



AVIZAT
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTARARE

privind transmiterea in concesiune a unor bunuri din domeniul public al Orasului Eforie catre S.C. RAJA S.A. Constanta in conditiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Adresa S.C. RAJA S.A. Constanta nr. 54304/2021, inregistrata la primarie cu nr. 17684/2021;
- H.C.L. nr. 167/07.11.2008 privind aprobarea participarii orasului Eforie in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimetare cu apa si canalizare "APA-CANAL CONSTANTA";
- Statutul si Actul Constitutiv al ADI APA-CANAL CONSTANTA;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare catre operatorul regional SC RAJA SA Constanta, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006;
- H.C.L nr. 242/18.11.2009 prin care s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre SC RAJA SA, novarea si modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apa si canalizare;
- H.C.L. nr. 2/28.01.2015, cu modificarile si completarile ulterioare, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie;
- Legea 241/2006 a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, republicata si modificata ulterior, art.22, alin (1);
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.315, si art. 592, alin (1);

PROPUNE:

Art.1. Se aproba transmiterea in concesiune, catre RAJA S.A. Constanta a bunurilor inscrise in anexa la prezentul proiect de hotarare.

Art.2. Bunurile inscrise in anexa sunt inventariate in domeniul public al Orasului Eforie in baza HCL nr. 2/28.01.2015, anexa 1, lit b, pozitiile 2, 3, 6, 7, 8 si au o valoare totala de _____

Art.3. Calculul redeventei si modul de plata pentru bunurile ce se concesiunea operatorului autorizat pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare, se va stabili conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006 prin Act aditional ce va fi incheiat de catre A.D.I. "Apa-Canal Constanta".

Art.4. Durata concesiunii va fi egala cu durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006.

Art.5. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006 urmeaza sa fie modificat prin act aditional ce va fi incheiat de catre A.D.I. "Apa-Canal Constanta-Ialomita".

Art.6. Predarea bunurilor inscrise in anexa se va face pe baza de protocol, incheiat in termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art.7. Se imputerniceşte Primarul oraşului Eforie să semneze protocolul de predare-primire a bunurilor concesionate către RAJA S.A. Constanta.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului şi de către A.D.I. "Apa-Canal Constanta-Ialomita"..

Art.9. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul oraşului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECŢIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Aprilie2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

ANEXA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare (lei)
1.	Conducte de aductiune si distributie a apei	Eforie Sud, din conducta apartinand RAJA de pe str. Dezrobirii (actual str. Faleza) pana la grupurile sanitare si spatiile comerciale de pe faleza inferioara, L=1.300m, de la $\text{Æ}100$ mm la $\text{Æ}1/2''$	
2.	Conducte de aductiune si distributie a apei	Eforie Nord, din conducta apartinand RAJA de pe str. Marii pana la braseria Belona; deserveste spatiile comerciale de pe Aleea Belona – Vraja Marii, L=470m, de la $\text{Æ}100$ mm la $\text{Æ}1''$	
3.	Retea de canalizare	Eforie Sud, din reseaua de canalizare apartinand RAJA de pe str. Dezrobirii (actual str. Faleza) pana la grupurile sanitare si spatiile comerciale de pe faleza inferioara prin statia de pompare, L=1100m, $\text{Æ}250$ mm	
4.	Statie de repompare a apelor uzate	Eforie Sud, faleza inferioara; caracteristici-pompa Sadu H=7m, D=10mc/h; deserveste grupurile sanitare si spatiile comerciale	
5.	Retea de canalizare	Eforie Nord, Aleea Belona-Vraja Marii, din S.P. Pod apartinand RAJA, L=740m, Dn=250azbo	
		Valoare totala =	



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiect de hotarare privind transmiterea in concesiune a unor bunuri
din domeniul public al Orasului Eforie
catre S.C. RAJA S.A. Constanta in conditiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de
alimentare cu apa si de canalizare aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresa S.C. RAJA S.A. Constanta nr. 54304/2021, inregistrata la primarie cu nr. 17684/2021;
- H.C.L. nr. 167/07.11.2008 privind aprobarea participarii orasului Eforie in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si canalizare "APA-CANAL CONSTANTA";
- Statutul si Actul Constitutiv al ADI APA-CANAL CONSTANTA;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare catre operatorul regional SC RAJA SA Constanta, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006;
- H.C.L nr. 242/18.11.2009 prin care s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre SC RAJA SA, novarea si modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apa si canalizare;
- H.C.L. nr. 2/28.01.2015, cu modificarile si completarile ulterioare, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie;
- Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare , republicata si modificata ulterior, art.22, alin (1);
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.315, si art. 592, alin (1).

