

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei la H.C.L. 249/31.10.2022

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- H.C.L. 249/31.10.2022
- planul de situatie intocmit de S.C. Geocad Limits S.R.L. in 31.01.2023

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba ca planul anexa la H.C.L. 249/31.10.2022 sa fie conform anexei la prezenta

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Mai 2023

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind modificarea anexei la
H.C.L. 249/31.10.2022


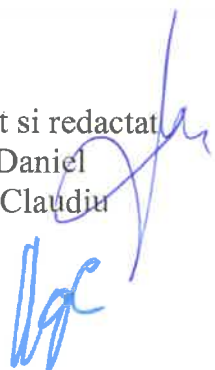
Avand in vedere :

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- H.C.L. 249/31.10.2022
- planul de situatie intocmit de S.C. Geocad Limits S.R.L. in 31.01.2023

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la H.C.L. 249/31.10.2022

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind modificarea anexei la H.C.L.
249/31.10.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- H.C.L. 249/31.10.2022
- planul de situatie intocmit de S.C. Geocad Limits S.R.L. in 31.01.2023

Prin H.C.L. 249/31.10.2022 s-a aprobat actualizarea documentatiei cadastrale pentru strada Vlad Tepes astfel incat aceasta sa nu se suprapuna cu imobilul inscris in cartea funciara 101446, .

La data adoptarii H.C.L. 249/31.10.2022 s-a anexat plan de amplasament si delimitare a bunului imobil identificat cu I.E. 105236 – str. Vlad Tepes .

Ulterior s-a depus planul de situatie realizat de S.C. Geocad Limits S.R.L. in 31.01.2023 pentru strada Vlad Tepes intocmit conform HCL 249/2022

PH nu poate fi analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
05.2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind modificarea anexei la H.C.L. 249/31.10.2022*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l **supune** dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

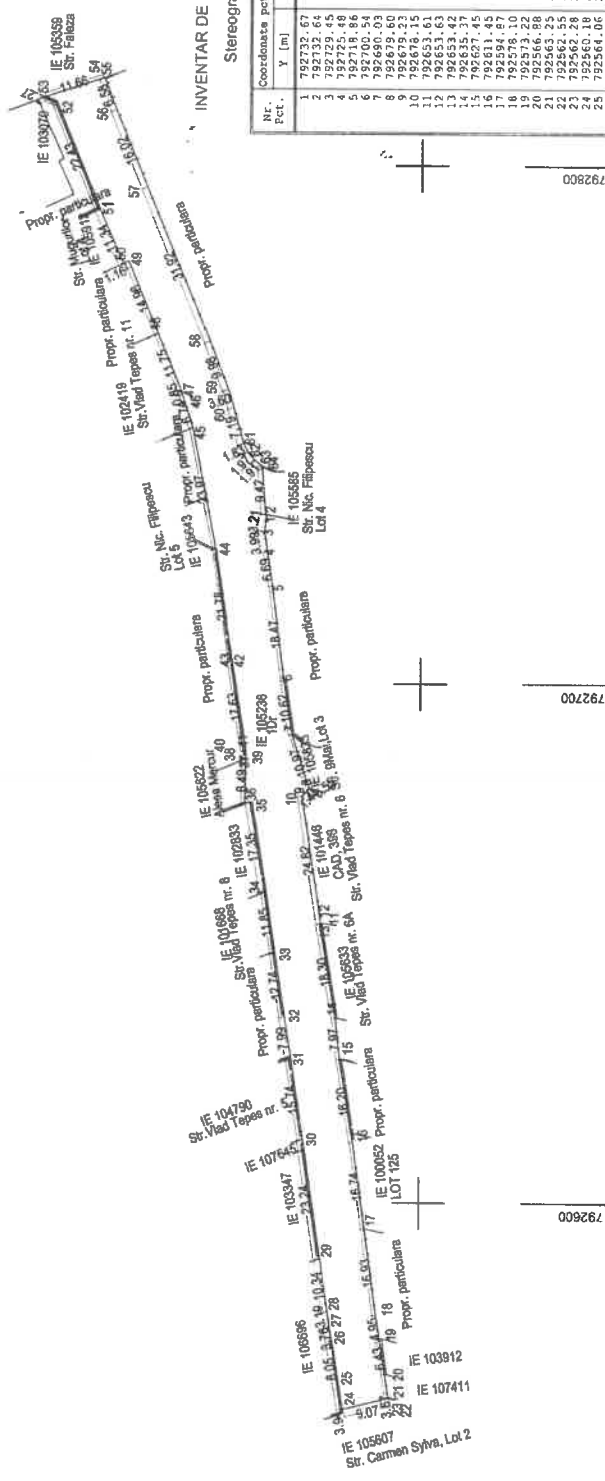
ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

PLAN DE SITUATIE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
105236	2496	Eforie Sud, Str. Viad Tepes
Carte funciara nr.	IE 105236	UAT
		Eforie



INVENTAR DE COORDONATE
Stereografic 1970

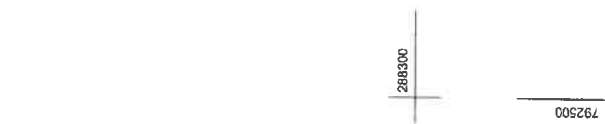
Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	X (m)	Y (m)	Junglami (m)
1	288300.00	792700.00	0.00	0.00
2	288300.00	792700.00	0.00	0.00
3	288300.00	792700.00	0.00	0.00
4	288300.00	792700.00	0.00	0.00
5	288300.00	792700.00	0.00	0.00
6	288300.00	792700.00	0.00	0.00
7	288300.00	792700.00	0.00	0.00
8	288300.00	792700.00	0.00	0.00
9	288300.00	792700.00	0.00	0.00
10	288300.00	792700.00	0.00	0.00
11	288300.00	792700.00	0.00	0.00
12	288300.00	792700.00	0.00	0.00
13	288300.00	792700.00	0.00	0.00
14	288300.00	792700.00	0.00	0.00
15	288300.00	792700.00	0.00	0.00
16	288300.00	792700.00	0.00	0.00
17	288300.00	792700.00	0.00	0.00
18	288300.00	792700.00	0.00	0.00
19	288300.00	792700.00	0.00	0.00
20	288300.00	792700.00	0.00	0.00
21	288300.00	792700.00	0.00	0.00
22	288300.00	792700.00	0.00	0.00
23	288300.00	792700.00	0.00	0.00
24	288300.00	792700.00	0.00	0.00
25	288300.00	792700.00	0.00	0.00
26	288300.00	792700.00	0.00	0.00
27	288300.00	792700.00	0.00	0.00
28	288300.00	792700.00	0.00	0.00
29	288300.00	792700.00	0.00	0.00
30	288300.00	792700.00	0.00	0.00
31	288300.00	792700.00	0.00	0.00
32	288300.00	792700.00	0.00	0.00
33	288300.00	792700.00	0.00	0.00
34	288300.00	792700.00	0.00	0.00
35	288300.00	792700.00	0.00	0.00
36	288300.00	792700.00	0.00	0.00
37	288300.00	792700.00	0.00	0.00
38	288300.00	792700.00	0.00	0.00
39	288300.00	792700.00	0.00	0.00
40	288300.00	792700.00	0.00	0.00
41	288300.00	792700.00	0.00	0.00
42	288300.00	792700.00	0.00	0.00
43	288300.00	792700.00	0.00	0.00
44	288300.00	792700.00	0.00	0.00
45	288300.00	792700.00	0.00	0.00
46	288300.00	792700.00	0.00	0.00
47	288300.00	792700.00	0.00	0.00
48	288300.00	792700.00	0.00	0.00
49	288300.00	792700.00	0.00	0.00
50	288300.00	792700.00	0.00	0.00
51	288300.00	792700.00	0.00	0.00
52	288300.00	792700.00	0.00	0.00
53	288300.00	792700.00	0.00	0.00
54	288300.00	792700.00	0.00	0.00
55	288300.00	792700.00	0.00	0.00
56	288300.00	792700.00	0.00	0.00
57	288300.00	792700.00	0.00	0.00
58	288300.00	792700.00	0.00	0.00
59	288300.00	792700.00	0.00	0.00
60	288300.00	792700.00	0.00	0.00

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2496	Teren materializat de pard de lemn (24-25...-28,55-56-57,60-61...-64) gard beton (29-30-31-32-33...-35,39-40...-44,51-52-53-6-7,12-13-14,15-16), gard metalic (45-46...-48,57-58...-60,1-2...-6,9-10-11,16-17...-23) nematerializat(23-24,31-32,36-37,44-45,49-49-50-51,53-55,64-1,7-8-9,14-15,23-24)
TOTAL		2496	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2496 mp
Suprafata din act = 2620 mp

Executant: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
SERIE: RO-B-J- NR. 1673, CLASA III
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN
SERIE: RO-CT-F- NR.0084, CATEGORIA C
Semnatura si stampila
Date: 2023.01.31
09:57:53 +02'00'

Digitally signed
by Mihai-
Bogdan
Poddeanu
Date: 2023.01.31
09:57:53 +02'00'



Date: 31.01.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- cererea 26411/06.10.2022 depusa de Don Actual SRL
- documentatia cadastrala cu nr. 105236 pentru strada Vlad Tepes
- planul de situatie intocmit de Geocad Limits SRL
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 144462/28.09.2022 pentru imobilul cu numar cadastral 398 inscris in cartea funciara 101446 (nr. vechi 590);
- HG 904/2002 anexa 7 litera a nr. 81
- Legea 7/1996, Ordinul 700/2014 a ANCP

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236 conform planului de situatie intocmit de Geocad Limits SRL anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se imputernicește Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul asupra actualizarea documentatiei cadastrale cu nr. 105236 prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ...14... voturi "pentru", ..--.. voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.10.2022

Nr. 249

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

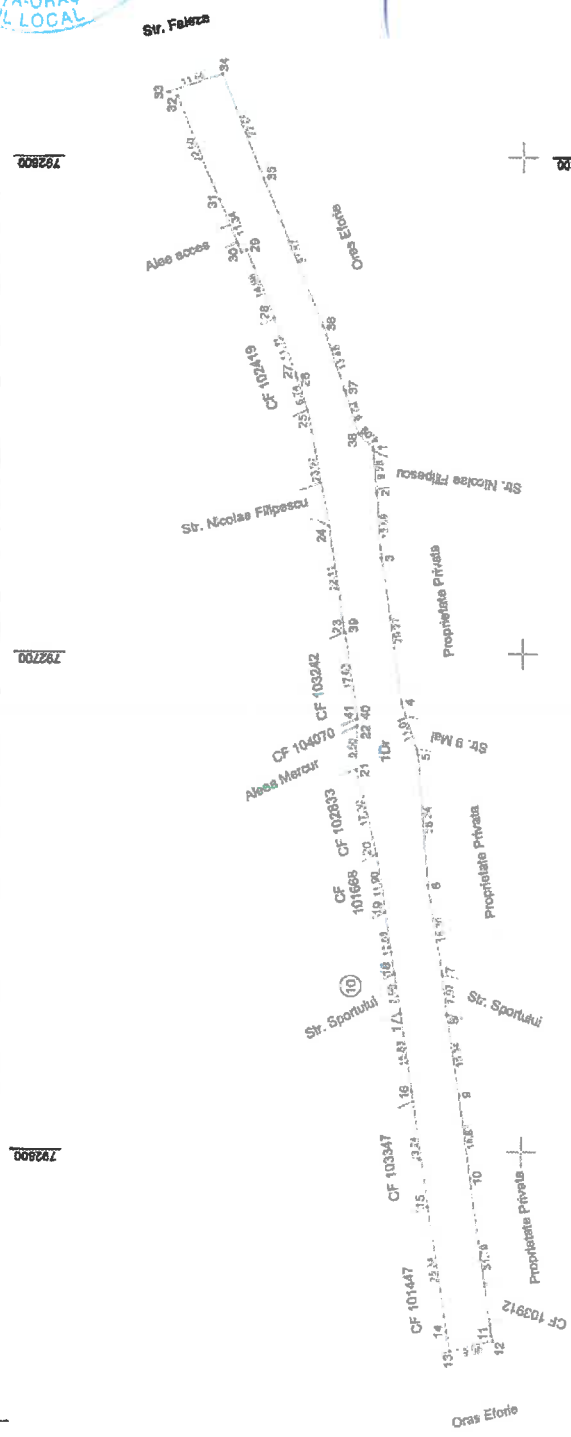
HOTĂRÂRE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral 105236
 Suprafata naturala a imobilului (mp) 2617
 Adresa Imobilului
 Loc. Eforie Sud, Str. Vlad Tepes, Jud. Constanta
 Nr. Certificat Fundarã
 Unitatea Administrativã Teritorialã (UAT) Eforie

ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA-ORASUL EFORIE
 CONSILIUL LOCAL
 ANEXA LA HCL NR. 249, 2022
 PREȘEDINTE SECRETAR



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelã	Categoria de folosinã	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2617	Imobil împrejmuit cu gard între punctele 2-4, 5-7, 8-11, 14-17, 18-20, 22-24, 31-35, împrejmuit între punctele 1-2, 4-5, 7-8, 11-14, 17-18, 20-22, 24-31, 33-34.
Total		2617	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construitã la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2617 mp
 Suprafata totala din oct = 2620 mp

