

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparțin domeniului  
privat al orașului

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numărul de inventar 2125
- Planul de situație întocmit de Tanase Gheorghe
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

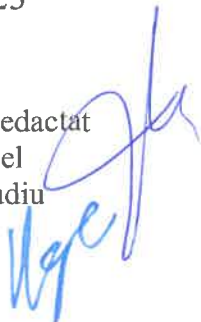
**Art. 1.** Imobilul teren cu numărul de inventar 2125 care aparține domeniului privat al orașului va fi identificat conform anexei 1 care face parte din integrala din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Martie 2023

Intocmit și redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartin domeniului privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numarul de inventar 2125
- Planul de situatie intocmit de Tanase Gheorghe
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartin domeniului privat al orasului

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Raport**

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartin domeniului privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020 anexa 1 , numarul de inventar 2125
- Planul de situatie intocmit de Tanase Gheorghe
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
03.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE AL**  
**SERVICIULUI JURIDIC**

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeţei unui imobil teren care aparţin domeniului privat al orasului*

Avand în vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege **pentru a-1 supune dezbaterii** Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Ph 60/24.04.2023

Raport de specialitate  
privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparține domeniului privat al  
Orasului Eforie

Imobilul teren din Eforie Nord, zona A, cu numărul de inventar 2125 se regăsește în evidențele contabile pe care le detinem, actualizarea suprafeței urmând a fi operată în evidențele contabile.

Fata de cele menționate va rugăm să analizați și să hotărâți.

Director executiv  
Oprea Alina Elena

Intocmit  
Marin Maria Alina

**PLAN DE SITUATIE**  
SCARA 1:500

Adresa imobilului:

strada Mihail Kogalniceanu nr. 5, Eforie Nord  
U.A.T. Eforie Nord, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratorii= 363mp

**INVENTAR DE COORDONATE  
TEREN**

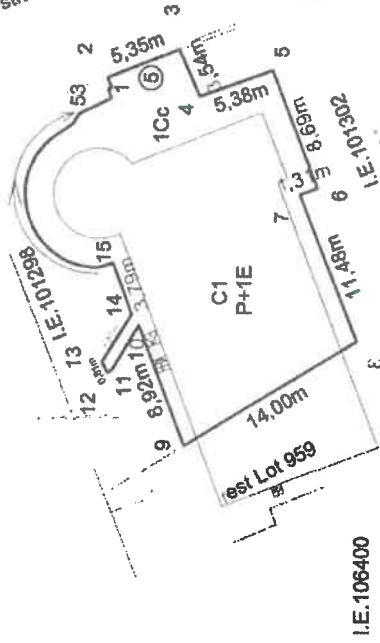
Sistem de coordonate: STEREO 70

1	X=791196.932	Y=291336.297
2	X=791196.236	Y=291336.031
3	X=791196.155	Y=291336.255
4	X=791195.505	Y=291336.048
5	X=791194.451	Y=291338.273
6	X=791193.714	Y=291338.754
7	X=791192.944	Y=291339.933
8	X=791192.827	Y=291340.092
9	X=791192.635	Y=291340.327
10	X=791192.393	Y=291340.585
11	X=791192.185	Y=291340.781
12	X=791191.966	Y=291340.963
13	X=791191.690	Y=291341.166
14	X=791191.461	Y=291341.319
15	X=791191.234	Y=291341.441
16	X=791190.952	Y=291341.580
17	X=791190.667	Y=291341.699
18	X=791190.375	Y=291341.800
19	X=791190.035	Y=291341.892
20	X=791189.690	Y=291341.960
21	X=791189.357	Y=291342.001
22	X=791188.913	Y=291342.021
23	X=791188.482	Y=291342.002
24	X=791187.889	Y=291341.914
25	X=791187.423	Y=291341.803
26	X=791187.072	Y=291341.688
27	X=791186.651	Y=291341.512
28	X=791186.168	Y=291341.248
29	X=791185.882	Y=291341.057
30	X=791185.535	Y=291340.782
31	X=791185.195	Y=291340.459
32	X=791184.918	Y=291340.143
33	X=791184.637	Y=291339.756
34	X=791184.437	Y=291339.425
35	X=791184.262	Y=291339.076
36	X=791184.098	Y=291338.664
37	X=791183.982	Y=291338.280
38	X=791183.887	Y=291337.830
39	X=791183.836	Y=291337.393
40	X=791183.824	Y=291336.963
41	X=791184.158	Y=291336.927
42	X=791180.587	Y=291334.661
43	X=791177.313	Y=291336.726
44	X=791176.590	Y=291336.356
45	X=791176.745	Y=291336.051
46	X=791179.849	Y=291334.165
47	X=791171.494	Y=291331.032
48	X=791178.893	Y=291319.025
49	X=791188.843	Y=291322.926
50	X=791189.283	Y=291321.696
51	X=791197.403	Y=291324.796
52	X=791195.603	Y=291329.866
53	X=791198.841	Y=291331.302



I.E. 106741  
str. Mihail Kogalniceanu

str. Transilvaniei  
I.E. 1082246



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 1660/05.11.2019  
TANASE-CADASTRU SRL  
Constanta  
CLASA III

**CERTIFICAT**  
Seria RO-B-F Nr. 1288  
TANASE Gheorghe  
TANASE  
CATEGORIA I

ANGRI SA se ocupa lucrari de cadastru, geodezie si cartografiere

DATA: 14.03.2023

X=291364.674  
Y=791142.040

X=291292.244  
Y=791142.040

Suprafata teren din masuratori = 363mp