Se propune:

- transmiterea in concesiune, catre RAJA S.A. Constanta a bunurilor care sunt inventariate in domeniul public al Orasului Eforie in baza HCL nr. 2/28.01.2015, anexa 1, lit b, pozitiile 2, 3, 6, 7, 8.
- calculul redeventei si modul de plata pentru bunurile ce se concesioneaza operatorului autorizat pentru serviciile de utilitati publice apa canal, se va stabili conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006 prin Act aditional ce va fi incheiat de catre A.D.I. "Apa-Canal Constanta-Ialomita".
- durata concesiunii va fi egala cu durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006 va fi modificat prin act aditional ce va fi incheiat de catre A.D.I. "Apa-Canal Constanta";
- predarea bunurilor se va face pe baza de protocol, incheiat in termen de 60 de zile de la adoptarea hotararii;
- imputernicirea Primarului orasului Eforie sa semneze protocolul de predare-primire a bunurilor concesionate catre RAJA S.A. Constanta.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind transmiterea in concesiune a unor bunuri din domeniul public al Orasului Eforie catre S.C. RAJA S.A. Constanta in conditiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
aprilie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind transmiterea in concesiune a unor bunuri
din domeniul public al Orasului Eforie
catre S.C. RAJA S.A. Constanta in conditiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice
de alimentare cu apa si de canalizare aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Adresa S.C. RAJA S.A. Constanta nr. 54304/2021, inregistrata la primarie cu nr. 17684/2021 prin care se aduce la cunostinta ca modalitatea de transmitere a bunurilor din domeniul public al orasului catre operatorul serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare este ca bunuri de retur concesionate;
- H.C.L. nr. 167/07.11.2008 privind aprobarea participarii orasului Eforie in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare "APA-CANAL CONSTANTA";
- Statutul si Actul Constitutiv al ADI APA-CANAL CONSTANTA;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare catre operatorul regional SC RAJA SA Constanta, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006;

ARTICOLUL 4 – OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul Contractului il constituie delegarea, prin procedura atribuirii directe, de catre Asociatie Operatorului, a gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, precum si exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare aferente serviciilor, inclusiv lucrarile de extindere si reabilitare a acestora, in schimbul unei redevente, pe intreg teritoriul definit de Aria delegarii, pe durata prevazuta in prezentul Contract.
- H.C.L nr. 242/18.11.2009 prin care s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre SC RAJA SA, novarea si modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apa si canalizare;
- H.C.L. nr. 2/28.01.2015, cu modificarile si completarile ulterioare, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, anexa 1, lit b, pozitiile 2, 3, 6, 7, 8 unde sunt inventariate retelele, instalatiile, echipamentele si constructiile ce asigura alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate pentru grupurile sanitare din Eforie Sud situate in vecinatatea plajei Marii Negre si pentru spatiile comerciale de pe Aleea Belona-Vraja Marii din Eforie Nord;
- Legea 241/2006 a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, republicata si modificata ulterior, art.22, alin (1):
- (1) Prin derogare de la prevederile art. 29 alin. (8) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv concesionarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, se atribuie direct în următoarele situații:*
- a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum aceștia sunt definiți la art. 2 lit. h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare;
 - b) operatorilor cu statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființați după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

serviciilor publice de interes local sau judeţean subordonate autorităţilor administraţiei publice locale, care au avut în administrare şi exploatare bunuri, activităţi ori servicii de alimentare cu apă şi de canalizare.

-Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;

-OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.315, si art. 592, alin (1):

Atribuirea directă

(1) Prin excepţie de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) nu este necesară întocmirea studiului de oportunitate.

(3) În cazul atribuirii directe nu se întocmeşte caietul de sarcini, iar documentaţia de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin elementele enumerate la art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) şi g).

(4) Concesionarea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, judeţene sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

(5) În măsura în care se constată că exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii prevăzute la alin. (1) implică în mod necesar şi executarea unor lucrări şi/sau prestarea unor servicii, concesionarul bunului are obligaţia de a încheia contracte pe care, în funcţie de scopul urmărit şi de activităţile desfăşurate, să le califice conform legislaţiei privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii.

Gestiunea delegată

(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care prestarea serviciului public se realizează în baza unui act de delegare şi/sau a unei autorizări din partea autorităţii administraţiei publice competente, cu respectarea prevederilor din legislaţia privind achiziţiile publice, achiziţiile sectoriale şi concesionarea de servicii, de către organismele prestatoare de servicii publice, altele decât cele prevăzute la art. 591 alin. (2).

Se propune:

-transmiterea in concesiune, catre RAJA S.A. Constanta a bunurilor care sunt inventariate in domeniul public al Orasului Eforie in baza HCL nr. 2/28.01.2015, anexa 1, lit b, pozitiile 2, 3, 6, 7, 8.

-calculul redeventei si modul de plata pentru bunurile ce se concesioneaza operatorului autorizat pentru serviciile de utilitati publice apa canal, se va stabili conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006.

-durata concesiunii va fi egala cu durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006 va fi modificat prin act aditional ce va fi incheiat de catre A.D.I. "Apa-Canal Constanta";

-predarea bunurilor se va face pe baza de protocol, incheiat in termen de 60 de zile de la adoptarea hotararii;

- imputernicirea Primarul orasului Eforie sa semneze protocolul de predare-primire a bunurilor concesionate catre RAJA S.A. Constanta.

Sumele reprezentand valoarea/valoarea totala a bunurilor ce fac obiectul proiectului de hotarare vor fi completate de catre Directia Economica conform evidentelor detinute.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Aprilie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare *privind transmiterea în concesiune a unor bunuri din domeniul public al oraşului Eforie către RAJA SA Constanţa, în condiţiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare aprobat prin H.C.J. Constanţa nr. 257/2006*

Avand în vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se încadrează în prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială şi de mediu a unităţii administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Ph 79/24.04.2023

Raport de specialitate privind transmiterea
in concesiune a unor bunuri din domeniul public al Orasului Eforie catre S.C. RAJA
S.A. Constanta in conditiile Contractului de delegare a
gestiunii serviciilor publice cu apa

Din evidentele contabile pe care le detinem bunurile inscrise in anexa la proiectul de hotarare propus spre analiza si aprobare mentionam ca acestea sunt inventariate in domeniul public al Orasului Eforie astfel:

Nr. crt. din anexa la PH	Pozitie din H.C.L. 2/2015	Numar de inventar	Valoare de inventar (lei)
1.	Lit. b, pozitia 2	212.103.231	178303.00
2.	Lit. b, pozitia 3	212.103.232	64463.00
3.	Lit. b, pozitia 6	212.103.235	251452.00
4.	Lit. b, pozitia 7	212.103.236	137092.00
5.	Lit. b, pozitia 8	212.103.237	126030.00

Fata de cele mentionate va rugam sa analizati si sa hotarati.

Director executiv
Oprea Alina Elena

Intocmit
Marin Maria Alina



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA

30. IUN. 2021

Intrare/Ieșire Nr. 54304

CĂTRE,

PRIMĂRIA EFORIE

Str. Progresului nr. 1, Eforie Sud

județul Constanța, România

cod postal 905360

tel. 0241/748633, 0241/748149

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INTRARE Nr. 12684

IEȘIRE

Ziua 08 Luna 07 Anul 2021

In atenția: Domnului Primar Serban Robert-Nicolae

Avand in vedere adresa inregistrata la RAJA SA cu nr. 54304/18.06.2021 prin care ne transmiteti Hotararea Consiliului Local Eforie nr 121 din 31.05.2021 va solicitam sa analizati informatiile inscrise in hotarare, astfel incat hotararea emisa sa faca referire la **bunurile de retur concesionate** catre operatorul serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, respectiv RAJA S.A. Constanta.

De asemenea este necesar ca in anexa la HCL sa se regaseasca informatii din care să reiasă valorile de inventar înregistrate în contabilitatea primarie, numerele de inventar, caracteristicile tehnice si locatia acestora.

Mentionam faptul ca pentru demararea procedurii de preluare este necesar sa ne puneti la dispozitie urmatoarele documente :

1. Avize tehnice de racordare energetică pentru fiecare punct de consum de alimentare cu apă și canalizare;
2. Contracte de furnizare a energiei electrice emise de Enel, pentru toate punctele de consum de alimentare cu apă și canalizare;
3. Copii ale ultimelor trei facturi de energie electrică Enel;
4. Abonamentul de utilizare/exploatare a resurselor de apă încheiat cu Administrația Națională Apele Române;
5. Cartea tehnică a investiției care va include Autorizația de construire, planuri, detalii de execuție, Faze determinante, Procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepție, etc;
6. Planuri retele in coordonate Stereo 70;
7. Lista utilajelor de pompare, caracteristici tehnice și ore de functionare;
8. H.G. privind situația juridică a terenului domeniului public;
9. fișele de mijloc fix ale tuturor bunurilor, din care să reiasă valorile de inventar înregistrate în contabilitatea Primăriei Orașului Ovidiu, numerele de inventar, valoarea rămasă neamortizată, data punerii în funcțiune, durata de funcționare, codul de clasificare înregistrat conform Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare ale mijloacelor fixe ;

10. Copie după Lista de inventariere care să cuprindă mijloacele fixe și terenurile care fac obiectul predării către S.C. RAJA S.A. (semnată și ștampilată);
11. Copie după Raportul de evaluare (în situația în care mijloacele fixe înregistrate în contabilitatea Primăriei au fost reevaluate);
12. Cadastru și intabulare pentru terenurile care fac obiectul predării în concesiune către S.C. RAJA S.A.

Totodată solicităm prezentarea unor situații centralizatoare aferente:

- rețelei de aducțiune și rețelelor de distribuție apă evidențiate pe străzi, care să conțină diametrul, lungimea conductelor, materialul din care sunt fabricate și valoarea de inventar detaliată pe fiecare diametru și stradă;
 - puțurilor care să conțină următoarele caracteristici: H, diametrul și tipul pompei din puț cu caracteristicile ei (putere, debit, H pompei) și valoarea de inventar proprie a fiecărei componente;
 - rezervorului care să prezinte următoarele caracteristici: material, suprafață și volum.
13. Situații privind volumul de apă produs, facturat, pierderi de apă;
 14. Autorizație de gospodărire a apelor, mediu, sanitară;
 15. Licența de operare pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare;
 16. Lista utilizatorilor, abonaților;
 17. Numărul populației deservite și gradul de contorizare;
 18. Buletine de analiză a calității apei (de la ultimele prelevări);
 19. Documente pentru personalul ce va fi preluat (copie C.I. și copie act de studiu);
 20. Alte documente;

DIRECTOR GENERAL
Presura Aurel



DIRECTOR ECONOMIC
Moise Octavia

DIRECTOR JURIDIC
Budes Maria

DIRECTOR TEHNIC
Florea Tudor Adrian

SEF BIROU PATRIMONIU
Curt Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DE,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată și actualizată,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată,
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată,
- prevederile HG 113/04.03.1992,
- prevederile HG 904/2002,
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 247/2005 modificată și completată,
- prevederile HCL nr.168/2012.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1 – Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr.168/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.01.2015

Nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro



ANEXĂ LA HCL NR. 2/28.01.2011

Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al orașului EFORIE

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea finală 2014	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
a). străzi cu trotuare aferente				
1	1.3.7.2 Strada Alexandru Ioan Cuza	1925-1934	3,642,465.12	Legea 213/1998, anexa III
2	1.3.7.2 Bulevard Alexandru Ioan Cuza		1,100,304.00	Legea 213/1998, anexa III
3	1.3.7.2 Strada 23 August	1922	4,448,115.74	Art.36 din Legea 18/1991, republicată; Legea 213/1998, anexa III, HG 904/2002, anexa 7 litera a, poziția 2,
4	1.3.7.2 Strada Alexandru Lapusneanu	1922	1,221,439.24	Legea 213/1998, anexa III
5	1.3.7.1 Strada Alexandru Lapusneanu		1,046,400.00	Legea 213/1998, anexa III, Ordinul Ministrului Agriculturii nr.78/19.08.1991, Decizia nr.385/20.08.1991 a Prefecturii Constanta
6	Alee Acces		5,872.72	Legea 213/1998, anexa III, Decizia nr.385/20.08.1991 a Prefecturii Constanta
7	1.3.7.2 Strada Andrei Muresanu	1934	1,037,578.57	Legea 213/1998, anexa III
8	1.3.7.2 Strada Armand Calinescu	1945-1993	1,469,114.04	Legea 213/1998, anexa III
9	1.3.7.2 Aleea Trandafirilor	1922	127,710.53	Legea 213/1998, anexa III
10	1.3.7.2 Aleea Crinului	1922	199,547.71	Legea 213/1998, anexa III
11	Aleea Belona-Vraja Marii		907,200.00	Legea 213/1998, anexa III, H.C.L. 194/2011, HCL 154/2012, HCL 24/2013, CARTI FUNCIONARE 104382, 104383, 104385, 104384

