa – La dosar este o respingere. Se respinge cablul de cele privind intabularea dreptului de proprietate asupra construcţiei în favoarea Vaccea Sinan. Bănuiesc că acesta este.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. 21 lot 1, în suprafaţă de 1757 mp identificat cu I.E. 106529.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 17 voturi „pentru” .

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Trandafirilor în suprafaţa de 21 mp identificat cu I.E. 105734.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru” şi un vot „abţinere” (dl. Ciocănel).
Dl. Ciocănel – Aţi spus ca are autorizaţie. Şi cred că nu poate să aibă are autorizaţie dacă nu are terenul.
Dl. Preoteasa – Are contract de închiriere.

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Ghiocelului nr.6, lot 56 careu 5 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafaţa de 300 mp identificat cu I.E. 104508.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 17 voturi „pentru” .

PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractelor de concesiune nr. 317/07.08.1995 si nr. 7/16.03.2000.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.
Dl. Preoteasa – Cu amendamentul radierii debitele restante.
Se înregistrează 9 voturi „pentru” şi 8 voturi „abţinere” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Nicolae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Negru Toader-Virgil, Pîrvescu Floarea, Sărăcilă Lucia.

Dna. Sărăcilă – Vreau să vă mai întreb ceva: tabelul care este trecut la materiale nu face obiectul....



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Dl. Preoteasa – Nu face obiectul . Este o adresă internă.

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea re pozi ț ion ă r ii un or im ob ile.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din HCL 230/31.10.2022.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PUNCTE SUPLIMENTARE:

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

PCT 2 – Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de trecere asupra imobilului teren in suprafață de 104 mp aflat in domeniul privat al oraşului identificat cu nr. de inventar ___ (din hotărârea anterioară) pentru acces.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 17 voturi „pentru”.

Dl Orbocea – Declar şedința închisă. Vă mulțumesc tuturor !

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, într-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL