

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unor  
imobile teren situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23  
August

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 49/30.03.2023, numerele de inventar 4798 ÷ 4803;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatiile cu I.E. 100825 la 100830
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a imobilelor teren situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August identificate in anexa la prezenta.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Mai 2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unor imobile teren situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 49/30.03.2023, numerele de inventar 4798 ÷ 4803;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatiile cu I.E. 100825 la 100830
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unor imobile teren situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unor imobile teren situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 49/30.03.2023, numerele de inventar 4798 ÷ 4803;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatiile cu I.E. 100825 la 100830
- terenurile se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

Mentionam ca terenurile au fost intabulate pe UAT Eforie in anul 2007 fara sa fie inventariate la acea data. Comisia de inventariere a constata acest lucru si a propus completarea inventarului aprobat de Consiliul Local Eforie prin H.C.L. 49/30.03.2023.

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
05.2023

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de intrare	Valoarea de impozitare			Activ / Zona	Observatii
				Localitate	Strada/zona	numar				moneda	valoare	Total valoare		
1	4798		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		513	c	euro	60	30780	complex Marea Neagra	I.E. 100830	
2	4799		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		513	c	euro	60	30780	complex Marea Neagra	I.E. 100825	
3	4800		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		513	c	euro	60	30780	complex Marea Neagra	I.E. 100826	
4	4801		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		513	c	euro	60	30780	complex Marea Neagra	I.E. 100827	
5	4802		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		513	c	euro	60	30780	complex Marea Neagra	I.E. 100828	
6	4803		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		513	c	euro	60	30780	complex Marea Neagra	I.E. 100829	



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a unor imobile teren situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord ,strada 23 August*

Avand in vedere :

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului... ”*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..... ”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru







