

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii F.N., in
suprafata de 120 mp identificat cu I.E. 107834
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin H.C.L. 99/14.04.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4695;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107834
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii F.N., in suprafata de 120 mp identificat cu I.E. 107834.

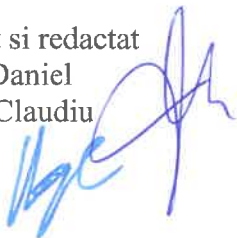
Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Mai 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii F.N., in suprafata de 120 mp identificat cu I.E. 107834

Avand in vedere :

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin H.C.L. 99/14.04.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4695;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107834
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii F.N., in suprafata de 120 mp identificat cu I.E. 107834

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii F.N., in suprafata de 120 mp identificat cu I.E. 107834

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin H.C.L. 99/14.04.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4695;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107834

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
05.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii F.N., in suprafata de 120 mp identificat cu I.E. 107834

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din **Ordonanţa** de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTIANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 33494 / 08-03-2023

INCHEIERE Nr. 33494

Inspector: MIRELA STOIAN

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent registrator: IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.7278/21-03-2023 emis de SPIT EFORIE;
- Act Administrativ nr.17/09-01-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.99/14-04-2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- Act Administrativ nr.7193-1NP/21-03-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.67/23-03-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107834
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107834 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

BORDEA STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
27-03-2023

Registrator,
FLORINA DINUT

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

Inspector,
MIRELA STOIAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

MAI 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului
situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunării F.N.,
în suprafață de 120 mp identificat cu I.E. 107834

REGIM FISCAL

Din evidențele fiscale pe care le deținem rezultă că terenul în suprafață de 120 mp, situat în Eforie Nord, str. Dunării f.n., nu figurează înregistrat la matricola curentă.

Precizăm că nu în toate matricolele fiscale se menționează numărul de lot și planul parcelar.

În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menționează întotdeauna numărul de lot și parcelarea sau nomenclatura stradală.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROȘU Florentina

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107834 Eforie

Nr. cerere 33494
Ziua 08
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128906366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dunarii, Nr. F.N., Jud. Constanta, LOT 381 PARTIAL DIN PARCELAREA EFORIA
SPITALELOR CIVILE BUCURESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107834	120	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-2, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3-4-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33494 / 08/03/2023 Act Administrativ nr. 99, din 14/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 7278, din 21/03/2023 emis de SPIT EFORIE; Act Administrativ nr. 17, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 7193-1NP, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 67, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

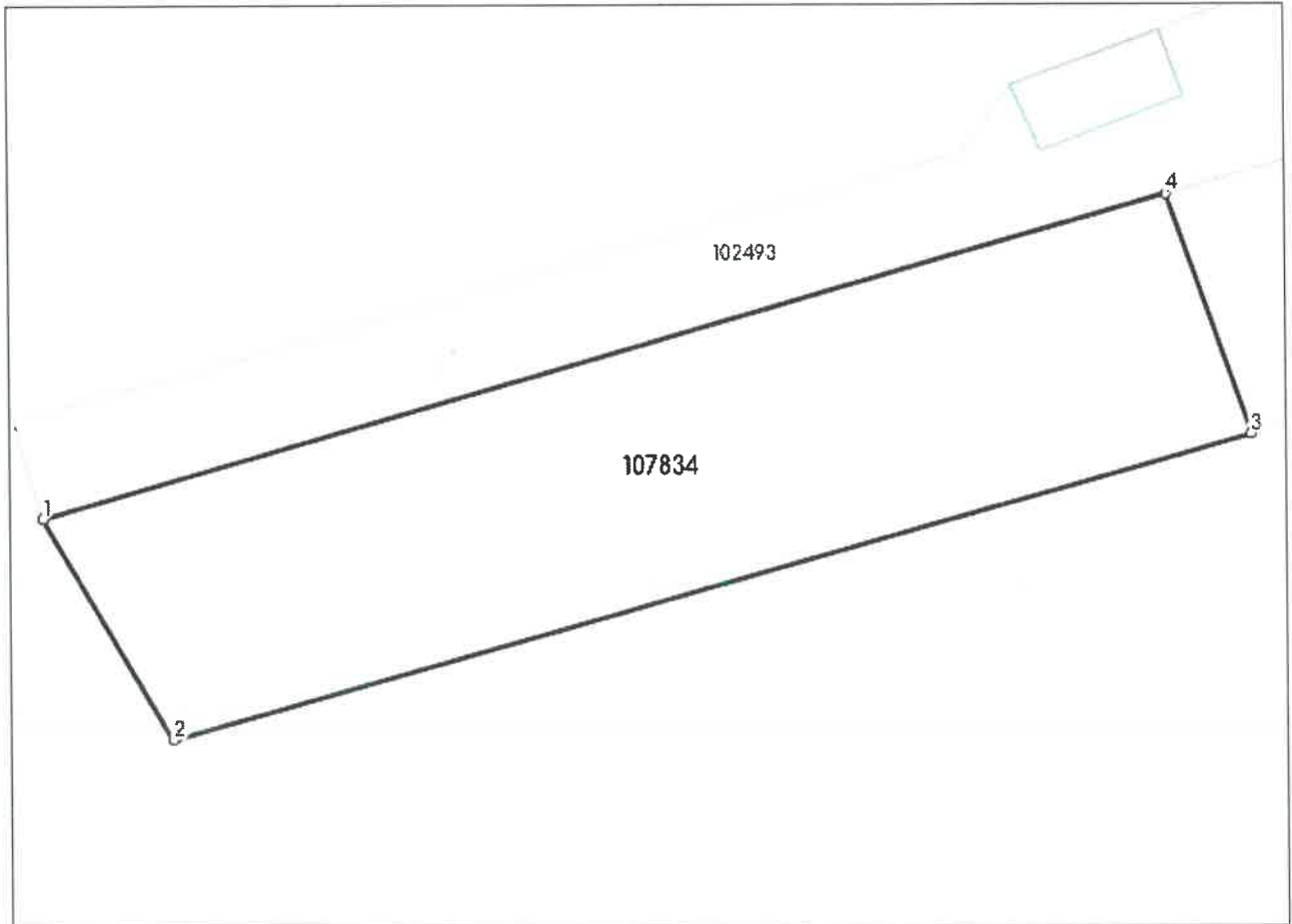
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107834	120	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-2, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3-4-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-2, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3-4-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.24
2	3	22.894
3	4	5.19
4	1	23.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	33494
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107834 / UAT Eforie

