

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al  
orasului

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situație depuse de Paraschiv Gabriel, Huban Valentin și de Savu Mihai
- planurile de situație depuse de Biziru Cristian Ștefan
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 4678, 4559 și 3890, anexa 2 numerele de inventar 23 la 29 și 36
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilelor teren cu nr. inventar 4678, 4559, 3890 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilelor construcții cu numerele de inventar 23 ÷ 29 și nr. 36 din anexa 3 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Octombrie 2022

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind actualizarea suprafeței unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPPI
- planurile de situatie depuse de Paraschiv Gabriel, Huban Valentin si de Savu Mihai
- planurile de situatie depuse de Biziru Cristian Stefan
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 4678, 4559 si 3890, anexa 2 numerele de inventar 23 la 29 si 36
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind actualizarea suprafeței unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafetei unor imobile  
care apartin domeniului privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situatie depuse de Paraschiv Gabriel, Huban Valentin si de Savu Mihai
- planurile de situatie depuse de Biziru Cristian Stefan
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 4678, 4559 si 3890, anexa 2 numerele de inventar 23 la 29 si 36
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

P.H. a fost initiat deoarece in timp au aparut modificari ale suprafetelor fata de masuratorile initiale datorita maririi preciziei de masurare, a schimbarii metodologiei de masurare sau datorita faptului ca masuratorile initiale au avut mici erori materiale.

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
05.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeţei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru





**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1:100

Adresa imobilului:  
Jud. Constanta, Uat. Eforie  
Loc. Eforie Nord, Str. Horia, Nr. 2  
Suprafata rezultata din masuratori: 94 mp.  
C1- Locuinta P+1E,  
Suprafata Construita la sol S=67 mp.  
Suprafata Construita Desfasurata S= 150 mp.

**Calculul analitic**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laterale D(L,P+1)
	X (m) Y (m)	
1	292529.107 791224.266	14.408
2	292514.740 791225.360	6.569
3	292518.864 791231.576	1.073
4	292517.490 791232.448	0.724
5	292520.156 791231.458	3.573
6	292528.723 791231.226	0.196
7	292528.716 791231.030	1.126
8	292528.591 791231.074	1.393
9	292528.483 791229.887	1.109
10	292529.599 791229.666	6.360

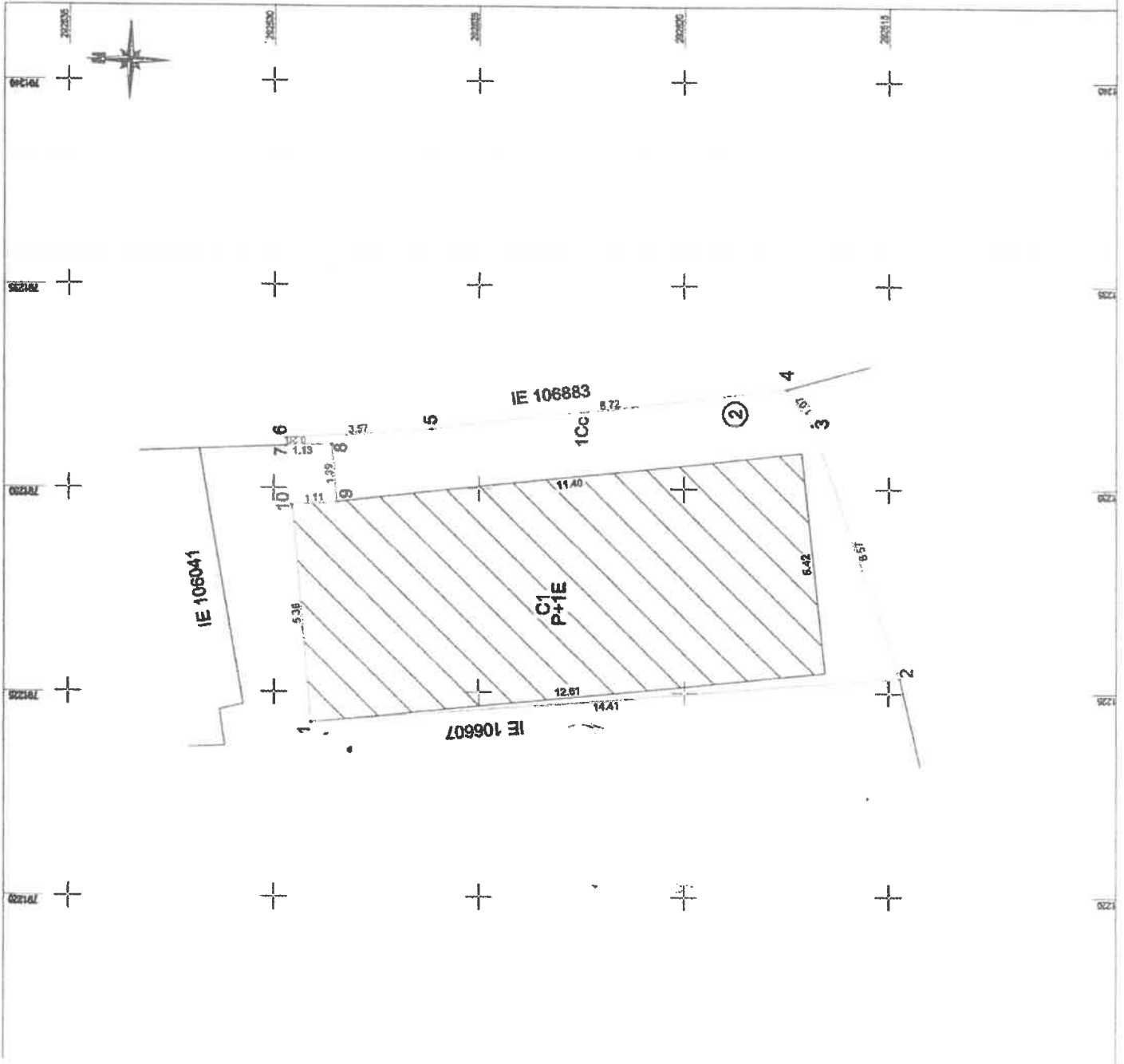
S(Terani)=94 mp.

Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Executant,



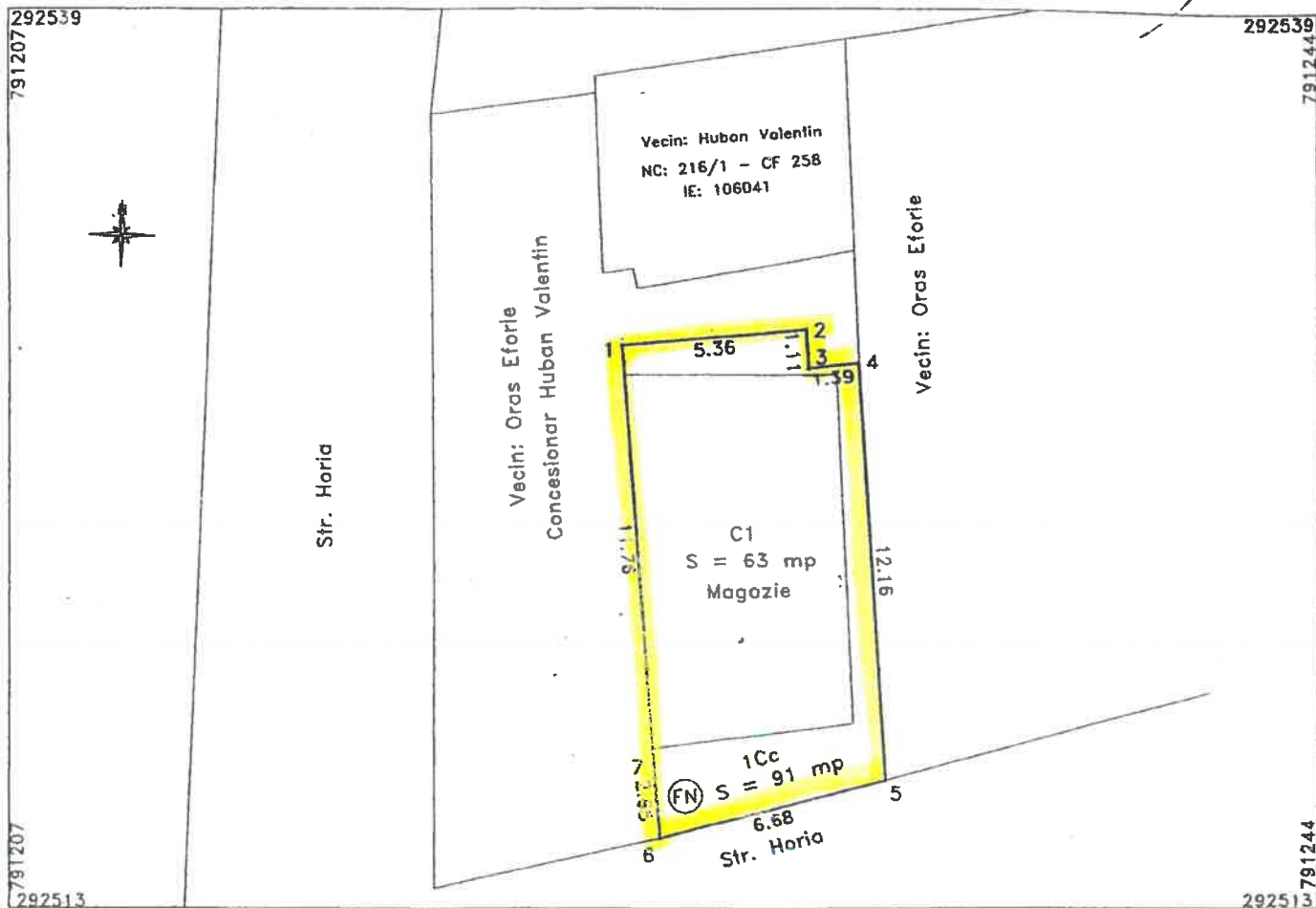
Data:



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Adresa	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	91-mp	Loc. Eforie Nord, Str. Horia F.N.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
		EFORIE



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	91 mp	
Total		91 mp	

## B. Date referitoare la constructii

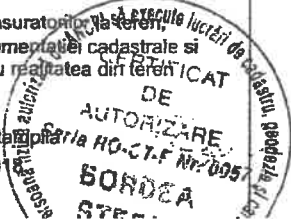
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului S = 91 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Confirm executarea masuratori si a executii lucrelor de cadastru, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
Data: Iunie 2011



Nr Pct	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi L(i, i+1)
1	292529.107	791224.266	5.360
2	292529.569	791229.606	1.109
3	292528.463	791229.687	1.393
4	292528.591	791231.074	12.156
5	292516.458	791231.818	6.683
6	292514.740	791225.360	2.649
7	292517.382	791225.161	11.759

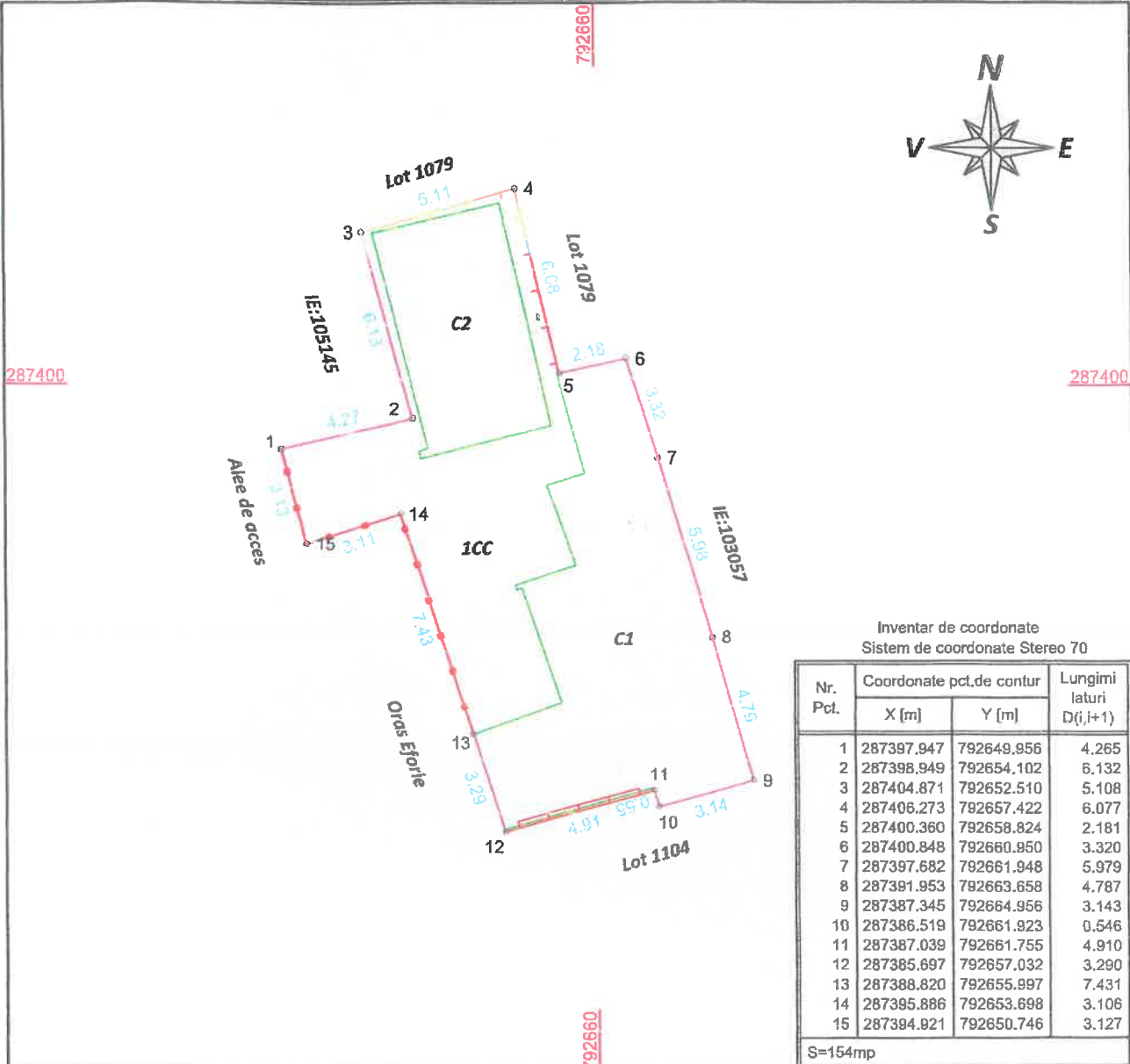
S = 91 mp



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

**SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Sup. măsurată (mp)	Adresa imobilului
	154	Str. Progresului FN, Lot 1105, parțial Parcelara Movila Techirghiol, Loc. Eforie Sud, jud. Constanta
Numar carte funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Eforie



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. Parcela	Cat. de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	154	Teren împrejmuit astfel, între punctele: 1-2-3:limita nematerializata, 3-4-5:gard de lemn; 5-6-..11, 12-13:constructie; 11-12:gard de beton; 13-14-15-1:gard de metal
<b>Total:</b>		<b>154</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatie	Suprafață (mp)	Mențiuni
C1	CL	68	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata=68mp
C2	CA	30	Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata=30mp
<b>Total:</b>		<b>98</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 154 mp

Suprafata din acte = -

Ing. Cosofret Lenuta. Autorizatie seria: RO-CT-F, nr. 0128	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura:  Lenuta Cosofret OCPI, B, CT, 0128 2023.04.24 09:04:29 +03'00'	Semnatura:    
Data: 24.04.2023	Data:

## Foaia colectiva

Anexa nr. 19

UAT: Eforie  
Carte funciara colectiva Nr: 104278Adresa Imobilului: Eforie Nord, Str Republicii Nr. 10  
Nr. Cadastral: 104278

Suprafata Teren: 1229 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. Spatiu comercial / Apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pe ap. (%)	Cota parti comune pe ap. (mp)	Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte totali teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Sp+P		Sp Com 1	12	513.2	0.0	0.0	728.9	59.3		SC THR Marea Neagra
		P		Sp Com 2	1	15.8	0.0	0.0	11.2	0.9		Sediu PMP
				Sp Com 3	1	14.1	0.0	0.0	9.9	0.8		Tufis Elena
		Sp+P		Sp Com 4	1	18.5	0.0	0.0	13.1	1.1		Sediu PSD
				Sp Com 5	1	44.3	0.0	0.0	31.3	2.6		Comseic SRL
				Sp Com 6	1	15.7	0.0	0.0	11.1	0.9		Agentie Loto
		P		Sp Com 7	1	20.9	0.0	0.0	14.8	1.2		CL Eforie
				Sp Com 8	1	16.3	0.0	0.0	11.5	0.9		Sediu PNTCD
		1		Ap 1+ Ap. 2+Ap. 3+ Ap. 4+ Ap. 5+ Ap. 6+ Ap. 7+ Ap. 8+ Ap. 9+ Ap. 10+ Ap. 11+ Spatii comune	1	309.1	0.0	0.0	218.7	17.8		CL Eforie
C2		P		-	-	28.8	0.0	0.0	40.9	3.3		SC THR Marea Neagra
C3		P		-	-	67.6	0.0	0.0	96.0	7.8		SC THR Marea Neagra
C4		P		-	-	16.4	0.0	0.0	23.3	1.9		SC THR Marea Neagra
C5		P		-	-	5.1	0.0	0.0	7.2	0.6		SC THR Marea Neagra
C6		P		-	-	7.7	0.0	0.0	10.9	0.9		SC THR Marea Neagra
						1093.5	0.0	0.0	1229.0	100.0		

Descrierea partilor comune indivize:  
 -spatiile comerciale de la parter nu au spatii comune.  
 -pe terenul fiber se face accesul prin Spatiul Comercial 1, Proprietatea THR Marea Neagra, si ii revine integral in folosinta exclusiva.  
 -accesul la subsol se face separat, prin fiecare UJ, neexistand un acces comun.  
 -accesul la etaj se face din exterior, neexistand spatii comune cu UJ-urile de la parter.

Intocmit, Ing. Biziru Cristian

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0652/11.08.2009 Categoria B

Data: 24.04.2023

Receptionat,

Rectificarea foaie colectiva

Semnat digital de Ilioara Toader

Data: 2023.04.25 11:22:26

+03'00'

Ilioara Toader

Dosar 53564/2023

Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN-

STEFAN

Date: 2023.04.24 15:04:24 +03'00'

BIZIRU CRISTIAN-STEFAN

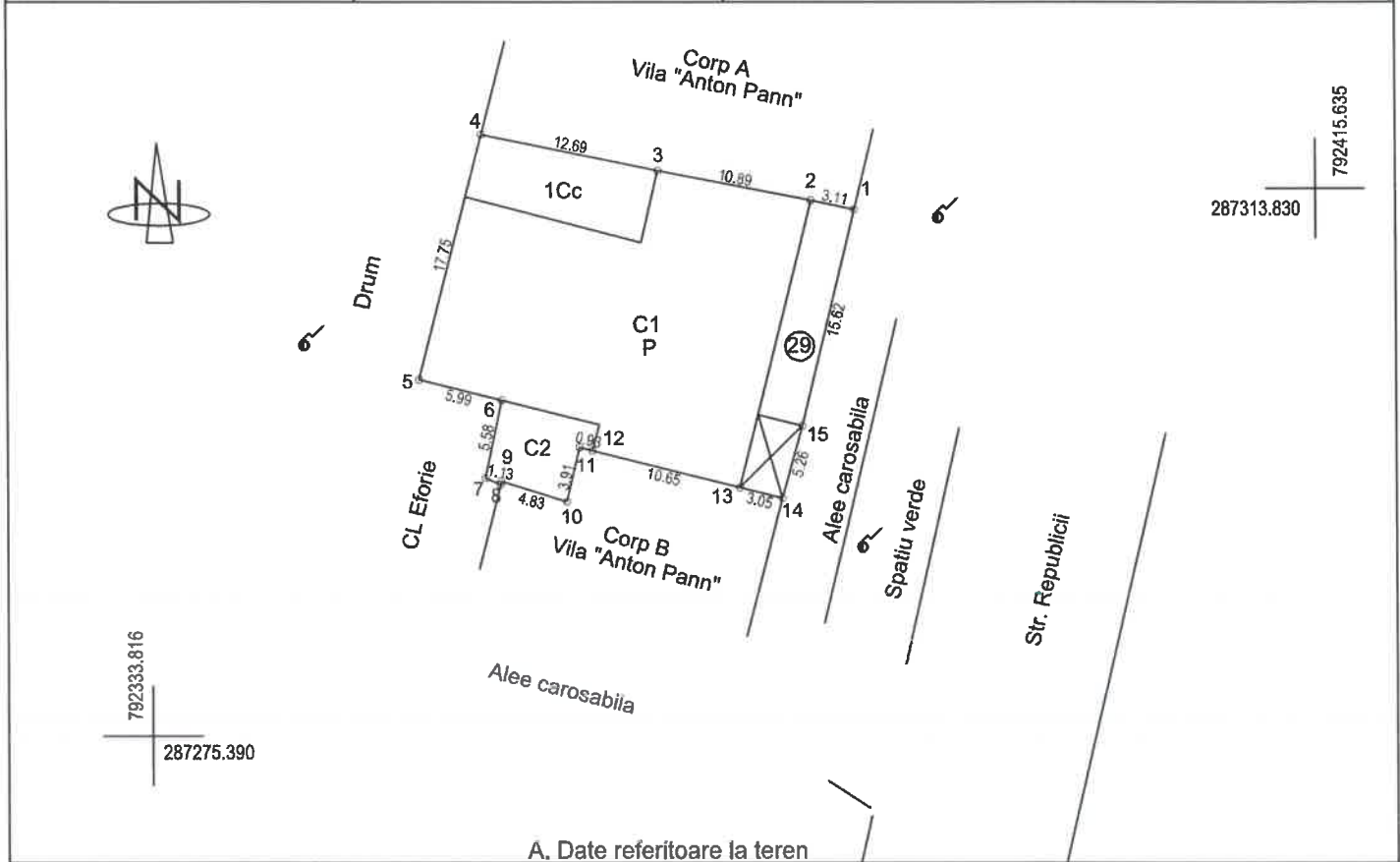
Partea I – Foaița de avere

Nr. cad.		Descriere imobil										S teren construit		Suprafata teren indiviza		
Nr. tronson		Teren cu C1 Locuinta colectiva cu 2 apartamente si 2 spatii comerciale Eforie Sud, Str Ion Movila Nr. 1										160		180		
		Nivel	Proprietar/Chirias	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pe ap. (mp)	Total Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.				
		Parter	Spatiu liber		Sp com 1	-	38.00	0.00	31.65	17.58						
		Parter	BNP Diana Manea Vechiu		Sp com 2	-	20.06	0.00	16.71	9.28						
C1		Parter+Et.1	Nacu Felicia		1	3	60.55	0.00	59.46	33.04						
		Parter+Et.1	Gadrauteanu Mariana		2	3	73.50	0.00	72.18	40.10						
		<b>TOTAL</b>										180.00	100.00			
Descrierea partilor comune indivize:		Apartamentele nu au parti comune indiviza														
Intocmit, Ing. Biziru Cristian		Receptionat,														

02.10.2017

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
107819	553	Eforie Sud, Str. Republicii, Nr. 29
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>UAT: Eforie</b>



**A. Date referitoare la teren**

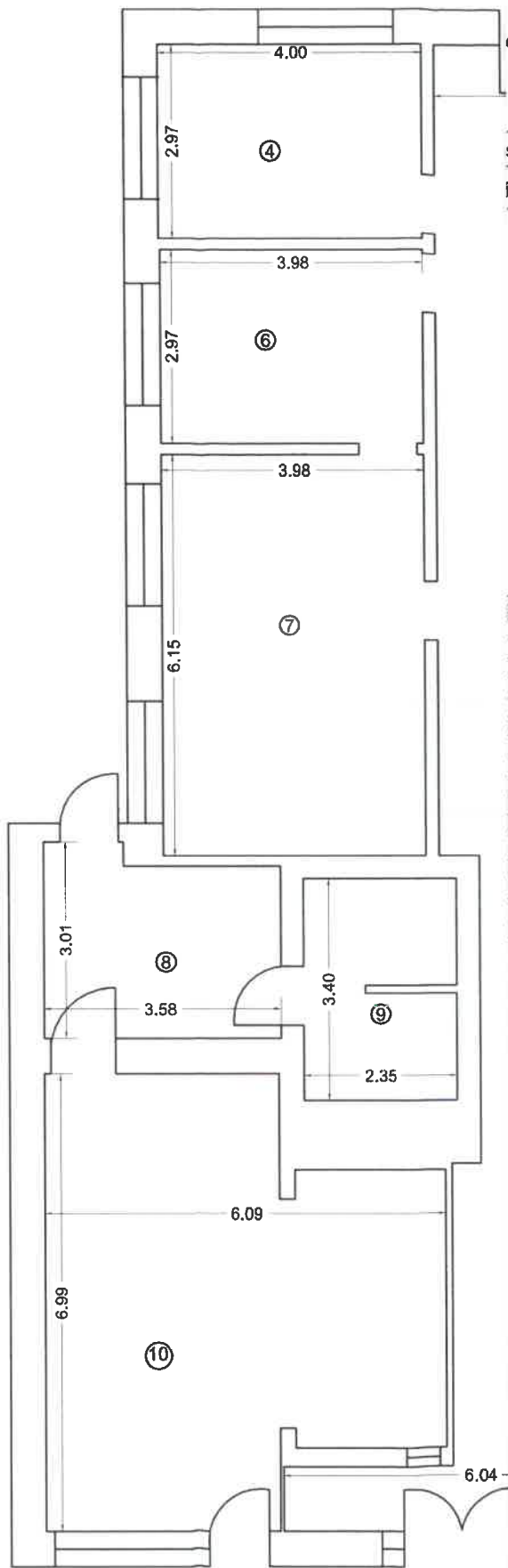
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	553	Imobilul este neimprejmuit intre pct. 1-2, 3-4, 15-1; delimitat de constructie intre pct. 2-3, 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15.
Total		553	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	390	Spatiu Comercial- Parter; S. constr. desf.= 390 mp.
C2	CA	36	Magazie; S. constr. desf.= 36 mp.
Total		426	

Suprafata totala masurata a imobilului = 553 mp  
Suprafata din acte = 553 mp

<p>Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>23.01.2023</p> <p align="center"><b>BIZIRU CRISTIAN- STEFAN</b></p> <p align="center">Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN- STEFAN Date: 2023.01.23 09:50:34 +02'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Data:</p> <p align="center"><b>Evren Omer</b></p> <p align="right">Semnat digital de Evren Omer Data: 2023.03.08 11:43:59 +02'00'</p> <p align="left">D. 16417 / 2023</p>
---	--



comercial

sa imobilului:

ie Sud, Str. Republicii, Nr. 29

Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
	Hol Comun	84.9
	Spatiu Comercial	11.3
	Spatiu Comercial	11.7
	Spatiu Comercial	11.9
	Spatiu Comercial	24.5
	Spatiu Comercial	11.8
	Spatiu Comercial	24.5
	Camera depozitare	9.9
	Camera frigorifica	7.8
	Spatiu Comercial	35.4
	Hol	5.4
	Spatiu Comercial	7.5
	Spatiu Comercial	7.8
	Spatiu Comercial	23.7
	Spatiu Comercial	34.7
	Spatiu Comercial	17.3

Suprafata Utila = 330.1 mp

Suprafata Totala = 330.1 mp

Receptionat,

Data,

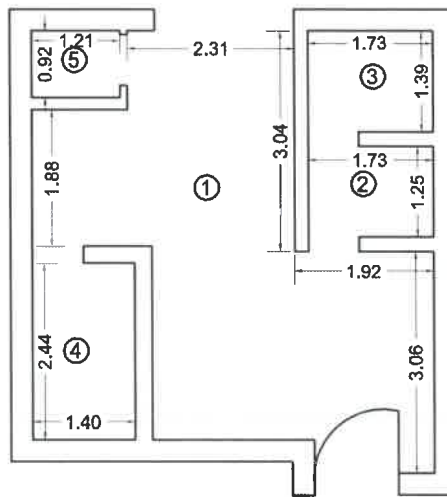
Evren Omer

Semnat digital de Evren  
Omer  
Data: 2023.03.08 11:44:12  
+02'00'