Executant: Ing. Valeriu Zsencsuk
 Date: 08.03.2015

Inspector: 02738 / 13 MAR 2015

CONFIRMARE INTERNELORE
 CERTIFICAT
 MĂSURARE
 TEREN
 CATEGORIA BC
 REVENIȚIE
 Nume și Prenume: STOHAN MIHAILA
 Funcție: CONSILIER GRAFIC
 Date: 08.03.2015

Confirma introducerea imobilului în baza de date integratã și atribuirea numărului cadastral.
 Ștampã BCP

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	597	Eforie Sud, Str. Vlad Tepes nr. 6	
Carte funciara nr.		UAT	Eforie



288320

288300

105633

Lot 117

105236
Str. Vlad Tepes

S= 19 mp

1Cc

288320

Suprapunere
S= 19 mp

Str. 9 Mai
105833

rampa

288300

23.13
Lot 114
103099

792660

792660

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	597	Teren imprejmuit cu gard metalic (5-1-2-3-4) gard de beton (4-5)
TOTAL		597	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	326	Constructie D+P+1E. Suprafata construita la sol = 326 mp Detine certificat energetic .
TOTAL		326	

Suprafata totala masurata a imobilului= 597 mp
Suprafata din act a imobilului= 597,29 mp

Executari, S.C. GEOCAD / A.R. S.R.L.

SERIE RO-B-J-1673 / CLASA

Ing. PODEANU MIHA BOGDAN

SERIE RO-CT-F-0097 / CATEGORIA C

Confirm executarea la teren a tuturor lucrarilor de constructii si a lucrarilor de amenajare a terenului in conformitate cu proiectul de constructii si amenajare a terenului.

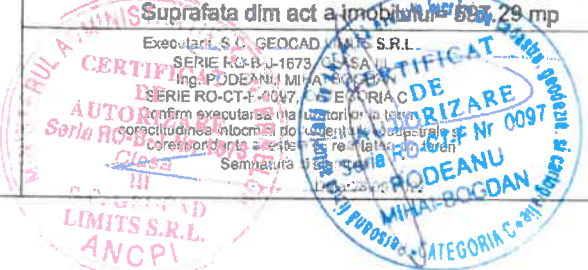
Coordonata de teren

Semnatura

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	792653.56	288319.21	24.887
2	792678.19	288322.78	1.820
3	792679.99	288323.05	1.667
4	792679.64	288321.42	16.756
5	792676.11	288305.04	10.970
6	792673.78	288294.32	23.129
7	792651.22	288299.42	19.928

S(1Cc)=597 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101446 Eforie

Nr. cerere	144462
Ziua	28
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare

100119525283



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:590(e:590)

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 398	597	DIN ACTE 597,10 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 398-C1	Loc. Eforie Sud, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Constanta	C1-CONSTRUCTIE D+P+1E - Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141894 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1519, din 14/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DON ACTUAL SRL, CIF:31680870	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1520, din 14/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
141894 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1520, din 14/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEisi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 398	597	DIN ACTE 597,10 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 398-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C1-CONSTRUCTIE D+P+1E - Detine certificat de performanta energetica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2022, 15:19

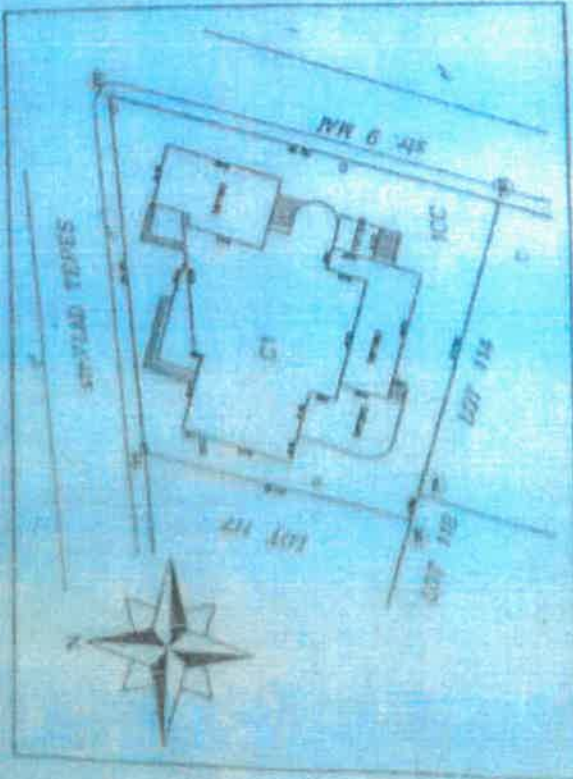
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Eforie Sud, str. Vlad Tepes, lot 115-116

Nomenclatur.....
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 398
 Nr. carte funciara

~1010446

Incidentul CONSTANTIA
 Unitatea administrativ-teritoriala EFORIE
 Cod STRUTA..... 60464
 Cod intravilan / extravilan 3
 SCHEMA corpului de proprietate



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	CC	TDI	597.29	5	6	7
TOTAL						Teren in concesiune

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp Cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	locuinta	326.08	CL	D+P+L, incluziv terenul de teren
TOTAL		326.08		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. inregistrare / proprietate	Tipul sceler de proprietate nr si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din teren (mp)		Modul de decontare teren / constructii inregistrate	Modul de decontare teren / constructii inregistrate
			Teren	Constructii		
1	Contract de vanzare-cumparare autentificat nr. 2523/24.08.2001 BNP Florin Visan	PF	0	0	10	11
2	VOGL CLAUDIA-NICOLETA si LEOPOLD AUSTRIA, Vienna, 1180, Hans-Sachs-Gasse 4/3/10 Eforie Sud, str. Proprietarii nr. 1	DAT	597.10	597.10		Construcție proprie

VERIFICAT

IN CONSTANTA DAYMESCU

[Signature]

Data : 30.08.2002

Intocmit: Poun Gabriela Laura



ACT DE VÂ

HIM CLAU
nr. 24
XGI CLAU
nr. 10
ip D.P.-IE
sta la lot
nă un prof

ti comparat
ipr' ta de

PLAN DE AMPĂSAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Numele și prenumele proprietarului
VOICI CLAUDIA NICOLETA ILEZAN
(română)

Adresa completă a proprietății
CANTANTA, Str. Vlad Tepes, nr. 115-116

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

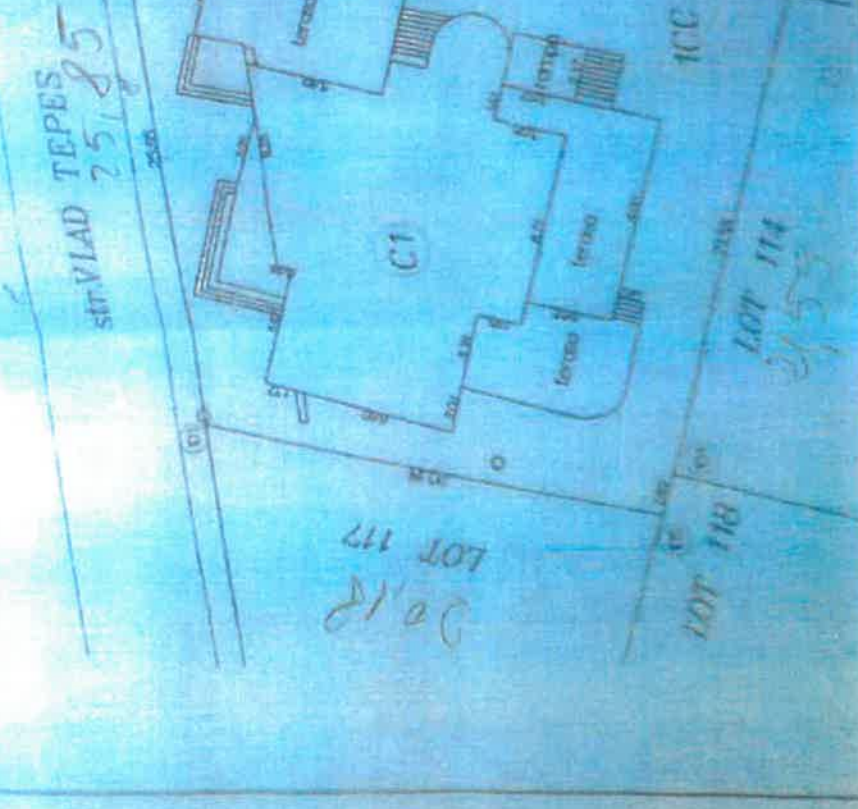
Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE

Localitatea administrativ-teritorială - ȘEFORIE
ȘEFORIE



INTECAL
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
nr. 1005
ȘEFORIE
VERIFICAT ȘI REȘTIPIBIL
Împreună cu cartea de funciune
nr. 1005

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030