

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., in suprafata de 140 mp identificat cu I.E. 107816

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4729;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107816
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., in suprafata de 140 mp identificat cu I.E. 107816. Terenul este imprejmuit, imprejmuirea nefacand obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., in suprafata de 140 mp identificat cu I.E. 107816

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4729;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107816
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., in suprafata de 140 mp identificat cu I.E. 107816

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., in suprafata de 140 mp identificat cu I.E. 107816

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4729;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107816
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., in suprafata de 140 mp identificat cu I.E. 107816

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru **a-1 supune** dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

MARTIE 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului
situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu F.N.,
în suprafaţă de 140 mp identificat cu I.E. 107816

REGIM FISCAL

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem, rezultă că terenul în suprafaţă de 140 mp,
situat în Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu F.N., nu figurează înregistrat la matricolă curentă.

Precizăm că nu în toate matricolele fiscale se menţionează numărul de lot și planul parcelar.

În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menţionează întotdeauna numărul
de lot și parcelarea sau nomenclatura stradală.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina



Ph 40/23.03.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului
in suprafata de 140 mp
din Eforie Nord, str. Bdul Tudor Vladimirescu

Din evidentele fiscale pe care le detinem numarul de inventar 4729
cu suprafata de 140 mp are valoare de inventar 90071.80 lei, respectiv 18200 euro,
130 euro/mp.

Conform prevederilor Codului administrativ aprobat prin O.G. nr. 57/2019
pretul minim de vanzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat
prin raportul de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Fata de cele mentionate va rugam sa analizati si sa hotarati.


Director executiv
Oprea Alina Elena

Intocmit
Marin Maria Alina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107816 Eforie

Nr. cerere	26659
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100128249795	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107816		140	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER SI BORDURA DE BETON INTRE PUNCTELE 9-10-11, BORDURA DE BETON SI STALPI METALICI INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-8-9, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 11-1-2-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26659 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 212, din 21/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 18-10NP, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107816	140	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER SI BORDURA DE BETON INTRE PUNCTELE 9-10-11, BORDURA DE BETON SI STALPI METALICI INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-8-9, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 11-1-2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER SI BORDURA DE BETON INTRE PUNCTELE 9-10-11, BORDURA DE BETON SI STALPI METALICI INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-8-9, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 11-1-2-3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.76
2	3	7.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.305
4	5	1.159
5	6	2.079
6	7	9.735
7	8	5.343
8	9	0.446
9	10	6.148
10	11	17.0
11	1	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)