D. 16417 / 2023

RELEVU C2-Magazie  
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Eforie Sud, Str. Republicii, Nr. 29



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu depozitare	20.4
2	Spatiu depozitare	2.2
3	Spatiu depozitare	2.4
4	Spatiu depozitare	3.4
5	Spatiu depozitare	1.1

Suprafata Utila = 29.5 mp



Suprafata Totala = 29.5 mp

Executant,  
BIZIRU CRISTIAN  
Certificat de Autorizare  
Seria MB nr. 0852/11.08.2009  
Categorie B  
23.01.2023

Receptionat,  
Data,

Semnat digital de Evren  
Omer  
Data: 2023.03.08 11:44:22  
+02'00'

Evren Omer

D. 16417 / 2023

BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN

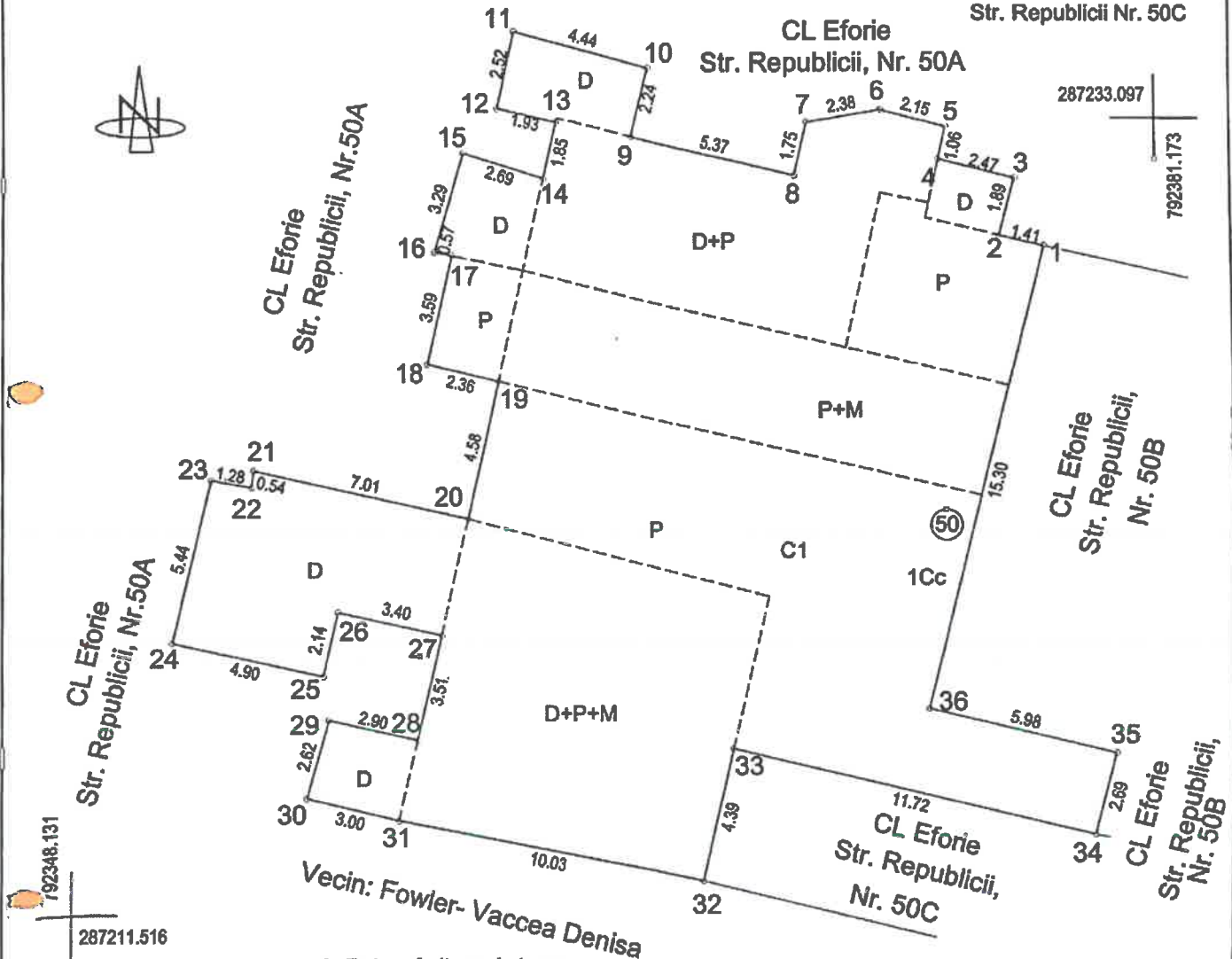
Digitally signed by  
BIZIRU CRISTIAN-  
STEFAN  
Date: 2023.01.23  
09:50:59 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
106900	448	Eforie Sud, Str. Republicii, Nr. 50
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie

Nota: Accesul catre Locuinta colectiva se va face prin imobilele situate in Str. Republicii Nr. 50A, Str. Republicii Nr.50B si Str. Republicii Nr. 50C



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	448	Limita imobilului este delimitata de constructie.
<b>Total</b>		<b>448</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	448	Locuinta Colectiva si Spatiu Comercial-D+P+M partial; S. constr. desf.= 767 mp.
<b>Total</b>		<b>448</b>	Nu detine Certificat de performanta energetica.