b). sisteme de alimentare cu apa, cu terenurile aferente

1	1.8.3.	Put captare apa sulfuroasa	Eforie Sud, platforma inferioara zona Hotel Cosmos	1968	10,000.00	Legea 213/1998, anexa III
2	1.8.6.	Conducte de aductiune si distributie a apei	Eforie Sud, din conducta apartinand RAJA de pe str. Dezrobirii pana la grupurile sanitare nr.1-7 de pe faleza inferioara, L=1.300m, de la AÆ100 mm la AÆ1/2"		175,500.00	Legea 213/1998, anexa III
3	1.8.6.	Conducte de aductiune si distributie a apei	Eforie Nord, din conducta apartinand RAJA de pe str. Marii pana la braseria Belona; deserveste spatiile comerciale de pe Aleea Belona - Vraja Marii, L=470m, de la AÆ100 mm la AÆ1"	2000	63,450.00	Legea 213/1998, anexa III
4		Alimentare cu apa	Alimentare cu apa Blocuri ANL Strada 23 August	2008	39,880.67	AC.90/2008
5		Conducte de aductiune si distributie a apei	Eforie Nord, str. Pansellelor din conducta apartinand RAJA de pe str. T. Vladimirescu L=245m, de la D1100 mm PEHD		288,830.67	Legea 213/1998, anexa III
6	1.8.7.	Retea de canalizare	Eforie Sud, din retea de canalizare apartinand RAJA de pe str. Dezrobirii pana la grupurile sanitare nr.1-7 de pe faleza inferioara prin statia de pompare, L=1100m, AÆ250mm	2000	247,500.00	Legea 213/1998, anexa III
7	1.8.1.2.	Statie de repompare a apelor uzate	Eforie Sud, faleza inferioara; caracteristici-pompa Sadu H=7m, D=10mc/h; deserveste grupurile sanitare	2000	111,134.43	
8	1.8.1.2.	Retea de canalizare	Eforie Nord, Aleea Belona-Vraja Marii, din S.P. Pod apartinand RAJA, L=740m, Dn=250azbo	2000	124,049.87	
9		Retea de canalizare	Eforie Nord, din colectorul de pe bd. A.I.Cuza apartinand RAJA pe bd. Republicii pana la intersectia cu str. Grivita, L=485m, AÆ250mm		0.00	AC.107/10.08.1998
10		Retea de canalizare	Eforie Nord, Aleea Pansellelor din colectorul de pe bd. T. Vladimirescu apartinand RAJA L= 152m, AÆ200mm PVC		0.00	
11		Retea de canalizare	Eforie Sud, str. Vlad Tepes din retea de canalizare de pe str. Faleza apartinand RAJA pana la sensul giratoriu blocuri, L= 250m, AÆ250mm PVC		0.00	
12		Retea de canalizare	Retea de canalizare blocuri ANL Str.23 August	2008	79,761.32	AC.90/2008
13		Retele de alimentare cu apa si canalizare menajera	Eforie Sud, retele de alimentare cu apa si canalizare menajera aflate in administrarea SC Raja Sa, conform Protocol nr.8676/16.02.2011		4,145,393.74	Protocol de predare-primire catre SC Raja Sa nr.8676/16.11.2011(Raja-7916/16.11.2011)
14		Retele de alimentare cu apa si retele de canalizare menajera	Eforie Nord, retele de alimentare cu apa si retele de canalizare menajera-lotizare zona nord, aflate in administrarea Sc Raja Sa conform Anexa nr.1 la Protocolul de predare-primire nr.10060/09.06.2009		2,058,286.58	Protocol de predare-primire catre SC Raja Sa nr.10060/09.06.2009(CJC-11363/16.06.2009)- Anexa nr.1
15		Statie pompare ape uzate	Eforie Nord, statie pompare ape uzate Str. Gheorghe Doja aflate in administrarea Sc Raja Sa conform Anexa nr.1 la Protocolul de predare-primire nr.10060/09.06.2009		360,663.56	Protocol de predare-primire catre SC Raja Sa nr.10060/09.06.2009(CJC-11363/16.06.2009)- Anexa nr.1
16		Conducta de refulare	Eforie Nord, conducta de refulare din statia de pompare Str. Gheorghe Doja pana la Hotel Traian, aflate in administrarea Sc Raja Sa conform Anexa nr.1 la Protocolul de predare-primire nr.10060/09.06.2009		328,700.07	Protocol de predare-primire catre SC Raja Sa nr.10060/09.06.2009(CJC-11363/16.06.2009)- Anexa nr.1
17		Conducte de aductiune si distributie a apei, retele de canalizare	Conducte de aductiune si distributie a apei, retele de canalizare menajera si statie de pompare a apelor uzate din orasele Eforie Nord si Eforie Sud, aflate in administrarea Sc Raja Sa conform Anexa nr.2 la Protocolul de predare-primire nr.10060/09.06.2009		133,380.55	Protocol de predare-primire catre SC Raja Sa nr.10060/09.06.2009(CJC-11363/16.06.2009)- Anexa nr.2