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

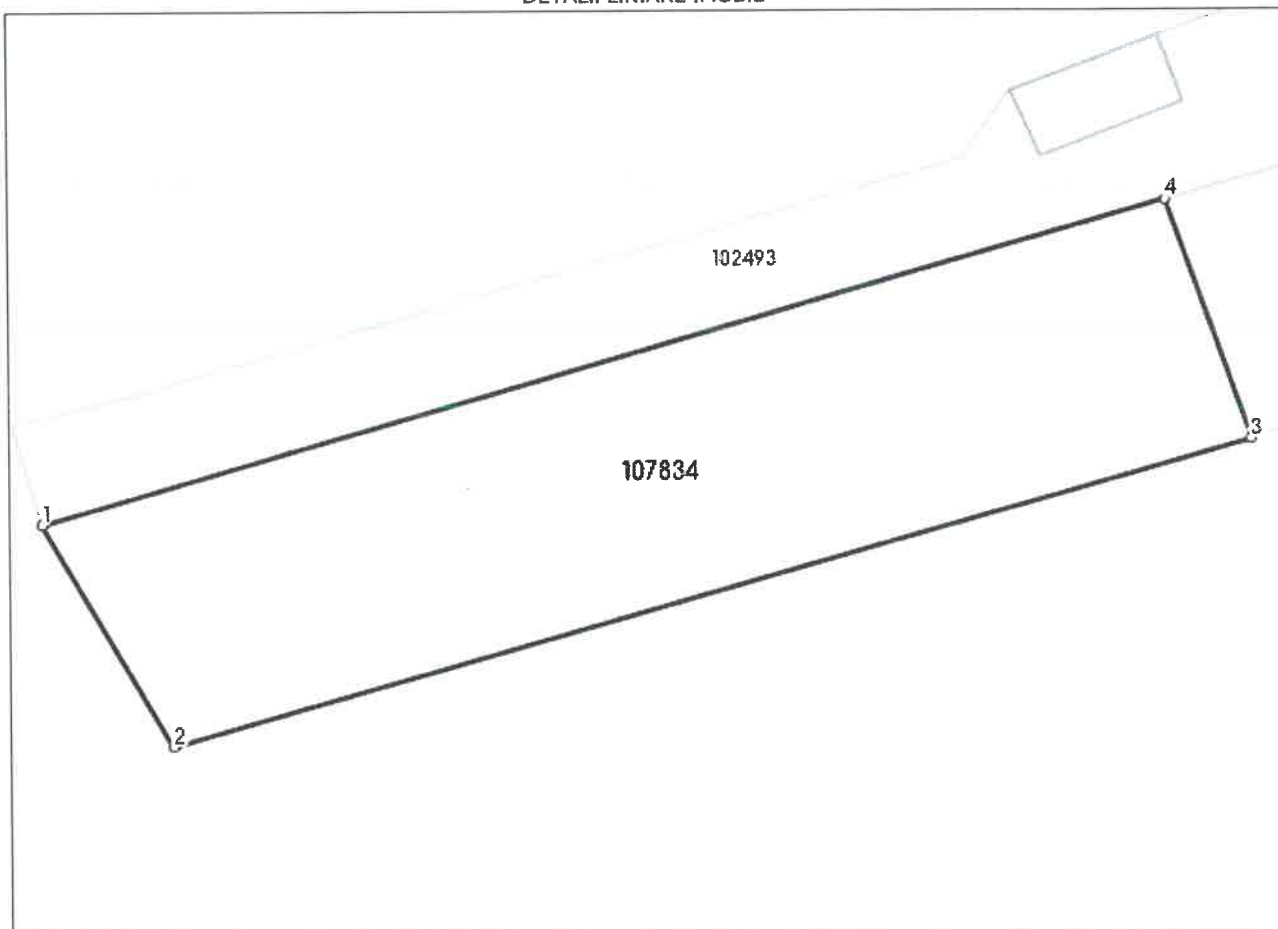
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dunarii, Nr. F.N., Jud. Constanta, LOT
381 PARTIAL DIN PARCELAREA EFORIA SPITALELOR CIVILE
BUCURESTI

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107834	120	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-2, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3-4-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	120			IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-2, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3-4-1
TOTAL:			120			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.24
2	3	22.894
3	4	5.19
4	1	23.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CŌNSTANTA la data: 27-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA STOIAN