Suprafata totala masurata a imobilului = 448 mp

Suprafata din acte = 448 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

26.09.2019



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: **VILCOLESCU VASILE**  
Funcția: **CONSILIER GR. I**

135160 / 31-10-2019

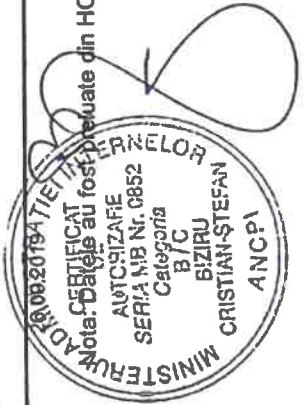
Foia colectiva

UAT: Eforie  
 Carte funciara colectiva Nr:  
 Adresa imobilitii: Eforie Sud, Str Republicii Nr. 50, Lot 4  
 Nr. Cadastral:  
 Suprafata Teren: 448 mp

Nr. Scara tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. apartame nt	Nr. camere	Suprafat a utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pe ap. (%)	Cota parti comune pe ap. (mp)	Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1	D+P+M		1	7	221.23	0.00	0.00	153.20	34.20		Radu Constanta
	P+M		Sp.com.1	2	222.06	0.00	0.00	153.78	34.33		Balmus Vasile
	D+P		2	2	40.41	0.00	0.00	27.98	6.25		Tanasache Claudiu Mihai
	D+P		3		50.00	0.00	0.00	34.63	7.73		
	D		4	2	63.01	0.00	0.00	43.64	9.74		Idris Ciutazie
	P		5	2	49.14	0.00	0.00	13.25	2.98		Armet Viser
	D		6	1	31.07	0.00	0.00	21.52	4.80		Asan Rasin
			TOTAL		646.92	.00	.00	448.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:											
-Apartamentele nu au parti comune.											
Intocmit, Ing. Bizau Cristian											
Receptional,											

OFICIUL DE CADASTRU SI AGENTIA DE REGISTRARILE IMOBILIARE CONSTANTA,  
 Nume și Prenume: VILCULESCU VASILE  
 Funcția: CONSILIER GR. I

135/60 / 31-10-2019





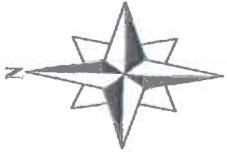
Foaia colectiva

Anexa nr. 19

UAT: Eforie  
 Carte funciara colectiva Nr:  
 Adresa Imobilului: Eforie Sud, Str Republicii Nr. 29  
 Nr. Cadastral: 107819  
 Suprafata Teren: 553 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. Spatiu comercial	Nr. camere	Suprafata a utilia pe ap.(mp)	Cota parti comune pe ap. (%)	Cota parti comune pe ap. (mp)	Suprafata teren indiviza (mp)	Cota parte total teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		P		1	5	91.0	0.0	0.0	193.3	34.9		
		P		2	1	24.5	25.6	23.1	52.0	9.4		
		P		3	2	23.0	24.0	21.7	30.0	5.4		SC Prest Palcom SRL
		P		4	1	11.9	12.4	11.2	25.3	4.6		
		P		5	2	36.3	38.0	34.3	77.1	13.9		
		P		6+7	1	53.1	0.0	0.0	112.7	20.4		
C2		P			-	29.5	0.0	0.0	62.6	11.3		
				TOTAL		269.3	100.0	90.3	553.0	100.0		
Descrierea partilor comune indivize: -Hol comun (1); Hol comun (11) - S= 90.3 mp pentru spatiile comerciale 2, 3, 4 si5 din C1.												
Intocmit, Ing. Biziru Cristian 03.05.2023 Receptionat.												

**BIZIRU  
 CRISTIAN-  
 STEFAN**  
 Digitally signed by  
 BIZIRU CRISTIAN-  
 STEFAN  
 Date: 2023.05.03  
 15:13:37 +03'00'



# PLAN DE SITUATIE

scara 1 : 200

Reprezentand imobilul situat in str. 23 August nr.1 - Lot2  
Oras Eforie Nord

Smasurata = 322 mp.

Sconstruita = 32 mp.

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de Coordonate Stereo ' 70

Pct.	X	Y
1	291209.22	791294.63
2	291195.45	791299.62
3	291193.15	791294.30
4	291189.37	791282.48
5	291201.43	791277.92
6	291197.95	791268.90
7	291201.38	791267.59
8	291207.92	791285.67
9	291206.21	791286.29

